

23052754682011306

Statisztikai számjel

06-09-016372

Cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése: MORA-PROP KFT

a vállalkozás címe: 6782 Mórahalom KISSORI ÚT 2

telefonszáma:

NORMÁL EGYSZERÜSÍTETT ÉVES BESZÁMOLO

2011

üzleti évről

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Kelt: Mórahalom, 2012.04.23

P.H.

..... *de. Bló Ud.*
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Kissori út 2-4.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLO
2011. üzleti évről

Dátum: 2012.04.23
Lapszám: 1

Statistikai számjel: 23052754682011306
Cégjegyzék száma: 06-09-016372

|1|1|

NORMÁL egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2011.12.31 (év/hó/nap)

MORA-PROP KFT

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	22,425	0	22,771
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
03.	02. sorból:Immateriális javak érték helyesbitése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	22,425	0	22,758
05.	04. sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbitése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	13
07.	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbitése	0	0	0
08.	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16.sor)	621	0	2,169
10.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
11.	II. KÖVETELÉSEK	150	0	450
12.	11. sorból:Követelések értékelési különbözete	0	0	0
13.	11. sorból:Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
14.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
15.	14. sorból:Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	471	0	1,719
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	23,046	0	24,940

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Morahalom, 2012.04.23

P.H.

Dr. Buda Kert
a vállalkozás vezetője (képv.)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Morahalom, Kissori út 2-4.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.: 06-09-016372

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLO
2011. üzleti évről

Dátum:2012.04.23
Lapszám:2

Statistikai számjel:23052754682011306
Cégjegyzék száma:06-09-016372

|1|2|

NORMÁL egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2011.12.31 (év/hó/nap)

MORA-PROP KFT

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29.sor)	23,017	0	24,559
20.	I. JEGYZETT TŐKE	23,350	0	23,350
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
23.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	-334
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)	0	0	0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-333	0	1,543
30.	E. Céltartalékok	0	0	0
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	29	0	371
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
33.	II. HOSSZU LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
34.	III. RÖVID LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK	29	0	371
35.	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
36.	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	10
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)	23,046	0	24,940

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Morahalom, 2012.04.23

P.H.

de. Bekó M.

a vállalkozás vezetője (képv.)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Morahalom, Kissori út 2-4.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLO
2011. üzleti évről

Dátum: 2012.04.23
Lapszám: 1

Statisztikai számjel: 23052754682011306
Cégjegyzék száma: 06-09-016372

|3|1|

NORMÁL egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2011.12.31 (év/hó/nap)

MORA-PROP KFT

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	120	0	2,880 01.
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0 02.
III.	Egyéb bevételek	0	0	0 03.
III.	sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0 04.
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	16	0	155 05.
V.	Személyi jellegű ráfordítások	12	0	150 06.
VI.	Értékcsökkenési leírás	425	0	546 07.
VII.	Egyéb ráfordítások	0	0	334 08.
VII.	sorból: értékvesztés	0	0	0 09.
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-333	0	1,695 10.
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1 11.
VIII.	sorból: értékelési különbözet	0	0	0 12.
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0 13.
IX. s	orból: értékelési különbözet	0	0	0 14.
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	1 15.
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	-333	0	1,696 16.
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0 17.
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0 18.
D.	RENDKIVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0 19.
E.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-333	0	1,696 20.
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	153 21.
F.	ADOZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	-333	0	1,543 22.
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-333	0	1,543 23.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Morahalom, 2012.04.23

P.H.

de. Bala' Ned

a vállalkozás vezetője (képv.)

MÓRA-PROP KFT.
6782 Morahalom, Kissori út 2-4.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.: 06-09-016372

Kiegészítő melléklet
a MÓRA-PROP KFT
2011. évi egyszerűsített éves beszámolójához

A társaság bemutatása

A társaság 2009. december 02-én alakult.

Tulajdonosa a Móraalmi Polgármesteri Hivatal 23.350 eFt törzstőkével.

A társaság főbb tevékenysége ingatlan bérbeadás.

<u>Adószáma:</u>	23052754-2-06
<u>Cégbejegyzés száma:</u>	06-09-016372
<u>Könyvvizetés módja :</u>	kettős könyvvitel
<u>Mérlegbeszámoló formája:</u>	egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változata
<u>Eredménykimutatás formája:</u>	összköltség eljárással készített „A” változat
<u>Mérlegzárás időpontja:</u>	2012.03.31.

Általános rész

Számviteli alapelvek:

a társaság a tárgyi eszközök után az elhasználódáshoz igazodó amortizációs kulcsokkal számolta el az értékcsökkenési leírást,

a társaság él a számviteli törvény és a társasági adó törvényben meghatározott lehetőséggel az 50 eFt alatti beszerzési értékű eszközöket számolta el a beszerzés pillanatában költségként,

az eredménykimutatás összköltség eljárással készült,

a társaság a számviteli törvényben meghatározott alapelveket figyelembe véve vezette könyveit 2011. évben is és ezek alapján állította össze egyszerűsített éves beszámolóját.

Specifikus rész

Befektetett eszközök és amortizációs politika**A befektetett eszközök alakulása**

	2010.12.31.	2011.12.31
Immateriális javak		
bruttó értéke	0 eFt	0 eFt
nettó értéke	0 eFt	0 eFt
Tárgyi eszközök		
bruttó értéke	22,850 eFt	24.229 eFt
nettó értéke	22.425 eFt	22.758 eFt

Forgóeszközök

	2010. évben	2011.évben
	621 eFt	2.169 eFt
Készletek	0 eFt	0 eFt
Követelések	150 eFt	450 eFt
Pénzeszközök	471 eFt	1.719 eFt

A forgóeszközök értéke a vevőkkel szembeni követelést, valamint a pénzeszközök értékét tartalmazza, melynek 1.719 eFt-os összege megegyezik a pénztárjelentés és a bankszámla kivonatok záró egyenlegével.

Aktív időbeli elhatárolások	2010. évben	2011.évben
	0 eFt	0 eFt
Saját tőke	2010. évben	2011.évben
	23.017 eFt	24.559 eFt
Jegyzett tőke	23.350 eFt	23.350 eFt
Eredménytartalék	0 eFt	- 334 eFt
Mérleg szerinti eredmény	- 333 eFt	1.543 eFt

A 2011 évi adózott eredmény 1.543 eFt, melynek eredménytartalékba való helyezéséről döntött a Társaság.

Kötelezettségek	2010. évben	2011.évben
	29 eFt	371 eFt
Hosszú lejáratú kötelezettség	2010. évben	2011.évben
	0 eFt	0 eFt
Rövid lejáratú kötelezettség	2010. évben	2011.évben
	29 eFt	371 eFt

Rövid lejáratú kötelezettségként került a mérlegben kimutatásra a befizetendő adók.

Passzív időbeli elhatárolás	2010. évben	2011.évben
	0 eFt	10 eFt

A passzív időbeli elhatárolás az ezt az évet terhelő könyvelési díjat tartalmazza.

A társaság mérlegfőösszege 24.940 eFt

Eredménykimutatás eFt-ban
Összköltség eljárás „A” változat

	2010év	2011 év
Értékesítés nettó árbevétele	120	2.880
Egyéb bevétel	0	0
Anyagjellegű ráfordítások	16	155
Személyi jellegű ráfordítások	12	150
Értékcsökkenési leírás	425	546
Egyéb ráfordítások	0	334
Üzemi tevékenység eredménye	- 333	1.695
Pénzügyi műveletek eredménye	0	1
Szokásos vállalkozási eredmény	- 333	1.696
Rendkívüli eredmény	0	0
Társasági adó	0	153
Adózott eredmény	- 333	1.543
Mérleg szerinti eredmény	-333	1.543

A társaság árbevétele ingatlan bérbeadásból származik.

Az anyagjellegű ráfordítások tartalmazzák az energia, a nyomtatvány, a munka és védőruha, az egyéb anyag költség, a bérleti díj, a reklám, az ügyviteli szolgáltatás, a szakképzési hozzájárulás, a bank költség, belföldi utazások, a javítás, karbantartás, a posta, a telefon és az előfizetési díjak összegét.

A személyi jellegű ráfordítások tartalmazzák az alkalmazottaknak kifizetett bér, a tulajdonosok személyes közreműködése ellenértékéeként kifizetett tagi jövedelem kivét összegét, a bérjárulékokat, az étkezési hozzájárulás és reprezentáció címén kifizetett összegeket.

Egyéb ráfordítások között került kimutatásra, a helyi adók és a kamarai tagdíj.

Jelzáloggal terhelt eszköze a társaságnak nincs.

A társasági adó alapot növelő tételek:	2010év	2011év
Értékcsökkenés	425 eFt	546

A társasági adó alapot csökkentő tételek:

Értékcsökkenés	425 eFt	546
Korábbi év vesztesége		167

Társasági adó kedvezmény: **nincs**

A társaság átlagos statisztikai állományi létszáma 2011 évben 1 fő.

M u t a t ó k

Eredménymutatók	2010 . év	2011.év
Árbevétel arányos nyereség =		
<u>üzemi eredmény</u> nettó árbevétel	$\frac{-333}{120} = 0, \%$	$\frac{1695}{2880} = 58,8 \%$
Árbevétel arányos jövedelem =		
<u>adózás előtti eredmény</u> összes bevétel	$\frac{-333}{120} = 0 \%$	$\frac{1696}{2880} = 58,8 \%$
Vagyonarányos jövedelem=		
<u>adózás előtti eredmény</u> saját tőke	$\frac{-333}{23017} = 0 \%$	$\frac{1696}{24559} = 6,9 \%$
Össze eszköz hozama =		
<u>adózott eredmény</u> összes eszköz	$\frac{-333}{23046} = 0 \%$	$\frac{1543}{24940} = 6,2 \%$
Saját tőke hozama =		
<u>adózott eredmény</u> saját tőke	$\frac{-333}{23017} = 0 \%$	$\frac{1543}{24559} = 6,3 \%$

Likviditási mutatók	2010	2011
Vagyoni helyzet		
Saját tőke aránya =		
$\frac{\text{saját tőke}}{\text{összes forrás}}$	$\frac{23017}{23046} = 99\%$	$\frac{24559}{24940} = 98\%$
Saját tőke, befektetett eszközök aránya =		
$\frac{\text{saját tőke}}{\text{befektetett eszköz}}$	$\frac{23017}{22425} = 1,02\%$	$\frac{24559}{22771} = 1,07\%$
Tárgyi eszközök aránya =		
$\frac{\text{tárgyi eszköz}}{\text{összes eszköz}}$	$\frac{22425}{23046} = 97\%$	$\frac{22771}{24940} = 91\%$
Forgóeszközök aránya =		
$\frac{\text{forgóeszköz}}{\text{összes eszköz}}$	$\frac{621}{23046} = 3\%$	$\frac{2169}{24940} = 9\%$
Források aránya =		
$\frac{\text{kötelezettségek}}{\text{saját tőke}}$	$\frac{29}{23017} = 0\%$	$\frac{371}{24559} = 1\%$

Stabilitás =

<u>saját tőke</u>	$\frac{23017}{22425} = 1,03\%$	$\frac{24559}{22771} = 1,07\%$
befektetett eszköz+ készlet		

Pénzügyi helyzet

Eladósodás mértéke =

<u>összes kötelezettség</u>	$\frac{29}{23017} = 0\%$	$\frac{371}{24559} = 1,5\%$
saját tőke + céltartalék		

Mórahalom 2012. április 23.

Dr. B. B. B.

ügyvezető igazgató

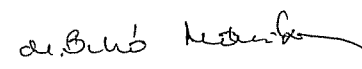
MÓRA-PROP KFT.
6782 Mórahalom, Kissori út 2-4.
Adószám: 23052754-2-06
Cgj.:06-09-016372

Móra-Prop Kft.
6782 Mórahalom, Kissori út 2-4.
Adószám: 23052754-2-06

KÖZZÉTÉTEL

Alulírott dr. Bíró Mónika ügyvezető az Államháztartásról szóló törvény alapján nyilatkozom, hogy 2011. évben havi bruttó 10.000,- Ft megbízási díjban részesültem a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjeként.

Mórahalom, 2012.04.23.


dr. Bíró Mónika
ügyvezető