

Mórahalom város Képviselő-testületének

2019. május 13-án megtartott

rendkívüli ülése

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

TARTALOMJEGYZÉK

<u>172/2019. /V. 06./ Képviselő-testületi határozat:</u> Napirend elfogadása	1. oldal
<u>173/2019. /V. 06./ Képviselő-testületi határozat:</u> Településrendezési eszközök módosítása	2. oldal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mórahalom város Képviselő-testületének 2019. május 13-án megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Mucsi György alpolgármester
Csányi László alpolgármester

Balogh Miklós, Csiszár István, Krisztin István, Vass Antal képviselők

Igazoltan távol: Katona László képviselő
Oltványi Gyula képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Szűcsné Dr. Fehér Éva alpolgármester
- Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző
- Dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Varga Ferenc, Babarcsi János, Heller Szabó Tibor tanácsosok

Nógrádi Zoltán polgármester úr:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. /IV. 30./ önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

172/2019. /V. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t:

Mórahalom Város Képviselő testülete 2019. május 13-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

I. napirend

- **Településrendezési eszközök módosítása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az előterjesztés és mellékleteinek tartalmáról, valamint a főépítész végső véleményéről.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

173/2019. /V. 13./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Határozat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és Mórahalom város 338/2009. (XI. 26.) KT számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző,
3. Lőrinczy Ádám Gergő tervező,
4. Irattár

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 1.) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet:

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének 12/2019. (V.13.) önkormányzati rendeletét a Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 1/a sz. melléklete tartalmazza

Nógrádi Zoltán polgármester: más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.


Nógrádi Zoltán
polgármester





Dr. Nagy-Elekes Petra
jegyző

JELLENLÉTI ÍV
2019. május 13-ai
rendkívüli
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester



Balogh Miklós



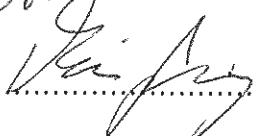
Csányi László



Csiszár István



Mucsi György



Katona János László

.....

Krisztin István



Oltványi Gyula

.....

Vass Antal



Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző



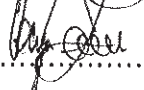
dr. Tóth Krisztián aljegyző



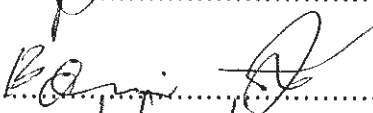
Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester



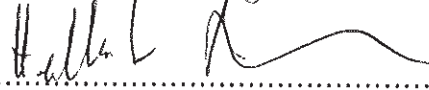
Varga Ferenc tanácsos



Babarczi János tanácsos



Heller Sz. Tibor tanácsos



Pénzügyi Bizottság:

Árva Béláné

Tóth Ferencné

Ügyrendi Bizottság:

Árva Béla

Szociális Bizottság:

Masa Andrea

Rozsnyainé Hódi Mária

I n t é z m é n y v e z e t ő k, Kft. igazgatók:

Kosztju Gyuláné óvodavezető

Berta Gyuláné könyvtárvezető

Jósa Adrienn Gondozási Közp. mb. vez.

Vastag István Alapfokú Művészeti Isk. ig.

Duka Félix Móránét Kft. ügyvezető igazgatója

Márkiné Bóka Zita

Homokháti Szabadtéri Játékok Kft. ügyvezető ig.

Kismarczi Zsolt

SzSzC Tóth János Móraalmi Szakképző Iskolája
igazgató

Kazi Mária

Móraalmi Móra Ferenc Általános Iskola
igazgatója

Pipicz Mihályné

Szent László Katolikus Általános Iskola igazgatója

Németh Attila

MÓRAÉP Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Pécsy Balázs

MÓRA-VITÁL Kft. ügyvezető igazgatója

Borbás Norbert Móra-partner Kft. ügyvezető igazgatója	.....
Baloghné Baranyás Ágnes Huncuthalom Gyerekvilág	.....
Stampf Mariann Móra-Tourist Kft.ügyv.	.....
Farkas Gábor fürdővezető	.....
Dr. Tóthné Gróf Ágnes Mórahalmi Városfejlesztő Kft. - ügyvezető	.....
Dr. Bíró Mónika Móra-Prop Szolgáltató Kft. - ügyvezető	.....
Berta Zsolt Móra-Art – ügyvezető Elixír Hotel igazgató	.....
Szél Ilona Móra-Sport Kft. - ügyvezető	.....
Piti Gergő Sportigazgató	.....
Kis Aranka Futó-Dobó Lovasközpont vez.	.....
Hegedűsné Halmágyi Zsuzsa Paktum Iroda vezetője	.....
Kovács-Tanács Istvánné Kapocs Népfőiskola szakmai vezetője	.....
Somogyiné Farsang Szilvia HSZK Család és Gyermejjóléti Kp. vezető	.....
<u>Mórahalom város Polgármesteri Hivatalának osztályvezetői:</u>	
Balog László kabinetvezető	.....
Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adóoszt. osztályvezetője	.....
Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője	.....
<u>Meghívott:</u>	
CsMKH Mórahalmi Járási Hivatal	.....


Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 2979/2019.

Ügyintéző/Témafelelős: Dr. Tóth Krisztián 

Tárgy: **Településrendezési eszközök módosítása**

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek: - 1. számú melléklet: Településszerkezeti Terv módosítások leírása,
- 2. számú melléklet: Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 01.) számú rendelet módosítása, SZ-1 Szabályozási tervi módosítások, SZ-2 Szabályozási tervi módosítások,
- 3. számú melléklet: Állami főépítész végső véleménye

Jegyző:

Kabinet: 

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület 83/2019. (II.28.) számú kt. határozata szerint lefolytattuk a város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárást.

Az államigazgatási szervek véleményeinek és a Partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében a képviselő-testület a 171/2019. (V.06.) határozatában lezárta a véleményezési eljárást, véglegesítette a dokumentációt és döntött arról, hogy a tervanyag végső véleményezésre bocsátható.

Az állami főépítész végső véleményében hozzájárult a terv jóváhagyásához. A testületi ülésen ismertetem a véleményező levél tartalmát. A főépítész végső véleményét a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az elfogadás két lépcsőben, egy határozati és egy rendeleti döntéssel történik.

A **Szerkezeti terv** változtatásainak határozat-tervezetének mellékletét képező leírást az 1. számú melléklet tartalmazza.

A **Helyi Építési Szabályzat** módosításáról szóló rendelet tervezetét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Indoklás a határozati javaslatához

A Településszerkezeti terv jelenleg hatályos állapotát a képviselő-testület a többször módosított 338/2009. (XI. 26.) KT. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Szerkezeti módosításként az igazgatási terület déli részén fekvő 028/7-8, 035/2-4 és 036/4 helyrajzi számú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe kerültek, a tulajdonosok idegenforgalmi célú beruházásokat kívánnak megvalósítani. Közel húsz hektár meglévő erdőterület került rendeltetésének megfelelő, erdő területfelhasználási egységbe, az erdészeti nyilvántartás alapján. A település biológiai aktivitás értéke nem változott. A határozat-tervezet mellékletét képező leírás ismerteti a módosítási tételeket és indoklásait is tartalmazza. A szerkezeti tervi változásokról bővebb ismertetést a tervezői honlapon (www.urbanimex.hu Mórahalom/Folyamatban lévő tervanyag) találhat.

Szabályozási tervi, HÉSZ változások indoklása

A településszerkezeti tervi változások szinte minden esetben szabályozási tervi módosítást is előidéznek. Az átsorolt övezetek, azok beépítési lehetőségével a szabályozási terven is megjelennek. A természetvédelmi területek, régészeti lelőhelyek, megyei- és országos tervi övezetek felett más jogszabályok rendelkeznek, de ábrázolni kell (és szükség esetén módosításukat indítványozni) a településrendezési terveken.

Szabályozási tervi módosítást igényeltek a szerkezeti tervi változtatásokon túl az általános iskola beépítési lehetőségeinek bővítésére tett javaslatok a tervezett épületbővítés miatt. A Bástya sor-József Attila utca-Szabadság utca-István Király út-Millenniumi sétány-Zákányszéki út határolta tömbben a minimális építménymagasság 5,5 méterről 4,5 méterre csökkent. A 621-es helyrajzi számú telek nyugati oldalára kiterjesztette a terv 10 méteres szélességben a kerthasználatú telekrészt, hogy megelőzzük a későbbiekben tervezett tömbfeltárás elépítését. A Magyar Körösrét utcánál közterülethatár korrekciót hajtottunk végre, míg a Kissori úttól nyugatra, az Erzsébet királyné útjától délre fekvő tömbben 5 ill. 10 méteres előkert kijelölésére került sor (utóbbira távlati útszélesítés miatt volt szükség). Az ipari parkban 10 méterről 5

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

méterre csökkent az előkert nagysága azokon a területeken, ahol ipari terület iparival határos. Az ipari terület egyéb övezetekkel határos részén maradt a 10 m.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet társadalmi egyeztetése a képviselő-testület 17/2017. (IV.25.) önkormányzati rendelete szerinti Partnerségi rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Vélemény nem érkezett. A tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.urbanimex.hu

A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, új idegenforgalmi területek kerültek kijelölésre és a szabályozási tervi módosítások is kedvezőbb lehetőségeket teremtenek újabb beruházások számára. A város költségvetésében a gazdaságfejlesztésből és idegenforgalomból származó helyi adóbevételek kedvező hatása mutatkozhat.

A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei

A terv alátámasztó munkarésze elemzi a változtatások környezetvédelmi hatásait, egyebek mellett a zaj- és a levegőtisztaságra gyakorolt hatásokat is. Megállapítja, hogy az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása megnehezítené az építési programok megvalósítását, ami távlatban más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.

Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és Mórahalom város 338/2009. (XI. 26.) KT számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző,
3. Lőrinczy Ádám Gergő tervező,
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

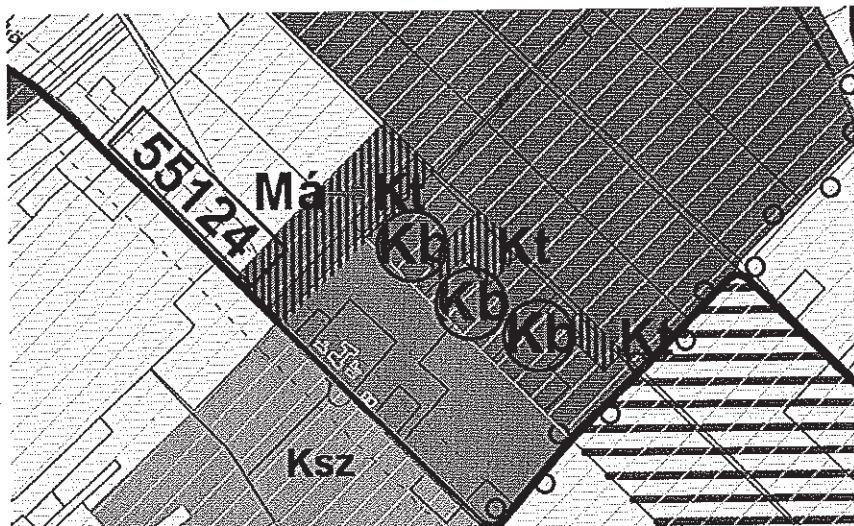
Mórahalom, 2019. május 13.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

1. számú melléklet:

1. számú melléklet a .../2019. (V.13.) számú határozathoz
Településszerkezeti Terv módosítások leírása

1. Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület kijelölése

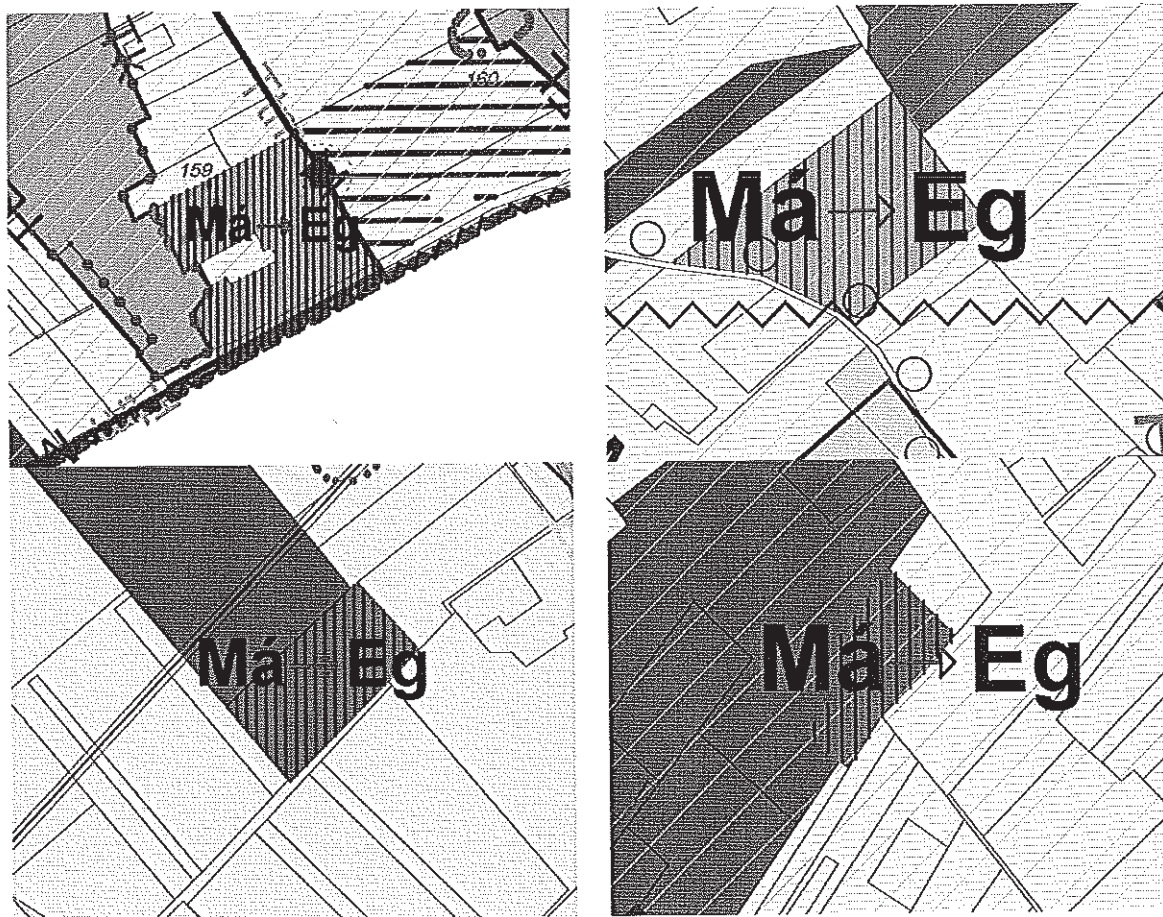


Indoklás: Az igazgatási terület déli részén fekvő 028/7-8, 035/2-4 és 036/4 helyrajzi számú ingatlanok különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezetbe kerülnek. A 035/2-4 helyrajzi számú ingatlanok a szerkezeti terven különleges beépítésre nem szánt homokbánya övezetben (Kb) szerepeltek, míg a szabályozási terven általános mezőgazdaságiban (Má). A szerkezeti tervi besorolás vélhetően egy hosszabb távú fejlesztési szándékot fejezett ki. Közel van a Madarász-tó, egyéb természetvédelmi területek és több, idegenforgalmi céllal kijelölt különleges terület, beépítésre szánt (Ksz) és nem szánt (Kt) egyaránt, melyekkel közvetlen kapcsolatot, különféle együttműködésekkel lehetne létesíteni.

2. Erdőterületek kijelölése

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



Indoklás: Négy helyszínen sorol át a módosítás mezőgazdasági övezetet *Eg* gazdasági erdő területfelhasználás alá. Mindegyik terület elsődleges rendeltetésű erdő (Országos Erdőállomány Adattár alapján). A szerkezeti és a szabályozási terven is átsorolásra kerülnek, rendeltetésüknek megfelelő övezetbe.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. számú melléklet:

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (V. 13.) önkormányzati rendelete**

a

**Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
11/1999. (VII. 1.) számú rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleménye alapján a következőket rendeli el:

1. §

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/1999. (VII. 1.) számú rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 1.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(5) 1. A jelen rendeletben használt építménymagasság fogalma: az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

2. Az építménymagasság megállapítása során:

- a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,
- b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani - a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével - mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont - az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
- c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
- d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.

3. Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.”

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. §

A Rendelet 6.§-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Lf jelű falusias lakóterületen legfeljebb háromlakásos lakóépület helyezhető el. Két főépület esetén is összesen legfeljebb három lakás lehet egy helyrajzi számon.”

3. §

A Rendelet

1. számú melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul,
2. számú melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő tizenötödik napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni e rendelet hatályba lépésekor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.
- (3) Hatályát veszti a Rendelet
 - 3.§ (2) bekezdése,
 - 5.§ (3) bekezdése,
 - 17.§ (5) bekezdése,
 - 19.§ (5) bekezdése,
 - 27.§ (2) bekezdése és
 - 30.§-a.

Nógrádi Zoltán
polgármester

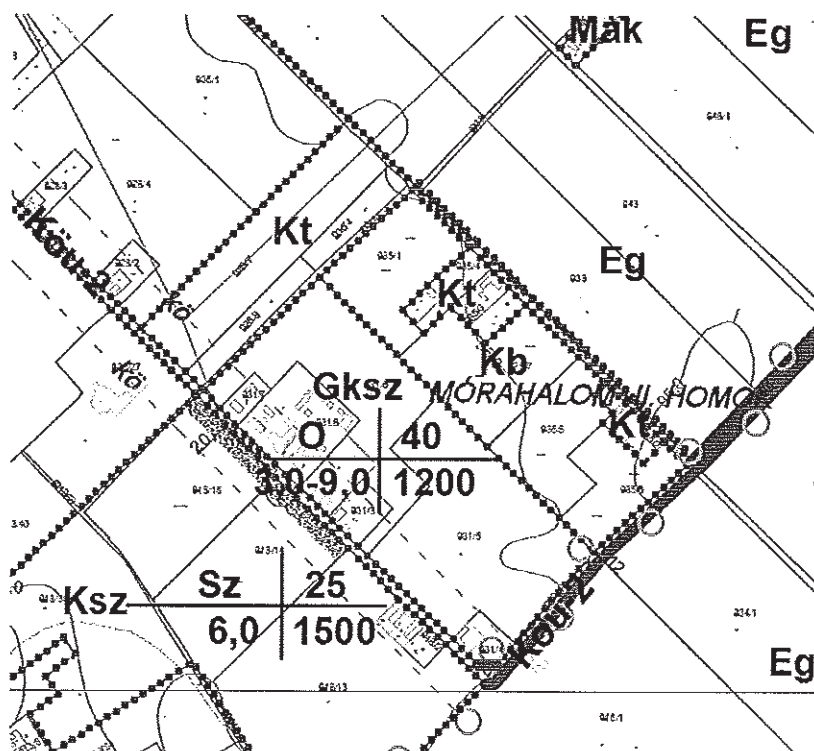
Dr. Nagy-Elekes Petra
jegyző

1. számú melléklet a.../2019. (V.13.) önkormányzati rendelethez
SZ-1 Szabályozási tervi módosítások

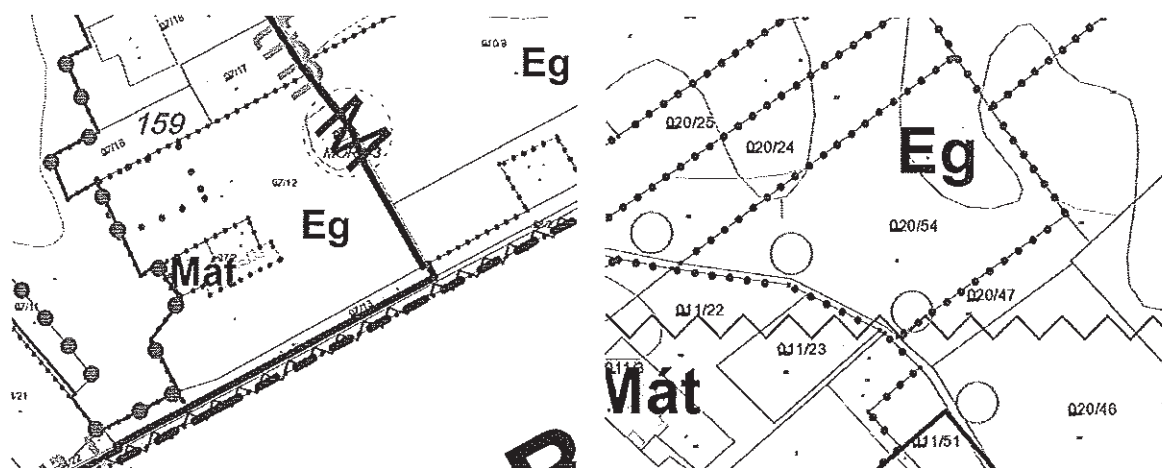
1. Különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezet kijelölése

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

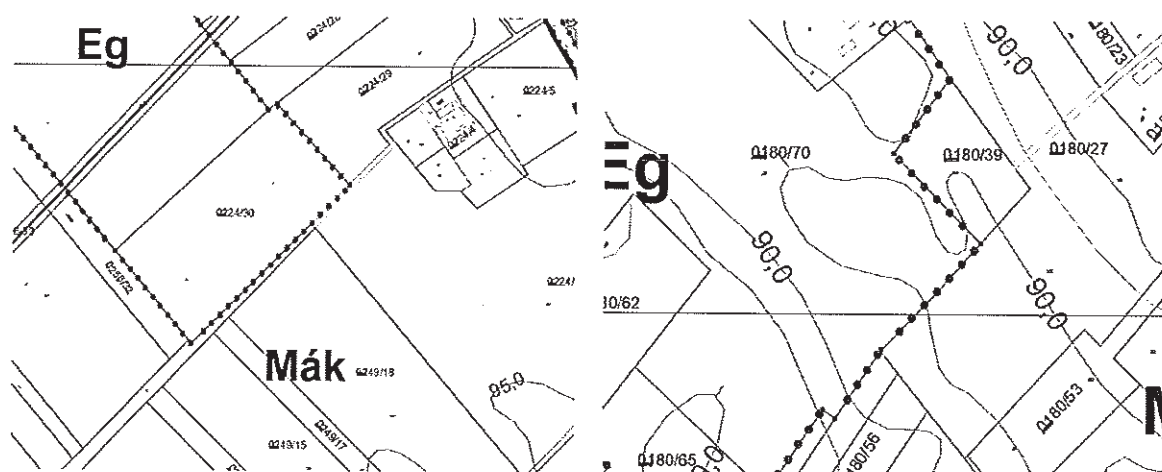


2. Erdőterületek kijelölése



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



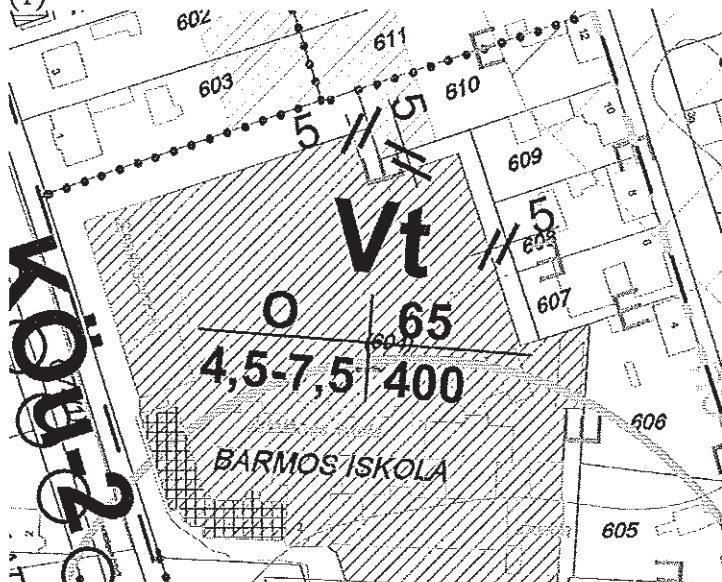
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom város Képviselő-testülete részére

2. számú melléklet a.../2019. (V.13.) önkormányzati rendelethez
SZ-2 Szabályozási tervi módosítások

1. Iskola és környező tömbjei

(1)

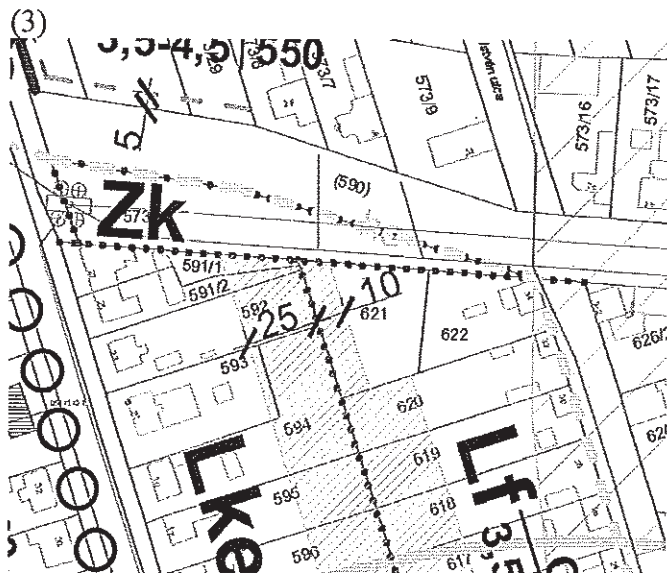


(2)

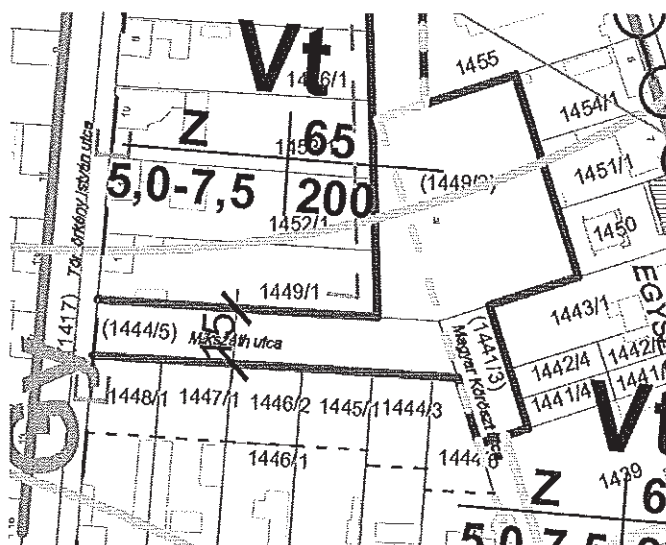


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



2. Magyar Körösztr. utca



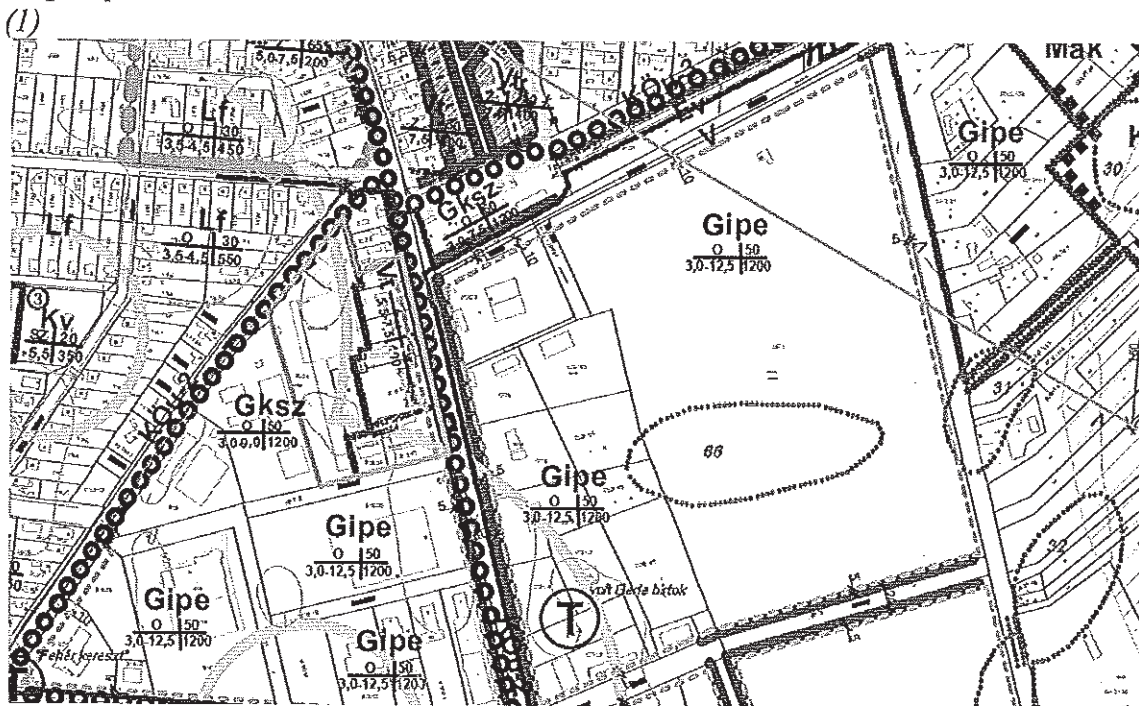
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3. Régi kiskertek



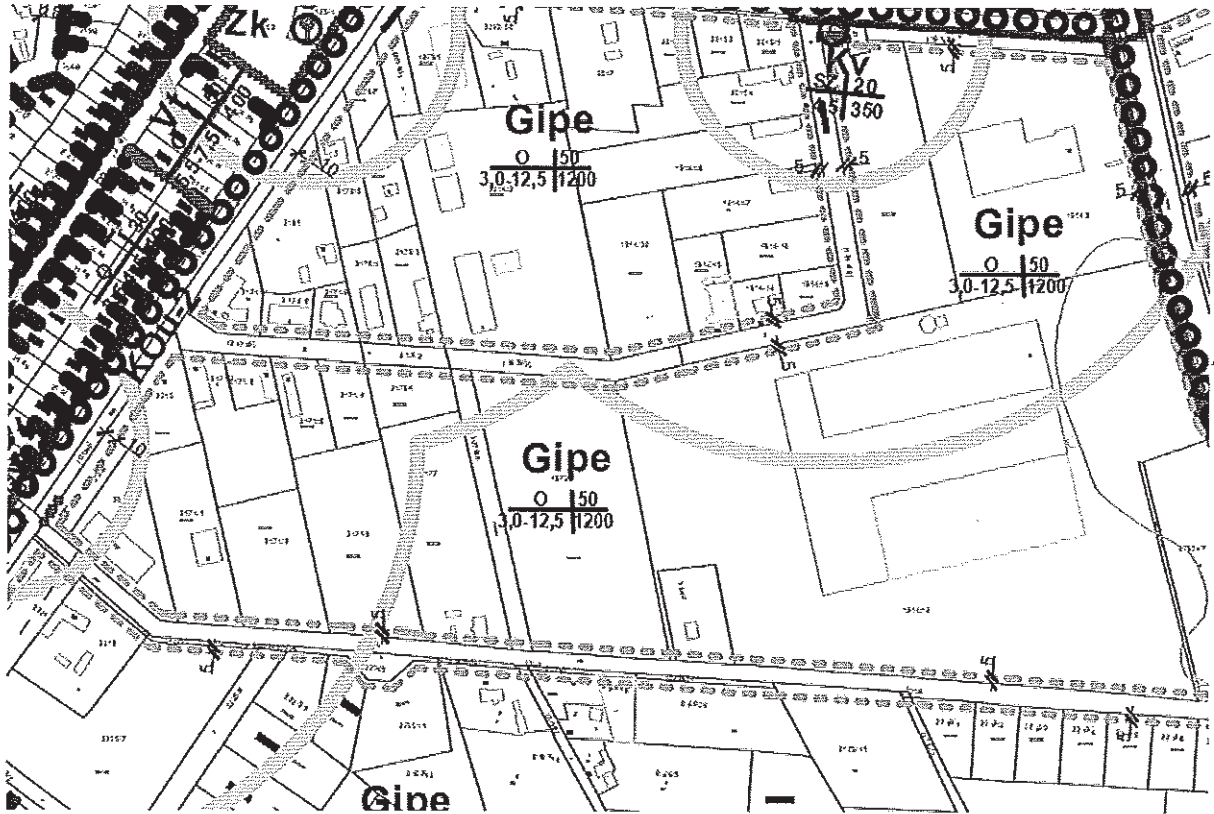
4. Ipari park



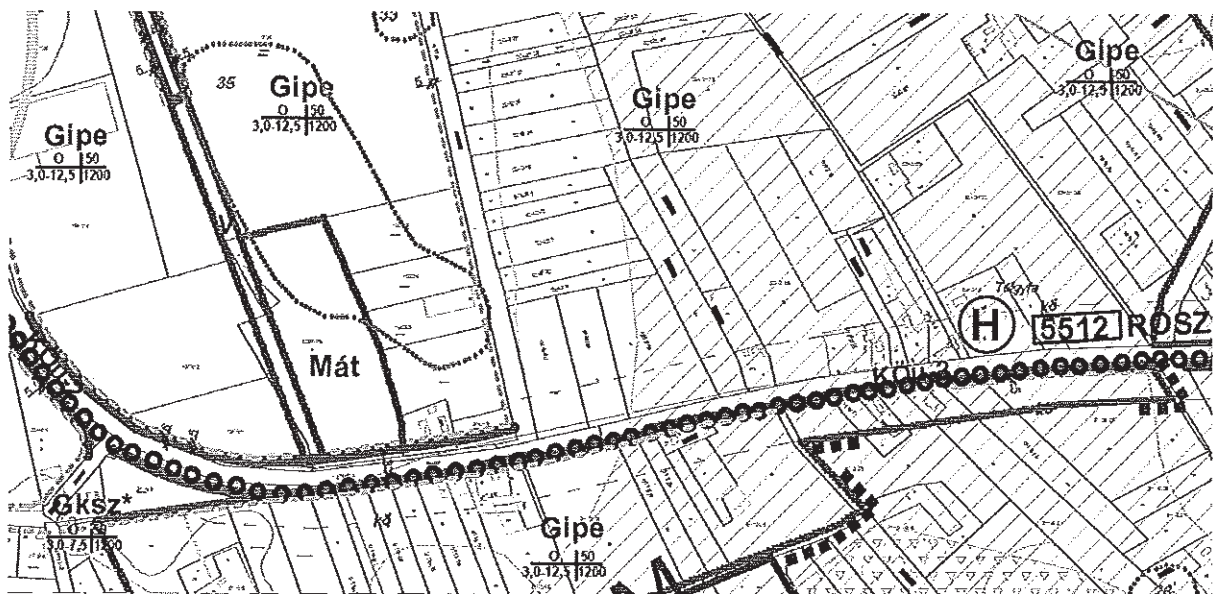
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

(2)



(3)



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3. számú melléklet:

Állami főépítész végső véleménye



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nógrádi Zoltán polgármester
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CS/B01/5021-4/2019.
Tárgy: Mórahalom Város település-
rendezési eszközeinek módosítása.
Eljr. 40. §
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: 2979/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi titkózást észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) e) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2019. május 10.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából

