

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7631/2024.

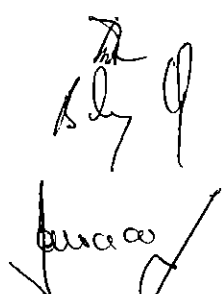
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 8. szám alatti **Kenyérváró** épületében lévő **üzlethelyiség** bérbeadása Xhebexhia Leonard részére **pékség kialakítása céljából**

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Mórahalom, István király út 8. szám alatti Fenntartható Fejlődés Háza Társasház 832/3/F/1 hrsz-ú, 302.05 m² alapterületű albetéte.

Az épület földszinti részén található önkormányzati tulajdonú területből 117,39 m² nagyságú területet bérel 2024. április 30. napjáig a Klarissza Enteriőr Kft.

A Kft. ügyvezetője Pónusz Klára a bérleményben exkluzív lakberendezési üzletet működtet, melynek bezárása mellett döntött.

Önkormányzatunk több helyen is hirdette a megüresedő helyiségcsoportot, melyet további helyiségekkel kibővítettünk, így összesen 146,58 m² alapterületű helyiségek kínálunk bérbeadásra.

A helyiségcsoport beosztása az alaprajz szerinti elnevezésekkel az alábbiak:

Üzlettér	111,67 m ²
Raktár 1	4,44 m ²
Raktár 2	10,55 m ²
Raktár 2 hűtőkamra	8,11 m ²
Személyzeti előtér	1,92 m ²
Személyzeti öltöző	6,72 m ²
Személyzeti wc	1,28 m ²
Személyzeti tusoló	1,89 m ²
Összesen:	146,58 m ²

A felhívásra 2 komoly érdeklődés érkezett, akik szívesen bérbe vennék a helyiséget, azonban az egyik visszalépett. Az egyik pékséget, a másik érdeklődő élelmiszer-vegyiáru üzletet kívánt nyitni, azonban ötolsó pillanatban visszalépett.

A komoly érdeklődő Xhebexhia Leonard albán állampolgárral tárgyalásokat folytattunk és az alábbi információkról szereztünk tudomást.

Xhebexhia Leonard 28 éves, tartózkodási engedéllyel rendelkezik, lakcíme 6640 Csongrád, Fő utca 11-17. IV. emelet 62.

Xhebexhia Leonard pékséget kíván nyitni Mórahalmon, szakmája pék és 6 éve dolgozik a szakmájában. A mórahalmi pékség üzemeltetésére a bérleti szerződés létrejöttét követően egy Kft-t kíván alapítani, melynek székhelye a bérleményben lenne.

Elképzelése szerint péksüteményeket, kenyeret, zsemlet és leveles tésztát állítana elő és kínálna a bérleményben. A termékek gyártása és árusítása is a bérleményben történne kávé, üdítő és édesség forgalmazással kiegészítve. Az üzlet a hét minden napján nyitva lenne reggel 5 órától este 21. óráig.

Az üzem és a kiszolgálótér kialakításához, gépesítéséhez, légtechnika kiépítéséhez az általa becsült 30.000.000,- Ft rendelkezésére áll. A pékség működtetéséhez szükséges elektromos áram bővítés kiépítését vállalja.

Biztosítékként Önkormányzatunk 3.000.000,- Ft kauciót állapított meg, melyet a bérlőnek a kulcsátadás előtt kell megfizetnie. Xhebexhia Leonard vállalta az önkormányzat által kért igazolások, biztosítékok bemutatását.

Önkormányzatunk hosszú távra, öt év határozott időtartamra kívánja kiadni a helyiséget, a Képviselő-testület által meghatározott érdeklődő számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján Xhebexhia Leonard (6640 Csongrád, Fő utca 11-17. IV. emelet 62.) pályázót jelölje bérliként a Mórahalom, István király út 8. szám alatti Fenntartható Fejlődés Háza Társasház földszinti részén lévő 146,58 m² alapterületű helyiségcsoport tekintetében 2024. május 01. napjától 5 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 8. szám alatti Kenyérváró épületében lévő üzlethelyiség bérbeadása Xhebexhia Leonard részére pékség kialakítása céljából*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a 6782 Mórahalom, István király út 8. szám alatti Fenntartható Fejlődés Háza Társasház 832/3/F/1 hrsz-ú, 302.05 m² alapterületű albetétéből **146,58 m² alapterületű helyiségcsoportot Xhebexhia Leonard (6640 Csongrád, Fő utca 11-17. IV. emelet 62.) majd az általa későbbiekben létrehozásra kerülő gazdasági társaság részére 2024. május 01-től 2029. április 30-ig tartó határozott időtartamra pékség működtetése céljából.**
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2024. május 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Xhebexhia Leonard (6640 Csongrád, Fő utca 11-17. IV. emelet 62.)