

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 8415 /2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László alpolgármester

Tárgy: Mórahalom, 0406/23, 0245/25, 0245/24, 0245/51,  
0245/16 és 0245/17 hrsz-ú ingatlanok művelésből való  
kivonásának jóváhagyása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

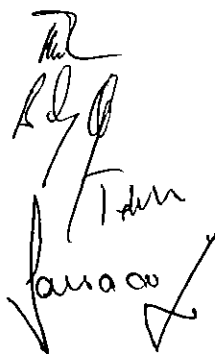
Mellékelt: 1 példány térképrészlet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2024. (II. 29.) Kt. számú határozatában felhatalmazta Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye számára oktatási és sport komplexum kialakításához szükséges területek felajánlásához a nem Önkormányzati tulajdonban lévő területek megvásárlására vagy csere útján történő átruházására tárgyalásokat kezdeményezzen.

Jelen Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel a Thermálgyűrű Kft. tulajdonában álló Mórahalom, 0406/334 és 0406/335 hrsz-ú ingatlanok csere útján történő megszerzése.

Annak érdekében, hogy a Thermálgyűrű Kft. hozzájusson a ténylegesen kiválasztott 8 db Önkormányzati tulajdonban lévő csereterületéhez, szükséges ezen ingatlanok művelésből való kivonása.

A csere jogügyletében érintett 8 db csereingatlan azonnal nem kerülhet át a Thermálgyűrű Kft. tulajdonába, mivel Kft. tulajdonába csak kivett művelési ágú területek kerülhetnek, pl.: szántó, rét, legelő nem.

A Thermálgyűrű Kft. által kiválasztott csere területek az alábbiak:

Önkormányzat tulajdona hrsz.	Ingyatlan teljes területe m <sup>2</sup>	Művelési ág	Cserébe beszámítandó m <sup>2</sup>
0406/23	5 754	kivett tanya, szőlő, legelő	6 568
0406/148	5 000	szántó	
0245/25	23 014	szántó	16 442
		rét	6 572
0245/24	11 490	szántó	11 490
0245/51	20 997	szántó	20 997
0245/16	1 721	legelő	1 721
0245/5	27 476	agyaggödör	24 746
0245/17	4 016	rét	4 016

Kérjük a Képviselő-testület döntését a fenti ingatlanok művelési ágának megváltoztatására irányuló eljárás lefolytatására annak érdekében, hogy a Thermálgyűrű Kft.-vel szükséges csereszerződés a későbbiekben aláírása kerülhessen.

A művelési ág változtatása érdekében az érintett ingatlanokra vonatkozóan a 0245/5 hrsz-ú ingatlant kivéve talajvédelmi terv elkészíttetése szükséges, mely alapján a Földhivatal elvégzi a művelésből való kivonásokat.

A művelésből való kivonások több hónapot vesznek igénybe, és a Szeged-Csanádi Egyházmegye számára mielőbb szükség van a területekre, hogy a nem engedélyköteles munkák júniustól megkezdődhessenek.

Szükséges a Thermálgyűrű Kft. számára ellentételezést adni a csere kapcsán, mert enélkül a Földhivatal a bejegyzéseket nem végzi el.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tekintettel arra, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye számára az oktatási és sport komplexum kialakításához szükséges területek felajánlása kiemelt várospolitikai ügy, melynek része a tárgyi ingatlanok cserére alkalmas művelési ágú elcserélése, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, 0406/23, 0245/25, 0245/24, 0245/51, 0245/16 és 0245/17 hrsz-ú ingatlanok művelésből való kivonásának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, 0406/23, 0245/25, 0245/24, 0245/51, 0245/16 és 0245/17 hrsz-ú, Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok művelésből való kivonásának engedélyezési eljárása lefolytatásra kerüljön annak érdekében, hogy a mezőgazdasági művelésből kivételre kerülő ingatlanok csere jogcímén a Thermálgyűrű Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/b) tulajdonába kerülhessenek.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok tekintetében a művelésből való kivonási eljárást lefolytassa és a szükséges talajvédelmi tervet megrendelje és gondoskodjon az kapcsolódó díjak, földvédelmi járadékok megfizetéséről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a 2. pontban meghatározott önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok művelésből való kivonásával kapcsolatos költségeit az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

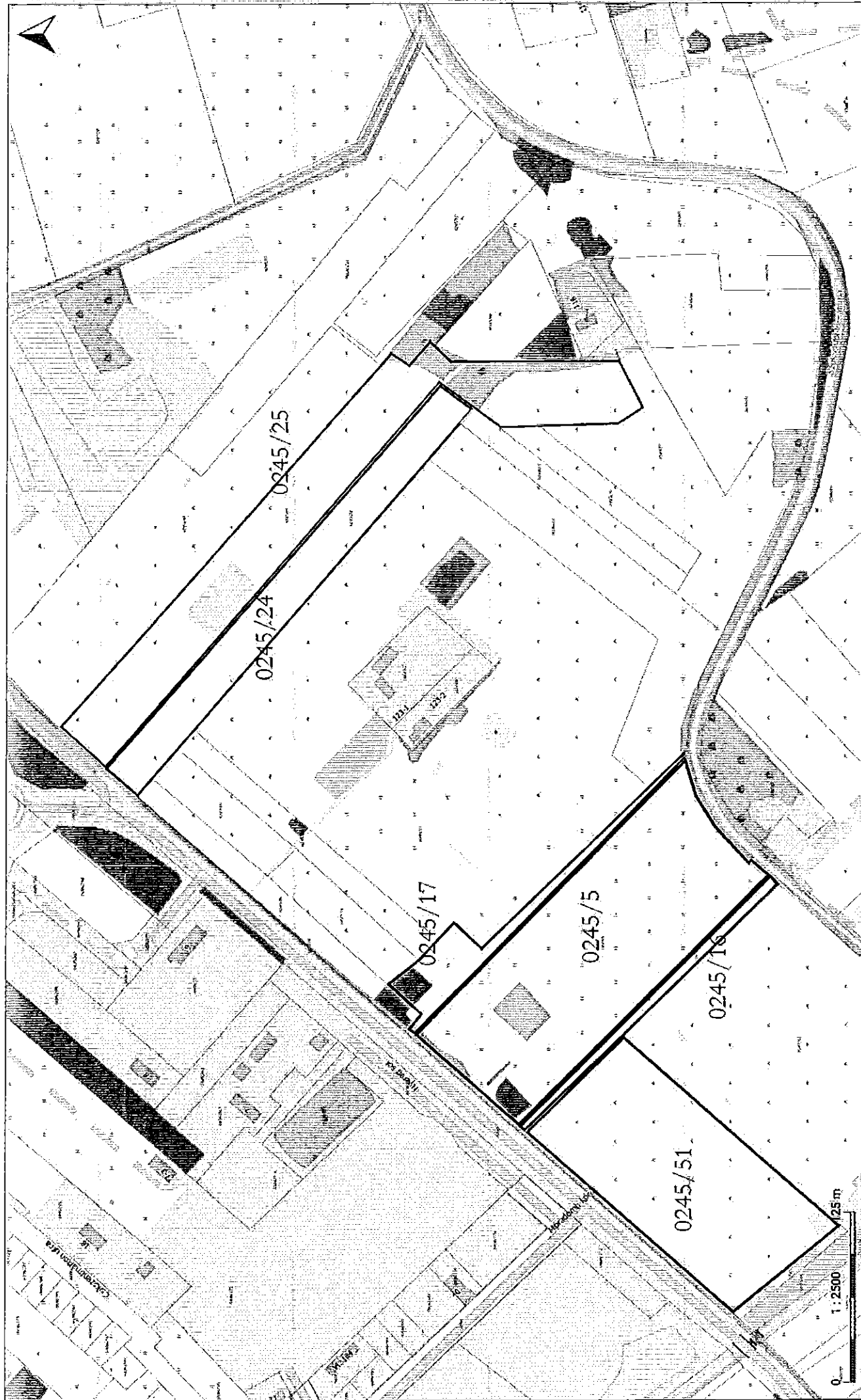
**Felelős:** 3. pontra: Mórahalom Város Polgármestere  
4. pontra Mórahalom Város Jegyzője

**Határidő:** azonnal

**Beszámolásra:** 2024. augusztusi Kt.

**Erről értesítést kap:**

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Mórahalom Város Jegyzője
3. Thermálgyűrű Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/b)



- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Térkép



KÖZMŰ

Készült az E-tervezési rendszerről (2024. 04. 18.). A térkép előkészítő jelleget, hivatalos eljárást nem használható fel!