

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/79/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

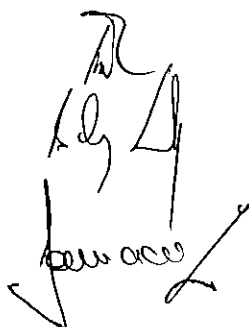
Tárgy: Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyai bérlakás  
bérbeadása Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett  
részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 105/2024. (III.28.) számú határozatában döntött a Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti kivett tanya, szántó és szőlő művelési ágú 6114 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásáról. Az ingatlan Míg Imre tulajdonostól került megvásárlásra 6.000.000,- Ft vételár ellenében.

Az adásvételi szerződés aláírása és a vételár kifizetése után kerül birtokbavételre a tanya, azonban szükséges dönten a leendő bérlő személyéről.

A lakásigénylők listáját áttekintve Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett pályázatát javaslom támogatásra.

A fiatal pár egy éve nyújtott be lakásigénylést, kertes ingatlanra, mivel nagy testű kutyát tartanak.

A megvásárlásra kerülő tanyát megtekintették és bérlőkijelölés esetén szívesen költöznének az ingatlanba. A tanyát lomtalanítani szükséges, valamint a teljes tisztasági festés és a fürdőszoba felújítása valósulna meg, melynek anyagköltségét az Önkormányzat vállalja, a munkát pedig a bérlők végeznék el.

Marosvölgyi Attila 36 éves, egy éve a mórähalmi Villa Inferior Kft. alkalmazásában áll, mint segédmunkás.

Németh Nikolett 30 éves, 2024. márciusa óta a Team Work Kft. alkalmazásában áll, mint csomagoló. A pár egy kiskorú gyermeket nevel, aki 7 éves.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti ingatlan bérbeadását Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett részére 2024. július 01-től 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyai bérlakás bérbeadása Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyai bérlakást **Marosvölgyi Attila** (6783 Ásotthalom, Erdő utca 36.) és **Németh Nikolett** (6782 Mórahalom, IV. körzet 172.) részére **2024. július 01-től 2027. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. június 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Marosvölgyi Attila (6783 Ásotthalom, Erdő utca 36.)
3. Németh Nikolett (6782 Mórahalom, IV. körzet 172.)
4. Irattár