

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8319/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

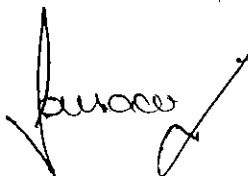

Tárgy: A Mórahalom, **Szécsy György utca 11. szám** alatti lakás
bérleti jogának meghosszabbítása **Czibolya Mihály és**
Czibolyáné Seres Tímea részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestülete 148/2014. (IV. 29.) számú határozata alapján Czibolya Mihály és Czibolyáné Seres Tímea 2014. június 01. napjától bérelik a Mórahalom, Szécsy György utca 11. szám alatti 68,54 m² alapterületű bérlakást.

A lakás bérleti szerződése 2019. június 1-től már meghosszabbításra került 2024. május 31-ig tartó határozott időtartamra.

Bérlők kérelmet nyújtottak be Önkormányzatunkhoz a határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozóan.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, mely jelen esetben 1.370.800,- Ft volt.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződések értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

Bérlők a bérleti jogviszony további 5 évvel történő meghosszabbítási kérelmükkel lemondanak a 2014-ben befizetett 1.370.800,- Ft összegű igénybevételi díj 75 %-áról, így a 2029. május 31-ig történő elköltözés esetén bérlők részére 342.700,- Ft járna vissza.

Czibolya Mihály egyéni vállalkozóként is tevékenykedik és az ANPA Bau Kft. ügyvezetője is, melynek székhelye a Mórahalom, Nagyatádi Szabó I. út 26. szám alatti építési telkük.

Czibolyáné Seres Tímea a férje Kft-jébe van bejelentve. A házaspárral él még 2 felnőtt korú gyermekük, akik tanulnak.

Építkezni egyelőre nem áll módjukban, ezért kérelmezték a bérleti szerződés hosszabbítását.

Bérlők lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkeznek, ezért fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szécsy György utca 11. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Czibolya Mihály és Czibolyáné Seres Tímea részére 2024. június 1-től 2029. május 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta „A *Mórahalom, Szécsy György utca 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Czibolya Mihály és Czibolyáné Seres Tímea részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szécsy György utca 11. szám alatti, 68,54 m² alapterületű szociális alapú lakás bérleti jogviszonyát

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága részére

Czibolya Mihály és Czibolyáné Seres Tímea (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 11.) részére **2024. június 1-től 2029. május 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. 05. 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Czibolya Mihály és Czibolyáné Seres Tímea (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 11.)
3. Irattár