

*Mórahalom város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának*

2024. március 11-én megtartott rendkívüli nyílt ülésén

Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Tartalomjegyzék

71/2024. (III. 11.) PVB. Sz. határozat Napirendi pontok	3. oldal
72/2024. (III. 11.) PVB. Sz. határozat Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)	4. oldal
73/2024. (III. 11.) PVB. Sz. határozat Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása	5. oldal
74/2024. (III. 11.) PVB. Sz. határozat A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása	6. oldal

Jegyzőkönyv
Készült: 2024. március 11-én Mórahalom Város Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának rendkívüli nyílt ülésén, a Városházán

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részéről jelen vannak:

Vass Antal	bizottság elnöke
Árva Béláné	bizottsági tag
Császárné Papp Mária	bizottsági tag

Igazoltan távol:

Oltványi Gyula	bizottsági tag
Varga Ferenc	bizottsági tag

Tanácskozási joggal van jelen:

Csányi László	alpolgármester
Tóthné Klamik Gyöngyi	Költségvetési- és Adóosztály osztályvezető

Vass Antal bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő van jelen. Megállapította a határozatképességet.

Vass Antal bizottság elnöke ismertette az alábbi napirendi pontokat:

1. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)
2. Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása
3. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság napirendi pontjait és az alábbi határozatot hozta.

71/2024. (III. 11.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2024. március 11-ei rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjai:

1. Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)

2. Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása
3. A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

1. Napirendi pont

Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

72/2024. (III. 11.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

2. Napirendi pont

Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

73/2024. (III. 11.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása

Határozat

Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

3. Napirendi pont

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása

Vass Antal bizottság elnöke felkéri Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Tóthné Klamik Gyöngyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

A bizottság 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta „A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

74/2024. (III. 11.) PVB. Sz. határozat

Tárgy: A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása


Határozat


Mórahalom város Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP-6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása ” tárgyú előterjesztést.

Erről értesítést kap: Mórahalom város Képviselő-testülete

Más bejelentés nem lévén Vass Antal bizottság elnöke az ülést bezárja.

k.m.f.


Vass Antal
bizottság elnöke


Árvai Béláné
bizottsági tag

Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági Ülés
Jelenléti Ív
2024. március 11.

Vass Antal

elnök



Oltványi Gyula

bizottsági tag

.....

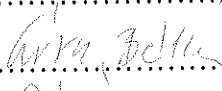
Varga Ferenc

bizottsági tag

.....

Árva Béláné

bizottsági tag



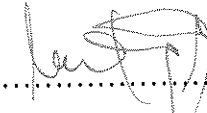
Császárné Papp Mária

bizottsági tag



Csányi László

alpolgármester



Tóthné Klamik Gyöngyi

pénzügyi osztályvezető



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

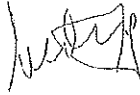
1. sz. melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1374/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

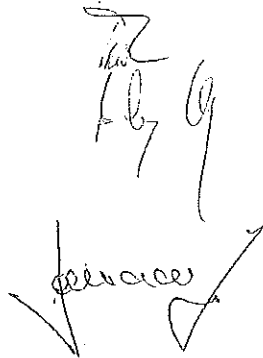
Melléklet: 2 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLASPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz-ú, a Fürtön soron található tanya és mellette lévő földterületek tulajdonosával tulajdonszerzés céljából.

Az önkormányzat felkérte a Reál Érték Kft. ügyvezetőjét dr. Szép Leventét az ingatlanok értékbecslésének elkészítésére. Az ingatlanok tulajdonosa az értékbecslésben szereplő összegeket vételárként elfogadta.

Mórahalom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni Sebők Géza Tiborné 6622 Nagymágocs, Szentesi út 2. sz. alatti lakostól, aki az összes ingatlanok 1/1 arányban tulajdonosa. Sebők Géza Tiborné Nagymágocsra a Napsugár Otthonban tartózkodik, gondnokság alatt áll. Gondnoka a Szentesi Járási Hivatal Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztály hivatásos gondnoka Kósa Imre Pálné.

Mórahalom, külterület 0242/4 hrsz. kivett tanya művelési ágú, összesen 2877 m² területű ingatlan, melynek vételára 7.500.000,- Ft,
Mórahalom, külterület 0237/88 hrsz. rét művelési ágú, összesen 7347 m² területű ingatlan, melynek vételára 900.000,- Ft,
Mórahalom, külterület 0242/70 hrsz. rét művelési ágú, összesen 6885 m² területű ingatlan, melynek vételára 800.000,- Ft,
Mórahalom, külterület 0242/71 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3967 m² területű ingatlan, melynek vételára 500.000,- Ft,
Mórahalom, külterület 0242/72 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 4051 m² területű ingatlan, melynek vételára 500.000,- Ft,
Mórahalom, külterület 0242/73 hrsz. szántó művelési ágú, 1 ha 7232 m², valamint rét művelési ágú 1 ha 3340 m² összesen 3 ha 0572 m² területű ingatlan, melynek vételára 4.000.000,- Ft.

Tanya: 7.500.000,- Ft
Földterületek: 6.700.000,- Ft
Összesen: 14.200.000,- Ft.

Az elmúlt időszakban felmerült településfejlesztési célok, egyrészt gazdasági és logisztikai területek bővítése, másrészt a város sportinfrastruktúrájának bővítése céljából, új kiemelt fejlesztési területek kijelölését hagyta jóvá a Képviselő-testület, melyben a fenti ingatlanok megtalálhatóak.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylethez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0242/4 hrsz. kivett tanya művelési ágú, összesen 2877 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 7.500.000,- Ft vételárért, Mórahalom, külterület 0237/88 hrsz. rét művelési ágú, összesen 7347 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 900.000,- Ft vételárért, Mórahalom, külterület 0242/70 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 6885 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 800.000,- Ft vételárért, Mórahalom, külterület 0242/71 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3967 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 500.000,- Ft vételárért, a Mórahalom, külterület 0242/72 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 4051 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 500.000,- Ft vételárért, valamint a Mórahalom, külterület 0242/73 hrsz. szántó művelési ágú, 1 ha 7232 m², valamint rét művelési ágú 1 ha 3340 m² összesen 3 ha 0572 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 4.000.000,- Ft vételárért megvásárolja Sebők Géza Tiborné 6622 Nagymágocs, Szentesi út 2. sz. alatti lakostól - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra történő felhasználásra.
A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.
- 3./ Sebők Géza Tiborné Nagymágocson a Napsugár Otthonban tartózkodik, gondnokság alatt áll. Gondnoka a Szentesi Járási Hivatal Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztály hivatásos gondnokja Kósa Imre Pálné.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 4./ pontra: 2024. április 30.

5./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 4./ pontra Mórahalom város polgármestere

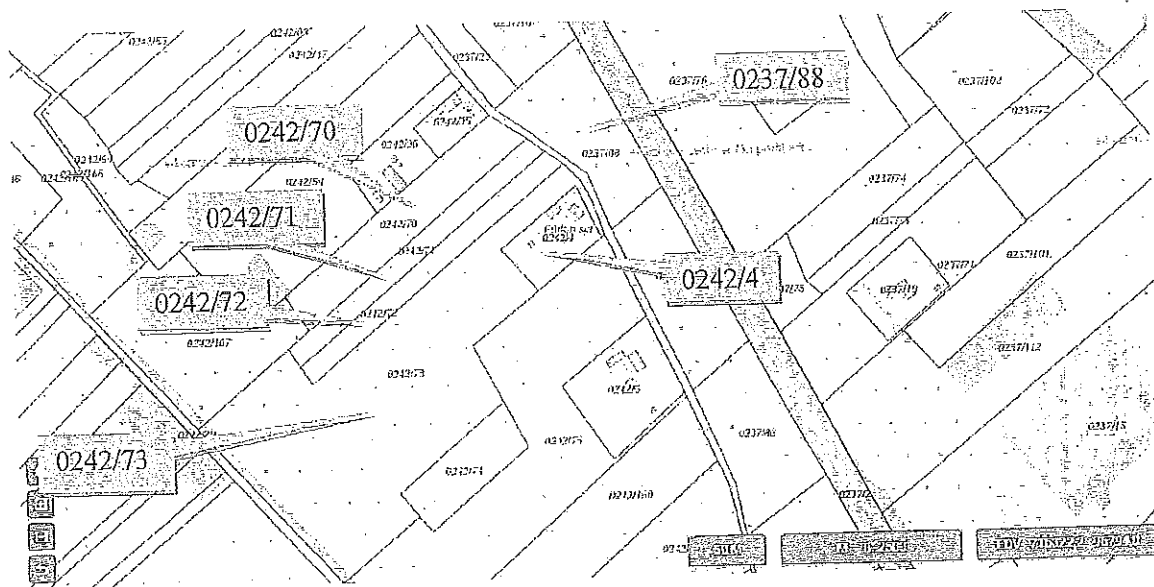
5./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. szeptemberi kt

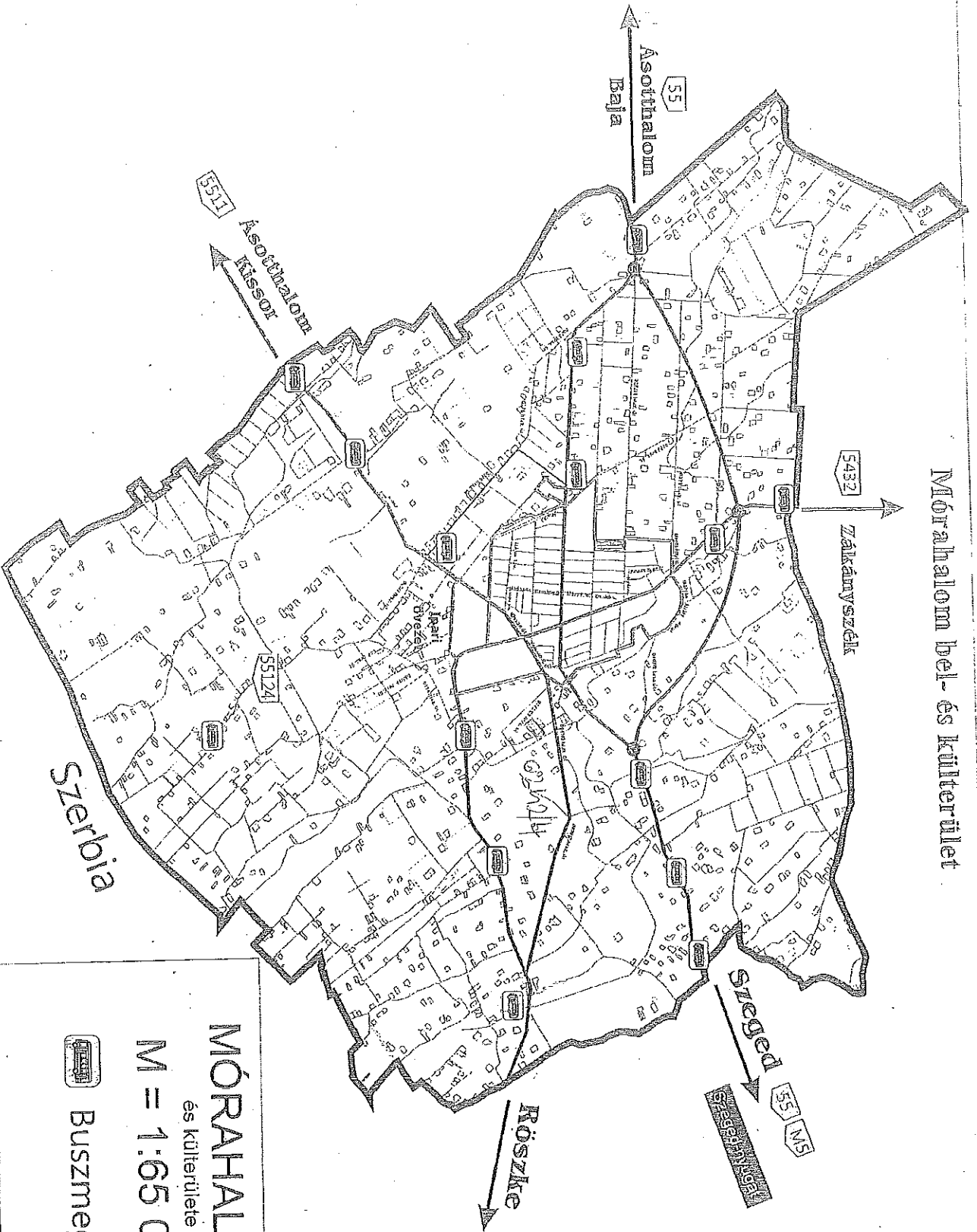
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Kósa Imre Pálné Sebők Géza Tiborné gondnoka
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



Mórahalom bel- és külterület



MÓRAHALOM

és külterülete

M = 1:65 000



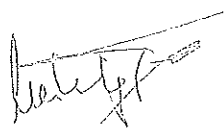
Buszmegálló

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/499/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

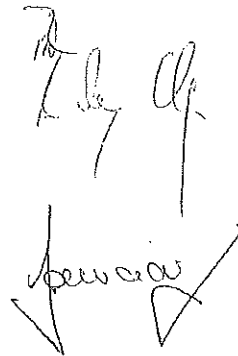
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom központjában elhelyezkedő István király út, Röszei út, Kölcsey utca, Szövetkezeti utca által határolt tömb területhasználat szerint összetett, vegyes képet mutat. A Szegedi út felőli barakk épület és a mögötte lévő kisebb ipari jellegű szolgáltatásokat nyújtó volt Tsz udvar elavult, bontásra kerül. Sem városképileg, sem területhasználat szempontjából nem illeszkedik már a fejlődő település frekvenciált központjába. A lebontott épületek helyére új, minden igénynek megfelelő, egymáshoz illeszkedő társasházak épülnek.

A Röszei út mentén az István király út és a köznyelvként Malom utcának nevezett zsákutca között két középület (könyvtár, ifjúsági szórakoztató központ) és egy ipari épület (malom) található. A további két ingatlanon földszintes családi ház és egy emeletes, négylakásos társasház helyezkedik el.

A Malom utcától délre eső Röszei úti szakaszon lakóterületet láthatunk. A korábban említett Malom utca a tömbbelsőben elhelyezkedő Tsz udvar második „kapuja” is.

A Malom utca és a Kölcsey utca kisvárosias tömbjeit úgy tervezi az önkormányzat, hogy legyen egy olyan főutca, amelyben csak gyalogosforgalom van. Az István király út felől két telek kerül kialakításra, s a közös oldalkertek megnyitása adja a főutcát. A malom felőli telek közterületi kapcsolatát a szórakoztató központ melletti vegyesforgalmú út biztosítja. A vegyesforgalmú út és a Malom utca közötti földrészlet szintén két telekre osztott, ahol ugyancsak a közös oldalkert megnyitása adja a főutca folytatását.

Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a tömbbelsőhöz közterület, utca kialakítása szükséges.

A tervezett fejlesztés egy belterületi, a Mórahalmi Rozsmalom Kft. tulajdonában álló, már telekalakítási és építési tilalommal terhelt ingatlant – Mórahalom 898 hrsz – érint.

A fejlesztés előkészítése kapcsán elkészült kisajátítási vázrajz értelmében

a Mórahalom belterület 898 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, a természetben Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. alatt található, (tulajdonos: Mórahalmi Rozsmalom Kft.), a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 4723 m² alapterületű ingatlan egy része, 345 m² kerül igénybevételre.

A kisajátítás alapjául szolgáló, törvényben meghatározott közérdekű célt kell megjelölni, mely a jelen esetben terület-és településrendezés (Kstv. 2. § c./ és 4. § (1) c./)

Az önkormányzat a tulajdonjog rendezésére ajánlatot kíván tenni. Amennyiben az alábbi ingatlan tulajdonosa az ingatlan részarány tulajdona vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát (5000,- Ft/m²,) nem fogadja el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből, (közterület, utca kialakítása) településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, és az alábbi határozati javaslatot a kisajátítási eljárás kezdeményezéséről elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy ha a Mórahalom, 898 hrsz. ingatlan tulajdonosa (Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/2 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) nem fogadja el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből (utca kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Vt településközponti besorolású terület.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott kisajátítási vázrajzon feltüntetett ingatlanrész vonatkozásában a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./pontra: folyamatos

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

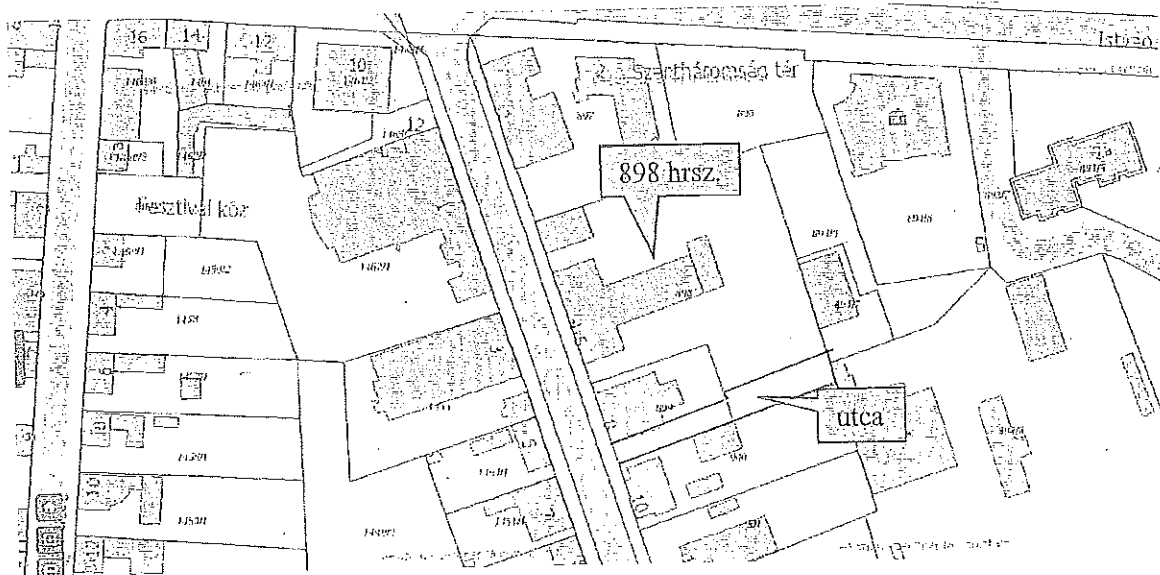
Beszámolásra: 2024. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Mórahalmi Rozsmalom Kft. 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.
5. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



2 számú melléklet a Aláíró: Mílos István (2023.08.08. 10:53:16)

2022 APR 11

Micsik Zoltán e.v.földmérő mérnök

Szeged, Pál u. 5

Munka száma: 116-2022-M

03000 Iktatószámú irathoz

MÓRAHALOM VÁRMEGYELI KORMÁNYHIVATAL



Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 336 2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

A Mórahalom, 898 helyrajzi szám kisajátításáról

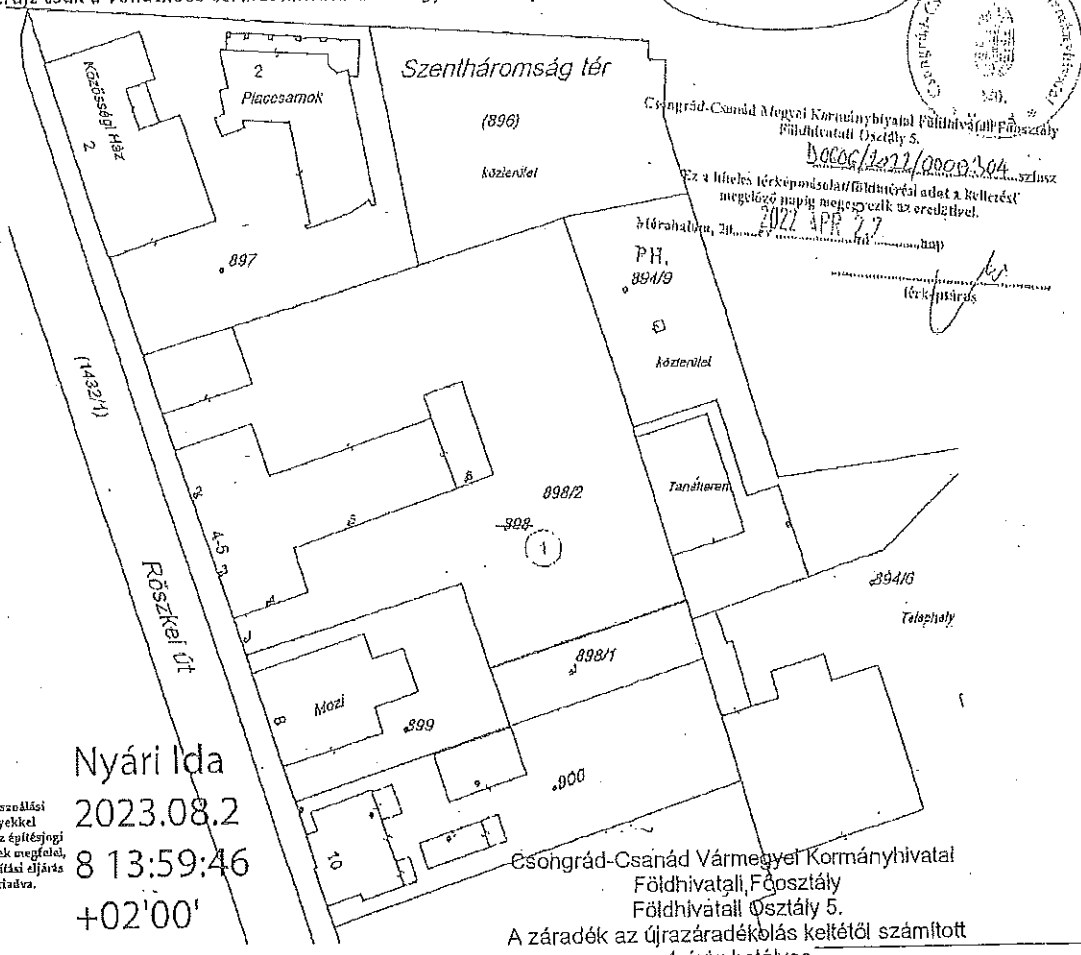
Ma = 1 : 1000

1.számú melléklet a 2023.08.01.

650361/2023 iktatószámú irathoz

Ez a vázrajz csak a vonatkozó terület kimutatással együtt érvényes!

1. Tkm.



A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék: kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Nyári Ida
2023.08.2
8 13:59:46
+02'00'

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5.
A záradék az újzáradékolás keltétől számított
1 évig hatályos

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Mórahalom, 2023. év augusztus hó, 08. nap

E - 59/2022

Szeged, 2022.04.08
Készítő és minőségét tanúsító:
Micsik Zoltán földmérő mérnök
Földmérő lg. száma: 6317/2013
Ing.rend.mln.szám: 006/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltésétől számított egy évig hatályos.

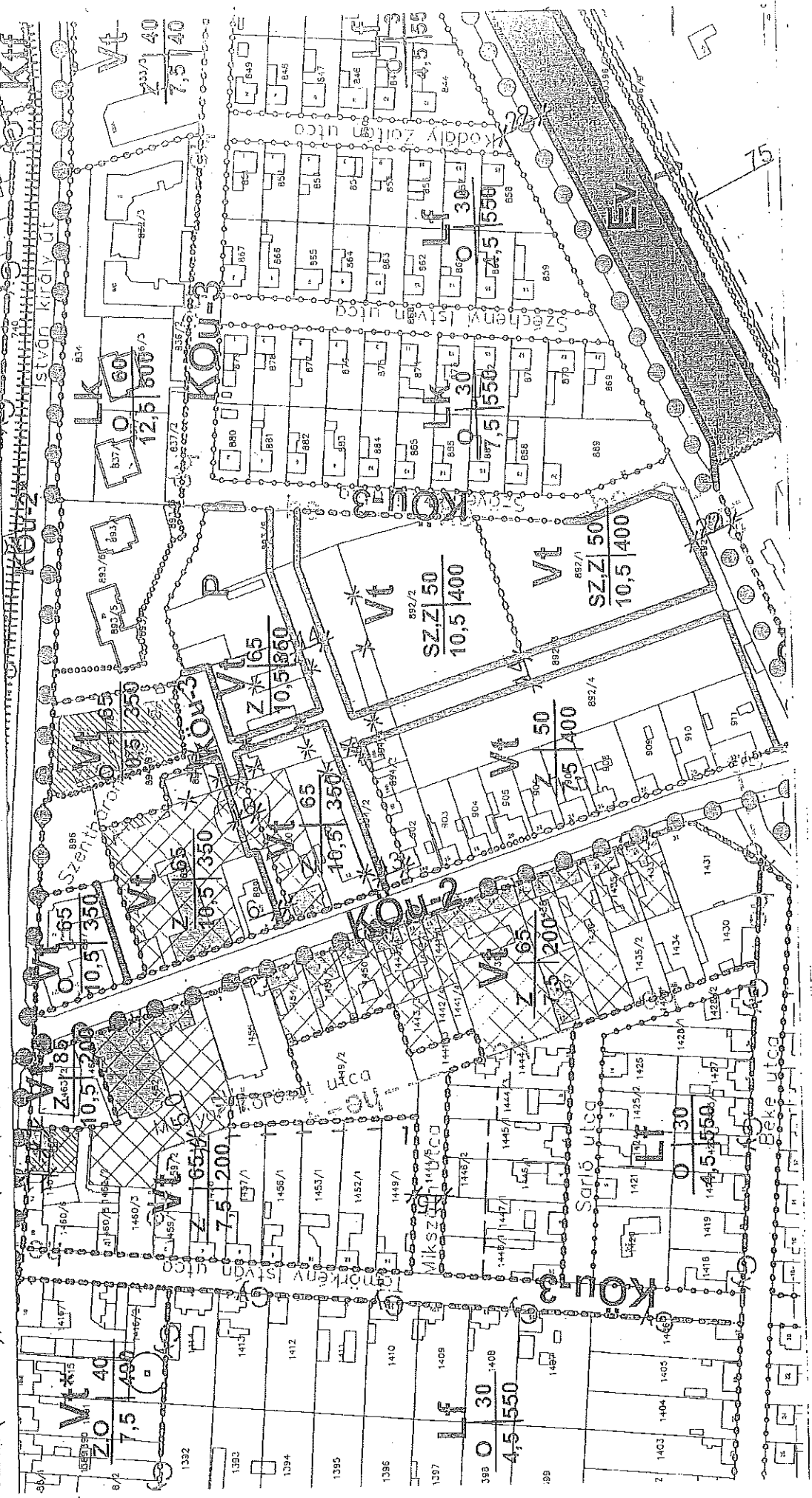
MICSIK ZOLTÁN e.v.
földmérő mérnök
6724 Szeged, Pál u. 5/A
Adószám: 71949314-4-29

Mórahalom, 2022. APR. 27. nap
Záradékolás
Ing.rend.mln
006/1990



B10. B

sz. melléklete
022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../..... (....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/76.25/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy:

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP-6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság
Tehertérmi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1 db. kérelem

1 db. térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás tervezet

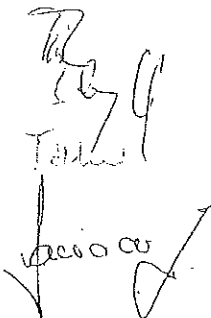
1 db. üzemeltetésbe adási megállapodás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása – a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú és „Homokháti kistérségi integrált környezeti monitoring központ és hálózat létrehozása” megnevezésű nyertes pályázat (a továbbiakban: Pályázat) során a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet a Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, VII. körzet tanya 250. (Mórahalom, külterület 0185/130 hrsz.) alatti ingatlanán valósította meg.

A projekt eredményeképpen a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által megvalósított épület fejlesztés, idegen tulajdonon történő beruházként került a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonába, és azt a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a beruházás megvalósulása után a könyveiben ekként aktiválta.

Az érintett ingatlan jelenleg is Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonjogát képezi.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket. A Rendelet 9.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján az Önkormányzat tulajdonosi jog gyakorlása körébe tartozik különösen: az ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele.

Tekintettel a fent leírtakra és a pályázat fenntartási időszakának leteltére, valamint az önkormányzati gazdasági-pénzügyi érdekére a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásától az idegen tulajdonon történő beruházként aktivált épület fejlesztésnek Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő térítés nélküli tulajdonába adását kérelmezzük a jelen előterjesztéshez 1.számon csatolt kérelemben foglaltak szerint.

A térítésmentes átadásról szóló megállapodás tervezetét jelen előterjesztéshez 2. számon mellékeljük.

Javasoljuk továbbá, hogy a megállapodás aláírását és a tárgyi eszköz nyilvántartásba vételt követően a turisztikai közfeladat ellátásának biztosítása céljából Mórahalom Városi Önkormányzat adja térítésmentesen a Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet.

Az üzemeltetésbe adási megállapodás tervezetét jelen előterjesztés 3. számú melléklete képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, továbbá Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés 13. pontjában foglaltak alapján „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet Mórahalom városi Önkormányzat nevében – mint tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult – térítés nélkül átveszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Homokháti Kistérség Többcélú Társulása irányába írt kérelmet, valamint a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadásáról szóló megállapodást jóváhagyja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csányi László alpolgármestert, hogy a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadás-átvételével kapcsolatos szükséges egyeztetéseket folytassa le, az arról szóló megállapodást írja alá és gondoskodjon az épület nyilvántartásba vétele felől.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csányi László alpolgármestert, hogy az épület nyilvántartásba vételét követően a turisztikai közfeladat ellátásának biztosítása céljából a Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat közötti, „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes üzemeltetéséről szóló megállapodást írja alá.

Határidő : 3./ és 4./ pontra: folyamatos, szerződés aláírása 2024. április 01. napjáig

Felelős : 3./ és 4./ pontra Mórahalom város alpolgármestere

Beszámolásra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
5. Irattár



MÓRAHALOM

Mórahalom Városi Önkormányzat
☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

☎ 62/281-022

Internet: <http://www.morahalom.hu>

E-mail: info@morahalom.hu

Tárgy: Kérelem ingatlan térítésmentes
átadása tárgyában

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

Mórahalom

Szentháromság tér 1.

6782

KÉRELEM

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása pályázatot nyújtott be Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képző és kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom Külterület 0185/130 hrsz., természetben 6782, Mórahalom VII. körzet tanya 250. szám alatti ingatlanon a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület felépítésére.

A KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú és „Homokháti kistérségi integrált környezeti monitoring központ és hálózat létrehozása” tárgyú pályázat megvalósult, a fenntartási időszak letelt, amelyre tekintettel az alábbi kérelemmel fordulok T. Társulási Tanács felé.

Az érintett ingatlan az ingatlannyilvántartás szerint 1/1 tulajdoni hányadban Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában állt és áll jelenleg is, így tisztelettel kérem, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által idegen tulajdonon történő beruházként létrejött és nyilvántartott Monitoring Mérési és Képzési Központ építményt a Társulás szíveskedjen a Mórahalmi Városi Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adni.

Mórahalom, 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

Csányi László
alpolgármester

**Térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről a

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

adószám: 15358684-2-06

statisztikai számjel: 15358684-8411-327-06

képviseli: Nógrádi Zoltán elnök

mint átadó (továbbiakban: Átadó),

másrészről

Mórahalom Városi Önkormányzat

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

adószám: 15726731-2-06

statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06

képviseli: Csányi László alpolgármester

mint átvevő (továbbiakban: Átvevő)

továbbiakban együtt: Felek

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYEI

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása – a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú és „Homokháti kistérségi integrált környezeti monitoring központ és hálózat létrehozása” megnevezésű nyertes pályázat során – a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet a Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, VII. körzet tanya 250. (Mórahalom, külterület 0185/130 hrsz.) alatti ingatlanán valósította meg.

A projekt eredményeképpen a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által megvalósított épület fejlesztés, idegen tulajdonon történő beruházásként került a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonába, és azt a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a beruházás megvalósulása után a könyveiben ekként aktiválta.

Az érintett ingatlan jelenleg is Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonjogát képezi.

Mórahalom város alpolgármestere a 88./2024. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakra hivatkozással kérelmezte a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásától az idegen tulajdonon történő beruházásként aktivált épület fejlesztésnek Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő térítés nélküli tulajdonába adását.

Az Átadó társulás társulási tanácsa a .../2024. (III.14.) számú Tkt határozatával döntött arról, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében tételesen megjelölt, idegen tulajdonon történő beruházásként aktivált épület fejlesztést – a határozatban, és a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel – ingyenesen, térítésmentesen az Átvevő önkormányzat tulajdonába adja.

I./A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi az Átvevő 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, VII. körzet tanya 250. (Mórahalom, külterület 0185/130 hrsz.) alatti ingatlanon felépített „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület.

II. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

1. Jelen megállapodás aláírásával Átadó térítés nélkül átadja, az Átvevő pedig térítés nélkül átveszi a jelen megállapodás 1. számú mellékletében tételesen megjelölt idegen tulajdonon történő beruházásként aktivált épület tulajdonjogát az Átadó nyilvántartása szerint 2024. április 01. napján fennálló könyv szerinti értéken.

2. Felek megállapodása értelmében az 1. számú mellékletben tételesen megjelölt idegen tulajdonon történő beruházásként aktivált épület fejlesztés tulajdonjogának átadására a jelen megállapodás felek általi aláírását követően 2024. április 01. napjával kerül sor. Átvevő ettől a naptól használhatja kizárólagosan a VII. körzet tanya 250. szám alatti Monitoring Mérési és Képzési Központ épületet és gyakorolhatja kizárólagosan a tulajdonost megillető jogokat, valamint viseli az azzal járó kötelezettségeket.

3. A fentiekre tekintettel Átadó vállalja, hogy közte és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. között a tárgyi ingatlan üzemeltetésére vonatkozóan megkötött üzemeltetési megállapodást az átadás-átvétel napjáig megszünteti.

4. Átadó vállalja továbbá, hogy az épület tárgyi eszközeinek üzemeltetésére vonatkozóan közte a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság között fennálló megállapodást átadás-átvétel napjáig megszünteti.

5. Átadó kijelenti, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

6. Felek megállapodása értelmében az átadás-átvételhez kapcsolódó valamennyi költség az Átvevőt terheli.

7. A Felek a megállapodás során figyelembe vették a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (3) bekezdésében foglaltakat. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Felek a jelen 4 példányban készült 2 oldalból álló megállapodást mellékleteivel együtt – amelyből két példány az Átadóé, két példány az Átvevőé – elolvasás és értelmezés után, törvényes képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: épület lista

Mórahalom, 2024.

.....
Nógrádi Zoltán
elnök
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Átadó

.....
Csányi László
alpolgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Átvevő

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
Pénzügyi ellenjegyző

.....
Balog László
Pénzügyi ellenjegyző

3. SZÁMÚ MELLÉKLET:

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Mórahalom Városi Önkormányzat** - képviselőjében Nógrádi Zoltán polgármester (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. adószám: 15726731-2-06), mint átadó másrészről

a **Móra -Tourist Nonprofit Kft.** - képviselőjében: Balogh-Stampf Mariann ügyvezető - (székhely: 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3., cégjegyzékszám: 06 09 014435, adószám: 14897674206), mint átvevő között a **Mórahalom, VII. körzet 250. szám alatti (hrsz: 0185/130 hrsz)** ingatlan üzemeltetésre való adása tárgyában az alábbiak szerint:

1. A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Mórahalom 0185/32 hrsz-ú, természetben a Mórahalom, VII. körzet 250. szám alatti mindösszesen 230,24 m² alapterületű, „*Monitoring Mérési és Képzési Központ*” megnevezésű ingatlan, melyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (III.11.) számú határozata értelmében üzemeltetésre átad a Móra -Tourist Nonprofit Kft. részére 2024. április 1-től határozatlan időtartamra szálláshely működtetése céljából.
2. Átvevő jogosult a korábban megkezdett szálláshely üzemeltetést változatlan formában folytatni.
3. Felek közös megegyezése alapján az 1. pontban meghatározott 230,24 m² alapterületű szállás épület bérleti díja 0,- Ft/hó.
4. Az átvevő a tevékenysége gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági és más engedélyt maga köteles beszerezni s köteles azok érvényességének fenntartásáról a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni. Az ezekkel kapcsolatos valamennyi költség és illetékfizetési kötelezettség az átvevőt terheli.
5. Az átvevő az 1. pontban meghatározott ingatlan helyiségeit megtekintett állapotban, a leltár szerinti felszerelési tárgyaival együtt külön átadás-átvételi eljárás keretében veszi át.
Az ingatlan és az abban lévő átadó tulajdonát képező gép, berendezés, felszerelés megőrzése, karbantartása az átvevő kötelezettsége. A használatba vett terület, valamint annak környezetének (utcafront, járdák, udvar, kert stb.) takarítása, gyommentesítése és téli időszakban csúszásmentesítése az átvevő feladata és költsége.
6. Az átadott berendezési tárgyak nem értékesíthetők, nem idegeníthetők el. A szerződés megszűnésekor a felépítményeket és az eszközöket a berendezések korának megfelelő üzemképes állapotban megfelelően veszi vissza az átadó. Amennyiben átvevő azokkal elszámolni nem tud köteles azokat forgalmi értékben megtéríteni.
7. Átadó tájékoztatja az átvevőt, hogy a Mórahalom 0185/32 hrsz alatti ingatlan tekintetében vagyonszótást kötött. Amennyiben az átvett ingatlanban bármilyen kár

keletkezik az átvevő köteles azt az észrevételt követően haladéktalanul szóban és írásban az átadó tudomására hozni annak érdekében, hogy az átadó a hiba elhárítását azonnal megkezdhesse. Amennyiben az azonnali tájékoztatási kötelezettséget az átvevő elmulasztja és ezáltal az átadónak kára keletkezik, akkor annak költségét az átvevő köteles viselni.

8. A használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket harmadik félnek térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni. A térítési díj mértékét az átvevő jogosult megállapítani.
9. A használatba vevő köteles az átadott létesítményeket – ha az egyébként a ténylegesen működtetést nem akadályozza – a Polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepek céljára a rezsi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) felek külön állapodnak meg.
10. A használatba vevőt terheli a bérebe vett szállásépület teljes üzemelési és közmű költsége. Az átvevő vállalja, hogy a szolgáltatási szerződéseket a közüzemi Társaságokkal fenntartja és vállalja bérlemény közüzemi díjainak megfizetését, beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.

11. Megszűnik a bérleti szerződés:

- közös megegyezéssel, hó végi dátummal.

A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták és az abban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk-t tekintik irányadónak.
Vita esetén a felek egymás között egyeztetnek és amennyiben nem tudják vitájukat ily módon rendezni, a jogvita eldöntésére a Szegedi Járásbíróság illetékességét fogadják el.

Mórahalom, 2024. március 28.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képviselésében: Nógrádi Zoltán polgármester
átadó

.....
Móra -Tourist Nonprofit Kft.
Balogh-Stampf Mariann ügyvezető
átvevő

pénzügyi ellenjegyző:
Balog László kabinetvezető
2024. 03. 28.