

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

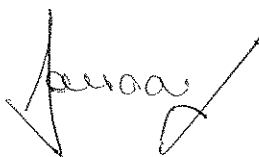
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: ²⁴¹MH/.../2022
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Balogh-Stampf Mariann
Tárgy: Móra-Tourist Nonprofit Kft és Mórahalom Város
Önkormányzata között létrejött középtávú
Együttműködési megállapodás módosítása
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Melléklet: 1 pl. megállapodás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Móra-Tourist Nonprofit Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat Mórahalom város Képviselő-testülete 50/2011 (II.24.) Kt. sz. határozata alapján 2011. február 25-én Középtávú együttműködési megállapodást kötött a megállapodásban meghatározott turisztikai feladatok TDM szervezet által történő ellátására. Ezen megállapodás keretében Mórahalom Város Önkormányzata vállalta, hogy a TDM szervezet működését évente 8.000.000 Ft-al támogatja. A megállapodás 2016. február 15-én módosításra került, a cég pályázatot nyújtott be a GINOP 1.3.4-15 számú Turisztikai szervezetek (TDM) fejlesztése című felhívásra. A pályázat megvalósíthatóságának és fenntarthatóságának, valamint a vállalt turisztikai feladatok elvégzéséhez szükséges megnövekedett anyagi terhek biztosítása érdekében a Móra-Tourist Nonprofit Kft és a Mórahalom Városi Önkormányzat között fennálló középtávú megállapodás 5. pontja módosításra került, mely szerint az önkormányzat a TDM pályázat megvalósításának és fenntartásának ideje alatt minimum a beszedett idegenforgalmi adó (IFA) 40%-ának megfelelő összeggel hozzájárul a TDM Szervezet működéséhez.

A fent említett pályázatot a kiíró hatóság és a Magyar Turisztikai Ügynökség visszavonta.

Az önkormányzati támogatás felhasználásával a Móra-Tourist Nonprofit Kft. minden évben Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felé elszámolt, valamint tevékenységéről évente szakmai és pénzügyi beszámolót készített, mely beszámolókat a Tisztelt Képviselő-testület elfogadott. A fent jelzett támogatás összege az azóta eltelt években, mivel a szervezet gazdasági célú tevékenysége jelentős mértékben biztosította a TDM szervezet működési költségeit, nem került vagy csak részben került lehívásra.

A középtávú együttműködési megállapodás 3. számú módosításában a meghatározott turisztikai feladatok aktualizálásra kerültek, valamint a feladatok átvételének fejében Mórahalom Városi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy évente minimum 10.000.000 Ft összeggel hozzájárul a TDM Szervezet működéséhez. A támogatás összege az éves üzleti terv és a szakmai elvárások függvényében növekedhet.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Móra-Tourist Nonprofit Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között kötött Középtávú Együttműködési megállapodás módosítása tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Móra-Tourist Nonprofit Kft-vel kötött középtávú együttműködési megállapodásban foglalt turisztikai feladatok aktualizálásra kerüljenek.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy évente minimum 10.000.000 Ft összeggel hozzájárul a TDM Szervezet

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére működéséhez. A támogatás összege az éves üzleti terv és a szakmai elvárások függvényében növekedhet.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egységes szervezetbe foglalt Középtávú Együttműködési megállapodás 3. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja és felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egységes szervezetbe foglalt Középtávú Együttműködési megállapodás 3. számú módosításának aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2022. február

Beszámolásra: 2022. március Kt. ülés

Értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Móra-Tourist Nonprofit Közhasznú Kft.
3. Irattár

Középtávú Együttműködési Megállapodás
3. sz módosítás
Módosításokkal egységes szerkezetben

Amely létrejött egyrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat,

és másrészről

MÓRA-TOURIST Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. (6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3., képviselője Balogh-Stampf Mariann ügyvezető) – a továbbiakban TDM Szervezet (együtt: Felek)

között, az alulírott helyen és időpontban, a következő feltételekkel:

Preambulum

Mórahalom város Képviselő-testülete a 138/2009./V.28./ számú határozatának 3./ pontja szerint egyetértett azzal, hogy a település teljes turisztikai kínálatának feltérképezése, csomagba rendezése, arculatának kidolgozása, piacra vitele illetve a turizmus helyi szintű hatékony menedzselése elengedhetetlen a fenntartható és versenyképes turizmus eléréséhez. A Képviselő-testület ennek megfelelően szükségesnek tartja, hogy az Önkormányzat a feladatok ellátására egyértelmű kompetenciákkal és megfelelő finanszírozással rendelkező szervezetet hozzon létre.

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft-t a Nemzetgazdasági Minisztérium Turisztikai Főosztálya a szakmai regisztráció keretében TDM-REG/024/2011 sorszámon helyi TDM szervezetként regisztrálta.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Móra-Tourist Nonprofit Kft-ben 8%-os tulajdoni hányaddal, 240.000 Ft értékű törzsbetéttel rendelkezik.

1. Jelen együttműködési megállapodás azzal a céllal jött létre az Önkormányzat és a TDM Szervezet között, hogy a párhuzamos struktúrákat megszüntesse, továbbá meghatározza az Önkormányzat által átadott felelősségi köröket, valamint a két szervezet közötti együttműködés területeit.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a város egyes, az alábbiakban megnevezett turisztikai feladatait a TDM Szervezet látja el.

2.1 Desztinációs szintű települési és térségi turizmus feladatok ellátása, úgy mint:

- Az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő teljes körű marketing feladatainak ellátása

- Turisztikai információs kiadványok, látogatómenedzsment (táblarendszerek, mobil eszközök, stb.) és egyéb marketing eszközök készítése
- Turisztikai honlapok üzemeltetése (visitmorahalom.hu www.erzsebetfurdo.morahalomhu) és az információs rendszer adattartalmának napra készen tartása a szervezet feladatai szempontjából releváns információk feltöltésével
- Kártyarendszer és a hozzá kapcsolódó honlap (morahalomkartya.hu) működtetése, menedzselése Mórahalom város hivatalos képviselte a turisztikai szakmai kiállításokon, rendezvényeken és különböző fórumokon, konferenciákon
- Kapcsolatépítés és kapcsolattartás az idegenforgalmi szakemberekkel, turizmusban érdekelt szakmai szervezetekkel, potenciális tagsági körrel térségi TDM szervezettel illetve a térség turisztikai szolgáltatóival
- Mórahalom város testvérvárosi kapcsolatainak koordinálása
- Desztinációs szintű idegenforgalmi tájékoztatási rendszer kiépítése és karbantartása
- Turizmust érintő minden egyéb marketing kommunikációs munka kivitelezése és végrehajtása
- Turisztikai statisztikák, beszámolók elkészítése
- Desztinációs szintű rendezvény- és programszervezési feladatokban való részvétel (az önkormányzat marketingtervével összhangban lévő éves marketing, illetve munkaterv szerint).
- Programok, rendezvények, turisztikai ajánlatok piacra vitele
- Turisztikai jellegű intézmények és szolgáltatások beemelése a programkínálatba és azok menedzselése

3. A célok megvalósítása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy

3.1 Az Önkormányzat a saját tulajdonát képező, 6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3. szám alatti ingatlanokat a TDM Szervezet számára térítésmentesen biztosítja az alábbi célok megvalósítására:

3.1.1 Iroda, melyben front office és back office tevékenységek megvalósíthatók

3.1.2 Minta apartman működtetése (Írisz Apartmanház)

3.1.3 A közüzemi díjakat a TDM Szervezet fizeti.

3.3 Az Önkormányzat a turizmust érintő döntései előterjesztéseit véleményezésre megküldi a TDM Szervezet számára, illetve döntései meghozatalánál figyelembe veszi a TDM Szervezet javaslatait-ajánlásait.

4. A TDM Szervezet kötelezettséget vállal arra, hogy

4.1 TDM Szervezet minden év elején éves üzleti tervet készít, amelyet a költségvetési rendelet elfogadása előtt a Képviselő-testület elé terjeszt.

4.2 Ezzel párhuzamosan TDM Szervezet évente (tárgyév április 30-ig) összefoglaló szakmai és pénzügyi beszámolót terjeszt a Képviselő-testület elé.

4.3 Az önkormányzati turisztikai attrakciófejlesztési projektek menedzselésében és megvalósításában részt vállal.

A TDM szervezet működési területét lefedő turisztikai termékeket fejleszt, azokat piacra viszi. 4.5 A desztináció kínálati profiljának kialakítása érdekében fejlesztési koncepciót készít.

4.6 Részt vesz a helyi fejlesztési források felkutatásában.

4.7 A TDM tulajdonosai és a turisztikai szolgáltatók számára pályázati tanácsadást ad.

4.8 Marketing szolgáltatásokat közvetít a vállalkozások körének.

4.9 A térségi szinttel együttműködve részt vesz a programszervezésben és koordinálásban.

4.10 Az értékesíthető szolgáltatásokból ajánlati elemeket készít és ezeket továbbítja a térségi TDM Szervezet felé.

4.11 Megalakulása esetén részt vesz a térségi szintű TDM Szervezetben.

4.12 A desztinációban részt vesz a környezettudatos szemlélet és környezettudatos magatartás megoldásához szükséges teendők ellátásában.

4.13 A tagok számára szakmai képzéseket szervez.

4.14 A turizmus hatásainak elemzéséhez adatokat gyűjt.

4.15 A visszajelzéseket beépíti a desztináció kínálatfejlesztésébe

4.16 A térségi TDM marketing stratégiájában megjelenő célok megvalósításához, a térségi turisztikai promóciókhoz, valamint térségi marketing kommunikációs kampányok tervezéséhez hozzájárul

4.18 a TDM Szervezetet - a TDM menedzser esetleges változásától függetlenül - folyamatosan olyan TDM menedzser vezeti, aki rendelkezik felsőfokú turisztikai szakirányú képzettséggel, valamint pályázati úton kerül kiválasztásra és 5 év gyakorlattal rendelkezik a turizmus területén. A TDM menedzser nem lehet önkormányzati, kistérségi társulási tisztségviselő, munkatárs, képviselő, illetve nem lehet más helyi TDM szervezetben egyidejűleg tisztségviselő személy továbbá más TDM szervezet menedzsere.

4.19 Helyi turisztikai iroda szakmai irányítását és koordinálását végzi, egész évben minden munkanapon biztosítja a turisztikai információkhoz való jutás lehetőségét, e mellett vállalja, hogy szezonban az információs iroda a munkanapok mellett szabadnapokon is nyitva tart.

4.20 Munkáját az Önkormányzattal együttműködve végzi.

5. A feladatok átvételének fejében az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy évente minimum 10.000.000 Ft összeggel hozzájárul a TDM Szervezet működéséhez. A támogatás összege az éves üzleti terv és a szakmai elvárások függvényében növekedhet.

A TDM Szervezet köteles az Önkormányzattól kapott támogatási összeget a szerződés fennállása alatt az alapszabályban meghatározott célhoz kötött, fent meghatározott konkrét feladatokra fordítani.

6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás határozatlan időre szól.

7. A Megállapodás teljesítése során Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.

8. Felek a Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott, a Felek érdekkörébe tartozó információkat kötelesek bizalmasan kezelni, kivéve a nyilvános adatokat.

9. Felek a Megállapodás értelmezésével kapcsolatban, vagy a Megállapodás teljesítése során keletkező véleménykülönbségek fennállta esetén a vitákat elsősorban tárgyalások, kölcsönös egyeztetések útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

10. Jelen Megállapodásban nem szabályzott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Mórahalom, 2022. február 1.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Nógrádi Zoltán
polgármester

.....
MÓRA-TOURIST Nonprofit kft.
Balogh-Stampf Mariann
ügyvezető