

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/526/2022

Ügyintéző/Témafelelős: Balogh Orsolya/ Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Mórahalom 0397/63 hrsz., 0397/64 hrsz, 0397/65 hrsz.,
0397/66 hrsz., 0397/80 hrsz, és 0397/81 hrsz. ingatlanok
belterületbe vonása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

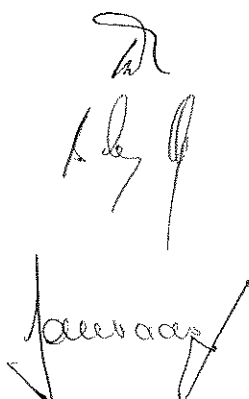
Melléklet: 1-1 pld. helyszínrajz és HÉSZ tervlap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains three handwritten signatures. The top signature is for the Mayor (Polgármester), the middle one for the Clerk (Jegyző), and the bottom one for the Treasurer (Pénzügy). The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom, Röszei úton a 38. faliszám alatti (1728 hrsz.) RMB-Transz Kft. telephelytől az Akácós útig (1732 hrsz.) tartó szakaszon az ingatlanok hátsó telekhatár mögötti tömbbrészen 4 ingatlan külterületi „szigetként” ékelődik a belterületbe Mórahalom városközponti részének szomszédságában.

Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelet Szabályozási terve ezen ingatlanokat érintő területet beépítésre szánt építési övezetnek jelöli, azon belül Vt (Településközponti) építési övezetbe sorolja.

Az érintett ingatlanok mérete és az ingatlannyilvántartás szerinti művelési águk a következő: 0397/63 hrsz. 6782 m² – „kivett ipari terület”, 0397/64 hrsz. 5362 m² – „legelő”, 0397/65 hrsz. 2964 m² – „legelő” és a 0397/66 hrsz. 7454 m² – „legelő”.

A 0397/66 hrsz. ingatlan az Akácós úttal határos, míg a 0397/63 hrsz. ingatlannak a Röszei út 38. számú (1728 hrsz.) ingatlan biztosít átjárási szolgalmi jogot, addig a 0397/64 hrsz. és a 0397/65 hrsz. közterületi csatlakozása nem megoldott.

A fentiek értelmében a jelenlegi anomália feloldásához szükséges a nevesített 4 ingatlan és a közterületi csatlakozást részben megoldó 0397/80 hrsz. és 0397/81 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy járuljon hozzá Mórahalom 0397/63 hrsz., 0397/64 hrsz., 0397/65 hrsz., 0397/66 hrsz., 0397/80 hrsz., 0397/81 hrsz. ingatlanok belterületbe vonásához ezen előterjesztés megvitatása és az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Mórahalom 0397/63 hrsz., 0397/64 hrsz., 0397/65 hrsz., 0397/66 hrsz., 0397/80 hrsz., 0397/81 hrsz. ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0397/63 hrsz., 0397/64 hrsz., 0397/65 hrsz., 0397/66 hrsz., 0397/80 hrsz., 0397/81 hrsz. ingatlanok belterületbe csatolását.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe csatolásokhoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárást folytassa le.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2022. június 31.

Beszámolásra: 2022. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

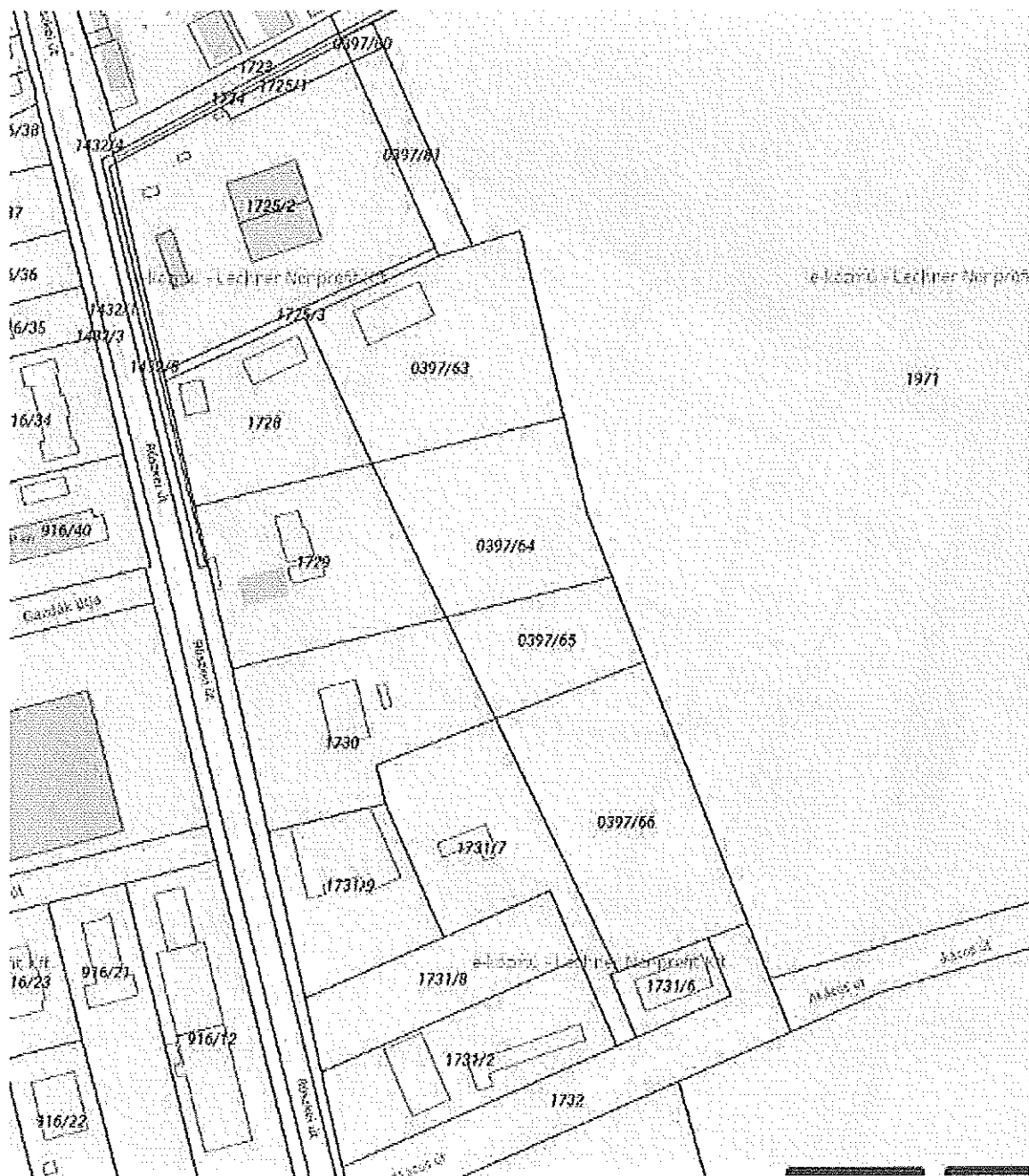
1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

Mórahalom, 2022. január 27.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

