

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/815./2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Császár Ágota

Tárgy: Mórahalom Ivóvíz víziközmű-rendszer garanciális javíttatásának finanszírozásáról

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

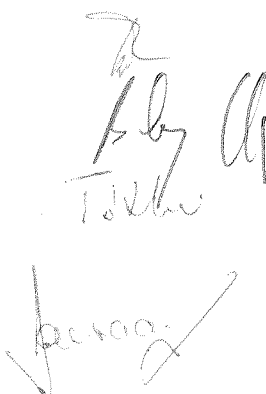
melléletek: Megállapodás 1.számú módosítás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (továbbiakban Társulás) végezte el a „Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű, KEOP-1.3.0/09-11-2011-0021 és KEHOP-2.1.4-15-2016-00001 azonosító számú projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítását az érdekelt tagtelepülések javára. A Projekt megvalósításához kapcsolódó valamennyi támogatás kedvezményezettje az Társulás volt, hasonlóképp a Társulás vállalt kötelezettséget a támogatók irányába a projekt megvalósítására, kötötte meg saját nevében a Projekt végrehajtását szolgáló vállalkozási és megbízási szerződéseket. Ennek megfelelően az Társulás is vette át a műszakilag elkészült, üzembe helyezésre alkalmas vízellátási létesítményeket.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: „Víziközmű törvény”) 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Víziközmű törvény 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza.

A Társulás víziközmű tulajdonjogával nem rendelkezhet. Az ivóvízminőség javító projekt keretében megvalósított víziközműveket a Társulásnak az ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonába kellett adnia.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 8. §-ában foglaltakra tekintettel a Társulás a fenti pályázatból megvalósult víziközmű-rendszer önkormányzatokat megillető részét térítésmentesen átadta az ellátásért felelős önkormányzatoknak, az állományba vétel időpontjával, 2018. június 26-ai időponttal az önkormányzatok tulajdonába kerültek.

2018. június 26-tól a Mórahalom városi átadott víziközmű-rendszer elemek tulajdonosa a Mórahalom Városi Önkormányzat, mint ellátásért felelős.

Mórahalom Városi Önkormányzat víziközmű rendszerét az Alföldvíz Zrt üzemelteti bérleti- üzemeltetési jogviszony keretében. Alföldvíz Zrt részére üzemeltetésre átadás vonatkozik 2014. év előtt létesült összes víziközmű rendszer elemre és a későbbi projektben megvalósult fejlesztésre is.

### Víziközmű vagyon javítása

„Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Program” elnevezésű, KEOP-1.3.0/09-11-2011-0021 és KEHOP-2.1.4-15-2016-00001 azonosító számú projekt keretében megvalósult víziközmű létesítmények kivitelezőjének garanciális kötelezettségét a Társulás kérheti számon, tekintettel, hogy a kivitelezésre a szerződést a Társulás kötötte meg a kivitelező vállalkozóval.

2018. május 8-án tartott 1 éves utófelülvizsgálati eljárásról Mérnök által készített hiba és hiánylista tartalmazza a fenti beruházáshoz tartozó települések vízműtelepek jótállási garanciális hibáinak felsorolását, melyben szerepel

- *Mórahalom településen a nyersvíztároló belső felületi bevonatának javítása.*

AQUAPROFIT ZRT (1013 Budapest, Krisztina krt. 32. szám, IV.emelet; cégjegyzékszám:Cg.01-10-046272, adószám: 12704914-2-41) a hibák kijavítására kötelezettséget vállalt. A kiemelt hibák kijavítási kötelezettségeinek biztosítása céljából 5.000.000,-Ft (ötmillió-forint) összeget ügyvédi letétbe helyezett (2018.12.18-i letéti szerződés).

A kiemelt hibák teljeskörű, maradéktalan javítása nem történt meg, ezért a Társulás felszólította a Vállalkozót (AQUAPROFIT ZRT-t), hogy a hibákat 2019. június 24. napjáig teljes körűen javítsa ki és 2019. június 24. napjáig jelezze a javítás maradéktalan elvégzésének tényét.

Társulás felhívta a Vállalkozó figyelmét, hogy amennyiben a kiemelt hibák és hiányosságok teljes körűen nem kerülnek elhárításra 2019. június 24-i hatánapig, a Társulás él azon jogával, hogy a Vállalkozó által ügyvédi letétbe helyezett összeget lehívja a hibák harmadik fél bevonásával történő kijavításának finanszírozása érdekében.

A Vállalkozó nem végezte el a kiemelt hibák teljes körű javítását, ezért a letétbe helyezett összeget a Társulás lehívta.

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Az üzemeltetést végző Alföldvíz Zrt. jelezte (iktszám:ARV/40-91/2021, kelte: 2021.07.14.), hogy Mórahalom településen a nyersvíztározó belső felületi bevonatának javítása nem halasztható, a tározó nem üzemeltethető, ennek hiánya a vízellátást veszélyeztetheti. A javítás értéke 3.438.360 Ft+ÁFA.

## Víziközmű vagyron javítása és finanszírozása

2021. 09. 10-i keltezéssel a Társulás és Mórahalom Városi Önkormányzat megállapodtak, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat rendeli meg az Alföldvíz Zrt-től a javítási munkálatokat. A Társulás nettó 3.438.360,-Ft értékben a javítási költséget megtéríti Mórahalom Városi Önkormányzatnak. A megállapodást Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 58/2021. (VIII.26.) Kt határozatával fogadta el.

Mórahalom Városi Önkormányzat megrendelte az Alföldvíz Zrt-től a javítást, de anyagköltség emelkedésre hivatkozva megemelte a vállalási árat, amelyet a Társulás elnöke nem fogadott el.

A fentiek alapján más vállalkozóval kell a javítást elvégeztetni. Várhatóan a javítás költsége 3.438.360,-Ft. Nagyobb javítási költség esetén a különbözet külön elszámolás alapján történik.

Tekintettel, hogy a finanszírozási megállapodás konkrétan az Alföldvíz Zrt-t nevesíti, mint a tározó javítást végzőt ezért szükséges a 2021.09.10-i keltezésű Megállapodás módosítása. 1. számú melléklet.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy fogadja el az 1.számú melléklet szerinti tartalommal a Megállapodás 1. számú módosításának elfogadását.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

## Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Ivóvíz víziközmű-rendszer garanciális javíttatásának finanszírozásáról” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „Mórahalom Ivóvíz víziközmű-rendszer garanciális javíttatásának finanszírozásáról” tárgyú előterjesztés 1. számú mellékletében lévő Megállapodás 1. számú módosítás tartalmát.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Csányi László alpolgármestert a „Mórahalom Ivóvíz víziközmű-rendszer garanciális javíttatásának finanszírozásáról” tárgyú előterjesztés 1. számú mellékletében lévő Megállapodás 1. számú módosítás aláírására, és az abban foglaltak végrehajtására.

Határidő: 2022.június 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Mórahalom Város Alpolgármestere
- 3./ Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- 3./ Irattár

**MEGÁLLAPODÁS**  
Ivóvíz víziközmű-rendszer javíttatásának megbízásáról

1.számú módosítás

amely létrejött egyrészről a **Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás** elnevezésű önkormányzati társulás (székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; adószáma: 15774040-2-06; PIR azonosító száma: 774040), képviseli Nógrádi Zoltán elnök –a továbbiakban: **Társulás**

másrészről **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; törzsszám: 726731; adószám: 15726731-2-06; képviseli: Csányi László alpolgármester)  
—a továbbiakban: **Önkormányzat**, — együttesen Felek — között.

1.) Előzmények:

A Felek Megállapodást kötöttek 2021.09.10-én az „Ivóvíz víziközmű-rendszer javíttatásának megbízásáról”.

2.) Érintett Felek közös megállapodással az 1.) pont szerinti Megállapodás III.3., 4., 5. pontját az alábbiak szerint módosítják.

3. A Felek megállapodnak, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat rendeli meg, végezteti el és fizeti ki a víztároló javítási munkálatait.
4. A Felek megállapodnak, hogy a javítás teljesítését követően Mórahalom Városi Önkormányzat nevére kiállított számla alapján Mórahalom Városi Önkormányzat fizeti ki az a javítást végző vállalkozónak a javítás ellenértékét. A javítás várható költsége 3.438.360 Ft+ÁFA. Nagyobb javítási költség esetén a különbözet külön elszámolás alapján történik.
5. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által a Társulás részére benyújtandó levél (mellékelve teljesítés igazolás hiteles másolat és hiteles számla másolat) alapján a Társulás meg fogja fizetni a javítás nettó költségét, a Mórahalom Városi Önkormányzat OTP 11735115-15354477 bankszámlájára.”

3.) A Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezési változatlanok.

Jelen Megállapodás 1. számú módosítása 4 eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Mórahalom, 2022. január .

Mórahalom, 2022. január .

-----  
Nógrádi Zoltán  
elnök

Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító  
Önkormányzati Társulás

-----  
Csányi László  
alpolgármester

Mórahalom Városi Önkormányzat