

**Mórahalmi Vagyonkezelő KFT**

Székhely: 6782, Mórahalom, Röszei út 34.

Cégjegyzékszám: 06-09-026488

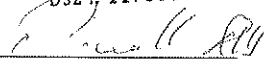
Adószám: 28957582-2-06

**Kiegészítő melléklet**

a Mórahalmi Vagyonkezelő KFT  
2022. évi egyszerűsített éves beszámolójához

Kelt: Mórahalom, 2023. április 13.

**Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.**  
6782 Mórahalom, Röszei út 34.  
Adószám: 28957582-2-06  
Cg.: 06-09-026488  
Bsz.: 11735115-23588680



aláírás

## I. Általános információk

A társaság neve: **Mórahalmi Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített elnevezése: **Mórahalmi Vagyonkezelő KFT**

A társaság székhelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 34.

A társaság telephelye: 6782, Mórahalom, Röszei út 34.

A társaság törzstőkéje: 3.000 e Ft

A társaság működési formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

Alapítási okirat kelte: 2020.12.02.

Cégbejegyzés időpontja: 2020.12.08.

Cégbírósági bejegyzés száma: Cg.06-09-026488

Tulajdonos: MÓRAÉP Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság; DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság főtevékenységi köre:

TEÁOR : 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Társaság a könyvelését és kimutatásait a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásaival és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban készíti.

A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek és ezer forintban (e Ft) kerültek kimutatásra.

Az éves beszámoló típusa – az Sztv. társasági formára vonatkozó szabálya alapján – „A” típusú **egyszerűsített éves beszámoló**. Ahol a számviteli politika beszámolót említ, ott ezt a beszámolót kell érteni.

Az egyszerűsített éves beszámolót a Társaság a Számviteli törvény külön mellékletében előírt tagolásban készíti el.

Az eredménykimutatás választott formája az **Összköltség eljárással** készített eredménykimutatás.

A vállalkozás **nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel**, azaz mérlegében, eredménykimutatásában sorokat nem von össze, új sorokat nem szerepeltet. Az éves beszámoló mérlege és eredménykimutatása a számviteli törvény mellékletében található sémákból a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeket tartalmazza.

A vállalkozás üzleti éve a naptári év, hossza 12 hónap, fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja minden mérlegsor vonatkozásában az **üzleti évet követő év március 31**

A mérlegkészítés időpontjáig megismert gazdasági eseményeket az éves beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítést követően felmerült minden olyan információ, amely az éves beszámolót érinti, úgy kell tekinteni, mint a tárgyévet követően felmerült gazdasági esemény. Nem tartozhat ide az önellenőrzés vagy ellenőrzés során feltárt jelentős eltérés, vagy a

káresemény. A (könyvvizsgáló által záradékolt) éves beszámolót az ügyvezetésnek át kell adni. A beszámoló letétbehelyezésének időpontja az **üzleti évet követő év május 31.**

A Társaság **kettős** könyvvitelt vezet. A költségelszámolás a költségnemek szerinti kimutatásban történik, az 5-ös számlaosztályban, a 6-7. számlaosztályt a társaság **nem** használja. A 0. számlaosztályt kizárólag nyilvántartási célokra lehet használni, az a főkönyvi kivonat részét nem képezheti

**Külföldi fizetőeszközben történő** gazdasági esemény átszámításnak árfolyama: **Magyar Nemzeti Bank** a tárgynappal megegyező árfolyamon, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam.

**A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges, nem jelentős információk, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások köre**

A Társaság feladataiban bekövetkezett változás **lényeges információnak** minősül, ha:

- a Számviteli Politika kialakítását követő időpontban a vállalkozás tevékenységi köre az alaptevékenység mellett több tevékenységgel bővül,
- a tevékenységi kör olyan funkcióval bővül, amely a gazdálkodó Alapító Okiratában nem szerepel,
- a tevékenységi kör szűkül feladatmegszűnés, vagy szervezet-átalakítás miatt.

A szervezeti felépítésben bekövetkezett alábbi változások **lényeges információnak** minősülnek:

- új telephely alapítása,
- szervezeti egységek létrehozása,
- szervezeti egység megszűnése.

A Társaság tárgyévi gazdálkodásában **jelentős információnak, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak** minősül:

- a 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka,
- az 10 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás,
- a három évet meghaladó tartamú, évenként 10 millió forintot elérő, illetve a mérlegkészítés időpontjában a 10 millió forint összeget meghaladó kötelezettségek összege,
- beruházásból, rekonstrukcióból egyenként 10 millió forint bekerülési értéket meghaladó teljes kivitelezési költségű, elkülönült ingatlanok belépése.

A Társaság gazdálkodásában, a beszámoló elkészítésében **lényeges információnak** kell kezelni a gazdasági társaságban szerzett 10 millió forint összeget meghaladó részesedés szerzését.

A fentiekén túl a gazdálkodó szervezet tevékenységét és egyéb körülményeket figyelembe véve a vállalkozás vezetése **jelentősnek és lényegesnek** minősíthet további eseményeket is.

#### **A jelentős összegek meghatározása**

Jelentős összegűnek minősül a különbözet az alábbi esetekben:

- az eszköz értékének utólagos módosítása során akkor kell a különbözet összegét **jelentősnek** tekinteni, ha az meghaladja az eredetileg elszámolt bekerülési érték 1%-át, de legalább a százezer forintot,
- az eszközök terven felüli értékcsökkenése és értékvesztésének visszairása során az eltérést akkor kell **jelentősnek** tekinteni, ha a piaci érték 10%-kal, de legalább százezer forinttal meghaladja a könyv szerinti értéket.

**Jelentős összegű a hiba**, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg-főösszegének 2%-át.

A befektetett eszközök közé csak azok az eszközök kerülnek, amelyek egy éven túl szolgálják a Társaságot.

A kisértékű eszközöket azonnal leírásra kerülnek. Kisértékű a – a Sztv. szerint – az általános forgalmi adót nem tartalmazó 100 000 Ft alatti beszerzési értékű befektetett eszköz.

A befektetett eszközöknél jelentős az érték csökkenése és terven felüli értékesítést kell elszámolni, ha a mérlegsort 20%-kal módosítja.

Értékvesztést kell elszámolni a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű, eventűli követelésekre képezünk értékvesztést.

## II. A Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az egyszerűsített éves beszámoló adatai az előző évi adatokkal összehasonlíthatóak. A mérlegben, tárgyévben több helyre is besorolható adat nem szerepel.

### ESZKÖZÖK

#### 1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

Az immateriális javak, tárgyi eszközök állományának éves változása

Fők. Szám	Megnevezés	Bruttó érték változása				Értékesítés változása				Nettó záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	0	4 992	-	-	4 992	99	97	-	195
122	Telkek, telkesítés	0	160	-	-	160	-	-	-	-
1221	Telkek, telkesítés	0	160	-	-	160	-	-	-	-
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	0	4 832	-	-	4 832	99	97	-	195
1231	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	0	4 832	-	-	4 832	99	97	-	195
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	0	31 206	-	-	31 206	3 900	3 771	-	7 671
131	Termelő gépek, berendezések, szerzőmunkák, gyártóeszközök	0	18 206	-	-	18 206	1 875	1 821	-	3 696
1311	Termelő gépek, berendezések, szerzőmunkák, gyártóeszközök	0	18 206	-	-	18 206	1 875	1 821	-	3 696
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	0	13 000	-	-	13 000	2 025	1 950	-	3 975
1321	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	0	13 000	-	-	13 000	2 025	1 950	-	3 975
1	ÖSSZESEN	0	36 198	-	-	36 198	3 998	3 867	-	7 866

#### 2. Követelések

Tárgyévben a Társaság követelése 5.303. e Ft.

Vevő követelések: 5.271 e Ft

Egyéb követelések: 32 e Ft

#### 3. Értékpapírok

A Társaság nem rendelkezik értékpapírokkal.

#### 4. Pénzeszközök

Tárgyévben a pénzeszköze 1.036 e Ft

- készpénz 38 e Ft
- bankszámlák 998 e Ft

### **5. Aktív időbeli elhatárolások**

Nem volt Aktív időbeli elhatárolás.

## **FORRÁSOK**

A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000 e Ft .

### **1.Eredmény**

Eredménytartalék: - 46 Ft

Adózott eredmény: 147 e Ft

### **2. Kötelezettségek**

**Hosszú lejáratú kötelezettségek 20.114 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:**

- tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök 20.114 e Ft

**Rövid lejáratú kötelezettségek 9.340 e Ft összege az alábbiakat tartalmazza:**

- Szállítók áruszállításból, szolgáltatásnyújtásból 152 e Ft
- Egyéb kötelezettség 9.188 e Ft

### **3. Passzív időbeli elhatárolások**

Elhatárolt kamat ráfordítások 2.117 e Ft

#### 4. A vagyon állománya, összetétele és változása

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Immateriális javak	0	0%	0	0	0%
2. Tárgyi eszközök	32200	65%	-3867	28 333	82%
3. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0%	0	0	0%
<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>32200</b>	<b>65%</b>	<b>-3867</b>	<b>28333</b>	<b>82%</b>
1. Készletek	0	0%	0	0	0%
2. Követelések	3112	6%	2191	5 303	15%
3. Értékpapírok	0	0%	0	0	0%
4. Pénzeszközök	13608	28%	-12572	1 036	3%
<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>16720</b>	<b>34%</b>	<b>-10381</b>	<b>6339</b>	<b>18%</b>
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>276</b>	<b>1%</b>	<b>-276</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>ESZKÖZÖK(AKTÍV ÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>49196</b>	<b>100%</b>	<b>-14524</b>	<b>34672</b>	<b>100%</b>

	Nyitó összetétel		Változás	Záró összetétel	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Jegyzett tőke	3000	6%	0	3 000	9%
2. Eredmény tartalék	-272	-1%	226	-46	0%
3. Lekötött tartalék	0	0%	0	0	0%
4. Adózott eredmény	226	0%	-79	147	0%
<b>D. Saját tőke</b>	<b>2954</b>	<b>6%</b>	<b>147</b>	<b>3101</b>	<b>9%</b>
<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>45726</b>	<b>93%</b>	<b>-16272</b>	<b>29454</b>	<b>85%</b>
1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	44500	90%	-24386	20 114	58%
2. Rövid lejáratú kötelezettségek	1226	2%	8114	9 340	27%
<b>G. Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>516</b>	<b>1%</b>	<b>1601</b>	<b>2 117</b>	<b>6%</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>	<b>49196</b>	<b>100%</b>	<b>-14524</b>	<b>34672</b>	<b>100%</b>

### III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

	<i>Nyitó összetétel</i>		<i>Változás</i>	<i>Záró összetétel</i>	
	(e) Ft	(%)		(e) Ft	(%)
1. Értékesítés árbevétele	6200	n.a.	2600	8 800	100%
2. Aktivált saját teljesítmény értéke	0	n.a.	0	0	0%
3. Egyéb bevétel	0	n.a.	0	0	0%
4. Pénzügyi műveletek bevétele	0	n.a.	40	40	0%
<b>A. Összes bevétel</b>	<b>6200</b>	<b>100%</b>	<b>2640</b>	<b>8840</b>	<b>100%</b>
5. Anyagjellegű ráfordítás	976	16%	204	1 180	14%
6. Személyi jellegű ráfordítás	322	5%	-322	0	0%
7. Értékesítő- leírás	3866	65%	1	3 867	45%
8. Egyéb ráfordítás	316	5%	51	367	4%
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	494	8%	2770	3 264	38%
<b>B. Összes ráfordítás</b>	<b>5974</b>	<b>100%</b>	<b>2704</b>	<b>8678</b>	<b>100%</b>
<b>C. Adózás előtti eredmény</b>	<b>226</b>	<b>n.a.</b>	<b>-64</b>	<b>162</b>	<b>n.a.</b>
10. Adófizetési kötelezettség	0	n.a.	15	15	n.a.
<b>D. Adózott eredmény</b>	<b>226</b>	<b>n.a.</b>	<b>-79</b>	<b>147</b>	<b>n.a.</b>

## **1. Bevételek:**

A Társaság értékesítési árbevételei tárgy évben a következők szerint alakultak:

Belföldi értékesítés árbevétele: 8.800 e Ft

Egyéb bevételei nem volt.

Pénzügyi műveletek bevételei 40 e Ft volt.

## **2. Ráfordítások:**

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét..

Összesen: 1.180 e Ft

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Összesen: 0 e Ft

Terv szerinti értékcsökkenés: 3.867 e Ft.

Az egyéb ráfordítások értéke 367 e Ft. Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

A pénzügyi műveletek ráfordításai 3.264 e Ft

## **3. Társasági adó és mérleg szerinti eredmény**

A társasági adó alapot növelő tételek:

értékcsökkenés 3.867 eFt

nem a vállalkozás bevétel szerző tevékenységével kapcsolatos ráfordítások 0 eFt

adóbírság 0 eFt

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

értékcsökkenés 5.337 eFt

Társasági adó kedvezmény: nincs

tárgyévi társasági adó kötelezettség 15 eFt . Az adózott eredmény 147 e Ft.



#### IV. Egyéb tájékoztató információk

Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

Megnevezés	Számítása	Érték	
		Nyitó	Záró
Tárgyi eszközök aránya	<u>Tárgyi eszk. értéke</u>	65%	82%
	Összes eszk. értéke		
2. Forgóeszközök aránya	<u>Forgó eszk. értéke</u>	34%	18%
	Összes eszk. értéke		
3. Tőkeellátottság	<u>Saját tőke</u>	6%	9%
	Összes forrás		
4. Források aránya	<u>Kötelezettségek</u>	1548%	950%
	Saját tőke		
5. Likviditási mutató	<u>Forgóeszközök</u>	37%	22%
	Kötelezettségek		
6. Árbevétel arányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	n.a.	2%
	Nettó árbevétel + egyéb bevétel		
7. Eszközarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	0%	0%
	Összes eszköz értéke		
8. Vagyonarányos jövedelmezőség	<u>Adózás előtti eredmény</u>	8%	5%
	Saját tőke		

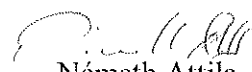
A likviditási mutató (forgóeszközök / kötelezettségek) alapján megállapítható, hogy a forgóeszközök nem nyújtanak fedezetet a kötelezettségekre.

Saját tőke aránya mind az összes forráshoz mind az összes kötelezettséghez viszonyítva kedvezőtlen képet mutat, nem biztosít fedezetet a befektetett és a forgóeszközök nagy részére.

- A Móraalmi Vagyonkezelő Kft átlagos statisztikai létszáma 2022-ban 0 fő.
- Az egyszerűsített éves beszámolót Németh Attila a Móraalmi Vagyonkezelő Kft ügyvezetője jogosult aláírni.
- A beszámoló készítője Papp Károly Béla mérlegképes könyvelő. An: Nagygyörgy Ete Ika, mérlegképes regisztrációs szám: 184803. A közzétett adatokat Horváth Ildikó (kamara tagi szám: 000516) független könyvvizsgáló ellenőrizte és az ellenőrzés eredményéről jelentést készített.
- A Társaság tevékenységének végzése folyamán a környezetét nem veszélyezteti.
- Alapítókkal szembeni kötelezettsége a tárgyévben nem volt.

Mórahalom, 2023. április 13.

**Móraalmi Vagyonkezelő Kft.**  
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.  
Adószám: 28957582-2-06  
Cg.: 06-09-026488  
Bsz.: 11735115-23588680

  
Németh Attila  
Ügyvezető igazgató