

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/8474/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlanból 3824 m²
értékesítése a Tündérkert Trading Kft részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

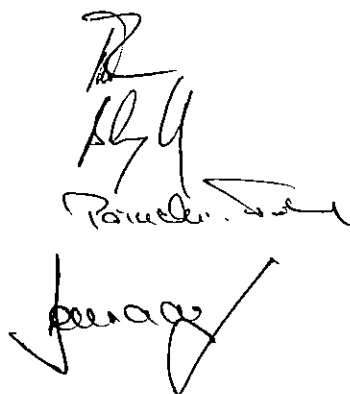
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunkban csaknem egy évtizede sikeresen üzemel a Tündérkert Trading Kft. A Papírgyári út 1/G alatti ingatlanukon, illetve a korábban megvásárolt szomszédos telken több ütemben valósítottak meg fejlesztési beruházásukat.

Szűcs Zsolt ügyvezető úr vételi szándékát jelezte a székhelyük mellett lehelyezkedő 1914/20 hrsz (Papírgyári út 1/H, 6789 m²) ingatlan zöldmezős területből 3824 m² nagyságú területre, mely területet a következő fejlesztési beruházásuk megvalósítási helyszínéül néztek ki.

Az ingatlanrész értékesítést javaslom nettó 12 euró/m² egységáron, azaz nettó 45.888 euró értékesítési áron – a 2024. április 23-án érvényes 394,83 forint/euró MNB deviza középárfolyamon forintra átszámolva: nettó 18.117.959,- Ft értékesítési áron.

A vevő részletfizetési lehetőséget igényelt, melyhez a következő pénzügyi konstrukciót dolgoztuk ki: nettó 6.117.959,- Ft vételár rész szerződéskötéskori kifizetése, és 24 hónapon keresztül, havi nettó 500.000,- Ft kamatmentes törlesztőrészlet fizetése (ami összességében nettó 12.000.000,- Ft vételár részlet tesz ki).

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1914/20 hrsz telekingatlanból 3824 m² értékesítése a Tündérkert Trading Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1914/20 hrsz alatti 6789 m² nagyságú kivett beépítetlen területből telekalakítással vegyes adásvételi szerződés révén értékesítsen 3824 m² területrészt a Tündérkert Trading Kft. (Mórahalom, Papírgyári út 1/G., adószám: 22790187-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-015815) részére.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1914/20 hrsz alatti ingatlanból telekalakítási eljárással kialakítandó 3824 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítési árát nettó 18.117.959,- Ft összegben határozza meg. A vételár kifizetésének ütemezésére jóváhagyott pénzügyi konstrukció: nettó 6.117.959,- Ft vételár rész szerződéskötéskori kifizetése, és 12.000.000,- Ft törlesztőrészlet 24 hónapon keresztül, havi nettó 500.000,- Ft törlesztőrészletként történő kifizetése. Az adásvétel során az ingatlan tulajdoni lapjára jelzálogjog bejegyzése szükséges a törlesztőrészlet összege és járulékai erejéig.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

