

Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián jegyző

Iktatószám: MH/854/2021

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián jegyző

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

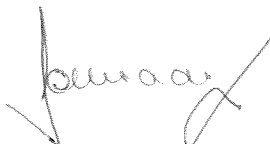
Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Melléklet: Beszámoló a Mórachalmi Polgármesteri Hivatal munkájáról

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:



Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja értelmében **a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. december 16-i ülésén a 201/2021. (XII.16.) Kt. számú határozatával akként döntött, hogy a Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről” tárgyú előterjesztés a 2022. évben januárban kerüljön megtárgyalásra.

A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ezt megelőzően a 2021. január havi polgármesteri döntés keretein belül adott számot a hivatal munkájáról a 2021. január 1. és 2021. december 31. napja közötti tevékenységet figyelembe véve.

A 2021. év során a Hivatal az Állami Számvevőszék által a honlapjukra feltöltött „*az önkormányzati befektetési tevékenységek szabályszerű, biztonságos végzéshez*” elnevezésű önteszt kitöltése eredményeképpen, az Önkormányzat befektetési tevékenységeinek nyomon követése érdekében Befektetési Szabályzat elkészítését tűzte ki célul, melynek 2022. évben történő elkészítési kötelezettségére vonatkozó határozati javaslatot jelen előterjesztés tartalmazza.

A 2021. január 1. és 2021. december 31. napja közötti időszakra vonatkozó beszámolót a Hivatal szervezeti egységeinek vezetőivel együtt elkészítettük, mely az előterjesztésem mellékletét képezi.

Kérem, szíveskedjenek áttekinteni a hivatalról, valamint annak belső szervezeti egységeinek munkájáról készített anyagot, majd kérem a beszámoló elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy az Önkormányzat befektetési tevékenységének szabályszerű és biztonságos végzése érdekében készítse el Mórahalom Városi Önkormányzat Befektetési Szabályzatát.

<u>Határidő:</u>	2./ pontra: 2022. 07. hó
<u>Felelős:</u>	2./ pontra: dr. Tóth Krisztián jegyző
<u>Beszámolásra:</u>	2022.08. havi kt ülés

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere,
- Mórahalom város jegyzője,
- irattár

**BESZÁMOLÓ**  
**A MÓRAHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**MUNKÁJÁRÓL**

**2021.**

### **A Polgármesteri Hivatal jogállása**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

### **A Polgármesteri Hivatal feladata**

**A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal tevékenységének célja**, hogy ügyfeleinek elvárásait a lehető legteljesebb mértékben kielégítse, intézményrendszerét a város és a környék polgárainak elvárásai szerint irányítsa, a képviselő-testület és a különböző bizottságok munkáját segítse, valamint járasszékhely városi pozíciójából adódó többletfeladatokat is maximálisan ellássa.

A beszámolási időszak ügyiratforgalma 2021. december 31. napi zárás alapján

<b>Év</b>	<b>Főszámok</b>	<b>Alsók</b>
2018.	8301	19858
2019.	12330	30889
2020.	12643	30896
2021.	12279	28892

A Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 2021. évben átlagosan 25 fő köztisztviselő, amelynek nagyobb szervezeti egységei az osztályok, a kisebbek a csoportok. Az önkormányzati operatív munkát, valamint a pályázatok közbeszerzési- műszaki kezelését a Polgármesteri Kabinet végzi.

### **A Polgármesteri Hivatal szervezete**

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2015. (IV.30.) önkormányzati számú rendelet 29. §-a tartalmazza a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó rendelkezéseket. A Hivatal belső szervezete a feladat ellátásnak megfelelően osztályokra és a Polgármesteri Kabinetre tagolódik. 2015. március 1-jétől a jegyző munkáját aljegyző segíti. Az osztályok munkájáért - a jegyző irányítása mellett - az osztályvezetők felelnek. A kabinetben végzett szakmai tevékenységért a polgármester irányítása mellett a kabinetvezető felel.

A beszámoló további részét a szervezeti egységek vezetői által elkészített, az egyes csoportokra vonatkozó, saját tevékenységüket, illetve munkájukat bemutató beszámolók képezik.

### **Ügyiratkezelés, irattározás**

A Polgármesteri Hivatalhoz érkező küldemények iktatása, irattározása, központi iktatás keretében történik a beérkező küldemények nyilvántartásba vétele és az osztályok részére történő továbbítása, amelyet 1 fő végez.

Évente két alkalommal a kötelező adatszolgáltatás részét képező ügyiratforgalmi statisztika, valamint az iratkezelési szabályzat elkészítése, felülvizsgálata, illetve módosítása kerül elvégzésre.

### **A Polgármesteri Hivatal munkája szervezeti bontásban**

#### **POLGÁRMESTERI KABINET (készítette: Balog László kabinetvezető)**

A Polgármesteri Kabinet 2000. év márciusától kezdte meg működését, melynek létrehozásával centralizáltan a polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok jelentős része egy szervezeti egység kezébe került. A Kabinet Iroda megalakulását indokolta, hogy az Önkormányzat egyre több önként vállalt feladatot lát el összhangban a dinamikus városfejlesztéssel.

Ezen feladatok jellege azonban erősen eltér az igazgatási jellegű feladatoktól. Az önként vállalt feladatok ellátása olyan menedzsment működését teszi szükségessé, mely rugalmasan tud alkalmazkodni a feladatok jellegéhez. Erre a célra alkalmas a Polgármesteri Kabinet, amelyekben a referensek egyes részfeladatokat látnak el.

A feladatok ellátásában magas fokú a centralizáció, így valamennyi ügyirat a kabinetet irányító vezetőre kerül iktatásra és ő követi az egyes feladatok végrehajtását. A feladatok végrehajtásában a referensek közvetlenül, iránymutatással kapják meg ügyirattal együtt az elvégzendő munkát. Az így kiadott feladatokat részben önállóan, de a kabinetvezető útmutatásai alapján végzik.

A Polgármester elé kerülő döntések a Kabinetvezető ellenjegyzésén keresztül kerülnek a Polgármester által aláírásra. (Szerződések esetén további törvényességi áttekintést igazoló ellenjegyzéssel.) A kabinetnél előforduló növekvő számú ügyek ritkán tekinthetők tipizálhatónak, mindig egyedi szempontokat is figyelembe kell venni. Jellemzően előforduló ügyek a kabinetben: városfejlesztés, infrastruktúra fejlesztés, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, telekalakítással, értékesítéssel kapcsolatos ügyek, stb.

Miután a kabinet jelentős számban polgármesteri hatáskörbe tartozó ügyeket intéz, ugyanakkor ezek sokszor kötelezettségvállaláson alapulnak, amelyet a Polgármester gyakorol az Államháztartási Törvény előírásai alapján, a költségvetési osztály napi bejövő számláira, levelezésére áttekintése van a Kabinetvezetőnek.

A Polgármesteri Kabinetben dolgozók közül 4 fő köztisztviselő besorolású, a többi munkatárs egyéb foglalkoztatású, tekintettel arra, hogy feladatkörük ezt nem teszi szükségessé, másrészt alkalmazásuk így gazdaságosabb.

### **Egyéb kapcsolatrendszerek:**

- A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft., a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft., és a Móra Tourist Nonprofit Kft., munkájának ellenőrzése. Ezen Kft-k felügyelőbiztosági elnöki feladatait is ellátja a kabinetvezető. (Minden Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés előzetes véleményezése, illetve a

negyedéves üzleti terv végrehajtásának nyomon követése. Továbbá ezen cégek esetében operatív tanácsadás is megvalósul.)

- A **Móra-Solar Kft., a Móra-Sport Nonprofit Kft., a Móra Group Kft. és a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft.-vel** kapcsolatos önkormányzati feladatok egyeztetése. A kabinetvezető feladatai közé tartozik a **tulajdonos megbízottjával való információs kapcsolattartás**. A Kft-k feladataival kapcsolatos anyagok **előzetes véleményezése**.

- A **Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő üzemeltetésével** kapcsolatos feladatokat is Polgármesteri Kabinet látja el.

- A **beruházások engedélyeztetése, pályázatok elszámolása** egyre bonyolultabbá vált. Ez látszik az egyes ügyek esetén megkeresendő szakhatóságok számában, de a támogatási szerződésekben foglalt kötelezettségek számán is. Az önkormányzati fejlesztések esetében mind gyakrabban van szükség nem önkormányzati területek igénybevételére, amelyek jellemzően adásvételi szerződés keretében biztosíthatóak, de e mellett telekmegosztással kombinálva.

2020-ban elkészült a csendes szauna beruházás, melyet 2021. évben lehet majd igénybe venni.

Az ügyek mennyiségére jellemző, hogy 1998-ban a városfejlesztési osztályvezető részéről 208 iktatott ügyirat került átvételre, addig ez a szám 2000-ben már 455 volt, majd 2001-re 661-re nőtt. 2006-ban a kabinetvezetőre iktatott ügyiratok száma elérte a 1010-et. Az ügyiratok száma 2006-2010. között minden évben 1000-1100 közötti értékben mozgott. 2011-2017. években már megközelítette az 1500 iktatott ügyet. 2018. évben 1308 főszám kerül iktatásra. Ezen iratok Balog László kabinetvezető nevéen lévő iratok. 2019. évtől kezdődően az ügyiratok már nem csak Balog László néven szerepelnek, így számuk csökkent.

Jelentős probléma, hogy az iratok több évi folyamatban lévő beruházás anyagát tartalmazzák, és ezért akár több száz alszámmal bírnak, amelyek kezelése nehézkes.

**A kabinet 2021. évének ügyiratforgalma az alábbiak szerint alakult:**

Év	Főszámok	Alszámok
<b>2020.</b>	<b>1111</b>	<b>6366</b>
<b>2021.</b>	<b>1424</b>	<b>6489</b>

2016-tól a Gyógyfürdővel kapcsolatos iratokat Balog László/Fürdő néven iktatják és elkülönülnek a többitől. Iktatás és kabinetvezetői ellenőrzés után az iratanyagok helyileg a fürdőben találhatóak.

Ezen iratok száma az alábbi volt 2020. évben:

Év	Főszámok	Alszámok
<b>2020.</b>	<b>247</b>	<b>946</b>
<b>2021.</b>	<b>200</b>	<b>718</b>

## Ipari Park

Önkormányzatunk az államilag elismert „IPARI PARK” címet 1997-ben nyerte el. Az intézmény neve 2015-től Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológia Park lett.

Az ipari park fejlődése töretlen: a betelepült vállalkozások száma 2021. évi adatok szerint 94 db vállalkozás 651 fő munkavállalót foglalkoztatnak. Ezen adatok 2020-ban: 104 db vállalkozás és 696 fő munkavállaló – mely kis mértékű csökkenést mutat.

Az ipari park területe: 100,75 hektár, melyből 83,9 hektár a tényleges ipari befektetés számára (nettó terület). E nettó terület 76,9%-a hasznosított, azaz 64,6 hektár van befektetői tulajdonban vagy bérli valamilyen vállalkozás; 51%-a pedig be is van építve. Ezen adatok néhány tizedes eltérést mutatnak az előző évhez képest, így számottevő változás nincs.

Az ipari parkban működő vállalkozások által megvalósított beruházások értéke 14,01 milliárd forint (2020-ban 10,72 milliárd forint volt). A 2020-as évről szóló ipari parkos beszámolóhoz szolgáltatott adataik szerint a vállalkozások éves árbevétele pedig 31,35 milliárd forint volt, az előző évi adat 29,99 milliárd forint, ezen adatok növekvő tendenciát mutatnak.

2021. évi adatokkal 2022. júniusát követően rendelkezik Önkormányzatunk – a cégek beszámolóit követően.

### **Új beruházások az ipari parkban**

- Befejezés előtt áll a DREM Kft Határőr úti beruházása.
- Önkormányzatunk megvásárolta a Réci Bt csarnoképületét, melynek tornacsarnokká alakítását tűztük célul.
- Megvalósult a Team Work Szociális Szövetkezet zöldség- és fűszerfeldolgozó üzeme.
- A Tündérkert Trading Kft új raktárcsarnokot épített szárított gyümölcstermék- és szemes termékei részére.

### **Szennyvíz-csatornák idegenvíz-csökkentése érdekében benyújtott KEHOP projekt**

Mórahalom Városi Önkormányzat pályázatot nyújtott be a KEHOP-2.1.11 kódszámú, Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére, víziközmű rendszerek műszaki állapotának felmérésére, problémák feltárására című kiírás 2., Víziközmű hálózatok hatékonyságnövelő fejlesztései alcímű célterületére. Pályázatunk címe: „*Idegenvíz csökkentés és hatékonyságnövelő fejlesztés a mórachalmi szennyvízcsatorna hálózatban*” (KEHOP-2.1.11-2021-00004).

A projekt tervezett kezdése 2022.04.01., tervezett befejezése 2023.07.31.

Teljes költségvetése nettó 292 562 599 Ft, támogatási intenzitása 70%, támogatási igény összege nettó 204 793 819 Ft. Az önerő mértéke 30%, összege nettó 87 768 780 Ft.

A beruházással érintett szennyvízcsatorna szakaszok fejlesztése az adott utca minden ingatlanát érinti: a gerincszatorna lecsatlakozó csomópont megerősített idomokkal történő felújítása megtörténik. További gerincevezeték-elemek, illetve műtárgyak cseréje történik.

A tervezett szennyvízcsatorna fejlesztés az alábbi konkrét szakaszokat érinti:

- Munkás utca teljes hosszban, 238 hrsz.
- Köztársaság utca teljes hosszban, 151 hrsz.
- Kapás utca teljes hosszban, 309 hrsz.
- Munkácsy utca teljes hosszban beleértve a csatlakozó Lengyel utcai szakaszt is, amely összesen négy részzszakaszból áll:
  - Béke utca és Szegedi út közötti szakasz, 1625 hrsz.
  - Május 1 utca és Béke utca közötti szakasz, 1700 hrsz.
  - Május 1 utca és Munkácsy Mihály utca 48. közötti szakasz, 1700 hrsz.
  - Lengyel István utcai szakasz, 0292 hrsz.
- Kertész utca teljes hosszban, 1056 hrsz.
- Délibáb utca a Liszt Ferenc és a Táncsics Mihály utca között, 777 hrsz.

Az üzemeltető ALFÖLDVÍZ Zrt. ipari kamerás vizsgálatai rávilágítottak arra, hogy a vizsgált szakaszokon több elem beépítése szabálytalan (függőleges, vagy közel függőleges), amely több helyen

törésekhez vezetett, vízbefolyás és talaj bejutás nyomai láthatók, így csatorna megsüllyedéseket is eredményeztek. A talajvíz bejutás jelentős idegenvíz mennyiséget okoz, és az üzemeltetés biztonságát is veszélyezteti.

### **Csapadékvíz-elvezető csatornák fejlesztése**

Megkezdjük a „Mórahalmi 2021-es csapadékvíz elvezetésű projekt” megvalósítását, melynek azonosító száma: TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032, támogatási összege: bruttó 500.000.000,- Ft, 100%-os támogatási intenzitás mellett. A projekt tervezett zárása 2022.11.30.

#### **A műszaki tartalom:**

1. projektelelem: 6 utca csapadékvíz-elvezető csatornáinak rekonstrukciója: Kölcsey, Szövetkezeti, Kodály, Széchenyi, Remény, Egyenlőség utcák.
2. projektelelem: új záportározó tó építése a Kölcsey utca és a kisvasút nyomvonala által határolt semlyékes területen, valamint vészleürítő csatorna kiépítése, továbbá két áteresz kapacitásbővítése.
3. projektelelem: Bástya sori főgyűjtő II. ütemhez tartozó utcák új csapadékcatornáinak kiépítése: Munkás u., Arató u., Dankó u., Kapás u., Nyár u.
4. projektelelem: a Szegedi úton (a temető és az inkubátor csarnokok menti szakaszon) lévő csatornaszakaszok átépítése, részbeni zárttá alakítása, valamint egy átemelő-mű építése,
5. projektelelem: a Kissori úti lakópark útjai új csapadékvíz-elvezető csatorna építése: Bálint S. u., Tanács u., Wolford u., Babarcsi u., Kószó u., Masa u.
6. projektelelem: Elkészült a település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata, melyet az ATIVIZIG jóváhagyott.

### **Mórahalom szennyvíztisztítás**

2018. évben megszüntetésre került a beruházásra létrehozott Mórahalom-Zákányszék Szennyvíztársulás. A projekttel kapcsolatos fenntartási jelentés készítést, illetve a projekt iratanyagának kezelését, őrzését Mórahalom Városi Önkormányzat konzorciumi szerződésben vállalta, amely ténylegesen a Kabinet iroda feladata. A projekt fenntartási időszak lezárult, a lezárásról készült jegyzőkönyv 2021. januárban megérkezett az irányító hatóságtól.

A hálózati hibák javítására az Alföldvíz Zrt. bejelentése nyomán kerül sor. A javítás és finanszírozás minden esetben megegyezés kérdése.

Az Alföldvíz Zrt. hibabejelentései alapján 2021. évben Mórahalom és Zákányszék önkormányzatának közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepen 6 meghibásodás miatt történt intézkedés.

### **Mórahalom város ivóvízminőség-javítás**

„Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító program” című projekt beruházásban tíz település vett részt: Ásotthalom, Bordány, Domaszék, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés és Zákányszék települések, melyek a projekt lefolytatásának idejére önkormányzati társulást hoztak létre (Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás néven).

A projekt keretében Mórahalmon a vízmű kezelő épület felújítására, bővítésére került sor, 2 db új víztermelő kút létesült 260 m talpmélységgel, valamint a meglévő és a termelésben továbbra is résztvevő kutak kútfej gépészete is felújításra került.

Az Irányító Hatóság 2021. évben elfogadta a 3. projekt fenntartási jelentést.

A fenntartási időszak, amely 2023. november 12-ig tart.



**Az előzőeken túl további jelentősebb projektek 2021. évben:**

- Megvalósítottuk pályázatunkat a TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés című kiírás keretében, melynek tárgya a Kissori út menti kerékpárút meglévő szakaszának felújításra és a kerékpárút tovább építésére egészen Ásotthalom közigazgatási területén lévő Kissor tanyaközpont határáig. A főpályázó a Csongrád Megyei Önkormányzat, mit konzorciumi partnerként veszünk részt a projektben. Pályázatunk címe: „*Mórahalom településközpontját és külterületi lakott településrészeit, valamint Ásotthalom - Kissor tanyaközpontot összekötő kerékpárút építése*”. A projekt összköltsége bruttó 513.480.140,- Ft volt, 100%-os támogatottság mellett. Felújítottunk 1 km hosszú szakaszt, 4 km hosszán új kerékpárutat építettünk, illetve megvalósult két kerékpáros pihenőt. A projekt keretében elkészült településünk Kerékpárforgalmi Hálózati Terve, mely taglalja a meglévő kerékpárutak helyzetét, és elemzi a jövőben építendő kerékpárutak szükségességét.

- **Kissori úti lakópark közművesítése**

A 2020. év folyamán a lakópark 53 építési telkére szakaszonként megrendeltük a gáz- és villany ellátást, a villany kiépítést 5 ütemre, a gáz kiépítést 9 ütemre bontva. Ezzel a teljes lakóparkra vonatkozó közművesítés megrendelés befejeződött. A tervezési folyamatok lezárulását követően 2021-ben a kivitelezési munkák befejeződtek, azonban a gáz hivatalos műszaki átadása még nem történt meg a Babarczi, Masa, Kószó utca vonatkozásában, de a természetben a gázcsonkok megtalálhatók a telekhatárokon.

A járdaépítés kiviteli tervének engedélye 2022. december, az útépítés kiviteli terv engedélye 2024. decemberig hatályos. A csapadékvíz elvezetők építésének pályázati forrásból történő megvalósításához jelenleg zajlik a pályázati előkészítés. A Telekom kábel TV és Internet kiépítése befejeződött 2021 évben. Az Erzsébet királyné útjának teljes hosszán közvilágítási hálózat fejlesztése, majd közvilágítási lámpatestek felszerelése megtörtént. Megrendeltük a Kissori út, Tanács utca, Volford utca és Babarczi utca közvilágításának kiépítését, melyből a Babarczi utcán elkészült a kivitelezés. A közvilágítási bővítés a későbbiekben folytatódni fog a Masa utca, Kószó utca és Bálint Sándor utcán is.

A kialakított 156 db építési telekből eddig 97 db telket értékesítettünk, melyből 34 db telek került értékesítésre a 2021. évben. Várhatóan a 2023-as év közepéig az összes telek értékesítésre kerül.

- **Közvilágítási fejlesztések**

2021. -ben a megrendelt lámpatestek közül az alábbiak felszerelésre kerültek, műszaki átadásuk megtörtént:

- Nyár utca folytatásában a 4 kiskerti dülő sarok (4 db lámpa),
- Petőfi utca folytatásában a 4 kiskerti dülő sarok (4 db lámpa),
- Cinke, Fürj, Fácán és Pacsirta dülők teljes szakasza (összesen 29 db lámpa)
- Bástyá sor Zákányszéki út-József Attila utca közötti szakasza (3 db lámpa),
- Mátyás király körút ArtKazal-Bástyá sori csomópont közötti szakasza (11 db lámpa),
- Babarczi utca (6db beton kandelláberes lámpa)

Megtervezésre kerültek:

- Dobó utcai gyalogos átkelőhely kialakításához kapcsolódóan a Zákányszéki úton a Bercsényi utca irányába 170 méter és a centrum irányába 100 méteres szakaszon (5 db lámpa).
- Kessori út, Tanács utca, Volford utca, /Kessori lakópark területén/ (összesen 38 db lámpa), kivitelezési munkálatai a 2022-ben befejeződnek.
- **Bercsényi utcai lakópark építési telkek**  
A lakóparkban összesen 23 db összközműves építési telek alakult ki, melyből eddig 18 db telket értékesítettünk - a fennmaradó 5 db telek foglalás alatt áll, melyekre előre láthatóan 2022. év elején megtörténik a szerződéskötés. 2021. évben 14 db telket vásároltak meg.
- **Mátyás király körúti új építési telkek**  
Telekalakítási eljárás során a Mátyás király körút még beépítetlen szakaszán, a Bajcsy-Zsilinszky utca-Bástya sor-Szécsi György utcai csomóponttól északra haladva a keleti oldalon 9 db, a nyugati oldalon 5 db családi házas építési telek jött létre, amelyek értékesítése 2020. végén megkezdődött. Keleti oldalon 2021-ben 8 db, nyugati oldalon 3 db telekre történt szerződéskötés. Továbbá nyugati oldalon 2 db telek áll foglalás alatt, keleti oldalon 1 db telek van foglalásban konkrét vásárlási szándékkal.  
A telkekhez a közműveket megrendeltük, ezek kiépítése 2022. év elején befejeződik. – Az elektromos hálózat műszaki átadása 2021. 12. 07.-én megtörtént.
- **„Levendula házak” - többlakásos sorház építés**  
A Bástya sor és a Mátyás király körút sarkán lévő jelenleg üres telken 3 db 3 egységes sorház épület építésére az építési engedélyt megkaptuk. A 3 épületben 3-3 db tetőteres lakás került tervezésre sorház jelleggel, saját garázsokkal. Befektetőt keres az Önkormányzat a sorház megvalósítására. - Ajánlatunk megküldtük a befektető felé, aki 2022. májusáig kért határidőt.
- **Móradombi uszoda**  
A Szegedi Vízilabda és Tömegsport Klub nevében az Önkormányzat elkészítette a Móradombi uszoda kiviteli terveit. A Ferroép Kft. kivitelezésében megépült az objektum. 2020. februárjában zajlott a próbaüzem, majd a koronavírus világjárvány miatt 2020. március 7-től 16-ig működött. 2020. szeptember 10-től november 11-ig nyitva volt az objektum, majd 2021. június 10-ig zárva volt. 2021. június 10-től az uszoda működése folyamatos.  
Az uszoda üzemeltetése a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő feladatkörébe tartozik.
- **Móradombi Sportközpont - Parkoló építés II. ütem 1. rész**  
Mórahalom Városi Sportegyesület 35.000.000,- Ft TAO támogatás felhasználásával 68 db parkolóhelyet épített, ebből 3 db a mozgáskorlátozottak részére készült. 2021. évben még további 43 db parkolóhely épült meg, melyek 2021. május 31. napjáig készültek el.
- **Móra Ferenc Általános Iskola**  
Az új épület tervei és a meglévő épület felújítási tervei elkészültek. A munkaterület 2020. novemberében átadásra került. 2021. évben az építési munkálatok a KLIK felügyelete alatt zajlottak az Önkormányzat közreműködése nélkül.

▪ **JUDO Csarnok**

Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a Mórahalmi Judo Egyesülettel a 6782 Mórahalom, Kálvária sétányon (691/2 hrsz) megépítendő tornacsarnok kivitelezése érdekében.

2020. szeptember 9-én átadásra került az épület, melyet egy országos hírű mórahalmi cselgáncsozóról, Molnár Franciskáról neveztek el.

2021. évben az 50.000.000,- Ft összegű pótvámogatás folyósítása megtörtént.

▪ **Infrapaneles fűtés kialakítása Mini Hungary Park területén**

VP6-19.2.1.-43-1/C-19 pályázatból a Mini Hungary Parkban 14 db makett infrapaneles fűtése valósult meg. Projekt összköltsége: 4 302 663,- Ft, a támogatás összege: 2 581 597,- Ft volt.

Az infrapanelek beépítése decemberben megtörtént. Jelenleg a panelek finomhangolása/beállítása történik. A létesítmény átadó záró rendezvény 2021. 02. 27-én kerül megrendezésre, ahol az infrafűtéssel ellátott makettek bemutatása történik mini szakvezetéssel.

▪ **Csillag Táltos – Mórahalmi Komplex Fejlesztő Központ**

Mórahalom Város Önkormányzata 2017. óta elhivatottan dolgozik egy komplex fejlesztő központ létrehozásán, amely Vizes Terápiás és Lovas Terápiás Intézettel és egy Családi Központtal egészítené ki a Mórahalmon már jól bejáródott vizes és lovas tartalmakat. A Kormány 1264/2019. (V. 7.) Korm. határozata rendelkezik a Mórahalmi Komplex Fejlesztő Centrum létrehozásáról és annak finanszírozásáról. Az infrastrukturális fejlesztés megítélt támogatási összege 2019-ben 43 827 509 forint, 2020-ban viszont 1 387 957 139 forintot tesz ki. 2020. évben a kivitelezési tervek véglegesítésre kerültek. A BMÜ lebonyolította a közbeszerzési eljárást 2021. évben, azonban a forrás megszerzésére a döntés még nem született meg a Kormány Gazdasági Kabinete részéről.

▪ **Csillag Táltos – szobor együttes**

A műalkotás megalkotására Kligl Sándor Munkácsy Mihály-díjas magyar szobrászművész, érdemes művész lett felkérve. Az életnagyságú szobor együttes egy szárnyas lovat és egy kutyát fog ábrázolni. Szimbolikájával reményt és szárnyakat kíván támaszul nyújtani a majdan idelátogató, fejlesztésre szoruló gyermekek és családjaik számára. A szobor a Lovarda főbejárata előtt kap majd helyet.

▪ **Ideiglenes Kollégium 2**

A Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájába járó vidéki diákok elhelyezésére újabb ideiglenes kollégium került kialakítására a **Röszkei út 43. (916/34 hrsz)** szám alatti ingatlanon. Ezen épületet sokan a volt Klebersberg iskola iroda épületeként ismerik. A már korábban kialakított Ideiglenes Kollégium közvetlen szomszédságában található. A két épületet közös udvar köti össze. Az átalakítási terveket ismét Szűcs Zsolt tervező mérnök készítette el.

Az épület hasznos alapterülete 322,81 m<sup>2</sup>, amely 36 férőhellyel rendelkezik.

A felújítási és eszközbeszerzési költségeket az Innovációs és Technológiai Minisztérium támogatta bruttó 81.949.793,- Ft összegben.

Az épület felújítási munkálatainak befejezése 2021. szeptember végén megtörtént.

▪ **Szilágyi Kollégium - 150 fős új kollégium**

Mórahalom Városi Önkormányzata 150 férőhelyes kollégium, építését tűzte ki célul, mivel a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája máris kinőtte az eddigi kollégiumi kapacitásait és az iskola végleges tanulólétszáma várhatóan 300 fölött lesz, többségében vidéki diákokból verbuválódva.

A négyszintes épület beépítési alapterülete összesen: 3130 m<sup>2</sup> és a Kölcsey 11. utca. hrsz.: 892 telken, a régi focipálya helyén fog helyet kapni.

A feltételes közbeszerzési eljárás a kivitelezésre lefolytatásra került, amely során a BAUSZER Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, nettó 1.566.840.863 Ft összeggel. A szerződés 2021. augusztus 3-án lépett hatályba, a munkaterület 2021. augusztus 12-én átadásra került, a kivitelezési munkálatok ekkor megkezdődtek. A szerződés szerinti kivitelezés várható befejezése 2022. november 12.

Az eszközlista összeállítása megtörtént, a beszerzési eljárások és a közbeszerzési eljárások lefolytatása kapcsán egyeztetés szükséges Nagymihály Tamás ügyvéd úrral.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium felé a forrás biztosításáról szóló kérelmünk pozitív elbírálásban részesült. Az erről szóló Kormányhatározat a 1613/2021. (VIII.18.) számon jelent meg a Magyar Közlönyben. A támogatás összege bruttó 2.564.402.728,- Ft. Ezen támogatási összegben együttesen szerepel a 150 fős kollégium és a 2. Ideiglenes kollégium költségei.

A támogatás folyósítása két ütemben történik, az első ütemben 1.563.710.536,- Ft összeg került átutalásra a pályázati alszámlára, amely felhasználásának határideje 2022. március 31. Az első ütem szakmai és pénzügyi elszámolását 2021. május 31-ig szükséges megküldeni az ITM-nek.

A második ütemről szóló Támogatói Okirat megkötése és aláírása várhatóan április-május hónapban várható, a támogatás összegének folyósítása várhatóan 2022. június-júliusban történik.

#### ▪ Szegedi út 11. Diákszálló építése

Nagybecskerek és Mórahalom között konzorciumi megállapodás jött létre, mely keretében 110.000.000,- Ft összegből diákszálló épült Mórahalmon 17 fő főiskolás cserediák számára. 2020. évben a tervezési munkák és kivitelező kiválasztása zajlott le. A kivitelező Bauszer Kft. volt. 2021. februárjában megkezdődtek az építési munkák, 2021. október 15-ig a szálló felépült.

#### ▪ Szocváros II.

A TOP-4.3.1-16-CS1-2019-00001 azonosítószámú, „A lakHAtás érDekében - Leromlott városi területek rehabilitációja Mórahalmon II. ütem” című pályázat keretei között egy új 4 lakásos lakóingatlan került megépítésre a Mikszáth utca 6. szám alatt a Bauszer Kft. kivitelezésében. A projekt megvalósítására Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 68.165.037 Ft összegű támogatást nyert, az új épület megépítéséhez a város további 22.235.600,- Ft önerőt biztosított. A kivitelezési munkálatok 2021. július hónapban lezárultak, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult. A lakók 2021. augusztus hónapban beköltöztek a lakásokba.

#### ▪ Honvéd u. 5/B. felújítása

A Népi Építészeti Program keretében támogatást nyert Mórahalom, Honvéd u. 5/B. épületfelújítási projekt a Villa Inferior Kft. kivitelezésében 2020. november 30-án lezárult, az építési munkák műszaki átadás-átvétele megtörtént. A projekt összköltsége bruttó 9.000.000,- Ft, a támogatás mértéke 50%, azaz a megítélt támogatás összege 4.500.000,- Ft. A Támogatási szerződés lezárásához feltöltött szakmai és pénzügyi beszámolót a Támogató Szervezet elfogadta, a záró beszámoló elfogadásáról szóló igazolást 2021. szeptember 15-én kiadta, mellyel a támogatott tevékenység megvalósítása lezárult.

#### ▪ Dobó tanya megújulása

A Népi Építészeti Program keretében Mórahalom Városi Önkormányzat 2021. évben összesen bruttó 1.000.000,- Ft összegű támogatást nyert a Mórahalom, V. körzet 60. szám alatti épület megújulását támogató szakmai előkészítő dokumentumok elkészítésére. A komplex szakmai dokumentáció elkészítésével Pap Ádám építész bízta meg. A tervező szerződés szerinti feladatait 2021. szeptember 30-án hiánytalanul teljesítette. A projekt részeként készült szakvélemények és építési engedélyezési szintű tervdokumentáció alapján a Dobó tanya épületének felújítására 2021. október 21-én adtuk be

pályázatot. A projekt várható összköltsége bruttó 25.000.000,- Ft, melyből a támogatás összege 20.000.000,- Ft, míg az önerő összege 5.000.000,- Ft. Az épület terv szerint közösségi funkciót kap, felújításával cél a népi építészeti értékek megőrzése és bemutatása. A pályázat eredményéről várhatóan 2022. január végén születik döntés.

▪ **Területi védőnői ellátó felújítása:**

A Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” keretében pályázatot írt ki, amelyre sikeres pályázatot nyújtottunk be. A Támogatói Okirat aláírása megtörtént, azonosító száma BMÖFT/334-10/2020, a támogatás összege bruttó 21.053.240 Ft, önerő összege 7.017.746 Ft. A beruházás beszerzési eljárásának lefolytatását követően a nyertes kivitelező cég a Miksi Bau Kft. lett.

A pályázat keretein belül a helyiségek felújítása, a fűtési rendszer megújítása és 14 kW-os napelem rendszer került telepítésre (a projekt keretében a Tüdőgondozó épület homlokzati hőszigetelése és nyílászárók hőszigetelő üveggel történő ellátása, valamint apróbb épület felújítások is történtek).

A beruházás befejezése 2021. augusztus 17.

▪ **Nyár utca és Erkel Ferenc utca útburkolat felújítása**

A Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2021. támogatása” keretében pályázatot írt ki, amelyre sikeres pályázatot nyújtottunk be. A Támogatói Okirat aláírása megtörtént, azonosító száma BMÖFT/6-9/2021, a támogatás összege bruttó 19.999.998 Ft, önerő összege 10.769.230 Ft.

A beruházás beszerzési eljárásának lefolytatását követően a nyertes kivitelező cég a Vízép Holding Kft. lett, a vállalkozási szerződés megkötése 2021. október 5-én került aláírásra.

A pályázat keretein belül a Nyár utca 4-32. (Dankó u. – Kossuth park ny-i oldala a vegyesboltig, 7/b. számig) és az Erkel Ferenc utca teljes hosszában kopóréteg felújítása történt.

A kivitelezés 2021. december 8-án befejeződött.

▪ **Nyár utca szennyvízrekonstrukció**

A Nyár utcában 4-32. (Dankó u. – Kossuth park ny-i oldala a vegyesboltig, 7/b. számig), szükséges volt az érintett szakaszon a szennyvízhálózat rekonstrukciója, amely Önkormányzati önerőből valósult meg, nettó 6.440.000,- Ft összegben. A beszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes kivitelező cég a Vízép Holding Kft. lett, a vállalkozási szerződés megkötése 2021. október 5-én került aláírásra.

A kivitelezési munkálatok befejeződtek.

▪ **Bölcsőde bővítése új épületszárnnyal**

Az Egyenlőség utca 17-19. szám alatt a bölcsőde épülete melletti telken 2 csoportszobás épületszárny kialakítása történik, a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel. TOP pályázat keretein belül bruttó 144.900.000 Ft-ot nyert az Önkormányzat, amely 100%-os támogatottságú.

A közbeszerzés lefolytatását követően a Miksi Bau Kft. lett a nyertes kivitelező cég.

Szerződés szerint a kivitelezési munkálatokat a vállalkozó készre jelentette 2021. május 21-én. Az ünnepélyes átadásra 2021. szeptember 10-én került sor.

▪ **Virágátrium építése**

A Virágátrium Mórahalom Kft-t 2018. májusában jegyezte be a Cégbíróság, melynek tulajdonosai 24 %-ban az Önkormányzat és 76 %-ban Király Ildikó (6782 Mórahalom, Táncsics u. 2.). A Kft. a Mórahalom, 573/31 hrsz-ú ingatlanon virág és ajándéküzlet, valamint egy ahhoz tartozó üvegházat alakít ki. A beruházás megvalósításához az Önkormányzat 120.000.000,- Ft összegű tagi kölcsönt nyújtott ütemezett kifizetés mellett. A beruházás kivitelező váltás után 20 hónapos csúszással került befejezésre 2021. február végén. Az igénybevett kölcsönösszeg legvégső visszafizetési határideje 2034. augusztus 31. napja.

▪ **E-töltőállomás**

Zsombolya Város Önkormányzata és a Móra-Tourist Nonprofit Kft. „**Green Transport - Development of Sustainable Mobility in the Twin Towns Jimbolia and Mórahalom**” címmel benyújtott pályázata támogatást nyert.

A projekt költségvetése Móra-Tourist Nkft részéről: **244.005.- EUR** (310 Ft-os EUR árfolyamon számolva **75.641.550.- HUF**)

**Önerő Móra-Tourist Nkft részéről: 12.200,25.- EUR** (310 Ft-os EUR árfolyamon számolva **3.782.077,5.- HUF**)

A projekt 2019. március 01. napján indult és várhatóan 2022. október 31-én zárul.

A fejlesztés keretén belül Mórahalmon:

- 1 db zárt 14 személyes elektromos kisbusz került beszerzésre 2019.12.31-n, valamint
- 2 db elektromos töltőállomás épült, mely 2020.12.31-én került átadásra, üzembe helyezése 2021. februárjában történt.

A töltőállomások helyszíne:

- Mórahalom Röskei út 894/2 hrsz
- Mórahalom, Szövetkezeti út 893/8 hrsz

**EFOP Iroda által kezelt EFOP forrásaiból megvalósuló pályázatok beszámolója:**

Az EFOP Iroda 2021. évben is folytatta azon projektek megvalósításhoz kapcsolódó feladatok ellátását, amelyek az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretein belül indultak el 2017-től kezdődően. Az Iroda az önkormányzathoz kapcsolódó szervezetekkel és partnerekkel együttműködve kísérte végig a projektek szakmai és pénzügyi megvalósulását. Az iroda munkatársai a projektmenedzsment feladatok ellátása mellett rendezvények, képzések, tréningek, programok szervezésében és lebonyolításában közreműködtek a programok sikeres megvalósítása érdekében. Az Operatív Program keretein belül összesen 15 pályázat realizálódott, melyek közül a hosszabb megvalósítási időszakokkal rendelkezők is a 2021. évben a zárás szakaszához értek. Ennek megfelelően a 2021. év végére az EFOP forrásokból létrejött programokat két kategóriába sorolhatjuk, lezárt- és zárás alatt lévő projektekre.

**I. Lezárt projektek**

1. EFOP-4.1.8-16-2017-00138 A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastruktúrális fejlesztései
2. EFOP-4.1.7-16-2017-00060 A közösségi művelődési intézmény- és szervezet rendszer tanulást segítő infrastruktúrális fejlesztései
3. EFOP-1.9.9-17-2017-00005 Még jobb kezekben- bölcsődei szakemberek szakmai fejlesztése
4. EFOP-1.8.5-17-2017-00227 Menő Menzák Mórahalmon

5. EFOP-1.10.2-17-2017-00009 Egészségügyi humánerőforrás-fejlesztése
6. EFOP-5.2.2-17-2017-00032 Az autizmussal élők jól-létének fejlesztése határokon átnyúló együttműködésben Mórahalmon

A lezárt projektek esetében sor került a záró helyszíni ellenőrzésekre, a záró szakmai és pénzügyi elszámolások elbírálására. További szakmai tevékenység végzésére nem kerül sor, az adott projekthez kapcsolódó fenntartási időszakokra vonatkozó előírások biztosítása a fenntartási időszakok végéig az EFOP Iroda vagy a projekt kedvezményezettje által folyamatos.

## II. Zárás alatt lévő projektek

7. EFOP- 2.2.19-17-2017-00089 Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése- A Mórahalmi Móra-Vitál Kistérségi Egészségügyi Központ Eszközbeszerzési Pályázata  
lezárt
8. EFOP-1.8.2-17-2017-00002 A- Praxisközösség (Mórahalom- Zákányszék- Ruzsa)
9. EFOP-3.7.3-16-2017-00091 A tanulás boldogít – Life Like Learning
10. EFOP-1.8.19-17-2017-00019 Az alapellátás és népegészségügy rendszerének átfogó fejlesztése- népegészségügyi helyi kapacitás fejlesztése (EFI)
11. EFOP-3.9.2-16-2017-00006 Humán kapacitások fejlesztése a térségi szemléletben a Mórahalmi járásban
12. EFOP-1.5.3-16-2017-00039 Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben a Mórahalmi járásban
13. EFOP-1.2.11-16-2017-00019 15 Esély Otthon- otthonteremtés és életpályatervezés Mórahalom ifjúságának
14. EFOP-1.3.5-16-2016-00736 Önkéntes Esély
15. EFOP-1.3.7-17-2017-00035 Szeged-Csanádi Egyházmegye Közösségfejlesztése – Mórahalom – A társadalmi esélyegyenlőség fokozása Mórahalmon

A zárás alatt lévő projektek esetében a záró szakmai beszámolók és pénzügyi elszámolások benyújtása az adott projektben tervezett mérföldköveknek megfelelően zajlik. További szakmai tevékenység végzésére nem kerül sor. A záráshoz kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása a továbbiakban is biztosított.

EFOP Iroda által kezelt nem EFOP forrásaiból megvalósuló pályázatok beszámolója:

### **Dekarbonizált Mórahalom**

Az elnyert 1.488.500.000 Ft támogatás tartalmú pályázat a konzorciumi partnerek között az alábbiak szerint oszlik el: Mórahalom Városi Önkormányzat 1.029.000.000,- Ft, InnoGeo Kft. 413.500.000,- Ft, MATÁSZSz 16.000.000,- Ft, REKK 30.000.000,- Ft. A pályázat célja földgáz alapú energiaellátás helyben elérhető, megújuló forrásból történő kiváltása. A projekt tartalmaz a beruházáshoz kapcsolódó kutatási feladatokat, mindemellett a városban megépül a két jelenlegi (Norvég és Hunyadi ligeti) termál rendszert összekötő új 1 db 1200 m-es termelő kút, 1 db 900 m-es visszasajtoló kút, kiépítésre kerül a hozzájuk kapcsolódó kút gépészet, 1 db gázmotor, hőközpontok, hőcserélők, csővezeték hálózat és a fürdő épületeinek tetején naperőmű.

A Támogatási Okirat megérkezett (2021.06.23.), a tervezési munkák és szakmai egyeztetések folyamatban vannak. A kút tervek elkészültek, a létesítési engedélyeztetése a kutaknak megtörtént, a távvezeték tervek véglegesítése megtörtént engedélyezése megindult, a kútépészet tervezés is véglegesítése folyamatban. A kutatások megkezdődtek potenciálbecsléssel és 5. generációs távhőszolgáltatás, jogszabályi környezet vizsgálatával, a Norvég kúthoz készülő gázmotor részei megépítés alatt, vezérlés és szondarendszer tervezés folyamatban van, 6 kút kútgeofizikai mérése megtörtént, a vizsgálatokat követi az adatok kiértékelése, kút egymásrahatás vizsgálatok tervezése. A projekt 1. elszámolása és beszámolója beküldésre került. A közbeszerzési dokumentáció összeállítása megkezdődött. Az új kutak közbeszerzése kiírásra került, keressük a megfelelő kivitelezőt. Következő feladat a távvezeték és hőközpontok közbeszerzési dokumentációjának véglegesítése, kiírása.

#### Bivalyos fejlesztés

A Nagyszéksós-tó köré készülő Minta bemutatóhely és a hozzá kapcsolódó terek, szemléletformáló eszközök kialakítása, látogatóközpont belső terének kialakítása, 6 db kilátó, gyalogút, Kulcsosház szálláshely fejlesztés tervezési munkálatai a végéhez közelednek.

A pályázati forrás lehívását két ütemben valósítjuk meg. Az első ütemben az előkészítés költségeit tudjuk elszámolni 40 millió Ft értékben, melyre benyújtott pályázat 2021. május 20-án támogató döntést kapott. A Támogatási szerződés hatályos. Jelen projekt záró elszámolása, illetve a záró szakmai beszámoló 2021.11.12.-én beküldésre került az EPTK-felületen. Az első ütemben vállalt tervek, engedélyek, valamint a megvalósíthatósági tanulmány munkaverziója rendelkezésre állnak, az érintett közbeszerzési eljárások megindításához szükséges támogató tartalmú tanúsítványok megszerzése folyamatban van.

A második ütem a fejlesztési elképzelések megvalósítását tartalmazza, melyhez megközelítőleg 2 milliárd Ft támogatásra fogunk pályázni. Beadás a felhívás megjelenésekor, 2022. tavaszán várható.

#### EUCF helyi fenntartható energetikai beruházások

A GeothermalCities kezdeményezés célja egy tervezett, országos Geotermikus Beruházási Garancia Konstrukció műszaki, vezetői, pénzügyi és jogi megvalósíthatósági kereteinek vizsgálata, amelynek megvalósulása előidézné a geotermikus beruházások fokozottabb térhódítását a hazai épületszektorban, azzal a stratégia céllal, hogy érdemben hozzájáruljon az import földgáztól való függőség csökkenéséhez, és egyúttal Magyarország klímapolitika célkitűzéseinek teljesítéséhez.

A Támogatási szerződés megkötésre került, a 60.000 euro elnyert támogatás 70 % előlege, 42.000 euro megérkezett. A projekt megvalósításához a megfelelő szakértők kiválasztása megtörtént, a Geotermikus Beruházási Garancia Konstrukció dokumentációinak összeállítása megtörtént, annak véglegesítése folyamatban van.

#### Szent János üdülőtó kialakítása

„Mórahalmi öntöző, csapadék és termál vízkincs elvezetésének szétválasztása” című Kisvárosi Fejlesztési Programba beadott pályázata támogatásban részesült.

Az öntözővíz a Madarász tóba áramlik a Széksóstói főcsatornán végig haladva, mely útja 270 méteres szakaszon szorosan a mórahalmi Szent János termálvizet tartalmazó tó mentén halad. Jelenleg a tóból túlcsonduló termálvíz szintén a Széksóstói főcsatornába áramlik, így a probléma, hogy az öntözővíz a tó mentén keveredik a termálvízzel. A probléma megoldása a csapadékvíz és a termálvíz öntözővíztől való elválasztása, melyhez infrastrukturális fejlesztésre is szükség van. A szétválasztás módja a Szent János tó kibélelése, szigetelése, a túlcsonduló termálvíznek új elvezetési út kiépítése, melynek hatására a termálvíz és a Széksóstói főcsatornán haladó öntözővíz találkozási felülete megszűnik.



A projektben a mórahalmi 0406/171 helyrajzszámú, 17.787 m<sup>2</sup> nagyságú területen, az Ezer év Park mellett elhelyezkedő Szent János üdülőtő kibélelési, szigetelési munkálatok elvégzése történik meg. A projekt jelenleg a tervek elkészítésének szakaszában van.

### **Önkormányzati Rendészet működése**

A Mórahalmi Önkormányzati rendészet létszáma, főbb feladatai 2021-ben:

1 fő részmunkaidős közterület-felügyelőt alkalmaztunk, ők kiegészülve 2 fő mezőőrrel alkotják az önkormányzati rendészetet, továbbá 2 adminisztratív munkatárs segíti a munkát.

2021-ben fő feladatként a külföldi vendégmunkások fokozott ellenőrzését tűztük ki célul. Ennek megvalósítása érdekében hétköznapiokon és hétvégeken is láttunk el rendészeti feladatokat Mórachalmon.

A másik területen, amely az utóbbi években meghatározta irányvonalunkat, a migrációs nyomás változó formában, de tavaly is jelen volt településünkön. Jelenleg migráns bejelentéssel, illetve hulladékos területek feltérképezésével foglalkozunk hangsúlyosan. A migránsok száma fokozatosan emelkedő tendenciát mutat, 2021. nyaratól egyfajta ugrásszerű növekedés jellemző. Jelenleg újra találkozhatunk velük a település határain belül is.

2021. év nagyobb részében jelen volt a településen a Covid-19 vírus. A veszélyhelyzettel kapcsolatosan a rendészet speciális feladatokat is ellátott: pl. kijárási korlátozás és tilalom ellenőrzése, fertőzött személyekkel történő kapcsolattartás, segítségnyújtás.

### **További elvégzett feladatok voltak:**

- rendezvénybiztosítások,
- közbiztonsági akciók,
- személy felkutatások,
- több személy előállításában közreműködtünk,
- közlekedésrendészeti feladatok ellátása,
- közterületi intézkedések.

### **2021. évben EFOP-pályázati forrás segítségével 19 alkalommal szerveztünk bűnmegelőzési programokat:**

A programok célcsoportja voltak: iskolások, nyugdíjasklubok, lakosság. Több alkalommal police-coffee rendezvényt tartottunk. Részt vettünk a lovasszínházi rendezvénysorozaton, valamint bűnmegelőzési musical bemutatásában működöttünk közre.

Több alkalommal bike-safe kerékpáros regisztrációt tartottunk, illetve kivilágítatlan kerékpáros akciókkal hívtuk fel a figyelmet a közlekedési szabályok betartására. Az előző évhez képest nagyban növeltük a bűnmegelőzésre fordított időnket.

Odafigyeltünk a közlekedési szabályok fokozott betartatására.

**Közös szolgálatok időtartama, akciók a társszervekkel:**

A klasszikus rendészeti feladatok mellett a közterületek felügyeletével kapcsolatos teendőket is ellátták a rendészek, ezek főbb területei:

- gázos területek tulajdonosainak felszólítása
- közterület-használati engedélyek kiadása, ennek száma megnőtt, és a kiadás feltételei szigorodtak.

A gázos területek magántulajdonosai mellett 2021. évben a vállalkozások, üzletek üzemeltetőinek is partnerségi leveleket küldtük ki, hogy üzleteik előtt fokozottan ügyeljenek a tisztaságra.

2021-ben megnövekedett a rendezvények biztosítása: lovasszínházi előadások mellett nagyobb részben vettünk részt programok önálló biztosításában is. Több Kolo rendezvény idején végeztünk parkoltatást.

Általános tendenciaként elmondható, hogy nőttek az ún. szomszédviták mind belterületen, mind külterületen. Heti rendszerességgel érkeztek bejelentések: pl. elszántotta a szomszéd a területét; belterületen átlóg a kerítésen a fa, átjár a kutya stb. Összességében az ilyen ügyek feltérképezése és megoldása sok órai külterületi munkát jelentett.

**A Rendészet működésének időszaka alatt:**

- lakossági panasz munkájukra nem érkezett, sőt pozitívan fogadták a folyamatos közterületi jelenlétet,
- intézkedéseik kifogásolása nem érkezett,
- kényszerítő eszközt nem kellett alkalmazni.

Összességében elmondható, hogy az önkormányzati rendészeti szervezet beváltotta a hozzá fűzött reményeket. Intézkedéseivel hatékonyan válaszokat ad a lakosságot érintő legfontosabb közbiztonsági problémákra. Munkáját a CSMRK szigorú szakmai felügyelete alatt végzi. A rendőrség elfogadta az új szervezet munkáját, sőt számít jelenlétére a közterületi intézkedések során.

Térfigyelő kamerafelvételek visszakeresésével több szabálysértési és bűncselekményi nyomozásban segítettük a rendőrség munkáját. Munkatársaink segítséget nyújtanak helyszínbiztosítási feladatok megoldásával a mórahalmi önkéntes tűzoltóságnak is.

2021. évre a rendőrség nem adott még ki hivatalos bűnügyi statisztikát, így a települési objektív adatok értékelését a februárban esedékes rendészeti főnapirendi ponti beszámoló fogja tartalmazni.

**Hivatali irodaautomatizálás**

**Helyzetelemzés:**

Az önkormányzati munkavégzés alapja a jól működő számítástechnikai háttér, mivel egyre több alkalmazás működik Interneten keresztül.

A hivatal jelenlegi Internet szolgáltatója a Regionet Hungária Kft.

Jelenleg a hivatal 100/100 Mbit sávszélességet használ, ami csak a Városháza Internet forgalmát biztosítja. Ezen kívül egy új, 250/100 Mbit sávszélességű előfizetés került a Városházára, ami a

közterületi kamerarendszer kiépítése miatt vált szükségessé. A Wifi4EU pályázat megvalósításához szintén egy új, 250/100 Mbit/s. sávszélességű Internet bekötés került a Városházára, ez biztosítja a végpontok közötti internet elérés lehetőségét.

A hivatalban nyomtatási feladatokhoz irodánként van egy kisteljesítményű nyomtató. Nagyobb mennyiségű és A3 méretű nyomtatásokhoz fénymásolót lehet használni a hivatalban. Fénymásoló gépeink karbantartását az Irodagép Kft végzi, melyek az alábbiak:

- a Városháza tetőterén található a Ricoh Afficio 2800 színes fénymásoló
- a Városháza 2. emeletén 2 db Ricoh 2554 -es fénymásoló található (2019-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai miatt)
- a Városháza 1. emeletén egy 40 lap/perces, nagy teljesítményű, Ricoh AF 4002-es fénymásoló végzi a nyomtatási és másolási feladatokat (2019-ben került beüzemelésre a régi fénymásoló üzemzavarai miatt)
- a földszinti EFOP irodában egy Kyocera 8520-as fénymásoló segíti a munkát
- 2021-ben továbbra is nagy hangsúlyt fektettünk az e-mailek archiválására: a levelező szerver tehermentesítésére a régi levelek helyi gépre történő archiválásával tettük meg. Ezen intézkedések ellenére 2017-ben a levelező szerver cseréje megtörtént, ami a régihez képest jóval nagyobb tárhelyet eredményezett. A szerver cseréjével a mail.morahalom.hu weblapon használt Roundcube levelező szoftver is frissítésre került, ami jóval több funkcióval rendelkezik elődjéhez képest, valamint a nagy méretű levelezőládákat is megfelelő sebességgel kezeli.
- OIP pályázaton keresztül folyamatosan történik a városháza számítógépjeinek cseréje
- Wifi4EU pályázat keretében befejeződött 2020-ban a város központi részeiben a nyilvános helyeken szabad Internet elérés biztosítása. Emiatt új Internet előfizetésre lett szükség a Városházán, ez biztosítja a végpontokon lévő internet elérést.
- az ASP rendszerhez a Mórakalmi Polgármesteri Hivatal 2019. január 1-étől csatlakozott, ami integrált rendszerekhez való csatlakozást jelent (iktatás, pénzügyi programok, adóhatósági ügyek). A projekthez kapcsolódóan lehetőség volt bizonyos kereteken belül hardver eszközöket beszerezni, ami 8 db számítógépet és 3 db laptopot jelentett, a hozzájuk tartozó Win10-es operációs rendszerrel, valamint Microsoft Office 2016 csomaggal. Ezen kívül minden kolléga E-személyi kártyaolvasót kapott.
- Az ASP rendszerhez kapcsolódóan szükség volt a korábban használt Microsoft Office 2007 csomagokat cserélni új Microsoft Office 2016 csomagra, mert előírás a Microsoft Office 2010-nél korábbi kiadású Office-ok használata. 2021-ben elértük, hogy a városházán dolgozók 95%-a Microsoft Office 2016-os programot használ.
- 2019-ben a város közterületein megtörtént a közterület figyelő kamerák bővítése, így minden főbb bekötő útvonal és a városközpont egy része kamerával figyelt terület.
- 2021-ben Internet átjáróként egy nagyobb sebességű célhardver router került beüzemelésre, ami hatékonyan osztja szét az Internet sávszélességet. Erre több ok miatt is szükség volt:
  - Már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik.
  - Már a munkaügyi anyagok küldése és a pénzügyi programok is Interneten keresztül működnek.
  - ez a célhardver rendelkezik a mai kornak megfelelő tűzfallal, ami a kibertámadások ellen nyújthat védelmet.

A jövőbeni szükséges fejlesztések

- A fejlesztéseknél nagy hangsúlyt kell fektetni az energiatakarékos eszközökre, valamint a készenléti állapotok kihasználására.
- A hatékonyabb munkavégzéshez a munkaállomások folyamatos cseréje is szükséges. 5 éves gépeinken már a vírusellenőrző futása is észrevehető lassulást okoz. Egyre több 5 évnél idősebb gépünkön vesszük észre, hogy véletlenszerű kiakadásokat produkál. Már egyre több az olyan alkalmazás, amely központi adatbázisokba dolgozik.  
Szükséges a buszmegálló kamera megfigyelésének leválasztása az önkormányzati belső hálózatról, mert jelenleg túl nagy sávszélességet vesz el az Internet hozzáférésünkből, amennyiben a rendőrség ellenőrzi a felvételeket, ezáltal lassítja az önkormányzati munkát. Ugyanakkor szükséges az egyes kamerák javítása cseréje, mert kb. a kamerarendszer kameráinak 50% működik jelenleg.
- a kollegák távoli munkavégzésének biztosítása szerver virtualizálásával: ezáltal nem kellene számítógépeket éjszakára, vagy hétvégére bekapcsolva hagyni, ami energia-megtakarítást jelenthetne.
- 2020. január 14-től megszűnt a Windows 7 operációs rendszer Microsoft általi támogatása, így az ezzel az operációs rendszerrel rendelkező gépeken a szoftver cseréje szükséges volt. (Sajnos korábbi konfigurációkon jelentősen belassul a Windows 10, ez indokolja a gépek cseréjét). Mostanra elértük, hogy szinte minden munkaállomáson Windows 10 operációs rendszer fut, csak 1-2 számítógép maradt Windows 7, vagy Windows XP operációs rendszerrel. Ezek megtartása a régebbi programok kompatibilitási problémái miatt vált szükségessé
- A későbbi számítógépek beszerzésénél figyelni kell arra, hogy Windows 11 kompatibilisek legyenek, ugyanis a mostani információk, tesztek szerint a Városházán nem sok számítógép felel meg a Windows 11 követelményeinek (a meglévő számítógépek processzorait tartja gyenge pontnak jelenleg a Windows 11, amit remélhetőleg változtatnak még, ezáltal több processzor is alkalmas lehet rá). A Windows 10 támogatásának megszüntetését 2025-re tervezi a Microsoft, tehát addig még biztosan lesz frissítés a jelenlegi számítógépekhez.
- 2022. január 1-től a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal elköltözött a Városháza épületéből, így az általa használt irodákat ezentúl az önkormányzat használja. Az ehhez szükséges informatikai átalakítások megtörténtek.

**KÖLTSÉGVETÉSI ÉS ADÓOSZTÁLY**

(készítette: Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető)

**Költségvetési Csoport** látja el Mórahalom Városi Önkormányzat a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott intézmények költségvetésének gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, valamint az önkormányzati társulások gazdálkodási-munkaszervezeti feladatait.

A Csoport feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet határozza meg. A feladat ellátása során naprakész ismeretekkel szükséges rendelkezni minden további gazdasági tárgyú törvénnyel kapcsolatban (pl. költségvetési törvény, számviteli törvény, adó és járulék törvények, nemzeti vagyonnal, foglalkoztatással kapcsolatos jogszabályok, stb.).

**Költségvetési Csoport feladatai:**

- elemi költségvetés és költségvetési beszámoló elkészítése
- a költségvetési előirányzatokkal való gazdálkodás, előirányzat módosítás
- készpénzes és készpénz nélküli pénzforgalom lebonyolítása
- személyi juttatások, támogatások utalása
- szállítói számlák, bizonylatok pénzügyi ellenőrzése, iktatása, utalása, szállítói finanszírozású számlák nyomon követése, könyvelése
- vevői számlák kiállítása
- kintlévőségek kezelése
- előlegek folyósítása, nyilvántartása, elszámolása
- Nemzeti Adó és Vámhivatal felé történő adóbevallások elkészítése (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégaadóadó)
- kötelező havi, negyedéves, éves adatszolgáltatások a MÁK elektronikus rendszereiben (KGR, ÖNEGM rendszer, EBR-42 rendszer)
- a pályázati pénzek nyilvántartása és egyeztetése a pályázat kezelőkkel.
- kötelezettségvállalások nyilvántartása
- gazdasági események számviteli rögzítése
- önkormányzat pénzügyi befektetéseinek nyilvántartása
- szabad pénzeszközök átmeneti lekötése
- bizonylati fegyelem betartása és betartatása
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és az Önkormányzat által koordinált Társulások főkönyvi könyvelésének előkészítése, elkészítése
- az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, Fürdő, Könyvtár, Óvoda és a Társulások tárgyi eszközeinek nyilvántartása, selejteзések, vagyonleltár elkészítése
- a vagyonkataszteri nyilvántartás, az ingatlan-vagyonkataszterhez kapcsolódó analitikus kimutatások vezetése, kötelező egyezőségek biztosítása
- az Önkormányzat irányítása alatt működő költségvetési szervek gazdasági, pénzügyi tevékenységével járó költségvetési, ellenőrzési feladatokat koordinálása
- a havi, negyedéves és éves statisztikai jelentések elkészítése
- civil szervezeteknek adott támogatások nyilvántartása, elszámoltatása
- KIR, KIRA program kezelése, a nem rendszeres bérek számfejtése
- cafetéria nyilvántartás folyamatos vezetése, regisztrálása, dokumentálása
- normatíva, központi normatíva nyilvántartása, törvény szerinti kezelése
- gazdálkodási szabályzatok elkészítése, aktualizálása.

A Polgármesteri Hivatal Költségvetési Csoportja látja el

- Mórahalom Városi Önkormányzat
- Mórähalmi Polgármesteri Hivatal
- Mórähalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár- és Közösségi Ház
- Mórahalom Város Önkormányzata Napköziotthonos Óvoda
- Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő (2015.03.01-től)
- Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
- Homokháti Kistérség Többcélú Társulás (2017.08.01-től)
- Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása (2018.01.01-től)

gazdálkodási feladatait.

2021-ben a jogszabályban kiadott határidőnek megfelelően elkészült a 2020. évi költségvetési beszámoló. A 2020. évi költségvetési gazdálkodás lezárásaként az osztály elkészítette a zárszámadási rendelet-tervezetet, mely tartalmazta az önkormányzati fenntartású intézményi maradványok jóváhagyására vonatkozó javaslatokat is.

Az Önkormányzat és intézményei 2021. évi költségvetése január-február hónapban elkészült, mely a vészhelyzeti előírásoknak megfelelően Polgármesteri döntéssel került elfogadásra.

A 2021. évi költségvetési rendeletet év közben hét alkalommal, valamint a 2022. évben 2021. december 31-i hatállyal módosult. Indokoltta vált a költségvetési rendelet módosítása néhány halaszthatatlan, új feladat pénzügyi fedezetének biztosítása, új pályázati források elnyerése miatt.

Az Önkormányzat és intézményeinek költségvetési főösszege az alábbiak szerint alakult 2021-ben.

Megnevezés	Eredeti költségvetés adatok forintban	Módosított költségvetés adatok forintban	Változás mértéke %
Mórahalom Városi Önkormányzat	4.858.098.330	8.678.013.642	78,63
Mórähalmi Polgármesteri Hivatal	132.621.427	139.679.767	5,32
Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Közösségi Ház	22.656.998	27.693.647	22,23
Napköziotthonos Óvoda	387.500.314	405.448.940	4,63
Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő	583.994.458	613.589.236	5,07
<b>Önkormányzat és Intézményei összesen</b>	<b>5.984.871.527</b>	<b>9.864.425.232</b>	<b>64,82</b>
Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	1.948.003	3.942.791	100,40
Homokháti Kistérség	725.696.613	854.720.301	17,75

Többcélú Társulása			
Mórahalom és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás	7.966.702	7.966.702	0,00
<b>Társulások összesen:</b>	<b>725.696.613</b>	<b>854.720.301</b>	<b>17,78</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>6.710.568.140</b>	<b>10.719.145.533</b>	<b>59,74</b>

A 2021. évi költségvetés előkészítése 2020. év végén elkezdődött. Az előirányzatok tervezésére a Polgármester által megfogalmazott prioritások, célok – stabil pénzügyi egyensúly, a működési kiadások hatékony elosztása és az eddig elért szakmai feladat-ellátási színvonal javítása – figyelembevételével kerül sor. A költségvetési rendelet-tervezet – a jogszabályban előírt határidőig benyújtására kerül. A fegyelmezett gazdálkodás folytatásával az önkormányzat 2021. évi költségvetése a fejlődés, biztonság és a kiszámíthatóság értékein alapszik. Ugyanakkor a kormányzati intézkedések, amelyek 2020-2021-ben kerültek meghozatalra Önkormányzatunkat is nehéz helyzetbe hozza. A gépjárműadó elvonás, az idegenforgalmi adó fizetésének szüneteltetése, az idegenforgalmi adó támogatásának megszüntetése, az iparüzési adó fizetési kötelezettség megfelelése az önkormányzatot nehéz helyzetbe hozta, amely még inkább megfontolt takarékos gazdálkodást igényelt, melyet az intézményi költségvetések és a társaságok üzleti tervek összeállításánál érvényesíteni kellett.

Az együttműködési megállapodásoknak megfelelően az osztály látja el a társulások gazdálkodási feladatait, könyveinek vezetését. Ennek keretében határidőre elkészítette a 2020. évi társulási határozatok alapján az elemi költségvetést, illetve a hozzá kapcsolódó beszámolókat az év végi zárást követően. Rendszeresen segítette a költségvetésük módosításainak előkészítését.

Az év közben jelentkező vagyon-nyilvántartással kapcsolatos feladatok, úgymint az eszközök nyilvántartása, valamint az ahhoz kapcsolódó különféle mozgások az analitikus rendszerben rögzítésre kerültek. A szükséges kapcsolódó egyeztetések, leltárak a zárást megelőzően megtörténtek. A terület régóta fennálló célkitűzése, hogy a kapcsolódó vagyonkataszteri nyilvántartás színvonalának javításával az a vagyon pontos állományát tükrözze. Ezt a feladatot 2021-ben szinte teljes körűen sikerült elvégezni.<sup>44</sup>

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására az önkormányzat és a hivatal tekintetében is a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés, és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

A beszedett bevételek és teljesített kiadások módosított pénzforgalmi szemléletű kettős könyvviteli rendszerben kerülnek rögzítésre. A főkönyvi könyvelést – jogszabálynak megfelelően – analitikus nyilvántartásnak kell alátámasztania. Ennek biztosítása érdekében negyedéves időszakonként, illetve szükség szerint egyeztetés történt a feladatok keretgazdái, illetve az analitikát vezető munkatársak és a főkönyvi könyvelés között. A főkönyvi könyvelésben rögzített adatokból határidőre és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a Képviselő-testület részére a költségvetés végrehajtásáról szóló éves beszámoló.

Az államháztartás alrendszerei, így az önkormányzat és intézményei részére a jogszabály havi és negyedévenkénti zárási feladatokat ír elő, melyről ugyancsak havonta és negyedévenként adatot kell szolgáltatni a Kincstáron keresztül a központi költségvetés részére.

Az első három hónapról egyben kell pénzforgalmi adatszolgáltatást készíteni, ezt követően pedig **havi adatszolgáltatási kötelezettségünk** van. A mérleg adatokról **negyedévenként** kell adatot szolgáltatni. Az első negyedéves adatszolgáltatás határidőben és naprakész adatokkal történő feltöltése minden évben nagy nehézséget okoz, mivel az év első hónapjaiban nagyon halmozottan jelentkeznek a feladatok

Az osztályon egyre növekvő többletfeladatot jelent a megnövekedett európai uniós projektek pénzügyi bonyolítása, az elkülönített számviteli nyilvántartás megvalósítása.

Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős pályázati tevékenységet folytat, a pályázati forrásokat minél inkább igyekszik kihasználni. A Költségvetési Csoport aktívan részt vesz valamennyi pályázat kezeléséhez, elszámolásokhoz szükséges pénzügyi bizonylatok, számlák, állományba vételi bizonylatok kiállításában, összegyűjtésében. Pályázatonként elkülönített könyvelést vezetünk, mely többletmunkát igényel, de nagyban megkönnyíti a pályázati pénzekkel történő elszámolást és a későbbi ellenőrzések lebonyolítását.

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése az erre szolgáló [www.ebr42.otm.gov.hu](http://www.ebr42.otm.gov.hu) internetes portálon keresztül megtörtént. Az intézmények felmérő adatlapjai jogcímeiként, intézményenként került feldolgozásra és rögzítésre. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítására 2 alkalommal, május és október hónapokban volt lehetőség, illetve támogatási igény benyújtása nélkül áprilisban kiegészítő támogatást kaptunk a minimálbér és garantált bérminimum emelésére. Az önkormányzat részére 2021. évben jóváhagyott, átutalt állami hozzájárulással való elszámolási kötelezettségnek a 2021. évi beszámolási kötelezettség keretén belül kell eleget tenni. A koronavírus járvány miatt a bezárt, illetve csökkent létszámmal működő oktatási intézmények az étkeztetési normatíva jelentős csökkenését eredményezték.

A hivatal által ellátott feladatok kiadásait az alábbi táblázat tartalmazza.

Megnevezés	Kiadási tételek adatok forintban	Kiadási tételek megoszlása %
Személyi juttatások	102.207.937	77,19
Munkaadót terhelő járulékok	16.347.921	12,35
Dologi kiadások	9.567.360	7,22
Egyéb kiadások	4.394.550	3,24
Összesen	132.417.768	100,00

A hivatal költségvetési kiadásainak túlnyomó része (89,54 %-a) a foglalkoztatottak személyi juttatásainak és munkaadót terhelő járulékeinak finanszírozására szolgált.

2021-ben az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal létszámösszetételében több pozíción változás történt, mely egy ponton érintette a költségvetési csoport összetételét és munkáját is. 2021. nyarán egy munkatársunk jelezte, hogy családi okok miatt el kívánja hagyni a Csoportot. A megüresedett munkakör meghirdetésre került, mely álláshelyre három hónap próbaidőre két középfokú végzettségű reménybeli munkatársat vettünk fel. A próbaidő letelte után mérlegeltük a két munkavállaló képességét, a három hónap alatt mutatott munkához való hozzáállását és a fiatalabb kezdő, de teljesítményét, munkához való



hozzaállását tekintve jobb munkatársat véglegesítettük. Döntésünk jónak bizonyult, az új munkatársunk nyár óta felvette az itt elvárt munkatempót, és hozzáállásával aktív tagja lett a csoportunknak.

A Költségvetési Csoport feladat ellátását terheli, hogy három önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság pénzügyi feladatait látja el a csoport, valamint az ügyvezetés munkáját is segíti. Az alábbiak a gazdasági társaságok, amelyek pénzügyi tevékenységét végezzük:

- Térségi Gazdaságfejlesztő Kft
- Móra-Group Kft
- Móra-Solár Kft.

A felsorolásokból látható, hogy a Költségvetési Csoport igen sokrétű és jelentős mennyiségű feladattal terhelt.

A Költségvetési Csoport munkájában jelenleg 11 fő munkavállaló vesz részt, akikből 7 fő köztisztviselő, 1 fő közalkalmazott, 3 fő pedig a pályázatok miatt munka törvénykönyve szerinti foglalkoztatott munkavállaló. A 11 fős létszámból 4 fő felsőfokú végzettségű és emellett 3 főnek mérlegképes könyvelői képesítése is van. A többi munkavállalónknak középfokú végzettségű, amelyhez érettségi és egyéb szakirányú pénzügyi végzettség kötődik. A Csoporthoz kapcsolódóan dolgozik az Óvoda gazdálkodási ügyintézője (középfokú végzettség és mérlegképes könyvelő), de Ő a saját Intézményénél van státuszban.

A Költségvetési Csoport munkáját jellemző néhány számadat:

Megnevezés	2020	2021
Bejövő számla	6371	5948
Kimenő számla	9881	10887
Egyéb bizonylat	3491	3702
Utalványrendelet száma	27605	28418
ebből bevételi jogcímű	13292	14716
ebből kiadási jogcímű	14313	13702
ebből utalva vagy teljesítve	27595	28364
ebből bankkal összevezetve	19809	19891
ebből pénztárral összevezetve	1559	1394
Pénztári forgalom	1614	1418
ebből bejövő	342	400
ebből kimenő	1272	1018
Kontírozás követel oldalon	116542	110327
Kontírozás tartozik oldalon	106943	102137
Szerződések	1909	1860
ebből bevételi jogcímű	385	419
ebből kiadási jogcímű	1524	1441
Főkönyvek száma	7815	7845
Partnerek száma	14578	15322

Részletezők száma	1587	1750
-------------------	------	------

A lekönyvelt bizonylatok havi száma nem tűnik soknak, de egy-egy bizonylat több könyvelési tételből állhat. Egy havi bérkönyvelést egy bizonylatnak számol a könyvelő rendszer, de körülbelül 400 tételben tudjuk a havi béreket lekönyvelni, ha nincs pályázati időszak. Amennyiben a pályázatokban bér is könyvelésre kerül a bérfelosztó hossza akár meg is duplázódhat.

A korábbi számviteli rendszerben és könyvelési programmal havonta a könyvelési tételünk 3500 és 4000 db tételszám között mozgott, ezzel szemben 2014.-től az új számviteli rendnek megfelelően 16.000-20.000 db tételt könyvelünk havonta.

Mórahalom Városi Önkormányzat 2021. december 31-i állapot szerint 1,500,000,000,- forint befektetéssel rendelkezik. A jelzett összeg 2017.06.01-én öt éves futamidejű, 2022/J sorozatszámú prémium Magyar Államkötvénybe lett beforgatva. Az Államkötvény 3,8% éves kamathozamot biztosít az Önkormányzat számára. Az Államkötvény lejáratát 2022. november 22-e.

A Költségvetési Csoport munkájáról összességében megállapítható, hogy a jogszabályi változások okozta többletfeladatok elvégzéséhez alkalmazkodott, a bekövetkezett létszámcserek és létszámcsökkenés, valamint a megnövekedett feladatok ellenére is jelenleg egy ütőképes, összeszokott, egymással együtt dolgozni tudó és akaró, egymással összetartó, egymásért kiálló munkaszervezet szolgálja az Önkormányzatot és Intézményeit. A jelenleg felállt munkaszervezet dolgozóinak a megtartása mindenképpen szükséges és indokolt, mert a most tanítani tudó munkatársaink mellett fel tud nőni és tanulni a jövő generációja.

### **ADÓCSOPORT** (készítette: Szűcs Sándorné csoportvezető)

Az adócsoporthoz továbbra is 3 fő köztisztviselő látja el az adóügyi feladatokat.

Mórahalom város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján valamennyi helyi adót bevezette településünkön. A Képviselő-testület rendeletet alkotott az építményadóról, a telekadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az iparüzési adóról, valamint az idegenforgalmi adóról.

Az önkormányzati adórendszer 2019.02.26-tól az önkormányzati feladatellátást támogató, számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásszolgáltatást (ASP) nyújtó elektronikus információs rendszer Adó szakrendszereként működik.

Az év elején, január hónapban zökkenőmentesen került sor az évváltással kapcsolatos feladatok végrehajtására, az építményadó, telekadó, kommunális adó éves előírásainak terhelésére. A helyi adókat évente két egyenlő részletben, március hónap tizenötödik és szeptember hónap tizenötödik napjáig kell megfizetni.

Az adózók igényeihez igazodva február hónap végén kerül sor az adószámla kivonatok és a kivetéses adónemek esetében mind az első félévi, mind a második félévi, az iparüzési adó esetében az első félévi befizetési postautalványok megküldésére.

A program és a hozzá kapcsolódó technikai, informatikai háttér nem teszi lehetővé nagy tömegű befizetési postautalványok előállítását, ezért – előzetes szerződés alapján - az EPDB Nyomtatási központ Zrt az átadott adatállományok alapján végezte el az önkormányzati adóküldemények előállítását és hivatalunk részére történő postai feladását. Az elkészült küldeményeket a megszokott rend szerint – a befizetési határidő előtt mintegy két héttel - vidéken és a külterületen a posta, belterületen helyi kézbesítők útján juttattuk el az adózókhoz.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében Mórahalmon székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozási tevékenységet végző adóalanyok május 31-ig iparüzési adó bevallására kötelezettek.

Az adóbevallások szinte januártól kezdődően június végéig folyamatosan érkeznek, melyek a beérkezést követően feldolgozásra kerülnek.

A bevallási határidőt elmulasztó adózók minden évben felhívást kapnak (esetenként több ízben is) adókötelezettségük teljesítésére.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében a Kormány a kis- és középvállalkozásoknak fizetendő iparüzési adó mértékét 1 %-ban határozta meg. A meghatározott feltételek meglétéről az adózóknak nyilatkozatot kellett tenni az állami adóhatósághoz, mely a megküldött nyilatkozatokat továbbította az adózó székhelye, telephelye szerinti önkormányzatokhoz. A beérkezést követően közel 800 db nyilatkozat került feldolgozásra.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján az állami adó- és vámhatóság jogszabály által meghatározott adattartalommal naponta, elektronikus úton megküldi adóhatóságunk részére a vállalkozásokat érintő változásokat, adókötelezettségük keletkezését.

A NAV által megküldött és feldolgozott bejelentések száma 1843 db volt 2021. évben.

Az építményadóban a telekadóban és a kommunális adóban az adókötelezettség megállapítása, az adó előírása az adózók adatbejelentése, illetve jogszabály felhatalmazása alapján az esetek többségében a közhiteles nyilvántartás adatai alapján, határozat megküldésével történik.

Az idegenforgalmi adót a szálláshely szolgáltató szedi be és fizeti meg az idegenforgalmi adó beszedési számlára.

Az idegenforgalmi adó esetében 2020. április 26. napjától 2021. június 30. napjáig eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszédnie és befizetnie az önkormányzati adóhatóság felé. A megállapított, de be nem szedett adóról bevallást kellett küldeni.

Az adócsoport jár el a szálláshely-szolgáltatói tevékenységgel összefüggő engedélyezési eljárások lebonyolításában, nyilvántartások vezetésében, az ezzel kapcsolatos statisztikai adatok összegyűjtésében, továbbításában.

2021. évben 5 szálláshelyet vettünk közhiteles hatósági nyilvántartásba, ugyanakkor 4 szálláshely-szolgáltató megszüntette tevékenységét. 6 szálláshely-szolgáltató jelentett be változást a szálláshelyével kapcsolatban. A jelenleg működő szálláshelyek száma településünkön 101 db, férőhelyek száma 1467.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása alapján elkészült szálláshely-szolgáltatók ellenőrzési terve szerint 2021. évben összesen 25 -véletlenszerűen kiválasztott- szálláshely

helyszíni ellenőrzésére került sor. Az ellenőrzések során megállapítottuk, hogy a szálláshely-szolgáltatók a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) felé a regisztrációs kötelezettségüknek eleget tettek, adatszolgáltatási kötelezettségüknek rendszeresen eleget tesznek, illetve a vizsgált szálláshelyek megfelelnek a bejelentésben foglalt szálláshely-üzemeltetési tevékenységnek és a rendeletben foglalt feltételeknek. A helyszíni ellenőrzésekről jegyzőkönyvek készültek, melyeket továbbítottunk a Magyar Turisztikai Ügynökség részére.

Az adócsoport a hagyatéki- és egyéb ügyekben adó- és értékbizonyítványt, más hatóság megkeresésére vagyoni bizonyítványt, illetve az ügyfelek kérésére adóigazolást állít ki.

Hagyatéki ügyekben az esetek többségében korábban az adó- és érték bizonyítvány kiállítása helyszíni megkeresés alkalmával történt, azonban 2021. évben a koronavírus világjárvány okozta helyzetre való tekintettel az iratok elkészítésére a legtöbb esetben a személyes kontaktus elkerülése végett telefonon történő egyeztetés útján került sor. A megnövekedett póthagyatéki eljárásoknak is köszönhetően 2021. évben rekord számú, összesen 243 db ingatlanról készített hatóságunk adó- és értékbizonyítványt.

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX tv. 2004. 07. 01-jei hatállyal Önkormányzatunkat talajterhelési díj beszedésére kötelezte azon kibocsátók körében, akik a kiépített közcsatornára még nem kötöttek rá.

A díjfizetési kötelezettség megállapításához az Alföldvíz Zrt, mint közszolgáltató a kibocsátók köréről, a szolgáltatott és a locsolási célú víz mennyiségéről február 28-ig adatszolgáltatást teljesített.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallani és megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig. A bevallás benyújtásának megkönnyítése érdekében a kibocsátók egy értesítő levél formájában kapnak segítséget a határidő előtt

A jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény 2016. 01. 01-től az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalta a magánfőző desztillálóberendezésének bejelentésével kapcsolatos eljárást.

A jogszabály felhatalmazása alapján az Adócsoport feladata a desztillálóberendezések nyilvántartásba vétele, törlése, erről az állami adóhatóság részére történő adatszolgáltatás, valamint a megküldött párlatjegyekről szóló értesítés nyilvántartásba vétele.

Az adócsoport feladatai közé tartozik az adóhátralékok és az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése és elszámolása, valamint valamennyi nyilvántartott hátralék behajtására irányuló végrehajtási cselekmény lefolytatása.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerint az ezer forintot meghaladó összegű tartozást vagy túlfizetést mutató adószámláról a felszámított késedelmi pótlékról az adózók részére 2021. évben is szeptember 10-ig kellett értesítést adni.

Az új szabályozás szerint augusztus végén közel 2000 db értesítő került postázásra. A cégek és az egyéni vállalkozók a hatályos jogszabályoknak megfelelően elektronikus tárhelyükre kapnak egyenlegértesítőt.

2021. októberében 380 db felhívás került kiküldésre az adóhátralékkal rendelkező adózók részére.

Össességében a törvényi kötelezettséggel együtt három alkalommal került az adózók részére értesítés, felhívás kiküldésre.

Az elektronikus kapcsolattartásról szóló törvényi szabályozás következtében a vállalkozásokkal, egyéni vállalkozókkal, valamint azokkal a magánszemélyekkel, akik erre vonatkozóan rendelkezést tesznek, elektronikus úton kell kapcsolatot tartani mind ügyféli, mind adóhatósági oldalról.

A tapasztalat az, hogy az ügyfelek egyre inkább megszokják, elfogadják ezen ügyintézési módot azon körben is, akik nem kötelezettek elektronikus ügyintézésre.

A koronavírus-járvány terjedésének, valamint a személyes találkozások számának csökkentése érdekében bevezetett ügyfélmentes időszak alatt is az ügyintézés az elektronikus kapcsolattartás révén zökkenőmentesen valósulhatott meg.

Az új rendszer használata során – ügyfélkapuval rendelkező hozzáférés esetén - nem csak elektronikus ügyindításra, hanem ügykövetésre, adóegyenleg lekérdezésre is van lehetőségük az ügyfeleknek a <https://e-onkormanyzat.gov.hu> oldalon keresztül.

Hosszú fejlesztési időszak eredményeképp 2020.03.09. napjától kezdődően országosan bevezetésre került az elektronikus fizetési és elszámolási rendszer (EFER), melynek következtében a helyi adók, díjak, illetékek elektronikus úton történő befizetése válik lehetővé.

Az ügyfél a kiválasztott önkormányzathoz tartozó adó-, díj- és illetékfizetési kötelezettségét (pl. iparűzési adó, kommunális adó, telekadó, építményadó) elektronikus úton teljesítheti, az interneten keresztül bankkártyás fizetés segítségével. Az Elektronikus Fizetési szolgáltatás igénybevételéhez ügyfélkapus azonosító szükséges, és egy tranzakcióval akár több adószámlán fennálló kötelezettség is befizethető. A befizetésnek a befizető számára nincsen banki költsége.

Az adózók 254 adóelőírást egyenlítették ki az EFER rendszeren keresztül 2021. évben, mely esetszám várhatóan tovább növekszik majd.

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem beszedésére a 2020. évben nem került sor (nem keletkezett ilyen adókötelezettség).

A helyi adóbeszedési (építményadó, telekadó, kommunális adó, idegenforgalmi adó, iparűzési adó) számlákon túl az Adócsoport kezeli és könyveli a gépjárműadó-, pótlék-, mulasztási bírság-, illeték beszedési számlákat és az azokra érkező befizetéseket, valamint az idegen bevételek elszámolási számlát, termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó számlát, talajterhelési díj beszedési számlát, előrehozott adó beszedési számlát, jövedéki adó beszedési és egyéb bevételek beszedési számlákat.

Az egyes számlákra érkező könyvelési tételek száma az elmúlt évben 11 407 db volt.

2021. évben a cégekkel és a vállalkozókkal kötelező elektronikus kapcsolattartás, valamint a magánszemélyek személyes megkeresésének mellőzése érdekében a végrehajtási eljárásokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal közreműködésével teljesítettük.

A beszámolási időszakban 41 adózó esetében történt átjelentés az állami adóhatósághoz helyi adóhátralék behajtása érdekében.

Az Adócsoport feladatát képezi a helyi adókonceptió meghatározásával, az adórendeletek évenkénti felülvizsgálatával, azok módosításával, kapcsolatos előterjesztések, rendelet tervezetek előkészítése.

Az elmúlt évben az építményadó és telekadó rendeletek módosítására került sor Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében.

#### Adócsoport ügyforgalma 2021. évben (db)

Főszámok	7980
Alsókódok	10027

## Adóalanyok száma

2021.			
Építmény adó	398	Iparűzési adó	1416
Telek adó	225	Gépjárműadó	353
Kommunális adó	3523	Talajterhelési díj	10
Idegenforgalmi adó	80	Idegen bevételek	28

**MŰSZAKI CSOPORT**

(készítette: Balogh Orsolya csoportvezető)

***Hatósági – műszaki csoport 2021. évi beszámoló***

**Polgármester úr** a jegyzői hatósági feladatok és az Várost érintő műszaki feladatok ellátásának hatékonyabbá tételére 2020. július 1-vel belső átszervezéssel kialakította a **műszaki csoportot**.

A megalakulástól három főállású és egy részmunkaidős kolléga látta el 2020. évben ezen feladatokat, némi személyi és feladatkör változással 2021. nyarán vált véglegessé a műszaki csoportra delegált feladat és hatáskörök.

A három kollégához személyi feladatkör meghatározással a következő ügykörökben látja el ráruházott feladatait.

- **2021. évben jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek:**

- a település jegyzői szakhatósági (földhivatali telekalakítási, útügyi eljárások, napelemparkok, energia szolgáltatás) ügyek,
- cső kutak, létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- szennyvíz kezelő műtárgyak létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- víztisztító berendezések létesítési engedélye, üzemeltetési, fennmaradási engedélyei,
- hatósági igazolás földhivatali ingatlannyilvántartás átvezetéshez (rendeltetés módosítás),
- házzámozás,
- közmű beruházásoknál természetvédelmi nyilatkozatok kiadása,
- más engedélyező hatóságok eljárásához jegyzői szakhatósági hozzájárulásának kiadása,
- pályázatokhoz jegyzői nyilatkozat kiadása HÉSZ megfelelésről,
- településképi véleményezési eljárás,
- kizárások miatt a jegyzőhöz utalt Kormányhivatal által áttett ügyek intézése,
- HÉSZ karbantartás, tervezői egyeztetések, eljárás lebonyolítása,
- kereskedelmi és telephely engedélyekhez - a HÉSZ- el való egyezésről nyilatkozat kiadása,
- településtervezési okokból az ingatlannyilvántartásban elővásárlási jog bejegyzése,
- hatósági bizonyítvány a 2012. december 31. után épített engedély és bejelentés nélkül építhető építmények meglétének és rendeltetésének igazolására
- Kormányhivatal részére engedélyezési előzmények megküldése,
- lakossági tájékoztatás építéssel és telekalakítással kapcsolatos ügyekben.

• **Jegyzői hatáskörben intézett műszaki ügyek mellett a csoportba delegált feladatok:**

- az önkormányzati (építésügyi, útügyi és egyéb szükséges engedélyek beszerzése), az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer) keresztül és a szükséges egyéb elektronikus hatósági felületeken, ezen engedélyezési eljárásokban az Építési és eljárásban résztvevő Szakhatóságokkal helyszínelés, adatszolgáltatás és hiánypótlás ügyintézése,
- az önkormányzati kötelezettségbe tartozó közműrendszer kezelés kapcsán érintett közmű nyilatkozatok kiadása (termálvizes rendszer, csapadékvíz csatorna),
- közterülethasználati engedély, közútkezelői hozzájárulás, tulajdonosi hozzájárulás kiadása - városi tulajdont érintő közmű csatlakozások esetén tervegyeztetés,
- önkormányzati ingatlanokat érintő földhivatali eljárások lebonyolítása és ügyintézése, (telekalakítás, épületfeltüntetetés, ingatlannyilvántartási bejegyzések)
- a lakosság tájékoztatása ingatlanjaikat érintő Város által tervezett beruházás, illetve a Helyi Építési Szabályzat módosítás miatt lakókörnyezetüket érintő kötelezettségek betartásának érdekében,
- lakossági bejelentések, panaszok nyilvántartásba vétele, ügyintézése, visszajelzések kezelése
- építési beruházások kapcsán tervezői egyeztetéseken való részvétel.

2021. júliusától a csoport feladatkörébe tartozik az önkormányzat által értékesítésre kijelölt építési telkek ügyintézése – ide tartozik az érdeklődők tájékoztatása, a foglалások és adásvételi szerződések előkészítése, a lakóparkokat érintő közművesítés megoldása. Az átmenet miatt 2021-ben a kabineti beszámoló tartalmazza e tevékenységhez kötődő statisztikai adatokat.

2021. évet is érintő pandémia ellenére a műszaki csoport az önkormányzati ügyfélfogadás szünete alatt is kiszolgált a lakosság és tervezők megkeresését, segítette a jogszabályok útvesztőjében az eligazodást, illetve a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) rendelkezéseiről egyeztetett mind a magánszemélyekkel, mind a tervezőkkel. Mivel a Kormányhivatal építéshatósági engedélyezési ügyekben nem ad általános tájékoztatást, a lakossági megkeresésekre segítettünk a jogszabályok értelmezésében.

A műszaki csoport feladatai továbbra is a műszaki nyilvántartásban Mórahalom város közigazgatási területét érintő építéshatósági iratok kezelése.

A helyi irattári anyagok mellett a 2020. március 01. előtt jegyzői körzetközpontként 10 település tekintetében ellátott építéshatósági engedélyezési feladatok miatt az ittlévő ügyiratok megkeresés esetén adatszolgáltatás keretében történő megküldése a Kormányhivatal részére.

**Néhány kiemelt feladat, melyet a műszaki csoport tevékenységi körébe tartozott:**

- A Szupergyors Internet Program (SZIP) miatt 2020-ban megtörtént adategyeztetések alapján 2021-ben érkezett tervek felülvizsgálata, Mórahalom járási településeinek (Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó) tájékoztatása, koordinálása
- 163 önkormányzati lakás (69 épületet) vonatkozásában szolgálati lakássá minősítés érdekében 69 hatósági bizonyítvány kiadása és Földhivatali átvezettetése
- vagyoni kataszter felülvizsgálata kapcsán a korábbi időszak telekalakításainak, épületek jogi helyzetének vizsgálata
- Bercsényi Lakópark bővítés Zákányszéki úttól Széksóstói főcsatornáig terjedő rész kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása – HÉSZ eljárás megkezdése

**2021. január 1. és 2021. december 31. közötti műszaki hatósági ügyintézési statisztika az évben iktatásra került ügyek tükrében:**

- 173 db lakcímgazolás és épületfeltüntetés
- 102 db engedélyezéssel kapcsolatos ügy – szakhatósági hozzájárulás, eljáró hatóság, önkormányzat nevében meghatalmazottként épület és útügyi eljárások bonyolítása)
- 67 db telekalakításban részvétel (szakhatósági hozzájárulás és önkormányzati ügyek)
- 14 db kút, szennyvíztisztító berendezés engedélyezés
- 110 db közútkezelői tulajdonosi hozzájárulás
- 122 db közterülethasználati engedély
- 67 db E-közmű nyilatkozat

**Összes főszámos iktatás 724 db, alszámos iktatás 1193 db**

### **HATÓSÁGI OSZTÁLY**

(készítette: Makráné Hódi Katalin osztályvezető)

A Hatósági Osztály jelenlegi létszáma egy fő osztályvezető, egy fő anyakönyvvezető és egy fő szociális és hagyatéki ügyintéző. Az osztály feszítetten tudja ellátni feladatait, mely abból adódik, hogy az osztály dolgozói kapcsolt munkaköröket is ellátnak, leterheltségük jelentős, de az egy fő további anyakönyvvezető kolléga nagy segítséget jelent a nagy számú, elsősorban a határon túli magyarok anyakönyvezési ügyeinek vitelében.

#### ***Szociális és igazgatási ügyek:***

#### ***Anyakönyvi ügyintézés***

Az anyakönyv teljes körű és közhiteles nyilvántartás, valamennyi magyar állampolgárt érintő illetőleg valamennyi Magyarországon, vagy külföldön történt anyakönyvi eseményét nyilvántartja, az anyakönyvből kiállított okirat közokiratnak minősül.

Az anyakönyvi bejegyzés deklaratív jellegű, jogot, tény, állapotot bizonyító, igazoló irat, hiszen a már megtörtént eseményeket, a tett jognyilatkozatokat, az azok által létrejött joghatásokat, továbbá a mindezen adatokban bekövetkezett módosulásokat bizonyítja.

2014. július 1. napjától került bevezetésre az elektronikus anyakönyvi rendszer (EAK).

Ebben a rendszerben folyamatosan kerülnek feltöltésre az adott személy korábbi családi eseményei, amelynek megtörténtét követően van lehetőség az aktuális esemény rögzítésére.

Az anyakönyvi bejegyzések illetve családi események 2017-2021. évek folyamán az alábbiak szerint alakultak:

<b>Új anyakönyvi események</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Születés	1	0	0	0	0
Házasság	30	52	55	72	81
Halálozás	39	31	29	32	38



Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	0	0	0	0
--------------------------------	---	---	---	---	---

*Mórahalmon történt, új bejegyzésű események számának alakulása*

Ezen felül jelentős munkaterhet jelent, hogy az EAK rendszer bevezetése miatt nem csak az új anyakönyvi események rögzítése szükséges, hanem akár más anyakönyvvezetők, más hatóságok, illetve az ügyfelek kérelmére a papír alapú korábbi eseményeket is – folyamatában, a bejövő kérelmeknek, megkereséseknek megfelelően – rögzíteni szükséges az elektronikus anyakönyvi rendszerben.

2017 - 2021 évben a következő számú események (utólagos) rögzítése történt meg az EAK rendszerben:

Anyakönyvi esemény utólagos bejegyzése	2017	2018	2019	2020	2021
Születés	56	52	63	50	90
Házasság	89	46	52	38	44
Halálozás	8	14	10	4	43
Bejegyzett élettársi kapcsolat	0	0	0	0	0

*Mórahalmon történt, papír alapú rögzítési események számának alakulása*

Akár új esemény rögzítéséről van szó, akár utólagos rögzítésről, sajnos az EAK rendszer által megkövetelt adattartalom miatt egy esemény rögzítése átlagosan 25-30 percet vesz igénybe.

A haláleset anyakönyvezése a legidőigényesebb munkafeladat, egy esemény rögzítése átlagosan egy óra munkaráfordítást igényel, mely esemény rögzítését megelőzően – amennyiben az még az EAK rendszerben nem szerepel – az elhunyt személy születési, és – amennyiben releváns – házassági eseményét is rögzíteni szükséges.

A családi eseményeken felül az anyakönyvvezető munkájának része az állampolgársággal kapcsolatos ügyek intézése.

2015. évtől kezdődően az azt megelőző időszakhoz képest visszaesés volt tapasztalható az állampolgársági esküt tevők számát tekintve, melynek okai között a magyar állampolgárság megszerzésére vonatkozó jogszabályi lehetőség kihasználásának lecsengése volt feltételezhető, illetve az a tény, hogy mind központilag, mind helyi szinten szigorították az állampolgárság megszerzésének feltételei ellenőrzését (kiváltképp a magyar nyelvtudás meglétének ellenőrzését).

2020. évben a világjárvány okozta szigorítási intézkedések bevezetését követően annak maradéktalan betartása eredményeként a honosított, visszahonosított személyek eskütételének szervezése sem a korábbi gyakorisággal történhettek, továbbá az eskütételeken a létszámkorlátozások betartása is befolyásolta 2021. évben a magyar állampolgársági esküt tevők számának további csökkenését.

	Állampolgársági esküt tettek létszáma
2017.	199 fő
2018.	172 fő
2019.	177 fő
2020.	65 fő
2021.	58 fő

*Mórahalmi állampolgársági esküt tettek számának alakulása 2017 - 2021. években*

A magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményei, valamint a külföldi lakcímmel rendelkező, honosított/visszahonosított magyar állampolgárok külföldön történő anyakönyvi eseményeinek rögzítése is az anyakönyvvezető feladatkörébe tartozik, ez az úgynevezett hazai anyakönyvezési eljárás, melynek száma viszont emelkedett 2021. évben az előző évhez képest.

Bár a konkrét esemény rögzítésére a hazai anyakönyvezési feladatokat ellátó hatóság az illetékes (Budapest Főváros Kormányhivatala), a hazai anyakönyvezési esemény alapjául szolgáló jegyzőkönyvet bármely anyakönyvvezető előtt fel lehet venni.

Mórahalmi az alábbiakban meghatározottak szerinti számban indítottak hazai anyakönyvezési eljárást az elmúlt 5 évben:

hazai anyakönyvi eljárások				
	születés	házasság	halálozás	bejegyzett élettársi kapcsolat
2017	31	36	11	0
2018	238	97	21	0
2019	88	71	16	0
2020	22	21	7	0
2021	20	28	14	0

*Mórahalmi indított hazai anyakönyvezési eljárások számának alakulása 2017 - 2021. években*

**Népesség-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás:**

Az anyakönyvi munkához szorosan kapcsolódó, összetett, nagy pontosságot igénylő közigazgatási munka a népesség-nyilvántartáshoz kapcsolódó ügyek végzése.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását törvény szabályozza, amely rögzíti a nyilvántartás feladatát, a települési területi és központi szintű tagozódásnak megfelelően.

A települési önkormányzatok a helyi nyilvántartás vezetői, abból az adatvédelmi követelmények szigorú betartása mellett – adatot szolgáltatnak, okiratot állítanak ki, és vezetnek a címnyilvántartást.

A 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet bevezette Magyarországon a Központi Címregiszter (KCR) 2015. január 01. napjától történő létrehozását, mellyel a címkezelés feladatát teljes mértékben jegyzői hatáskörbe utalták.

A KCR rendszer létrehozásának célja, hogy a jelenleg a közigazgatás különböző nyilvántartásaiban párhuzamosan kezelt címadatokat egy ún. „etalon-nyilvántartásban” egyesítse, és ezzel elérje, hogy az adatok naprakészebbek, pontosabbak legyenek, és főként, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek.

Ez gyakorlatilag három nagy címrendszer egybedolgozását, és annak egy egységes, új formába történő dolgozását jelenti (ez lenne a KCR), vagyis az eddigi központi címnyilvántartás, a postai címnyilvántartás és a földhivatali ingatlan-nyilvántartás egybe dolgozását.

A három alrendszer egymásnak sok esetben ellentmondó adatokat tartalmaz egy ingatlan esetében is, így ezen jogszabályi feladat teljesítésével országos szinten nagyon küzdelmes módon tudunk csak előrébb jutni.

A kormányhivatalok által a jegyzők részére előírt KCR adattisztítási feladatok elvégzése (címkezelés és címképzés) 2021. évben jelentős munkaterhet róttak az önkormányzatokra. Mórahalom vonatkozásában 2020.12.03. napján a KCR program által „felülvizsgálandó”-ként kezelt címelemek száma kb. 1500 db volt. A 2021. évben elvégzett adattisztítási munkának köszönhetően a felülvizsgálandó címelemek száma 2021.11.30. napján 135 db-ra módosult.

Címkezeléssel, címképzéssel érintett ingatlanok száma	
2020. évben	280
2021. évben	1356

#### **Hagyatéki-, póthagyatéki ügyek, valamint ingó- és ingatlan vagyonleltározás:**

Hagyatéki leltár felvételére a tárgyévi halálozást követően, illetőleg korábbi időszak haláleseteinél a hagyatéki leltárból kimaradt vagyontárgyak pótlólagos felvétele alkalmával kerülhet sor.

Hagyatéki ügyek	2017	2018	2019	2020	2021
Hagyatéki leltár	76	79	107	124	126
Pót- és kiegészítő hagyatéki leltár	14	12	12	21	78

A Földhivatali adattisztításnak köszönhetően a póthagyatéki eljárások száma 2021. évben jelentősen megemelkedett az alábbi két eljárás eredményeként:

1.) 2021. január 1. napján lépett hatályba „A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény” (továbbiakban: Foktftv.), melynek III. fejezete rendelkezik a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről (kizárólag termőföld ingatlanokra vonatkozik).

Célja, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás, vagyis az, hogy a 2021. január 1-jén induló „új” osztatlan közös tulajdon megszüntetése iránti eljárásoknál a megosztásra kerülő földtulajdonosok között ne szerepeljenek beazonosíthatatlan, vagy nem beazonosítható személyek.

Amennyiben a földhivatal az adatkiigazítás során a személyiadat- és lakcímnyilvántartás adatai alapján tudomást szerez a bejegyzett tulajdonos haláláról, a Foktftv. 23. §-a alapján a rendelkezésre álló adatok megküldésével egyidejűleg értesíti a jegyzőt a hagyatéki/póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás a Földhivatal értesítése alapján hivatalból indul.

2.) „Termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében 2021. január 1. napján a törvény erejénél fogva a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba került valamennyi földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint 2021. január 1-jén termelőszövetkezeti földhasználati jog volt bejegyezve. Ezzel egyidejűleg a „részaránytulajdonosok

*kártalanításának szabályairól*” szóló 560/2020. (XII.7.) Kormányrendelet alapján a 2020. évi XL. törvényben meghatározott azon jogosultaknak nyílik lehetőségük kártalanításra, akiknek a nevén a kormányhivatal - mint ingatlanügyi hatóság – az általa vezetett termelészövetkezeti különlapon aranykorona értékben kifejezett részarány-tulajdont tart nyilván, és amely ellenében sem ingatlan tulajdonhoz, sem kártalanításhoz nem jutott.

Ebben az esetben a hagyatéki/póthagyatéki eljárás kérelemre indul, amennyiben az elhunyt nevére és halálakor lakcímére a földhivatal által megküldött tájékoztató levelet a postának sikerül kézbesítenie.

A hagyatéki eljárások kapcsán a 2020.02.01. napjától hatályos eljárásrend miatt megemelkedett adminisztrációs munkavégzést és jelentős többletköltséget tovább emeli (hatványozza) a 2021. évben nagy számban indított póthagyatéki eljárások száma, valamint az ügyintézési idő is jelentősen kitolódik – az örökösök felkutatása miatt - azon eljárásokban, ahol a 30-40 évvel ezelőtt történt halálesetek kapcsán indul újra az eljárás.

A fenti módon indított póthagyatéki eljárások eredményes lefolytatásához összehangolt munkavégzés szükséges a hagyatéki ügyintéző és a népszégnyilvántartást, anyakönyvezést végző kolléga között az örökösök felkutatása érdekében.

A 2021. évben megkezdett, de le nem zárt póthagyatéki ügyek száma 2021. december 31. napján 50 db. Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Hatósági, Gyámügyi és Igazságügyi Osztálya gondnokrendelés ügyekben 2021. év folyamán 2 esetben kérte ingó- és ingatlan vagyonleltár készítését.

### ***Talált tárgyak és hatósági bizonyítványok***

A beszolgáltatott talált tárgyak száma évente 5-10 db.

Hatósági bizonyítvány tekintetében évente 3-5 db kiállítását kérelmezik a Hivatalnál. A hatósági bizonyítvány tény, adatot, állapotot igazol.

Kiállításának oka a beszámolás időszakában elsősorban az életvitelszerű helyben lakást igazoló hatósági bizonyítványok voltak, ezen belül - a legutóbbi időszakban - a nemzeti földalapba tartozó földrészletek árverésén való részvételhez szükséges, a legalább három évi helyben lakást bizonyító hatósági bizonyítványok kiállítása iránti kérelmek száma növekedett meg.

### ***Szociális igazgatási ügyek***

A pénzbeli és természetbeni szociális ellátások rendszere 2015. évben jelentősen átalakult.

2015. március 1-től az állam és az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos feladatai élesen elválasztásra kerültek, és a helyi önkormányzatok felelőssége – és ezzel együtt pénzügyi szerepvállalása – növekedett meg a helyi közösség szociális biztonságának erősítésében, a szociális segélyek biztosításában.

A kötelezően nyújtandó ellátásokat 2015. március 1-től változatlanul a járási hivatalok állapítják meg. Ezek az ellátások az alábbiak:

- aktív korúak ellátása
- időskorúak ellátása,
- ápolási díj (alapösszegű, emelt összegű és kiemelt ápolási díj),
- közgyógyellátás (alanyi és normatív),
- egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság.

Minden egyéb támogatási forma megállapításáról a települési önkormányzatok döntenek.

Az önkormányzatok által nyújtható támogatás neve egységesen települési támogatás lett 2015.03.01-től, és a korábbiakban önkormányzati segély néven nyújtott ellátások a továbbiakban rendkívüli települési támogatás néven állapíthatóak meg.

A Szociális törvény egyedül csak a rendkívüli települési támogatás szabályozásának kötelezettségét írja elő az önkormányzatok számára, a települési támogatás szabályozása helyi szinten csak opcionális. Az önkormányzatok saját bevételeikből kötelesek finanszírozni az általuk nyújtott ellátásokat, alacsony adóerő-képességű települések számára azonban a központi költségvetés támogatást nyújt.

2018. évtől – az adóerő-képesség emelkedése folytán – városunk nem kap normatív támogatást a szociális ellátások fedezetére, azt önerőből kell megoldanunk.

Mórahalom városi önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a **települési támogatás** keretei között szabályozza:

- a.) lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást
- b.) ápolási támogatást
- c.) gyógyszerkiadásokhoz nyújtott gyógyszer-támogatást
- d.) gyermek részére nyújtott étkeztetési támogatást

Mórahalom városi önkormányzat a **rendkívüli települési támogatás** keretei között a következő eseteket szabályozza:

- a) járványügyi helyzetre tekintettel adható rendkívüli települési támogatás
- b) létfenntartást veszélyeztető rendkívüli helyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gondokkal küzdő személyek kiadásainak mérséklése,
- c) gyermek rászorultságára tekintettel nyújtott támogatás:
  - szülő, törvényes képviselő kérelmére (eseti jelleggel)
  - jelzőrendszeri tagok javaslatára (havi rendszerességgel),
- d) az elhunyt személy eltemettetésének költségeihez való hozzájárulás,
- e) lakáskarbantartási támogatás.

A hatásköri szabályokat figyelembe véve a rendeletben meghatározott települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében – átruházott hatáskörben – a Szociális Bizottság dönt, kivéve a polgármesterre átruházott ápolási támogatás, a járványügyi helyzetre tekintettel adható rendkívüli települési támogatás és a köztemetés iránt benyújtott kérelmeket.

A rendelet megalkotásakor megfogalmazásra került, hogy a rendelet gyakorlati alkalmazásának megvalósulását folyamatosan vizsgálni szükséges. A megfelelő szabályozás érdekében szükséges a rendszeres időközönként történő felülvizsgálat, esetleges korrekció. Ennek figyelembevételével 2016. évben a Képviselő-testület 3 ellátás vonatkozásában kiegészítette a rendeletét, majd 2020. évben 4 alkalommal is indokolt volt a rendelet módosítása a rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai alapján, valamint a koronavírus okozta járványhelyzet kapcsán. 2021. évben egy alkalommal történt kiegészítésre a rendeletet azzal, hogy különös méltánylást érdemlő esetben a lakáskarbantartási munkálatok elvégzése érdekében nyújtott rendkívüli települési támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában is nyújtható legyen.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 19.-20. §., alapján a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot.

A megállapítás célja, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult legyen a gyermekétkeztetés normatív kedvezményének, az ingyenes tankönyvnek és természetbeni támogatásnak az igénybevételére. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az előző évekhez képest jelentős mértékű csökkenést mutat, melynek oka a minimálbér fokozatos emelkedése évente, valamint az, hogy a családi adókedvezmény igénybevételének lehetősége a településen élő családok rendszeres havi jövedelmének emelkedését okozza, ezzel szemben az ellátás megállapíthatóságához - a Gyvt. által - meghatározott jogosultsági jövedelemhatár 2018. január 1. napjától csupán 5 %-kal emelkedett a 2008. január 1. napjától meghatározott jövedelemhatárhoz képest.

Magyarország Kormánya "A vészhelyzet során teendő, egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokkal kapcsolatos intézkedésekről, valamint a szociális szolgáltatásoknak a veszélyhelyzet során elrendelt működési rendjéről" alkotott 556/2020. (XII.4.) számú Kormányrendeletének 9. § alapján a veszélyhelyzet alatt lejáró rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság időtartama meghosszabbodik a veszélyhelyzet megszűnésének hónapját követő második hónap végéig.

Fenti rendelkezés értelmében 2021. évben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságok a korábban kiadott határozatokban feltüntetett időpontokban nem jártak le. A hatósági osztály részéről írásbeli tájékoztatást kaptak mind a szülők, mind a gyermekintézmények a kormány döntéséről.

Ennek köszönhetően településünkön a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma az előző évhez képest minimális mértékben csökkent, mivel a családok ellátásra való jogosultsága (jövedelmi és vagyoni viszonyaik változása) nem került felülvizsgálatra.

2021. december 31. napján rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek száma: 34 fő, ebből hátrányos helyzetű gyermekek száma: 10 fő, halmozottan hátrányos helyzetű: 1 fő.

Szociális igazgatási tevékenység	2021.
Államigazgatási hatáskörben hozott döntések száma	4
– határozat (3 db)	
– végzés (1 db)	
Önkormányzati hatáskörben hozott döntések száma	174
– határozat	
<b>Összesen</b>	

*Mórahalmon szociális ügyekben hozott döntések számának alakulása 2021. évben*

2021. évben 1 fő eltemettetésére került sor közköltségen. A köztemetés költsége néhány esetben részben vagy egészen a hagyatéki vagyomból, illetve a családtagok, leszármazók által részletfizetéssel megtérül.

### Egyéb feladatok

Az önkormányzat segélyezési gyakorlatában kiemelt szempont munkalehetőségek helyi felkutatásával, közfoglalkoztatás biztosításával visszavezetni a kérelmezőket a munka világába, megalapozva ezzel későbbi sorsuk alakulását, a szolgálati idő alapú nyugellátásra való jogosultságot, valamint a személyes gondoskodást nyújtó intézményi ellátás nyújtotta lehetőségek felhasználásával a családokat, egyéneket

sújtó problémák komplex megoldása, amikor a mentális segítség kiegészíti az anyagi támogatással orvosolható gondokat.

Hosszú és következetes munkával haladunk a rászorultság elvének érvényre juttatásával, emellett fokozott figyelmet fordítunk indokolt esetekben a pénzbeli ellátás mellett más hathatós segítségnyújtásra is. Eredményes együttműködés alakult ki adományozó szervezetek (Bonitas Nőegylet, Vöröskereszt, Karitás, Johannita Segítőszolgálat, és a NOE Nagycsaládosok Egyesületének Mórahalmi Csoportja) és az önkormányzat között.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ Család – és Gyermekjóléti Szolgálatára észlelő- és jelzőrendszert működtet, melynek tagjai a településen működő gyermekekkel foglalkozó intézmények, szervezetek, hatóságok képviselői (azaz többek közt a bölcsőde, óvoda, Biztos Kezdet Gyerekház, iskolák, Védőnői Szolgálat, egészségügyi szolgáltatók, rendőrség, gyámhivatal, stb.).

A törvény rögzíti a jelzőrendszer tagjait, kötelező feladataikat a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, a veszélyeztetettség megelőzése és megszüntetése érdekében.

A jelzőrendszer még hatékonyabb és még szorosabb együttműködésének biztosítására a család-és gyermekjóléti szolgálat szervezésében önkormányzati részvétellel működő veszélyeztetettségi kerekasztal kezdte meg működését 2018. évtől tekintettel arra, hogy az utóbbi években a gyermekek társadalmi és szociális helyzete romlott, az esetek/ügyek egyre bonyolultabbak, összetettebbek, a gyermekek érdekeinek leginkább megfelelő megoldása egyre nehezebb feladat elé állítja a szakembereket, ezért továbbra is nagyon fontos a jelzőrendszeri tagok közötti szoros és hatékony együttműködés.

2018. május 31. napját követően, az önkormányzat kezdeményezésére, a család-és gyermekjóléti szolgálatoknál megrendezésre kerülő jelzőrendszeri fórumokon kívül, további esetmegbeszélések (kerekasztalok) kerülnek megrendezésre.

Az esetmegbeszéléseken - a veszélyeztetett egyének/családok megoldásra váró nehéz élethelyzeteire, rendszer szinten kerülnek kidolgozásra intézkedési tervek.

Az intézkedések megvalósításában minden kompetens jelzőrendszeri tag kap feladatot.

Az önkormányzattal folyó szoros együttműködésben az elmúlt időszakban a család-és gyermekjóléti szolgálatnál nyilvántartásban lévő egyének/családok lakhatási-, anyagi-, egészségügyi-, valamint életvezetési problémái megoldásában, összefogásban próbálunk segítséget nyújtani.

A szociális igazgatás hatósági feladatai mellett kistérségi illetékességgel a személyes gondoskodást végző szociális intézmény működésének, valamint az egészségügyi ellátásnak a figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, működésük pénzügyi feltételeinek javítását célzó pályázati lehetőségek felkutatása, aktív pályázati tevékenység és innovatív szakmai programok kidolgozása, a programok menedzselése is szerves része a szociális osztály munkájának.

A feladatellátás feltételezi a Gondozási Központtal, a Móra-Vitál Kft-vel, a Mórahalmi Szent Erzsébet Fürdőgyógyászati Kft-vel és a Móra-Partner Kft-vel való napi kapcsolattartást, és ügyeik intézéséhez való segítségnyújtást.

Az osztály vezetőjének állandó feladatát képezi a feladatkörébe tartozó helyi rendeletek és azok módosításának előkészítése, felülvizsgálata, aktualizálása, képviselő-testületi előterjesztések készítése, alapítványokkal, gazdasági társaságokkal kapcsolatos ügyintézés, ellenőrzési feladatok ellátása, polgármester, jegyző munkájának segítése, pályázatok írásában történő közreműködés, koncepciók, programok felülvizsgálatában történő közreműködés, külső szakértők munkájának koordinálása.

2021. május hónapig az osztály munkája szoros összefüggésben volt a Kabinet munkájával, elsősorban a pályázati programok közbeszerzési eljárásban történő részvétel, szerződések összeállításában történő segítségnyújtás jogszabályok értelmezése révén, a közreműködő szervezetek ellenőrzéseire való felkészülés koordinálása révén, illetve egyes hatósági eljárásokban való részvétel útján.

Jelentős pályázati forrást sikerült elnyerni az EFOP (Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program) és TOP (Területi Operatív Program) konstrukcióban, mely pályázatok megvalósítására, a megvalósítás koordinálására egy külön iroda, ún. EFOP-iroda került kialakításra.

Az EFOP-iroda – az irodavezető személyén keresztül, illetve a munkatársakat tekintve közvetlenül is – szervesen az osztályvezető felügyelete alá integrálódott.

A TOP pályázatokkal kapcsolatos ügyintézési feladatok ellátására az osztályvezető felügyelete alá összesen 5 fő projektmenedzser és kolléga koordinálása tartozott.

Az EFOP pályázatokkal összefüggésben 6 fő dolgozott a jelentkező napi feladatok zökkenőmentes megvalósítása érdekében az osztályvezető felügyelete alatt.

### **TITKÁRSÁG**

**(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)**

**Létszáma: 3 fő.** A titkársági ügyintézők fő feladata a **polgármester és a jegyző szakmai munkájának segítése**. Ennek keretében az ügyiratok kezelése, levelezés, telefonok lebonyolítása, ügyfelek és vendégek fogadása, e-mailek fogadása és továbbítása, az önkormányzati intézményekkel és cégekkel való napi kapcsolattartás.

Munkakörükbe tartozik:

#### **A Képviselő-testület kiszolgálása:**

A Képviselő-testület által elfogadott Munkaterv alapján a testületi ülések előkészítése: az előterjesztések listájának összeállításában való közreműködés, az előadók által jóváhagyott előterjesztések összegyűjtése, sokszorosítása, elektronikus adathordozón történő rögzítése és postázása. A Képviselőtestületi ülésekről jegyzőkönyv készítés, jegyzőkönyvi kivonatok kiadása, a hivatali elektronikus rendszerbe történő feltöltése, felelősökhöz történő eljuttatása.

#### **Az önkormányzati intézményekkel, gazdasági társaságokkal való kapcsolattartás:**

Az önkormányzat által fenntartott intézményektől beszámolók, tájékoztató anyagok kérése, kezelése, az intézményvezetők önkormányzattal kapcsolatos munkájának adminisztratív segítése, az intézményvezetői értekezletekről jegyzőkönyvek vezetése, az elkészült jegyzőkönyvek eljuttatása az érintettekhez, illetve feladatlista nyomon követése.

#### **Képviselő-testület határozatainak nyilvántartása, végrehajtásának figyelemmel kísérése:**

A határozatokról az alábbi nyilvántartást vezeti:

- betűrendes tárgymutató,

#### **A protokoll-feladatok ellátása:**

Az Aranyszöm Rendezvényház, a Kolo Szerb Kulturális Központ, a Homokháti Szabadtéri Játékok Nonprofit Kft., a Patkó Lovasszínház munkatársaival szoros munkakapcsolatot ápolnak, mivel részt vesznek, a különböző városi, kulturális, előadóművészi -rendezvények hivatali vonatkozású szervezésében, lebonyolításában.



**Médiával való kapcsolattartás:**

A város sajtóreferensének közreműködése által a Képviselő-testület döntéseinek publikálásában történő közreműködés, a lakosságot érintő önkormányzati információk papír alapú és elektronikus módon történő eljuttatása.

Fenti feladatokon túlmenően:

A Titkárság egyik **ügyintézője** látja el a **kereskedelmi engedélyezéssel, telepengedélyezéssel, kifüggesztéssel** kapcsolatos hatósági feladatokat, valamint az **Ügyrendi Bizottság jegyzőkönyveinek** elkészítését.

**A Titkárság másik munkatársához tartozik még – a jegyző felügyelete mellett - a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőivel, az Önkormányzat közalkalmazottjaival kapcsolatos személyzeti munka ellátása.** (képzési tervek összeállítása)

A Titkárság és az osztály tevékenységét igen nagy mértékben befolyásolta az elmúlt évben kialakult pandémiás helyzet, valamint meghatározta az elmúlt évben folytatott képviselő- testületi munkát. A kormány 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt *(Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti)* e felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11.) és a 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a képviselő-testületi döntések helyébe polgármesteri döntések léptek.

Ezért 2021. évben a képviselő-testület **7 alkalommal ülésezett, ezen belül 1 alkalommal rendkívüli ülést, 1 esetben** képviselő-testületi üléssel egybekötött közmeghallgatást tartott. Az üléseken **241 határozatot** hozott, illetve **24 rendeletet** alkotott, valamint **209 polgármesteri határozat és 17 rendelet** született ezen időszak alatt, melyet a képviselő-testület külön döntésével elfogadott.

**KIFÜGGESZTÉSI, IPARI ÉS KERESKEDELMI RÉSZBESZÁMOLÓ**  
(készítette: Kalmár Csabáné titkárságvezető)

A kifüggesztési, ipari és kereskedelmi hatósági eljárásokat 1 fő munkavállaló látja el a szervezetnél. Az előző évekhez képest a kereskedelmi ügyek tekintetében jelentős növekedés mutatkozott a vendéglátóhely üzlettípus bejelentések miatt. A telepengedélyezési ügyek esetében az előző évhez hasonló, közel azonos, ügyszámmal zárult az év.

A kifüggesztési eljárások tekintetében azonban az ügyszámok növekvő tendenciát mutattak.

**Kereskedelmi ügyek, telepengedélyezési eljárás:**

**Kereskedelmi igazgatással kapcsolatos ügyek:**

- Bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Üzletköteles kereskedelmi tevékenységek esetében az üzlet működési engedélyének kiadása, módosítása, visszavonása, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;

- Vásárlók könyve hitelesítése;
- Üzletek ellenőrzése
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

**Telepengedélyezési igazgatással kapcsolatos ügyek:**

- Bejelentés köteles ipari tevékenységek nyilvántartásba vételi eljárásának lefolytatása, változások átvezetése, bejelentés köteles ipari tevékenységek törlése, mindezekről a vonatkozó jogszabályban előírt hatóságok értesítése;
- Telepengedély- köteles ipari tevékenység esetében a telepengedély kiadása, módosítása, visszavonása, és mindezekről a jogszabályban előírt hatóságok értesítése
- Kormányrendeletben meghatározottak szerint a nyilvántartás vezetése.

**Kereskedelmi ügyiratforgalom:**

	<b>2021.</b>
Adott évben <b>főszámra</b> lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	<b>124</b>
Adott évben <b>alszámra</b> lefolytatott kereskedelmi tevékenységek iratai (db)	<b>72</b>
<b>Összesen:</b>	<b>196</b>

	<b>2021.</b>
Kiadott működési engedélyek (db)	<b>31</b>
Megszüntetett működési engedélyek	<b>24</b>
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	<b>-</b>

**Telepengedélyezési ügyiratforgalom:**

	<b>2021.</b>
Adott évben <b>főszámra</b> lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	<b>3</b>
Adott évben <b>alszámra</b> lefolytatott telepengedélyezési tevékenységek iratai (db)	<b>7</b>
<b>Összesen:</b>	<b>10</b>

	2021.
Kiadott telepengedély (db)	3
Megszüntetett telepengedély	0
Adott évben lefolytatott ellenőrzések száma	-

Fontos megjegyezni, hogy ezeknél az eljárásoknál már az Országos Kereskedelmi Nyilvántartás, illetve az ASP ipar- és kereskedelmi szakrendszer igénybevételével kerülnek kiállításra a bejelentéshez kapcsolódó igazolások, dokumentumok. A két rendszer használata - a kétszeres adatrögzítés miatt - jelentős időt vesz igénybe.

#### ***Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyintézés:***

- Adás-vételi szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, valamint ezen, szerződésekre érkező elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatainak bevétele, valamint ezek megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Haszonbérleti szerződések hirdetményi úton történő közlése a jogszabályban előírtak szerint, valamint e közlés megtörténtéről a megfelelő hatóságok értesítése;
- Más hatóságok által megküldött hirdetmények közlése a jogszabályban előírtak szerint és értesítés a hatóságok felé a közlés megtörténtéről.

#### **A kifüggesztési eljárások ügyiratszám:**

	2021.
Adott évben <b>főszámra</b> lefolytatott kifüggesztések száma:	214
Adott évben <b>alszámra</b> lefolytatott kifüggesztések száma:	562
Összesen (db):	776

	2021.
Vételi ajánlat (db)	126
Bérleti ajánlat (db)	25
Hatósági (db)	63
összesen (db):	214

Az ilyen jellegű ügyeknél fontos a lakosság pontos tájékoztatása, iránymutatása, általános segítségnyújtás, valamint a különböző kormányrendeletek útvesztőjében való eligazítása. Fontos, hogy a lakosság pozitív véleménnyel és nyugodt szívvel távozzon az ügyintézés végeztével. Mindezekon felül az ügyfélszolgálati teendők ellátása sok időt és munkát igényel a fent említett eljárásoknál, ami számszerűleg nem mutatható ki az ügyiratok számában, azonban jelentős részét teszi ki a munkakörnek.

## JEGYZŐ ELŐTT INDÍTOTT BIRTOKVÉDELMI ÜGYEKRŐL TÁJÉKOZTATÁS

Az előző évektől eltérően a 2019-es évektől településünkön jelentősen csökkent a birtokvédelmi eljárások száma.

Elmondható, hogy legtöbbször elegendő a helyszínen a felek meghallgatása, a mediátor szerepének betöltése, így jelentősen kevesebb ügy jut el az eljárási szakaszig. Amennyiben a közterület felügyelet és a mezőőri jelenlét mellett lefolytatott helyszíni szemle sem tudja tisztázni a vitás helyzeteket, többnyire akkor kerül eljárási szakaszba a vitás ügy, ilyenkor keresik fel a felek a polgármesteri hivatalt és kérik a birtokvédelmi eljárás lefolytatását. Fontos megjegyezni, hogy a birtokvédelmi eljárásoknál a jegyzőnek igen kevés a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott mozgástéere. Minden esetben, mindig szem előtt tartva a konkrét ügy körülményeit és az érintett ügyfelek érdekeit kerül meghozatalra az eljárás lezárásához szükséges határozat, melyet eddig minden esetben a feleknek sikerült elfogadni így nem kellett bírósághoz fordulniuk.

2016. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 4 db  
2017. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 7 db  
2018. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 11 db  
2019. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 2 db  
2020. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 3 db  
2021. évben eljárási szakaszig eljutott birtokvédelmi ügyek száma: 5 db