

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/.....⁸⁸⁴.../2022.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: Az ipari parki 1982/6 hrsz terület bérbe adása a
Mórabeton Kft részére

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

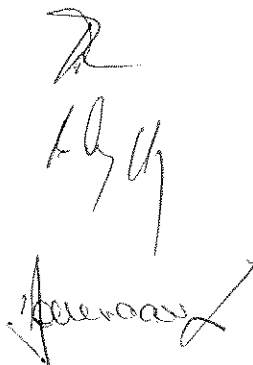
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Park területén üzemel a Mórabeton Kft. Önkormányzatunktól bérlő a Guzzi sor 17. szám alatt lévő, 1982/6 hrsz jelzésű, 8.478 m² nagyságú ipari területet 2011-óta. A cég saját beruházásában megépítette és üzemelteti transzportbeton-keverő üzemét. Bérleti szerződésük 2022. február 28-án lejár. Kezdeményezték a szerződés újból történő megkötését.

A szerződési feltételek megváltozása végett új szerződés megkötését javaslom, melyben biztosítsuk 2 év időtartamra a bérleményt, illetve a terület megvételét is a bérlő részére nettó 12 euró/m² egységáron – a 138/2021.(IV.29.) PM számú határozat értelmében) – egy év időtartam erejéig.

A cég két fő munkavállalóval dolgozik. Rendszeresen fizette a bérleti díjat, illetve tett eleget helyi adófizetési kötelezettségének.

Az ipari park fejlődésének, településünk foglalkoztatottságának megtartása érdekében javaslom a terület bérbeadását az alábbi határozati javaslat elfogadása révén!

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1982/6 hrsz terület bérbe adása a Mórabeton Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom 1982/6 hrsz kivett ipari területet bérbe adja a Mórabeton Kft (Szeged, Gábor Áron u. 87., adószám: 23751934-2-06., cégjegyzékszám: 06-09-018219) részére 2024. február 28-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 2022. március 1.

Beszámolásra: 2022. márciusi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Mórabeton Kft ügyvezetője
- 4./ Irattár