

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/528/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya / Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tépülésszerkezeti terv módosítása József Attila utca –
Bástya sor – Zákányszéki úti tömbre vonatkozóan

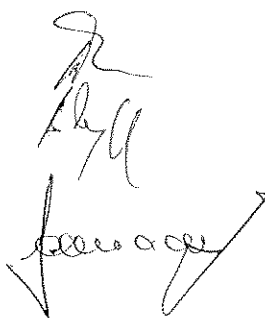
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt évek folyamán többször módosult a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Elj. r.). Az Elj. r. tartalma kiterjed a településrendezési eszközök - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) - készítésének és módosításának eljárási rendjére is.

Az Elj. r. 32. § (1) bekezdése szerint: „A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített vagy
- c) tárgyalásos,
- d) állami főépítési eljárás.”

Mórahalom Város Polgármesterének 96/2021. (III.25.) számú PM határozata döntött „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, döntés tárgyalásos egyeztetési eljárás megindításáról” és ezen polgármesteri döntéssel kezdetét vette a tárgyalásos eljárás előkészítése, a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljáráshoz tartozó tervezési és szakági tervezési feladatok végzése, illetve megkezdődött a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárással való felülvizsgálata.

A tárgyalásos eljárás előkészítése és előzetes szakmai egyeztetése során további igényként fogalmazódott meg a 87/2020. (II.27.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott településszerkezeti terv részét képező József Attila utca – Bástyá sor – Zákányszéki úti tömbben a tömbbelső feltárására javasolt 12 méteres szabályozási szélesség 16 méterre való megváltoztatása. A 16 méter szélességű közterület tudja biztosítani az egyirányú út burkolata mellett kétoldali zöldfelületet, illetve sétálóutca funkciónak is megfelel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést megismerését követően, azt tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet alapján a folyamatban településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítási eljárás tervezési programját kiegészíti a József Attila utca – Bástyá sor – Zákányszéki úti tömbbelső szabályozási szélesség 16 méterre módosításával.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester
Beszámolóra: 2022. áprilisi Kt.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Talmácsi István Mórahalom város Főépítésze
- 4./ Hübner Kft. 7900 Szigetvár, Muszola u. 25.
- 5./ Csuvár Gábor 6000 Kecskemét, Kápolna u. 9. I/6.
- 6./ Halász István 6000 Kecskemét, Katona József utca 7. I/10.
- 7./ Irattár

Mórahalom, 2022. január 27.

