


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester


Iktatószám: MH/8355/2024


Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 


Tárgy: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2023. évi szakmai és pénzügyi beszámolója  
Beszámoló a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi tevékenységéről

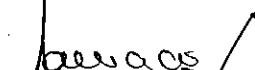
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:  
1 pld pénzügyi beszámoló  
1 pld. szakmai beszámoló  
1 pld FB beszámoló

Jegyző: 

Kabinet: 

Pénzügy: 

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929) 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. (adószám: 23052754-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016372) tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik, továbbá a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 99% -os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2021. évben megkezdte a Madarász-tó környéki terület öntözésfejlesztését. Ennek érdekében 2021.07.15-én pályázatot nyújtott be a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” címmel. A projekt összköltsége: 100.227.280 Ft, melyhez a Társaság 86.839.790 Ft támogatást nyert el.

A pályázat célja: a Madarász-tó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági területet öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre fognak állni a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A projekt megvalósítási ideje 36 hónap, mely 90 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg. A pályázat a megvalósítási szakaszban van. **A Madarásztói öntözési közösség üzemi elvi vízjogi engedélye jogerőre emelkedett.**

2022-ben megkezdett munkát folytatva, 2023-ban beadásra került a Madarásztói öntözési közösség további fejlesztése érdekében a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” c. pályázati kiírásra az öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló támogatási kérelmünk, melyre 2023-ban kaptunk támogatói döntést, a projekt megvalósításának határideje: 24 hónap.

A további öntözési közösségek összefogása érdekében a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. megalapította a Móra-Víz Kft., mely első körben Mórahalom, VI. körzeti területek öntözésfejlesztését szolgálja.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft tevékenységével kapcsolatban – a 2023. évi beszámoló adatait hangsúlyozva - a következőket ismertetjük:

A 2023. gazdálkodási évben a cég mérleg szerinti eredménye 214 eFt volt. 2023. december 31-i állapot szerint az eszközök és források egyező összege 174.057 eFt volt.

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2023. évben 2 fő.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a 2023. évi gazdasági évről szóló beszámolóját a mellékelt pénzügyi és szakmai beszámoló, valamint a Felügyelő Bizottsági beszámoló alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Csányi László  
alpolgármester

**1. sz. Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2023. évi szakmai és pénzügyi beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a szakmai beszámolót, illetve a Felügyelő Bizottság jelentését megismerte és a mellékelt tartalommal elfogadja, és annak tükrében az alábbiakban részletezett döntést hozza.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2023. évről szóló pénzügyi beszámolóját az eredménykimutatással és a kiegészítő melléklettel együttesen, a jelen előterjesztéshez mellékelt tartalom szerint – **elfogadásra javasolja a Termelői**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlése felé, melyben a mérlegfőösszeg 174.057 ezer Ft, a saját tőke összege 19.103 ezer Ft, adózott eredménye 214 ezer Ft (nyereség).**

3. Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adózott eredmény összegének – 214 ezer Forint nyereségnek – az eredménytartalékba helyezésével egyetért, azt elfogadásra javasolja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlése részére.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Prop Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a javaslatot terjessze a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlése elé és ott azt képviselje.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjének figyelmét, hogy a beszámoló közzétételéről a jogszabályok szerint, minden tárgyévet követő év május 31-ig gondoskodjon.

Határidő: 2024.05.31.

Felelős: 4. pont: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

5. pont: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője

Beszámolás: 5. pont: 2024.06. havi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője
4. Móra-Prop Kft. ügyvezetője
5. Irattár

**2. sz. Határozati javaslat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Felügyelő Bizottságának 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolójával egyetért, azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlésének.

Határidő: működtetésre, végrehajtásra folyamatos

a soron következő beszámoló elkészítésére: 2025. 04. havi Kt.

Felelős: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke  
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke
3. Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője
4. Móra-Prop Kft. ügyvezetője
5. Irattár

2	5	2	8	0	6	0	1	8	2	9	2	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	2	1	9	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

a vállalkozás megnevezése

6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

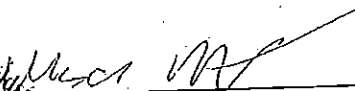
a vállalkozás címe, telefonszáma

2023.év.

## Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Mórahalom, 2024. 04 14.

  
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.  
Adószám: 25280601-2-06  
Cgj: 06-09-021929

Statistikai számjel: 25280601-8292-113-06  
Cégjegyzék szám: 06-09-021929

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

Egyszerűsített éves beszámoló  
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

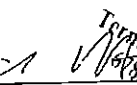
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	19 340	0	111 526
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	16 340	0	105 126
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 000	0	6 400
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	34 955	0	60 633
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	2 983	0	18 589
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	31 972	0	42 044
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	6 726	0	1 898
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	61 021	0	174 057

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	18 890	0	19 103
13.	I. JEGYZETT TŐKE	14 800	0	14 800
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKÉTARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 258	0	4 089
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 832	0	214
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	40 820	0	135 878
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	40 820	0	135 878
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 311	0	19 076
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	61 021	0	174 057

Mórahalom, 2024. 04 14.

  
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.  
a vállalkozás képviselője  
(képviselői közl.)  
Mórahalom, Feszivál köz 1.  
Stat. szám: 25280601-2-06  
Cg: 06-09-021929

Statisztikai számjel: 25280601-8292-113-06  
Cégjegyzék szám: 06-09-021929

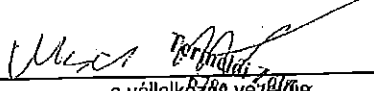
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(össz költség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	9 455	0	1 730
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	6 726	0	6 674
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	4 261	0	2 281
V.	Személyi jellegű ráfordítások	6 237	0	5 745
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	174	0	35
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	5 509	0	343
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	179	0	4 996
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2 576	0	5 101
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-2 397	0	-105
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	3 112	0	238
X.	Adófizetési kötelezettség	280	0	24
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	2 832	0	214

Mórahalom, 2024. 04 14.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)  
Mórahalom, Fesztyúv köz 1.  
Statisztikai számjel: 25280601-2-06  
Cégjegyzék szám: 06-09-021929

**Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű  
Társaság**

Székhely: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

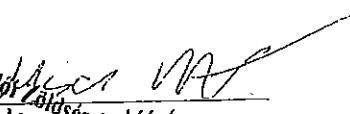
Adószám: 25280601-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-021929

**Kiegészítő melléklet**

2023. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2024. április 14.

  
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.  
6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.  
Adószám: 25280601-2-06  
Cgj: 06-09-021929

## I. Általános információk

A társaság neve: Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített elnevezése: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

A társaság telephelye: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

A társaság törzstőkéje: 14.800 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2015.04.24.

Cégbejegyzés időpontja: 2015.05.05.

Cégbírósági bejegyzés száma: Cg.06-09-021929

Tulajdonosok: magánszemély tagok és a MÓRA-PROP Szolgáltató Kft  
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2021/03/26

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft alapszabályának értelmében a céget ügyvezető igazgató irányítja.

### Számviteli alapelvek:

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem** él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémából a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31.

A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az üzleti évet követő év március 31.



A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezéseének időpontja az üzleti évet követő év május 31.

A Társaság kettős könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság nem használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

**Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: Magyar Nemzeti Bank a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.**

**A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre**

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információként** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

### A jelentős összegek meghatározása

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét jelentősnek tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell jelentősnek tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni, ha a mérlegsor 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, éven túli követelésekre képezünk értékvesztést.

**A Kereskedőház Kft célkitűzései:** A Társaság 2023. évben folytatta a Madarásztó környéki terület öntözésfejlesztését. 2021.07.15-én pályázatot nyújtott be a VP5- 16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására „A Madarásztó térségének öntözésfejlesztése” címmel. A projekt összköltsége: 100.227.280 Ft, melyhez a Társaság 86.839.790 Ft támogatást nyert el. A pályázat célja: a Madarásztó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági területet öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre fognak állni a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek. A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A projekt megvalósítási ideje 36 hónap, mely 90 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg. A pályázat megvalósítási szakaszban van.

A Madarásztó öntözési közösség üzemi elvi vízjogi engedélye jogerőre emelkedett. 2022-ben megkezdett munkát folytatva, 2023-ban beadásra került a Madarásztói öntözési közösség további fejlesztése érdekében a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” c. pályázati kiírásra az öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló támogatási kérelmünk, melyre 2023-ban kaptunk támogatói döntést, a projekt megvalósításának határideje: 24 hónap.

A további öntözési közösségek összefogása érdekében a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. megalapította a Móra-Víz Kft., mely első körben Mórahalom, VI. körzeti területek öntözésfejlesztését szolgálja.

### I. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

## ESZKÖZÖK

### 1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Immateriális javak értéke: 0 e Ft

Tárgyi eszközök értéke: 0 e Ft

Befejezetlen beruházások értéke: 105 126 e Ft

### Befektetett pénzügyi eszközök

Összesen: 6 400 e Ft

Készletek: 0 e Ft

### 2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 18 589 e Ft.

- Vevő követelések: 357 e Ft
- Letét biztosíték: 0 e Ft
- Kölcsönök: 0 e Ft
- Adók: 17 090 e Ft
- Egyéb követelések: 1 142 e Ft

### 3. Értékpapírok

Tárgyévben a társaságnak értékpapír állománya nem volt.

### 4. Pénzeszközök

Pénztár: 8 e Ft

Bankbetét: 42 036 e Ft.

Összesen: 42 044 e Ft

### 5. Aktív időbeli elhatárolások

A Társaság aktív időbeli elhatárolása 1 898 e Ft összegben.

Pályázatból megvalósításból igényelt támogatás összegének elhatárolása.

## FORRÁSOK

A Társaság jegyzett tőkéje: 14.800 e Ft .

### 1.Saját tőke

Társaság jegyzett tőkéje: 14.800 e Ft  
Eredménytartalék: 4 089 e Ft  
Lekötött tartalék: 0 e Ft  
Adózott eredmény: 214 e Ft

Saját tőke összesen: 19 103 e Ft

### 2. Kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek 135 878 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:

- adók járulékok: 578 e Ft
- szállítói kötelezettség: 102 e Ft
- Rövid lejáratú kölcsön: 135 198 e Ft

### 3. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaságnak passzív időbeli elhatárolása: 19 076 e Ft.

### 4. A vagyon állománya, összetétele és változása

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft  
Üzleti év: 2023.év

#### Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Befektetett eszközök</b>	19 340	31,69	111 526	64,07	576,66
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	16 340	26,78	105 126	60,40	643,37
Befektetett pénzügyi eszközök	3 000	4,92	6 400	3,68	213,33
<b>Forgóeszközök</b>	34 955	57,28	60 633	34,84	173,46
Készletek	0	0,00	0	0,00	
Követelések	2 983	4,89	18 589	10,68	623,16
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	31 972	52,40	42 044	24,16	131,50
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	6 726	11,02	1 898	1,09	28,22
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	61 021	100,00	174 057	100,00	285,24

#### Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
<b>Saját tőke</b>	18 890	30,96	19 103	10,98	101,13
Jegyzett tőke	14 800	24,25	14 800	8,50	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	1 258	2,06	4 089	2,35	325,04
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	2 832	4,64	214	0,12	7,56
<b>Céltartalékok</b>	0	0,00	0	0,00	
<b>Kötelezettségek</b>	40 820	66,90	135 878	78,07	332,87
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	40 820	66,90	135 878	78,07	332,87
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	1 311	2,15	19 076	10,96	1 455,07
<b>FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN</b>	61 021	100,00	174 057	100,00	285,24

### 1. Bevételek:

A Társaság értékesítési bevételei 2023. évben a következők szerint alakultak:

belföldi értékesítés bevétele összesen: 1 730 e Ft  
egyéb bevételek: 6 674 e Ft

- Pénzügyi műveletek bevétele, kamatjellegű bevétel: 4 996 e Ft

### 2. Ráfordítások:

Az anyagjellegű ráfordítások összesen: 2 281 e Ft

- Anyagköltség: 0 e Ft
- Igénybe vett szolgáltatás: 1 841 e Ft
- Egyéb szolgáltatások: 440 e Ft
- Eladott áruk beszerzési értéke : 0 e Ft

Személyi jellegű ráfordítás: 5 745 e Ft

- Bérköltség: 3 199 e Ft
- Személyi jellegű kifizetések : 2 200 e Ft
- Bérjárulékok: 346 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés:

Az immateriális javak és tárgyi eszközök 2023. évi értékcsökkenése: 0 e Ft.

Egyéb ráfordítás: 35 e Ft, amely adó jellegű ráfordítás.

### 3. Társasági adó és adózott eredmény

A társasági adó alapot növelő tételek: 0 e Ft

Számviteli tv szerinti értékcsökkenési leírás 0 e Ft

A társasági adó alapot csökkentő tételek: 0 e Ft

Adó tv szerinti értékcsökkenési leírás: 0 e Ft

Társasági adó kedvezmény: nincs

2023. évi társasági adó kötelezettség 24 e Ft . Adózott eredmény 214 e Ft.

## II.

### Tájékoztató kiegészítések

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft  
Üzleti év: 2023.év

#### LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>34 955</u> 40 820	<u>60 633</u> 135 878	85,63	44,62	52,11
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>34 955</u> 40 820	<u>60 633</u> 135 878	85,63	44,62	52,11
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>31 972</u> 40 820	<u>42 044</u> 135 878	78,32	30,94	39,51
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>31 972</u> 40 820	<u>42 044</u> 135 878	78,32	30,94	39,51

Üzleti év: 2023.év

### PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>2 983</u> 40 820	<u>18 589</u> 135 878	7,31	13,68	187,21
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>40 820</u> 61 021	<u>135 878</u> 174 057	66,90	78,07	116,70
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>5 509</u> 40 820	<u>343</u> 135 878	13,50	0,25	1,87
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>357</u> 102	<u>357</u> 102	0,00	350,00	0,00
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>1 416</u> 9 455	<u>1 523</u> 1 730	54,66	321,33	587,83
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>179</u> 4 261	<u>10 786</u> 2 281	15,29	1725,95	11287,78

A likviditási mutató alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök fedezetet nyújtanak a kötelezettségekre. A tőkeszerkezeti mutató szerint a kötelezettségekre a saját tőke fedezetet biztosít.

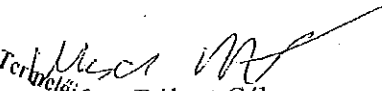
A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft átlagos statisztikai létszáma 2023-ben 2 fő.

Az egyszerűsített éves beszámolót Masa Róbert Gábor a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft ügyvezetője jogosult aláírni.

A beszámoló készítője Horváth Ildikó Erzsébet könyvvizsgáló, An: Tóth Erzsébet, (kamarai tagsági szám: 000516)

A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.

Mórahalom, 2024. április 14.

  
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.  
Masa Róbert Gábor  
Ügyvezető igazgató  
Mórahalom, Fesztyúti köz 1.  
Adószám: 25280601-2-06  
Cg: 06-09-021929


Termelői Zöldség Kereskedőház Kft  
6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.

---

## Szakmai beszámoló

a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. működéséről a  
2023. január 01. és 2023. december 31. közötti időszakban

Készítette: Masa Róbert Gábor ügyvezető

  
Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.  
6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1.  
Adószám: 25280601-2-06  
Cgj: 06-09-021929



## Tartalomjegyzék:

### Tartalom

1. Előzmények .....	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere.....	3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	3
4. Épületek, berendezések, felszerelések .....	3
5. Személyi feltételek.....	3
6. Kapcsolatok, kommunikáció .....	3
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások.....	3
8. Feladatellátás, működés.....	3
9. Vállalkozói tevékenység.....	4
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források.....	4
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások .....	4
12. Célkritikák, észrevételek, javaslatok.....	4

2024. szeptember 10. napján  
a köznevelési feladatokat ellátó  
szervezet vezetője  
Dr. ...  
2024. szeptember 10.

## 1. Előzmények

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft (továbbiakban: Társaság) 2015.04.24-én jött létre (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929), melynek fő tevékenysége: 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás. A Társaság 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. (adószám: 23052754-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016372) tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik, továbbá a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 99%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Társaság működésének legfőbb célja az öntözési közösségek létrehozása.

## 2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

nem releváns

## 3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

A Társaság alaptevékenységi TEÁOR-ja: 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

A Társaság székhelye – és egyben a központi ügyintézés helye is - a Mórahalom, Fesztivál köz 1. szám alatt található.

A Társaság feladata az öntözési közösségeket összefogó jogi személyként az öntözési közösségek létrehozása, fenntartása, kapcsolódó pályázati lehetőséget igénybevétele.

## 4. Épületek, berendezések, felszerelések

Még nem rendelkezik eszközökkel, ellenben a Madarász-tó környéki terület öntözésfejlesztési pályázathoz kapcsolódóan tervek folyamatosan készültek, 2023. évben a befejezetlen beruházások összege: 105.126 E Ft.

## 5. Személyi feltételek

A Társaság 2023. évben az alábbi feladatkörökben foglalkoztatott munkatársakat:

- 1 fő ügyvezető (Masa Róbert Gábor) társadalmi megbízatás keretében
- 2 fő munkavállaló (1 fő munkaviszonyban, 1 fő megbízási jogviszonyban)
- átlagos statisztikai létszám 2023-ben: 2 fő

## 6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Társaság különálló honlappal nem rendelkezik.

A Társaság elektronikus elérhetősége: [tzkereskedohaz@gmail.com](mailto:tzkereskedohaz@gmail.com)

## 7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Társaság működését meghatározó szabályzatok rendelkezésre állnak: így a Társaság többek között rendelkezik a kötelező pénzügyi és gazdálkodási szabályzatokkal.

Emellett a Társaság működését meghatározza: javadalmazási szabályzat, panaszkezelési szabályzat, összeférhetetlenségi szabályzat, beszerzési szabályzat, ajándékozási szabályzat, etikai kódex is.

## 8. Feladatellátás, működés

A Társaság közfeladatot nem végez, feladatellátási szerződéssel nem rendelkezik.

## 9. Vállalkozói tevékenység

A Társaság által 2023. évben végzett tevékenységek a következők voltak:

A Társaság 2023. évben folytatta a Madarásztó környéki terület öntözésfejlesztését. 2021.07.15-én pályázatot nyújtott be a VP5-16.5.2-21 Öntözési közösségek együttműködésének támogatása című pályázati felhívására „A Madarász-tó térségének öntözésfejlesztése” címmel. A projekt összköltsége: 100.227.280 Ft, melyhez a Társaság 86.839.790 Ft támogatást nyert el.

A pályázat célja: a Madarásztó térségében 255 ha nagyságú mezőgazdasági területet öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre fognak állni a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is.

A projekt megvalósítási ideje 36 hónap, mely 90 %-os támogatási intenzitás mellett valósul meg. A pályázat megvalósítási szakaszban van. A Madarásztó öntözési közösség üzemi elvi vízjogi engedélye jogerőre emelkedett.

2022-ben megkezdett munkát folytatva, 2023-ban beadásra került a Madarásztói öntözési közösség további fejlesztése érdekében a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” c. pályázati kiírásra az öntözéstechnikai eszközök beszerzésére irányuló támogatási kérelmünk, melyre 2023-ban kaptunk támogatási döntést, a projekt megvalósításának határideje: 24 hónap.

A további öntözési közösségek összefogása érdekében a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. megalapította a Móra-Víz Kft., mely első körben Mórahalom, VI. körzeti területek öntözésfejlesztését szolgálja.

## 10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Lásd. 9. pontban részletezettek szerint.

## 11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

A Társaság a működése során a továbbiakban is törekszik az integritás, illetve átláthatóság szabályainak való megfelelésre, és egyúttal a működése során folyamatosan figyelembe veszi a fenntarthatóságra vonatkozó szabályoknak való megfelelést.

Továbbá a társadalmi felelősségvállalás keretében legfőbb feladat az öntözési közösség létrehozásán, fejlesztésén keresztül a homokháti területek vízellátásának biztosítása, ezáltal a gazdák termelésének támogatása.

## 12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Társaság a továbbiakban is igyekeznie kell az öntözési közösségek sikeres működtetésére. Emellett fokozott figyelemmel javasolt kísérni a kapcsolódó pályázati felhívásokat, lehetőségeket a további fejlesztések érdekében.

Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.  
6782 Mórahalom, Fő utcán köz 1.  
Adószám: 25280801-2-06  
Cg: 06-09-021929

## Beszámoló a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft Felügyelő Bizottságának a 2023. évben végzett tevékenységéről

### I. Felügyelő Bizottság döntési hatáskörben végzett tevékenysége:

A döntési hatáskör leírása az FB ügyrendje szerinti tevékenysége (döntés-előkészítés, döntéshozatal, a döntések végrehajtásának ellenőrzése) rövid ismertetése:

1./ A Felügyelő Bizottság valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést megvizsgál, amely a tulajdonosi jogokat gyakorló kizárólagos hatáskörébe tartozik. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a tulajdonos csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

#### 2./ Felügyelő Bizottság:

- megállapítja ügyrendjét,
- tagjai sorából elnököt választ,
- közhasznú jogállású szervezet esetén a Felügyelő Bizottság ellenőrzi, hogy a beszámolóban, illetve az üzleti tervben a közhasznú tevékenységgel kapcsolatos bevételek és költségek, illetve a közhasznú tevékenység eredményessége külön kimutatásra került-e,
- ellenőrzi a társaság éves és közbeső pénzügyi jelentéseit.
- javaslatot tehet a társaságnál a belső kontrollrendszer alkalmazására és működtetésére.

3./ A Felügyelő Bizottság munkája során indokolt esetben, szükség szerint –a társaság költségére – külső szakértőt vehet igénybe.

### A Felügyelő Bizottság tevékenysége:

Ülések száma: (az adott időszakban):

A Felügyelő Bizottság szervezete a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2022. (II.24.) Képviselő-testületi határozatának megfelelően 2022.04.22-én állt fel.

A 2023.01.01 – 2023.12.31. közötti időszakban a Felügyelő Bizottság 5 alkalommal ülésezett:

- 2023. január 30. napján,
- 2023. március 18. napján,
- 2023. április 14. napján,
- 2023. augusztus 15. napján,
- 2023. november 20. napján.

Ügyrenddel rendelkezik: igen/nem

Elfogadása: (száma, időpontja): 2022.04.22. napján, 4/2022. (IV.22.) számú FB határozattal

#### I. A Felügyelő Bizottság által hozott határozatok:

- Döntési hatáskörben hozott határozat  
A vizsgált időszakban döntési jogkörben hozott határozata a Felügyelő Bizottságnak nem volt.
- Véleményezési jogkörében hozott határozat

száma	tárgya
1/2023. (I.30.) számú FB határozat	Napirend elfogadása
2/2023. (I.30.) számú FB határozat	Felügyelő Bizottság 2023. évi ellenőrzésének ütemezése
3/2023. (I.30.) számú FB határozat	Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2023. évi pénzügyi terve
4/2023. (I.30.) számú FB határozat	Móra-Víz Kft. 2023. évi pénzügyi terve
1/2023. (III.18.) számú FB határozat	Napirend elfogadása
2/2023. (III.18.) számú FB határozat	Felügyelő Bizottság tagjának tisztségelfogadása
1/2023. (IV.14.) számú FB határozat	Napirend elfogadása
2/2023. (IV.14.) számú FB határozat	Beszámoló a FB 2022. évi munkájáról

3/2023. (IV.14.) számú FB határozat	A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2022. évi mérlegbeszámolója
4/2023. (IV.14.) számú FB határozat	A Móra-Víz Kft. 2022. évi mérlegbeszámolója
1/2023. (VIII.15.) számú FB határozat	Napirend elfogadása
2/2023. (VIII.15.) számú FB határozat	A társaság pénzügyi tervének 2023. I. félévi teljesítése
3/2023. (VIII.15.) számú FB határozat	A Móra-Víz Kft. pénzügyi tervének 2023. I. félévi teljesítése
4/2023. (VIII.15.) számú FB határozat	Madarász-tó környéki öntözési eszközbeszerzési pályázat előfinanszírozása
1/2023. (XI.20.) számú FB határozat	Napirend elfogadása
2/2023. (XI.20.) számú FB határozat	A társaság pénzügyi tervének 2023. I-III. negyedévi teljesítése
3/2023. (XI.20.) számú FB határozat	A Móra-Víz Kft. pénzügyi tervének 2023. I-III. negyedévi teljesítése
4/2023. (XI.20.) számú FB határozat	Bérelszámolási bizonylatok ellenőrzése
5/2023. (XI.20.) számú FB határozat	Felügyelő Bizottság 2024. évi munkájának ütemezése

#### Lefolytatott ellenőrzések tételes ismertetése:

A Felügyelő Bizottság 2023-as évi ellenőrzési terve az alábbiak szerint alakult:

Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja	Ellenőrzés időpontja	Ellenőrzést végző tag neve	Ellenőrzés módszere
Bérelszámolási bizonylatok ellenőrzése	Bérelszámoláshoz kapcsolódó számviteli bizonylatok (munkaidő-igazolások, bérfizetési jegyzék, járuléktulajti jegyzékek stb.) ellenőrzése	2023.10.02. (2023. I-III. negyedév időszakára vonatkozóan)	Oltványi Gyula László FB elnök	számviteli bizonylatok vizsgálata

#### 1. ellenőrzés

Az ellenőrzés alapját a havi bérjegyzékek, munkaidő nyilvántartások és járulékfizetési jegyzékek ellenőrzése és azok pénzügyi teljesítésének felülvizsgálata, valamint egyezősége jelentette.

A vizsgálat alapján megállapítható, hogy a minden bérszámfejtéshez kapcsolódó ügyletet a felmerülésük időpontjában rögzítésre került a nyilvántartásban. A bérjegyzékek és járulékfizetési jegyzékek elektronikusan kerülnek vezetésre, melyet a tárgyhavi bérszámfejtés lezárását követően nyomtatva állítanak elő és hitelesítenek.

A Felügyelő Bizottság az ellenőrzés során szabálytalanságot nem tárt fel.

#### Jelentés a Képviselő-testületi határozatok a gazdasági társaság ügyvezetése általi végrehajtásáról és az azokban előírt határidők betartásának ellenőrzéséről:


- Képviselő-testület által hozott határozatok száma 2023. évben: összesen 2 db
- Az intézkedések végrehajtására határidőben sor került: igen/nem
- Nem teljesítés esetén a határidőben végre nem hajtott intézkedések oka: nem releváns
- A nem teljesülés kapcsán tett lépések, határidő módosítás: nem releváns

A Felügyelő Bizottság a fenti ülésén a Társaságot érintő Képviselő-testületi döntéseket megvizsgálta és véleményezte, munkája során a Társaság gazdálkodásában szabálytalanságról nem szerzett tudomást.

A beszámoló mellékletei: az FB ülés jegyzőkönyve, az esetlegesen lefolytatott vizsgálatokról készült jelentések.

II. A Felügyelő Bizottság a gazdasági társaság 2023. évi pénzügyi és szakmai beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal megismerte, a 2024. év 04. hónap 15. nap tartott soros Felügyelő Bizottsági ülésen részletesen megvitatta, és azt a 3/2024. (IV.15.) számú döntése értelmében elfogadja, és elfogadásra javasolja a taggyűlés és a Képviselő-testület számára.

Dátum: 2024. április 15.

  
.....  
Oltványi Gyula László  
Felügyelő Bizottság  
elnök