

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1792/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Bástya sor 2/D** szám alatti **2. számú** lakás  
bérbeadása **Pesir Zita** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079  
[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2017. áprilisában megvásárolta a Mórahalom Bástya sor 2/D (hrsz: 573/9) szám alatti kivett lakóház, udvar megjelölésű 1842 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant Hess Fritz németországi lakostól.

A megvásárolt ingatlanon található családi ház 2 lakrészre van osztva, egy 153,29 m<sup>2</sup> -es és egy 78,21 m<sup>2</sup> -es lakásra.

A 78,21 m<sup>2</sup> alapterületű lakrész és a hozzá tartozó garázs bérlője Karakasevic Igor és családja 2024. június 30-i hatállyal kiköltözik a lakásból, mivel saját tulajdonú ingatlant vásároltak Mórahalmon. A megüresedő lakásra új bérlő kijelölése szükséges 2024. július 01. napjától.

A lakásigénylők listáját áttekintve Pesir Zita pályázatát javaslom támogatásra.

Pályázó 2023. őszén nyújtott be lakásigénylést az Önkormányzathoz, mivel házassága megromlott és férjével a válás mellett döntöttek.

Pesir Zita 6793 Forráskút, Ady Endre u. 23. szám alatti lakos, 2011. év márciusa óta dolgozik a Homokháti Szociális Központ kötelékében. Pályázó kezdetben Forráskúton dolgozott, mint telephely vezető, később, mint intézményvezető-helyettes, majd 2020. augusztusától Mórahalmon dolgozik, mint intézményvezető-helyettes és a közösségi pszichiátriai ellátás munkacsoport vezetője.

Pesir Zita a válás után két kiskorú, 7-6 éves gyermekeivel kíván Mórahalomra költözni, tekintettel arra, hogy munkája és a gyermekek iskoláztatása is városunkhoz köti.

A megüresedő Bástya sor 2/D szám alatti 2-es számú lakást a Pályázó megtekintette és bérlőkijelölés esetén szívesen bérbe venné azt.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bástya sor 2/D szám alatti 2-es számú lakás bérbeadását Pesir Zita részére 2024. július 01-től 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Bástya sor 2/D szám alatti 2. számú lakás bérbeadása Pesir Zita részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Bástya sor 2/D szám alatti 78,21 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú lakást Pesir Zita (6793 Forráskút, Ady Endre u. 23.) részére 2024. július 01-től 2027. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Homokháti Szociális Központnál fennálló munkavállalói jogviszonya időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. július 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Pesir Zita (6793 Forráskút, Ady Endre u. 23.)
3. Irattár