

Mórahalom város Képviselő-testületének

2019. szeptember 05-én megtartott

rendkívüli ülése

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

RENDELETEK LISTÁJA

21/2019. (IX.05.) önkormányzati rendelete Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról 3. oldal

„E”
„NET”

TARTALOMJEGYZÉK

<u>308/2019. /IX. 05./ Képviselő-testületi határozat:</u> Napirend elfogadása	1. oldal
<u>309/2019. /IX. 05./ Képviselő-testületi határozat:</u> Településrendezési eszközök módosítása	2. oldal
<u>310/2019. /IX. 05./ Képviselő-testületi határozat:</u> A 75/2018./II.22./ Kt. határozat 2. és 3. pontjának módosítása VP6-19.2.1-43-1/B-17 – Helyi fejlesztési stratégiák megvalósítása – Nem jövedelemtermelő turisztikai attrakciók, szolgáltatások létrehozása, fejlesztése a Móraalmi járás területén című pályázat megvalósítása (kocsimúzeum és kovácsműhely)	3. oldal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mórahalom város Képviselő-testületének 2019. szeptember 05-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza tárgyalótermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester

Katona László, Csiszár István, Balogh Miklós, Vass Antal képviselők

Igazoltan távol: Oltványi Gyula, Krisztin István képviselők,
Varga Ferenc tanácsos

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester,
- dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző
- dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Babarczi János, Heller Szabó Tibor tanácsosok

Nógrádi Zoltán polgármester úr:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 6 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. /IV. 30./ önkormányzati rendelet 6. § (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

308/2019. /IX. 05./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t:

Mórahalom Város Képviselő testülete 2019. szeptember 05-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző

I. napirend

Településrendezési eszközök módosítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:
Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

309/2019. /IX. 05./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és Mórahalom város 338/2009. (XI. 26.) KT számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
3. Lőrinczy Ádám Gergő tervező,
4. Irattár

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja Mórahalom város Képviselő-testületének Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII.1.) Önkormányzati rendelet módosításának rendelet-tervezetét:

A Képviselő-testület – 7 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének 21/2019. (IX.05.) önkormányzati rendeletét Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 1/a sz. melléklete tartalmazza

A 75/2018./II.22./ Kt. határozat 2. és 3. pontjának módosítása VP6-19.2.1-43-1/B-17 – Helyi fejlesztési stratégiák megvalósítása – Nem jövedelemtermelő turisztikai attrakciók, szolgáltatások létrehozása, fejlesztése a Mórahalmi járás területén című pályázat megvalósítása (kocsimúzeum és kovácsműhely)

Előadó: Csányi László alpolgármester

Csányi László alpolgármester:
Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs
Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 7 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

310/2019. /IX.05./ Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A 75/2018./II.22./ Kt. határozat 2. és 3. pontjának módosítása VP6-19.2.1-43-1/B-17 – Helyi fejlesztési stratégiák megvalósítása – Nem jövedelemtermelő turisztikai attrakciók, szolgáltatások létrehozása, fejlesztése a Mórahalmi járás területén című pályázat megvalósítása (kocsimúzeum és kovácsműhely)

H a t á r o z a t:

1./ Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a 75/2018./II.22./ Kt. határozat 2. és 3. pontjának módosítása VP6-19.2.1-43-1/B-17 – Helyi fejlesztési stratégiák megvalósítása – Nem jövedelemtermelő turisztikai attrakciók, szolgáltatások létrehozása, fejlesztése a Mórahalmi járás területén tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.

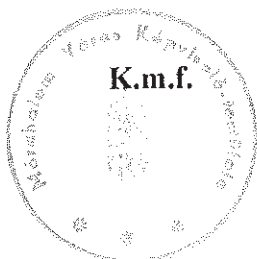
2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület Mórahalom Városi Önkormányzattal konzorciumban a pályázat keretein belül a kocsimúzeumot és kovácsműhelyt a Mórahalom, 0406/218 hrsz-ú ingatlan helyett a Mórahalom, 0406/70 hrsz-ú ingatlanon építse fel, mely Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában van.


3./ Mórahalom város Képviselőtestülete tudomásul veszi, hogy a projekt költségvetését, mely nettó 28.667.645,- Ft 100 %-os támogatási intenzitású, a támogató nettó 28.640.860,- Ft vissza nem térítendő támogatással támogatta.

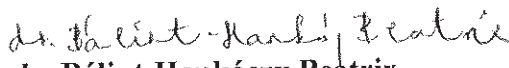
Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Csányi László alpolgármester
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Nógrádi Zoltán polgármester: más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.




Nógrádi Zoltán
polgármester


dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

JELLENLÉTI ÍV
2019. szeptember 05-ai
rendkívüli
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

Zoltán Nógrádi

Balogh Miklós

Miklós Balogh

Csányi László

László Csányi

Csiszár István

István Csiszár

Mucsi György

György Mucsi

Katona János László

János László Katona

Krisztin István

István Krisztin

Oltványi Gyula

Gyula Oltványi

Vass Antal

Antal Vass

dr. Bálint-Hankócy Beatrix jegyző

Beatrix Hankócy-Bálint

dr. Tóth Krisztián aljegyző

Krisztián Tóth

Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester

Éva Fehér

Varga Ferenc tanácsos

Ferenc Varga

Babarczy János tanácsos

János Babarczy

Heller Sz. Tibor tanácsos

Tibor Heller

Mórahalom Város Polgármesterétől


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1 sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/4920/2019.

Ügyintéző/Témafelelős: 
Dr. Tóth Krisztián

Tárgy: **Településrendezési eszközök módosítása**

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléletek:
- 1. számú melléklet: Településszerkezeti Terv módosítások leírása,
- 2. számú melléklet: Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/1999. (VII. 01.) számú rendelet módosítása, SZ-1 Szabályozási tervi módosítások, SZ-2 Szabályozási tervi módosítások,
- 3. számú melléklet: Állami főépítész végső véleménye

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület 189/2019. (V.30.)számú kt. határozata szerint lefolytattuk a város Településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárást.

Az államigazgatási szervek véleményeinek és a Partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében a képviselő-testület a 266/2019. (VIII.23.)számú határozatával lezárta a véleményezési eljárást, véglegesítette a dokumentációt és döntött arról, hogy a tervanyag végső véleményezésre bocsátható.

Az állami főépítész végső véleményében hozzájárult a terv jóváhagyásához. A testületi ülésen ismertetem a véleményező levél tartalmát. A főépítész végső véleményét a 3. számú melléklet tartalmazza.

Az elfogadás két lépcsőben, egy határozati és egy rendeleti döntéssel történik.

A **Szerkezeti terv** változtatásainak határozat-tervezetének mellékletét képező leírást az 1. számú melléklet tartalmazza.

A **Helyi Építési Szabályzat** módosításáról szóló rendelet tervezetét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Indoklás a határozati javaslatához

A Településszerkezeti terv jelenleg hatályos állapotát a képviselő-testület a többször módosított 338/2009. (XI. 26.) KT. önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Szerkezeti módosításként a bölcsőde fejlesztése miatt az intézmény szomszédságában lévő két telek (hrs: 720, 721) falusias lakóövezetből településközpont vegyesbe kerül, lehetővé téve annak bővítését. A település biológiai aktivitás értéke nem változott. A határozat-tervezet mellékletét képező leírás ismerteti a módosítási tételeket és indoklásait is tartalmazza. A szerkezeti tervi változásokról bővebb ismertetést a tervezői honlapon (www.urbanimex.hu *Mórahalom/Folyamatban lévő tervanyag*) találnak.

Szabályozási tervi, HÉSZ változások indoklása

A településszerkezeti tervi változások szinte minden esetben szabályozási tervi módosítást is előidéznek. Az átsorolt övezetek, azok beépítési lehetőségével a szabályozási terven is megjelennek. A természetvédelmi területek, régészeti lelőhelyek, megyei- és országos tervi övezetek felett más jogszabályok rendelkeznek, de ábrázolni kell (és szükség esetén módosításukat indítványozni) a településrendezési terveken.

A Kölcsey utcától északra fekvő településközpont vegyes tömbökben módosult az építési hely, a tervezett kollégiumnak helyet biztosítva. A közterületi határvonalak nem változtak, a készülő új tervben összefüggéseiben is érdemes lesz végiggondolni a polgármesteri hivatalt is magában foglaló központi terület koncepcióját. Az elkerülőút település felőli oldalán lévő lovas rendezvénytér bővítése érdekében módosult az építési hely kijelölése. A Füstölő sor menti Gksz (kereskedelmi-szolgáltató) övezetben lévő telkek Gksz* övezetbe kerültek, mely kedvezőbb lehetőségeket biztosít, elsősorban a fóliával/üvegházzal rendelkező gazdálkodóknak. A területrendezési terveknek a módosítás után is megfelelnek Mórahalom településrendezési eszközei.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet társadalmi egyeztetése a képviselő-testület 17/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete szerinti Partnerségi rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Vélemény nem érkezett. A tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.urbanimex.hu

A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, bővül a bölcsőde és a fedeles lovarda, új kollégium épül, a Gksz övezetek beépítési lehetőségei az ott gazdálkodók számára előnyösebbé váltak. A város költségvetésében a gazdaságfejlesztésből és idegenforgalomból származó helyi adóbevételek kedvező hatása mutatkozhat.

A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei

A szabályozás lehetőséget teremt intézményi fejlesztéseknek, melyek a városi közösség javát szolgálják.

Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása megnehezítené az építési programok megvalósítását, ami távlatban más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.

Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és Mórahalom város 338/2009. (XI. 26.) KT számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítását a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix jegyző,
3. Lőrinczy Ádám Gergő tervező,
4. Irattár

Mórahalom, 2019. szeptember 04.

Nógrádi Zoltán
Polgármester

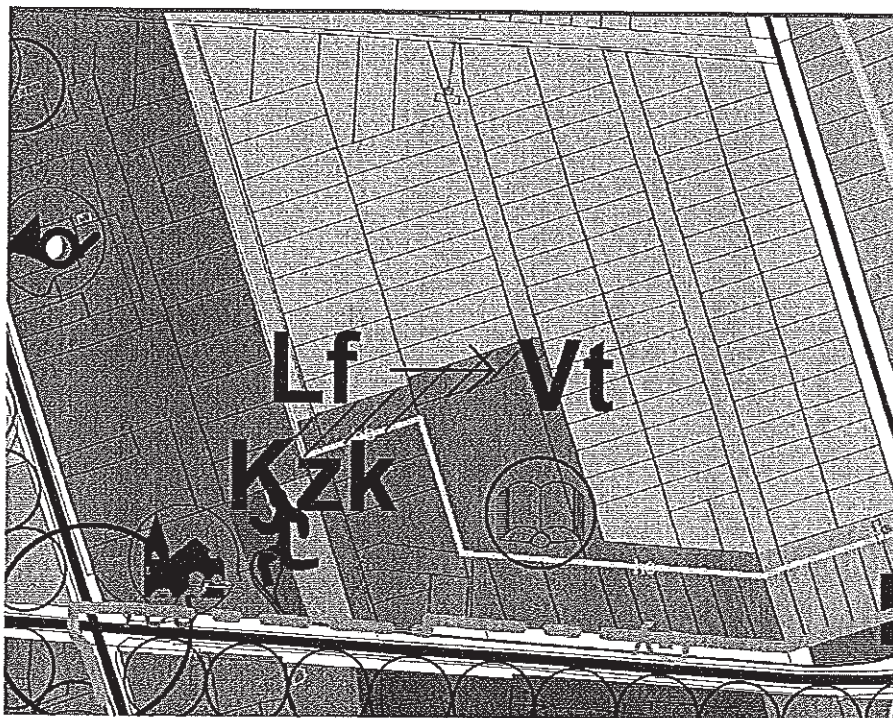
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet:

1.számú melléklet a.../2019. (...) számú határozathoz
Településszerkezeti Terv módosítások leírása

1. Lakóövezet településközpont vegyes területbe sorolása



Indoklás: A 720 és a 721 helyrajzi számú ingatlanok falusias lakóövezetből (Lf) településközpont vegyes övezetbe kerülnek (Vt). Az átsorolást a 722 helyrajzi számon lévő bölcsőde tervezett intézményfejlesztése és a jövőbeli gyalogos, kerékpáros átközlekedés lehetőségének biztosítása indokolja. A fejlesztés a 721-es helyrajzi számon valósul meg, azonban az egységes építési lehetőségekkel bíró tömb kialakítása miatt szükséges volt a 720-as telek átsorolása is.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. számú melléklet:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

a
Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
11/1999. (VII. 1.) számú rendelet módosításáról

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály;

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság;

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Hatósági és Oktatási Osztály;

Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály;

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőtervezési Osztály;

Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság;

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály;

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Hatósági Iroda;

HM Hatósági Hivatal

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/1999. (VII. 1.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet)

1. számú melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul,
2. számú melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő tizenötödik napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni e rendelet hatályba lépésekor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építettő számára kedvezőbbek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

Záradék:

Az önkormányzati rendelet kihirdetése:

Mórahalom, 2019.

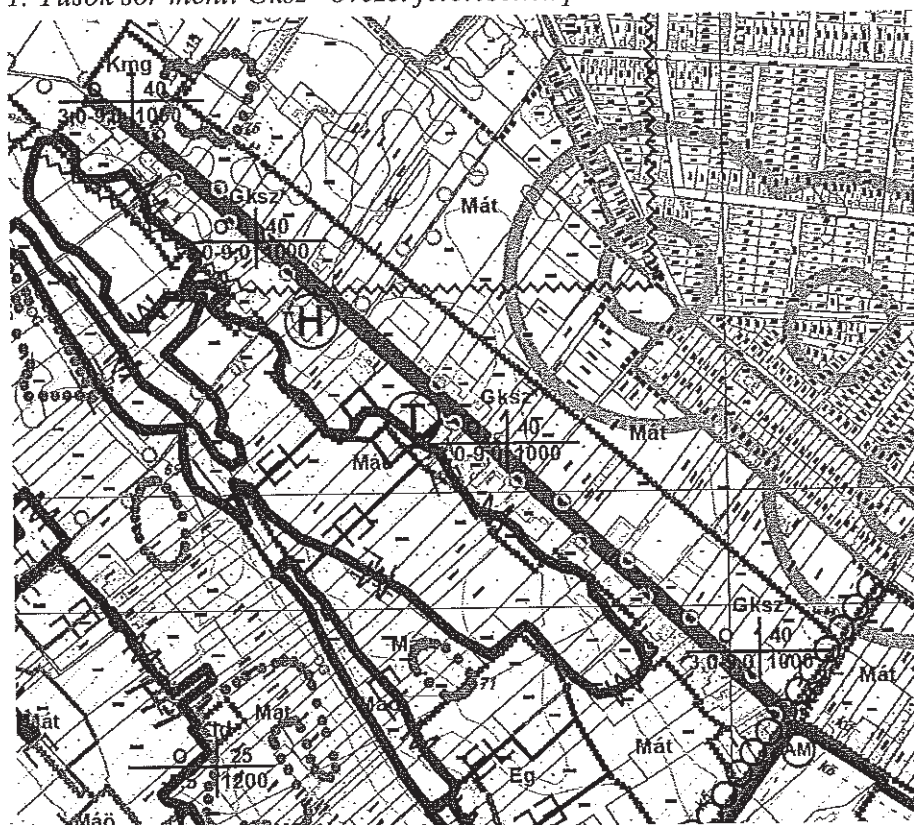
Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet a.../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez
SZ-1 Szabályozási tervi módosítások

1. Tüsök sor menti Gksz* övezet jelölésének pontosítása

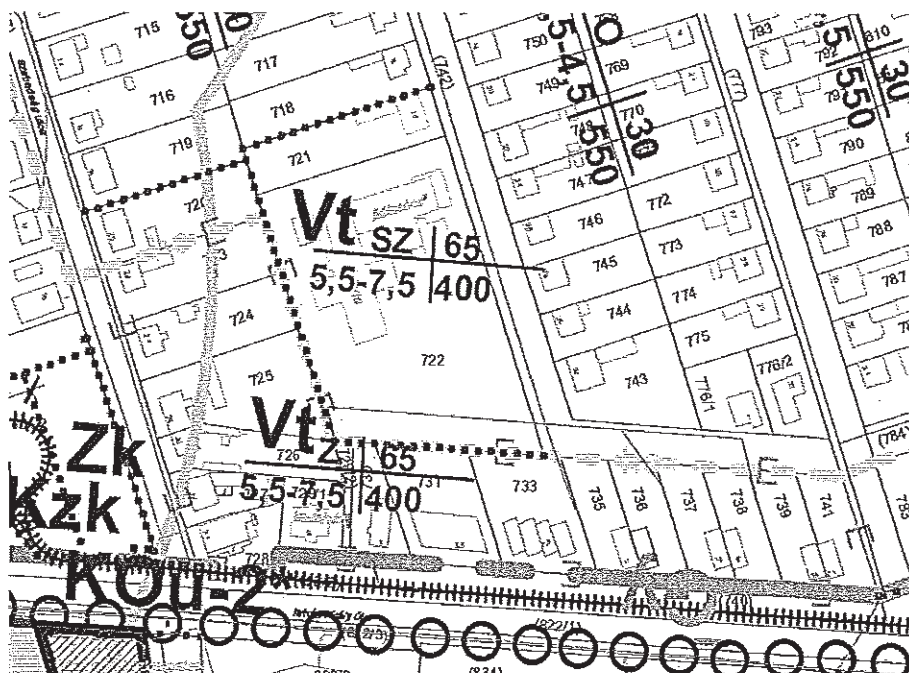


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

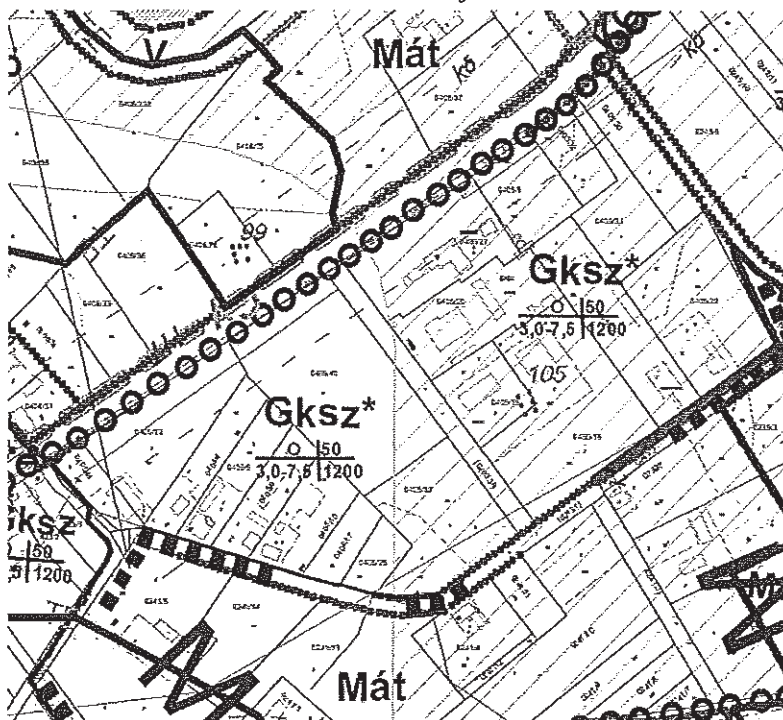
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. számú melléklet a.../2019. (... ..) önkormányzati rendelethez
SZ-2 Szabályozási tervi módosítások

1. Bölcsőde bővítése



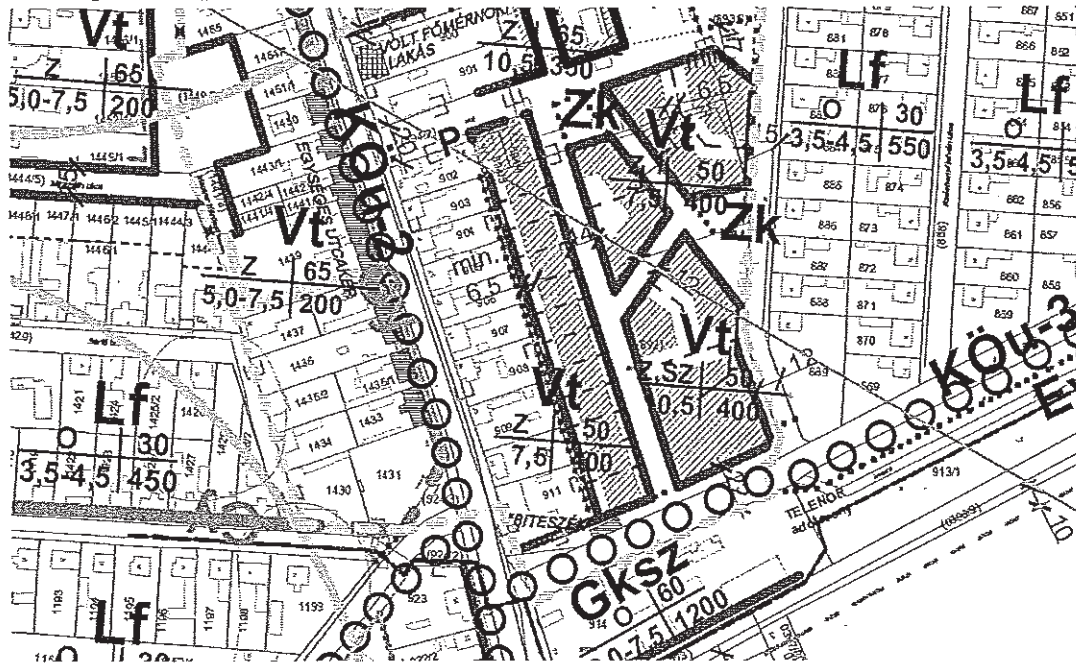
2. Füstölő sor menti Gksz* övezet kijelölése



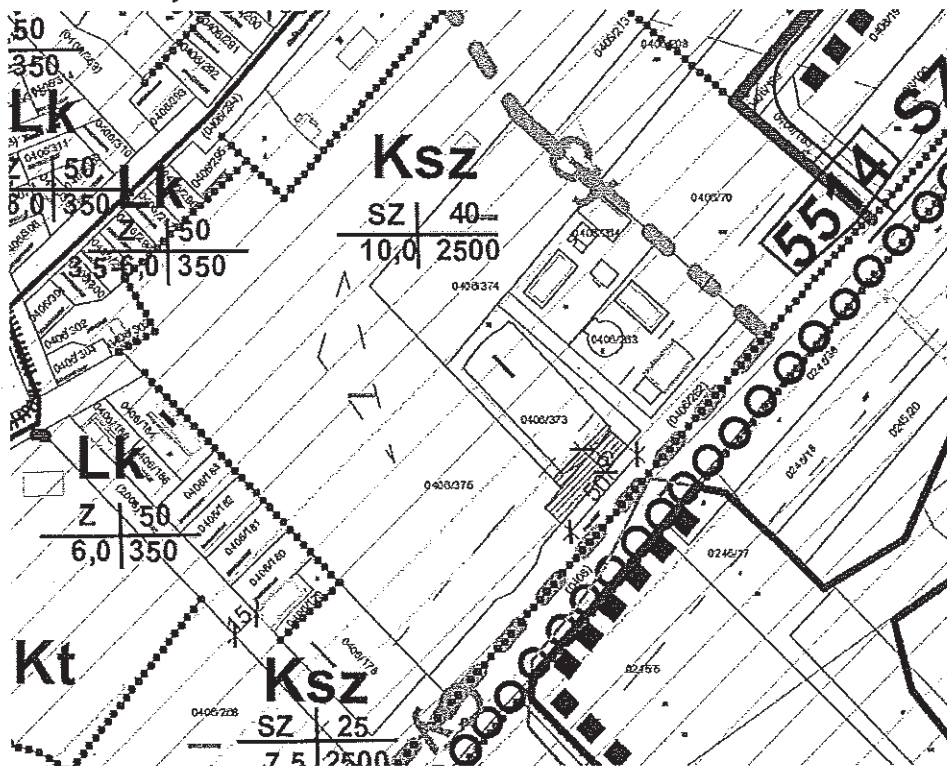
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2. Településközponti tömb beépítésének módosítása



3. Rendezvénytér bővítése



3. számú melléklet: *Allami főépítész végső véleménye*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Nógrádi Zoltán polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat

Mórahalom
Szentháromság tér 1.
6782

Iktatószám: CSB/01/5021-9/2019.

Tárgy: Mórahalom város településrendezési
eszközeinek 4 területet érintő módosítása -
végső véleményezés

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: MH/4920/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

Mórahalom város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint - egyszerűsített eljárás esetén - a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

2

figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés értelmében a polgármester a településrendezési eszközt vagy módosítását - az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt - az elfogadást követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

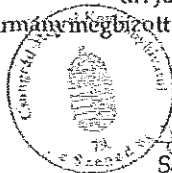
Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2019. szeptember 4.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormánybíróként nevében és megbízásából



Sári Zsolt
állami főépítész

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2019. (IX.05.) önkormányzati rendelete**

a

**Mórahalom város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
11/1999. (VII. 1.) számú rendelet módosításáról**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály;

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság;

Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 1. Hatósági és Oktatási Osztály;

Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály;

Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály;

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőtervezési Osztály;

Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság;

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály;

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Hatósági Iroda;

HM Hatósági Hivatal

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/1999. (VII. 1.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet)

1. számú melléklete jelen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul,
2. számú melléklete jelen rendelet 2. számú melléklete szerint módosul.

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetése napját követő tizenötödik napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

- (2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni e rendelet hatályba lépésekor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
jegyző

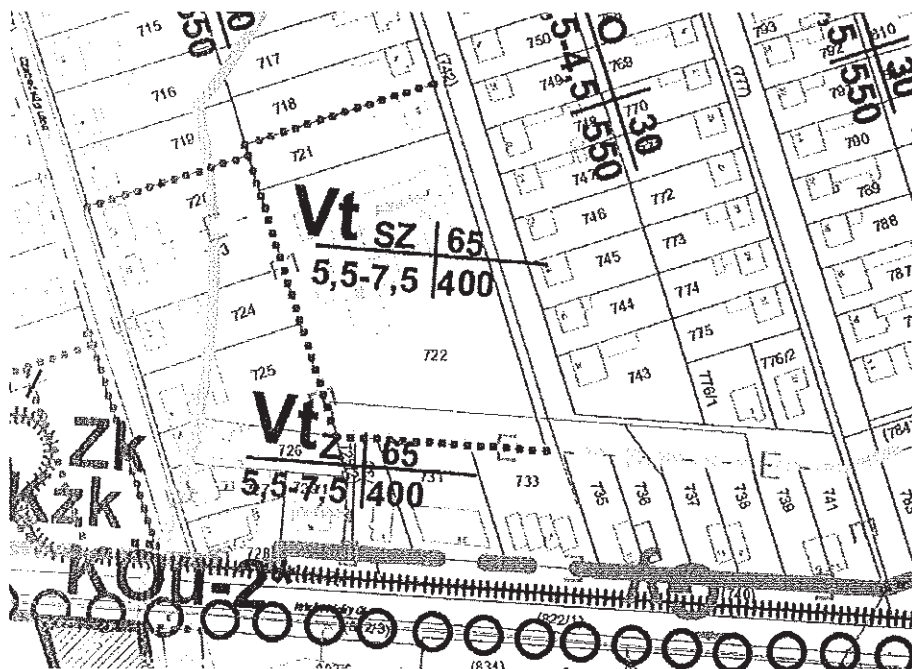
1. számú melléklet a 21/2019. (IX.05.) önkormányzati rendelethez
SZ-1 Szabályozási tervi módosítások

1. Tüskös sor menti Gksz* övezet jelölésének pontosítása

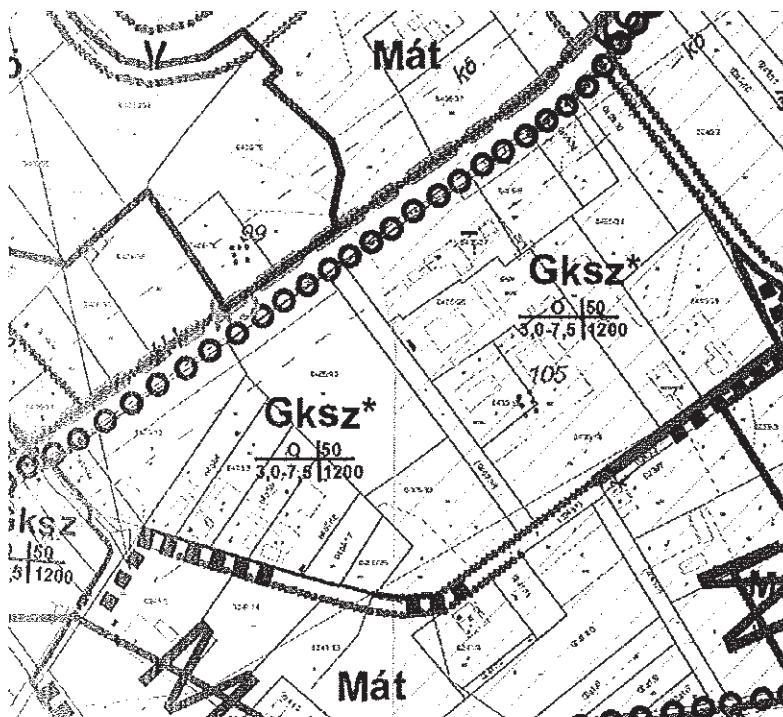


2. számú melléklet a 21/2019. (IX.05.) önkormányzati rendelethez
SZ-2 Szabályozási tervi módosítások

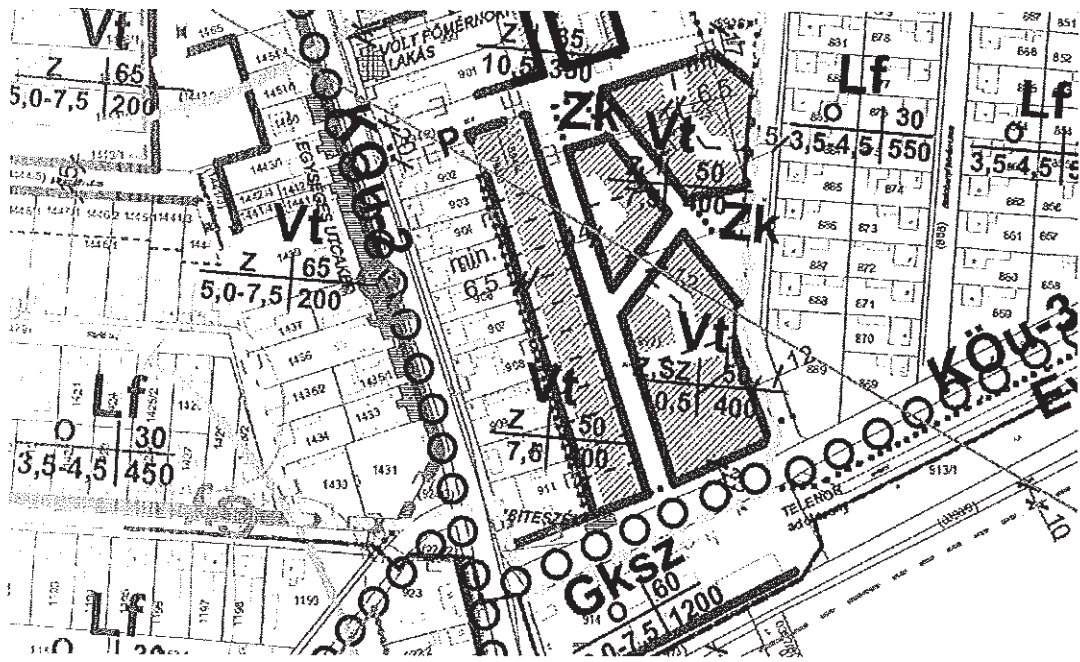
1. Bölcsőde bővítése



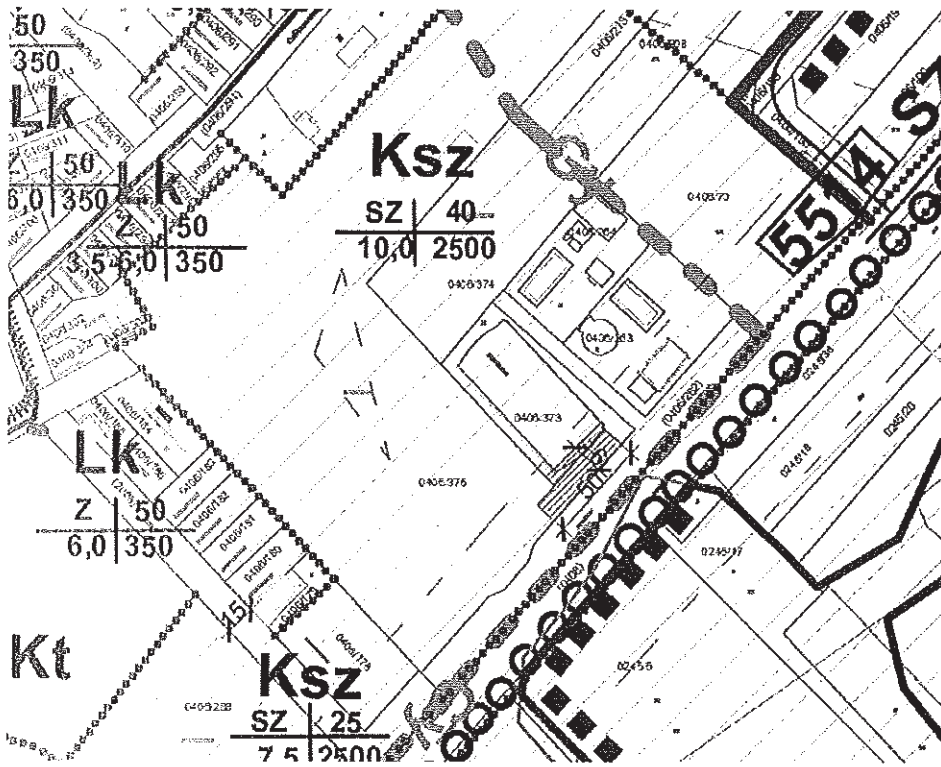
2. Füstölő sor menti Gksz* övezet kijelölése



2. Településközponti tömb beépítésének módosítása



3. Rendezvénytér bővítése



Mórahalom város Képviselő-testülete 21/2019. (IX. 05.) Ör. számú rendeletének indoklása

A településszerkezeti tervi változások szinte minden esetben szabályozási tervi módosítást is előidéznek. Az átsorolt övezetek, azok beépítési lehetőségével a szabályozási terven is megjelennek. A természetvédelmi területek, régészeti lelőhelyek, megyei- és országos tervi övezetek felett más jogszabályok rendelkeznek, de ábrázolni kell (és szükség esetén módosításukat indítványozni) a településrendezési terveken.

A Kölcsény utcától északra fekvő településközpont vegyes tömbökben módosult az építési hely, a tervezett kollégiumnak helyet biztosítva. A közterületi határvonalak nem változtak, a készülő új tervben összefüggéseiben is érdemes lesz végiggondolni a polgármesteri hivatalt is magában foglaló központi terület koncepcióját. Az elkerülőút település felőli oldalán lévő lovas rendezvényter bővítése érdekében módosult az építési hely kijelölése. A Füstölő sor menti Gksz (kereskedelmi-szolgáltató) övezetben lévő telkek Gksz* övezetbe kerültek, mely kedvezőbb lehetőségeket biztosít, elsősorban a fóliával/üvegházzal rendelkező gazdálkodóknak. A területrendezési terveknek a módosítás után is megfelelnek Mórahalom településrendezési eszközei.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

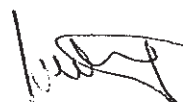
Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

L.2. melléklet

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: 5958/2019

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: A 75/2018./II.22./ Kt. határozat 2. és 3. pontjának módosítása VP6-19.2.1-43-1/B-17 – Helyi fejlesztési stratégiák megvalósítása – Nem jövedelemtermelő turisztikai attrakciók, szolgáltatások létrehozása, fejlesztése a Mórahalmi járás területén című pályázat megvalósítása (kocsimúzeum és kovácsműhely)

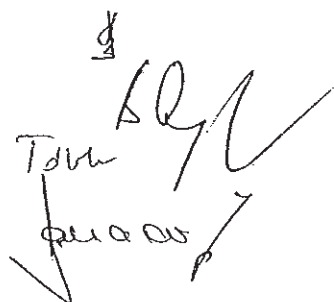
Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Melléklet: 1 pld. térképmásolat

1 pld. részletes költségkimutatás

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület a Mórahalom Városi Önkormányzattal konzorciumban pályázatot nyújtott be a VP6-19.2.1-43-1/B-17 – Helyi fejlesztési stratégiák megvalósítása – Nem jövedelemtermelő turisztikai attrakciók, szolgáltatások létrehozása, fejlesztése a Mórahalmi járás területén című pályázati felhívásra.

A pályázat kedvező elbírásában részesült. Az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület részére 28.100.860,- Ft vissza nem térítendő támogatást, Mórahalom Városi Önkormányzat részére 540.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást hagytak jóvá. A pályázati forrás segítségével a Mórahalom, 0406/218 helyrajzi számú ingatlanon kocsimúzeum és kovácsműhely létrehozását tervezte az Egyesület.

A fenti helyrajzi számon azonban az épület szűkösen fért volna el, ezért a helyszín módosítása vált szükségessé. A Mórahalom 0406/70 hrsz. ingatlan Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában van, a lovarda közvetlen szomszédságában, amely megfelelő az épület felépítéséhez.

A benyújtott pályázatban a projekt összköltsége nettó 28.667.645 Ft volt 100 %-os támogatási intenzitással, a támogató azonban a kiküldött támogatói okiratban nettó 28.640.860,- Ft támogatást ítélt meg 100 %-os támogatási intenzitással.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozat-i javaslat

- 1./ Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta a 75/2018./II.22./ Kt. határozat 2. és 3. pontjának módosítása VP6-19.2.1-43-1/B-17 – Helyi fejlesztési stratégiák megvalósítása – Nem jövedelemtermelő turisztikai attrakciók, szolgáltatások létrehozása, fejlesztése a Mórahalmi járás területén tárgyú előterjesztésben foglaltakat és azokat elfogadja.
- 2./ Mórahalom város Képviselőtestülete egyetért azzal, hogy az Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület Mórahalom Városi Önkormányzattal konzorciumban a pályázat keretein belül a kocsimúzeumot és kovácsműhelyt a Mórahalom, 0406/218 hrsz-ú ingatlan helyett a Mórahalom, 0406/70 hrsz-ú ingatlanon építse fel, mely Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában van.
- 3./ Mórahalom város Képviselőtestülete tudomásul veszi, hogy a projekt költségvetését, mely nettó 28.667.645,- Ft 100 %-os támogatási intenzitással, a támogató nettó 28.640.860,- Ft vissza nem térítendő támogatással támogatta.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Erről értesítést kap:

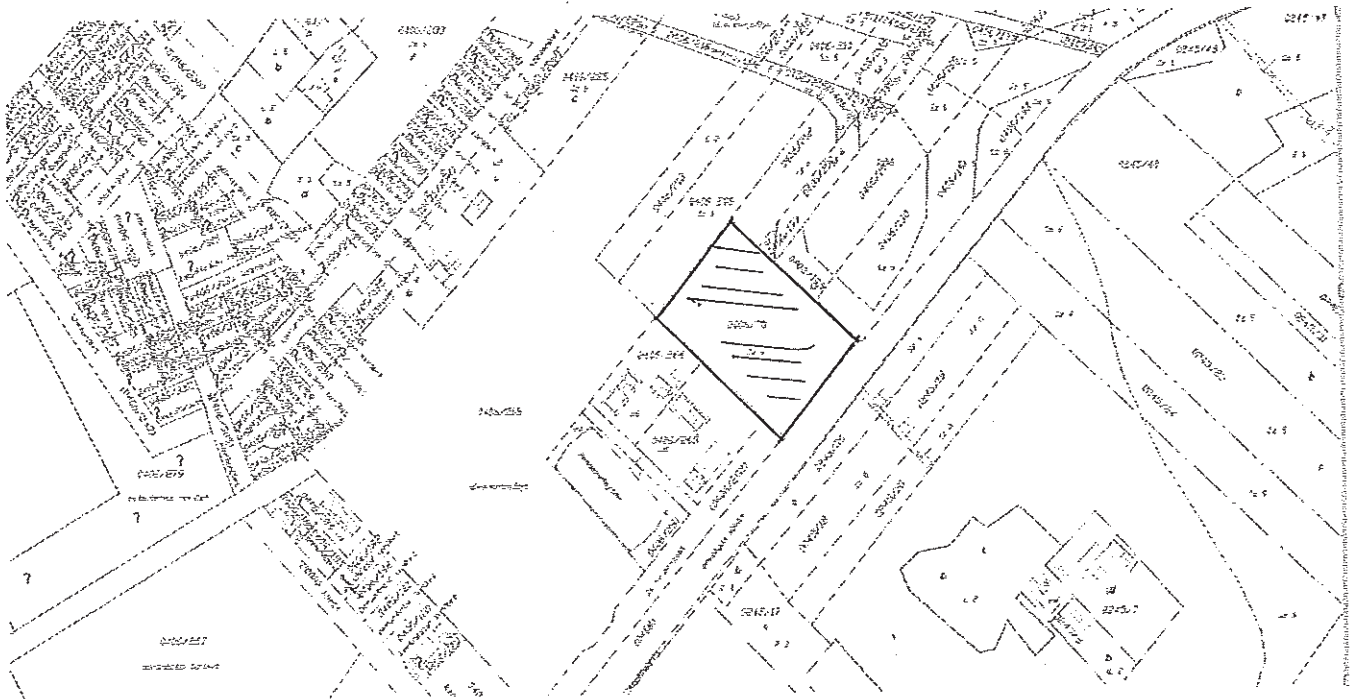
1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Csányi László alpolgármester
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom, 2019. szeptember 05.

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



Kedvezményezett neve	Ügyfél-azonosító	Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonos	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható AFA (Ft)	Intenzitás (%)
Egy - Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	1020079437	0102	Cziráklyá hintó	Eszközbeszerzés költségei	1	db	4	499 000	Új gépek és tradicionális eszközök költségei	499 000	0	100
Egy - Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	1020079437	0102	Parasztszeker	Eszközbeszerzés költségei	1	db	5	260 000	Új gépek és tradicionális eszközök költségei	260 000	0	100
Egy - Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	1020079437	0102	Dorozsmai kocs	Eszközbeszerzés költségei	1	db	6	210 000	Új gépek és tradicionális eszközök költségei	210 000	0	100
Egy - Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	1020079437	0102	Lócsoszeker	Eszközbeszerzés költségei	1	db	7	206 742	Új gépek és tradicionális eszközök költségei	206 742	0	100
Egy - Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	1020079437	0102	Gavallér kocs	Eszközbeszerzés költségei	1	db	2	1 350 000	Új gépek és tradicionális eszközök költségei	1 350 000	0	100
Egy - Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	1020079437	0102	Nagyatádi kocs	Eszközbeszerzés költségei	1	db	3	380 000	Új gépek és tradicionális eszközök költségei	380 000	0	100
Mórahalom Városi Önkormányzat	1005246166	0103	Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	db	8	140 000	Kötelező nyilvánosság biztosításának költsége	140 000	0	100
Egy - Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	1020079437	0104	Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőrzés szolgáltatás költsége	1	db	1	280 000	Műszaki ellenőrzés szolgáltatás költsége	280 000	0	100
Mórahalom Városi Önkormányzat	1005246166	0105	Rendezvényvezetés	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	1	db	9	400 000	Marketing - kommunikációs költségek	400 000	0	100

1 Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem elfogadott építési tételi ÉNGY referencia ára vagy a megadott árajánlat(ok) alapján elfogadható összeg alapján elfogadható összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tételi láblétszám szerepelnek.

Támogatott költségek

Kedvezményezett neve	Ügyfél-azonosító	Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonos	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ¹	Költség korlát típusa	Jövőnagyvott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft) ²	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
Egy - Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	1020079437	0101	343,2m ² , földszintes fedett nyitott konybolt nyeregletős épület. A fő terem 20 db kocsi elhelyezésére szolgál. Mellel 1 db látvány kovácsműhely készül. A tető a külső üres nyílásokkal áttört beton talpgerendával és beton koszorúval erősített falszerkezetre és a helység közepén lévő beton oszlopsora támaszkodik. A fedélszerkezet látszó szerkezettel kerüli kialakításra. Az épület akadálymentes.	Építéshoz kapcsolódó költségek	1	db	E1	24 915 118	Építéshoz kapcsolódó költségek	24 915 118	0	100