

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/921/2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Tóth Alexandra és Mannhalter Benjamin László**  
bérletkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított  
Röszkei út 27. II. számú lakásra

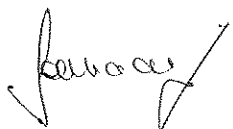
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és életpálya tervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására kerül felhasználásra.

A cél a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A pályázatból felújított Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti II. lakás bérlői megváltozott életkörülményeik kapcsán kérelmezték a lakásbérleti szerződés 2022. január 31-i hatállyal történő megszüntetését.

A lakás felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Az EFOP pályázat keretében bérbe adott ingatlanokra vonatkozó speciális szabályok az alábbiak:

- a beköltözők 18-35 év közöttiek lehetnek,
- a lakhatásért pénzügyi ellentételezés nem szedhető, ellenben igazolt rezszi költségek (áram, gáz, víz, Internet, hulladékszállítás) fizetésére kötelezhetőek,
- a beköltöző fiatalnak (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal kell rendelkeznie vagy résztvevőnek kell lennie a „helyi ösztönző rendszer kialakítása” programnak,
- a kötelező havonta 20 óra közösségi célú önkéntes tevékenység végzése a településen, melynek igazolását a Polgármester végzi,
- a beköltözők legfeljebb 4 éven keresztül lehetnek lakói a projekt keretében felújított ingatlandnak.

A megüresedő Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti 52,78 m<sup>2</sup> alapterületű II. lakrész új bérlőjéül támogatásra javaslom Tóth Alexandra és Mannhalter Benjamin László pályázatát.

Tóth Alexandra 26 éves, Szeged, Rókusi krt. 36. 3/8. szám alatti lakos. Pályázó 2019. szeptember 01-től a Mórhalmi Napköziotthonos Óvodában dolgozik, mint óvodapedagógus. A napi munkába járást megkönnyítendő igényli a bérlakást párjával, akivel így megkezdhetnék közös életüket.

Mannhalter Benjamin László 26 éves, Mórahalom, Május 1. utca 6/a szám alatti lakos. Pályázó egyéni vállalkozás keretében üzemelteti Mórhalmon a Kisoroszlán Konyhája nevű vendéglátó egységet.

A lakás és a pályázati kritériumok megfelelnek számukra, bérlőkijelölés esetén szívesen költöznének a bérlakásba.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Röszei út 27. szám alatti II. számú lakás bérbeadását Tóth Alexandra és Mannhalter Benjamin László részére 2022. február 01. napjától 2024. január 31-ig tartó határozott időtartamra.

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tóth Alexandra és Mannhalter Benjamin László bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Röszkei út 27. II. számú lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, **Röszkei út 27. II. számú 52,78 m<sup>2</sup>** alapterületű önkormányzati bérlakást **Tóth Alexandra** (6724 Szeged, Rókusi krt. 36. 3/8.) és **Mannhalter Benjamin László** (6782 Mórahalom, Május 1. u. 6/a) részére **2022. február 01-től 2024. január 31-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, *de legfeljebb Tóth Alexandra Mórähalmi Napköziotthonos Óvodánál fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Tóth Alexandra (6724 Szeged, Rókusi krt. 36. 3/8.)
3. Mannhalter Benjamin László (6782 Mórahalom, Május 1. u. 6/a)
4. Irattár

