

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/88332024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Kertész utca 11.** szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Kisillés Mária** részére

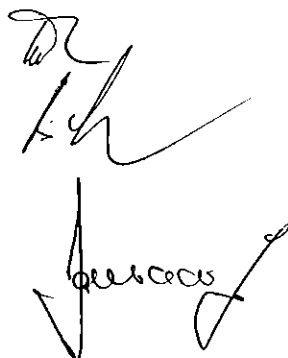
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the middle one for the Clerk (Balog László), and the bottom one for the Councilor (Kisillés Mária). The signatures are written in a cursive, flowing style.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat követelés megvásárlása útján szerzett tulajdoni jogot a Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti 1050 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 1400 m² alapterületű ingatlan tekintetében. A Képviselő-testület 164/2018. (IV. 26.) számú határozatával döntött a Sberbank Magyarország Zrt-től történő követelés vásárlásáról.

Az ingatlan végrehajtás alá került banki hitel nem fizetése miatt Kisillés Mária és ifj. Ábrahám György adós, valamint a kezes id. Ábrahám György és Ábrahám Györgyné ellen.

Az Önkormányzat segítséget nyújtott Kisillés Máriának aki akkor 3 kiskorú gyermeket nevelt egyedül. A megállapodás értelmében az Önkormányzat tulajdonába került Kertész utca 11. szám alatti ingatlanra lakásbérleti szerződés és adósságrendezési szerződés készült, mely alapján a későbbiekben az ingatlan Kisillés Mária tulajdonába kerülhet.

Az adósságrendezési szerződés értelmében 2019. július 01. napjától 2039. június 30. napjáig 240 db törlesztő részlet megfizetésével az ingatlan Kisillés Mária tulajdonába kerül.

Az Önkormányzat Költségvetési Osztályának kimutatása alapján Kisillés Mária ez idáig 10.243.750,- Ft törlesztést fizetett meg és lakbér elmaradás sincs.

A lakásbérleti szerződést 5 évre kötötte meg az Önkormányzat Kisillés Máriával, mely 2024. június 30. napján lejár.

Bérlő kérelmet nyújtott be a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására, melyre 5 évente lehetőség van.

Kisillés Mária jelenleg 2 kiskorú gyermekét neveli és 2018. február 02. napjától a Napsugár Integrált Szociális Intézmény Csongrád-Csanád Vármegye (Székhely: 6760 Kistelek, Kossuth u. 41.) ásosothalmi Fenyőerdei Otthonában dolgozik ápoló munkakörben.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti 93,57 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását Kisillés Mária részére 2024. július 01. napjától 2029. június 30. napjáig.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Kisillés Mária részére*” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti, 93,57 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Kisillés Mária (6782 Mórahalom, Kertész utca 11.) részére 2024. július 1-től 2029. június 30-ig tartó határozott időtartamra.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kisillés Mária (6782 Mórahalom, Kertész utca 11.)