

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/242/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 1979/4 hrsz és 1982/3 hrsz teljes terület,
valamint az 1734 hrsz ingatlanból 27.831 m² terület
ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése

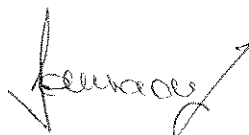
Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában van több olyan ipari parki zöldmezős ingatlan, melyet bérlői előzetes jelzés értelmében meg kívánnak vásárolni. Az adásvételi szerződést abban az esetben kívánják megkötöni, ha nyer az uniós támogatási forrásra benyújtott beruházásfejlesztő pályázatuk.

A nevezett ingatlanok az alábbiak:

- A Papírgyári út 6. szám alatt lévő, 1979/4 hrsz kivett ipari terület, mely 10.000 m² nagyságú és melyet a mórahalmi Agroázis Kft bérel: a Szegedi úton lévő székhelyüket helyeznék át ide,
- a Guczi sor 9. szám alatt lévő 1982/3 hrsz jelzésű, 8.223 m² nagyságú ipari terület, melyet a mórahalmi Seqomics Biotechnológia Kft bérel, és haltenyésztési kutatóintézetet létesítenének,
- a Guczi sor 7. szám alatt lévő 1734 hrsz 10 ha nagyságú ingatlanból 27.831 m² terület, melyet a hódmezővásárhelyi bejegyzésű Manzana Development Kft bérel, és marhavágóhidat építenének.

A vagyon-gazdálkodási rendeletünk értelmében nyilvános hirdetési eljárási módszerrel történő értékesítés szükséges a 25 millió forintot meghaladó ingatlan értékesítéséhez. Ezen ingatlanok értékesítési egységára 12 euró/m², így a 356,7 Ft/euró MNB 2022.01.18-i hivatalos középárfolyamon számolva az ingatlan minimális értékesítési ára meghaladja a határértéket.

Az eljárással igazolhatjuk, hogy az értékesítési feltételek mellett nincs magasabb ajánlat az ingatlanra.

A hirdetményt a Tisztelt Testület elfogadó határozata esetén február 1-én tennénk közzé április 30-i jelentkezési határidővel. A bírálati eljárást követően kötendő adásvételi szerződést – elővásárlási jogról való lemondás kérése kapcsán – el kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt részére. Amint a vagyongazdálkodótól a rendelkezésére álló 35 napot követően megérkezik a lemondó nyilatkozat, akkor indulhat a földhivatali tulajdonjogi átirás folyamata. Az ingatlanok tulajdonjog-átírása augusztusra prognosztizálható.

Javaslom az értékesítésre való kijelölést és a versenytárgyalásos eljárás elindítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1979/4 hrsz és 1982/3 hrsz teljes terület, valamint az 1734 hrsz ingatlanból 27.831 m² terület ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Papírgyári út 6. szám alatt lévő, 1979/4 hrsz jelzésű, 10.000 m² nagyságú ipari parki kivett ipari terület értékesíteni kívánja hirdetési értékesítési eljárási módszerrel.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Guczi sor 9. szám alatt lévő, 1982/34 hrsz jelzésű, 8.223 m² nagyságú ipari parki kivett ipari terület értékesíteni kívánja hirdetési értékesítési eljárási módszerrel.

4./ Mórahalom Város Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Guczi sor 7. szám alatt lévő, 1734 hrsz jelzésű ipari parki kivett ipari területből 27.831 m² terület értékesíteni kívánja hirdetési értékesítési eljárási módszerrel.

5./ Az ingatlanok minimális értékesítési egységára nettó 12,- EUR/ m².

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

6./ A vevő köteles az ingatlanon ipari-, termelő-, feldolgozó- vagy kutató tevékenység részére üzemet létesíteni.

7./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok hirdetései értékesítési eljárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, az érvényes ajánlatot tevők közül a legmagasabb összegű vételárat adó vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolója: 2022. augusztusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője

Nógrádi Zoltán
polgármester

