

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
***Szociális Bizottsága***

*2024. október 31. napján megtartott soros nyílt ülésének*  
*napirendje*

- 1./Helyi Adókonceptió 2025-2029. évekre
- 2./Aktuális kérdések

## Tartalomjegyzék

<b><u>250/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Napirend jóváhagyása	2. oldal
<b><u>251/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre	3. oldal
<b><u>252/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása	3. oldal
<b><u>253/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.	3. oldal
<b><u>254/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Horváth Dániel és Böresök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.	4. oldal
<b><u>255/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.	4. oldal
<b><u>256/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.	5. oldal
<b><u>257/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve	5. oldal
<b><u>258/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Filep Kornélia és Ördög Roland bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Béke utca 37. szám alatti lakásra	5. oldal
<b><u>259/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Röszkői út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Farkas Henrietta részére	6. oldal
<b><u>260/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Magyari Kinga és Bárkányi Gábor bérlőkijelölése a Mórahalom, Kissori út 37. 2. szám alatti ingatlan tekintetében	6. oldal
<b><u>261/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Császár Otília bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás tekintetében	7. oldal
<b><u>262/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Röszkői út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére	7. oldal
<b><u>263/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, István király út 2. III. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kovács Krisztina részére	8. oldal
<b><u>264/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b> Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére	9. oldal

<b><u>265/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b>	10. oldal
Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére	
<b><u>266/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b>	11. oldal
Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérleti jogának hosszabbítása Szőke Gábor részére	
<b><u>267/2024/X.31./SZB számú határozat</u></b>	12. oldal
Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Illésné Babai Gizella részére	

## *Jegyzőkönyv*

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2024. október 31. napján a Polgármesteri Hivatal arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

**Jelen vannak:**

Németh István	bizottsági elnök
Katona László	bizottsági tag
Rozsnyainé Hódi Mária	bizottsági tag
Szécsi Imre	bizottsági tag
Masa Andrea	bizottsági tag

**Meghívottként van jelen:**

Makráné Hódi Katalin	Hatósági Osztályvezető
Bíróné Szécsi Léna	jegyzőkönyvvezető
Szűcs Sándorné	Adó Csoport vezető

Németh István bizottsági elnök köszönti a megjelent bizottsági tagokat. Külön köszönti Szűcs Sándornét a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztály Adó Csoport vezetőjét. Tájékoztatja a megjelent bizottsági tagokat, hogy a bizottság mai napi ülésén teljes létszámmal van jelen. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Helyi adókonceptió 2025-2029. évekre
2. Aktuális kérdések

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A Szociális Bizottság a napirendi pontra tett javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

### 250/2024/X.31./SZB számú határozat

**Tárgy:** Napirend jóváhagyása

#### Határozat

A Szociális Bizottság a 2024. október 31-i soros nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Helyi adókonceptió 2025-2029. évekre
2. Aktuális kérdések

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

### **1. napirendi pont**

#### **Aktuális kérdések**

1.
----

#### *Helyi adó konceptió 2025-2029. évekre*

Németh István bizottsági elnök felkéri Szűcs Sándornét a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztály Adó Csoport vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szűcs Sándorné a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztály Adó Csoport vezetője röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök megköszöni Szűcs Sándornénak az előterjesztés ismertetését és azt a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**251/2024/X.31./SZB számú határozat****Tárgy:** Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre**Határozat**

A Szociális Bizottság a Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2.

***Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása***

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**252/2024/X.31./SZB számú határozat****Tárgy:** Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása**Határozat**

A Szociális Bizottság Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

3.

***Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.***

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**253/2024/X.31./SZB számú határozat****Tárgy:** Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.**Határozat**

A Szociális Bizottság a Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

4.

***Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.***

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**254/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

5.

***Poljak Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.***

Németh István bizottsági tag röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági tag az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**255/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

6.

***Dr. Fábán Gellért és Fábán-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**256/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63. tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

7.

***Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**257/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

8.

***Filep Kornélia és Ördög Roland bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Béke utca 37. szám alatti lakásra***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**258/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Filep Kornélia és Ördög Roland bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Béke utca 37. szám alatti lakásra

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Filep Kornélia és Ördög Roland bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Béke utca 37. szám alatti lakásra tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:  
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

9.

***Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése  
Farkas Henrietta részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**259/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Farkas Henrietta részére

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Farkas Henrietta részére tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:  
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

10.

***Magyari Kinga és Bárkányi Gábor bérlőkijelölése a Mórahalom, Kissori út 37. 2. szám alatti ingatlan tekintetében***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**260/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Magyari Kinga és Bárkányi Gábor bérlőkijelölése a Mórahalom, Kissori út 37. 2. szám alatti ingatlan tekintetében

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Magyari Kinga és Bárkányi Gábor bérlőkijelölése a Mórahalom, Kissori út 37. 2. szám alatti ingatlan tekintetében tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:  
Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete



## 11.

***Császár Ottília bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás tekintetében***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadja.

**261/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Császár Ottília bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás tekintetében

**Határozat**

A Szociális Bizottság a Császár Ottília bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakásra tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Erről értesítést kap:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

## 12.

***Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 295/2010. (X. 28.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti 93 m<sup>2</sup> alapterületű, szociális bérlakást Pál Szilamér és családja részére. Bérlők lakásbérleti szerződése 2024. november 30-án lejár, ezért kérelmezték a bérleti jogviszony meghosszabbítását 1 év időtartamra. A házaspárnak 7 gyermeke van, akik közül 3 kiskorú él még velük az önkormányzati lakásban. Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**262/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére

**Határozat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése

alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Röszei út 43.** szám alatti, 93 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Pál Szilamér és Pál Ildikó** (6782 Mórahalom, Röszei út 43.) részére **2024. december 1-től 2025. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Pál Ildikó Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*

3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Pál Szilamér és Pál Ildikó (6782 Mórahalom, Röszei út 43.)
- 3./ Irattár

13.

***Mórahalom, István király út 2. III. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása  
Kovács Krisztina részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 519/2022. (XII. 15.) számú határozatában bérebe adta a Mórahalom, István király út 2. III. em. 11. sz. alatti lakást Kovács Krisztina részére. A bérleti szerződés 2024. november 30-án lejár, ezért bérlő kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását, mivel más lakhatási lehetősége nincs. Bérlő 2 gyermekével él a lakásban, akik 15 és 7 évesek. Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**263/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, István király út 2. III. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kovács Krisztina részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „**Mórahalom, István király út 2. III. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kovács Krisztina részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **István király út 2. III. em. 11.** szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Kovács Krisztina** (6782 Mórahalom, István király út 2. III. em. 11.) részére **2024. december 1-től 2027. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői,*

*közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*

- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Kovács Krisztina (6782 Mórahalom, István király út 2. III. em. 11.)

14.

***Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2004. (IX. 16.) számú határozata értelmében Komócsin Gabriellát jelölte ki a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2004. november 01. napjától. Bérlő 2007-ben házasságot kötött Kothencz Zoltánnal és kérelmeztek a lakásbérleti szerződés módosítást oly módon, hogy a férj is bérlőként szerepeljen. Bérlők házassága megromlott, ezért a Kothenczné Komócsin Gabriella 2020-ban elköltözött a lakásból és a bérleti joga 2021. február 28-i hatállyal megszüntetésre került. Kothencz Zoltán lakásbérleti szerződése 2024. október 31-én lejár, ezért kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását lehetőség szerint hosszabbítását. Bérlő lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkezik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**264/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta az „*Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Kothencz Zoltán** (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.) részére **2024. november 1-től 2025. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kothencz Zoltán (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.)

15.

***Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása  
Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére***

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti postaépület közös beruházásáról szóló 1974. november 14-én kelt megállapodás 5./ pontja értelmében a Mórahalom Nagyközségi Tanács, illetve jogutódja bérlőkijelölési joggal rendelkezik a postaépület I. emeletén lévő 65 m<sup>2</sup> alapterületű két és fél szobás összkomfortos lakás tekintetében. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 483/2022. (XI. 24.) számú határozatában erre a lakásra bérlőként jelölte Susányi Gyulát és Susányiné Pécsi Anettet 2022. december 1-től kezdődően 1 év időtartamra. A Képviselő-testület bérlőkijelölése nyomán a Magyar Posta Zrt. bérleti szerződést kötött a kijelölt bérlőkkel. A bérleti szerződés lejáratának közeledtével a bérlők kérelmezték a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását 2 év időtartamra. Bérlők nevelik 4,5 éves unokájukat Pécsi Liliánát, aki a helyi nevelési intézménybe jár.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**265/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló Mórahalom, **Millenniumi sétány 15. szám alatti** 65 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás összkomfortos lakás bérleti jogviszonyát meghosszabbítja **Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett** (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 15.) részére **2024. december 1-től 2026. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága utasítja a Polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről 2024. november 30-ig tájékoztassa a Magyar Posta Zrt-t.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. november 30.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 15.)
3. Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.)

**Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérleti jogának hosszabbítása Szőke Gábor részére**

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 350/2023. (X. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti volt ideiglenes kollégiumból kialakított lakások közül a 4. számú, 84,44 m<sup>2</sup> alapterületű lakrész Szőke Gábor részére. A bérleti szerződés 2024. október 31-én lejár, ezért bérlő kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását, mivel egyelőre más lakhatási lehetősége nincs. Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**266/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérleti jogának hosszabbítása Szőke Gábor részére

**Határozat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérlőkijelölése Szőke Gábor részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, **84,44 m<sup>2</sup>** alapterületű **4. számú lakrész** bérleti jogviszonyát **Szőke Gábor** (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 5.) **részére 2024. november 01-től 2025. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlő Szegedi SZC Tóth János Szakképző Iskolájában fennálló oktatói tevékenysége időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. 11. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szőke Gábor (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 4.)
3. Irattár

**Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Illésné Babai Gizella részére**

Németh István bizottsági elnök röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Illésné Babai Gizella a Képviselő-testület döntése alapján 1994. november 15-től kezdődően közérdekű jogcímen bérlő a Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást. A bérleti szerződése 2024. november 30-án lejár, azonban Illésné Babai Gizella továbbra is bérelni kívánja az önkormányzati bérlakást. Bérlő nyugdíjba vonulását követően is a helyi Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskolában tanít, lakásbérleti díj tartozása nincs.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Németh István bizottsági elnök az előterjesztést a Szociális Bizottságnak elfogadásra javasolja.

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**267/2024/X.31./SZB számú határozat**

**Tárgy:** Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Illésné Babai Gizella részére

**Határozat**

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Illésné Babai Gizella részére” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2 § (6) bekezdése alapján közérdekű jogcímen meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonyát **Illésné Babai Gizella (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 5.) részére 2024. december 01-től 2029. november 30-ig tartó határozott időre.**
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendőket határidőre tegye meg.

Határidő: 2024. november 30.

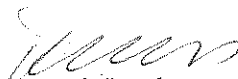
Felelős: Mórahalom Városi Önkormányzat


Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat
- 2./ Illésné Babai Gizella (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 5.)
- 3./ Irattár

Németh István bizottsági elnök minden kedves megjelentnek megköszöni a megjelenést, a nyilvános ülést további napirend, illetve bejelentés nem lévén berekeszti és zárt ülést rendel el.

K. m. f.

  
Németh István  
Szociális Bizottság  
Elnöke

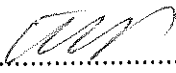
  
Szécsi Imre  
Szociális Bizottság  
Tagja

## J E L E N L É T I Í V

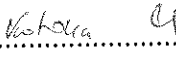
**Készült:** Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága 2024. október 31. napján az Aranyszöm Rendezvényház arra kijelölt hivatalos helyiségében megtartott soros nyílt ülésén

### Jelen vannak:

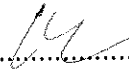
*Németh István* képviselő, a bizottság elnöke

.....

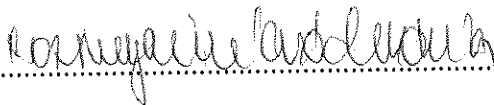
*Katona László* képviselő, bizottsági tag

.....

*Szécsi Imre* képviselő, bizottsági tag

.....

*Rozsnyainé Hódi Mária* bizottsági tag

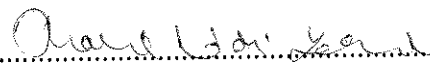
.....

*Masa Andrea* bizottsági tag

.....

### Meghívottak:


*Makráné Hódi Katalin*  
Hatósági Osztály Vezető

.....

*Bíróné Szécsi Léna*

.....

*Szűcs Sándorné*

.....

*Mórahalom Városi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Szociális Bizottság  
Elnökétől*

## *MEGHÍVÓ*

*Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Szociális Bizottsága*

*2024. október 31-én 12:30 perckor  
tartja októberi soros ülését*

*Helye: Aranyszöm Rendezvényház*

### *Napirendje:*

*1./ Aktuális kérdések*

*Mórahalom, 2024. október 24.*

*Németh István Imre s.k.  
bizottsági elnök*





Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: *A. R. MELLEKÉRT*  
Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 14248/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Szűcs Sándorné *Sándorné Szűcs*

Tárgy: Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Mellékletek:

1. Adókonceptió táblázat
2. Adóbevételek alakulása
3. Építményadó mértékek
4. Adómaximumok 2025-től

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*T. R. Mellekert*  
*T. R. Mellekert*  
*Sándorné Szűcs*

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 112. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat a feladatai ellátásának feltételeit saját bevételeiből, más gazdálkodó szervezetektől átvett bevételeiből, valamint központi költségvetési támogatásból teremti meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerint a települési önkormányzatok alapvető feladatainak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez az önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

A Képviselő-testület az önkormányzat gazdálkodási feltételeinek megteremtése és saját bevételei biztosítása érdekében önkormányzati ciklusonként áttekinti adópolitikáját, meghatározza a következő öt év során figyelembe veendő adóemelési célokat, elkészíti adókonceptóját.

A 2019. évben 2020-2024. évekre készült adókonceptió a covid járvány adókorlátozásai miatt nem a tervezet alapján valósult meg.

Az érintett ciklusban az

Az ÉPÍTMÉNYADÓ mértéke nem változott (2019. 01. 01. óta)

Jelenleg az adó mértéke:

Övezet	Területe	100 m <sup>2</sup> alatt	100 m <sup>2</sup> -től
I.	Kiemelt idegenforgalmi övezet Szegedi út és az általa érintett ép. a Csend- és a Gyepsor utcáig, Fesztivál köz, István király út	500 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>
II.	Millenniumi st. Zákányszéki út, Röszei út, Kőlcsey u. és KISSORI ÚTIG	500 Ft/m <sup>2</sup>	800 Ft/m <sup>2</sup>
III.	Az I. és a II. övezetbe nem tartozó építmények kivéve (5-6) bek.		500 Ft/m <sup>2</sup>
	Kulturális, oktatási, köznevelési, szakképzési és felnőttképzési tevékenységet folytató építmény és rendezvényter		100 Ft/m <sup>2</sup>

## Mórahalmó Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmó városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A TELEKADÓ esetében Mórahalmó Város Képviselő testülete 2020.01.01-től a külterületi, 10000 m<sup>2</sup> feletti, nem Homokhát Térségi Agrár-Ipari Tudományos és Technológiai Parki telkeknek minősülő telkek adómértékét 15,-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg, kivéve azon telkeket, amelyeken nagy létszámú állattartó telep üzemel, valamint a Helyi Építési Szabályzat szerint Gyógyhely megnevezésű, 3000 m<sup>2</sup> feletti telkek esetén új adómértéket vezetett be 10,-Ft/m<sup>2</sup> összegben.

2023. január 01-től kezdődően a belterületi kivett beépítetlen területen, továbbá azon telkek esetén, ahol az utcán kiépített közmvonálról a csapadékvíz elvezetése zárt csapadékvíz-csatorna hálózat útján megvalósul, az adó mértéke 320 Ft/m<sup>2</sup> összegben került meghatározásra. Az adó mértékének változása nem érintette a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telkeket, ahol az adó mértéke 80 Ft/m<sup>2</sup>.

Az adó mértéke azon 10 000 m<sup>2</sup> alatti területű telek után, melyen energia termelő vagy a nagy- és közép feszültségű villamos energia állomás céljára szolgáló létesítmény üzemel, 200 Ft/m<sup>2</sup>, a 10 000 m<sup>2</sup> és a feletti területű telek után 320 Ft/m<sup>2</sup> összegben került meghatározásra 2023. évtől kezdődően.

A Képviselő-testület 2023. április 27-i ülésének döntése értelmében azon telkek esetében, ahol energia termelő létesítmény üzemel, az adó mértékét egységesen 110 Ft/m<sup>2</sup>, június 29-i ülésén 80 Ft/m<sup>2</sup> adómértékre csökkentette 2023.01.01-től kezdődően.

A Képviselő-testület 2024. 01. 01-től kezdődően az 1000 m<sup>2</sup> alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján belterületi kivett, beépítetlen terület megnevezésű, a vállalkozás székhelyével szomszédos, a tevékenység végzéséhez szükséges tehergépjármű tárolására használt telek esetében az adó mértékét 160 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg.

A telekadó jelenlegi mértéke:

	2024.
	80,-Ft/m <sup>2</sup> kivéve a nem Ipari Parki telkeknek minősülő - teljes közmvésített telket, melynek területe után: 320,- Ft/m <sup>2</sup>
10000 m <sup>2</sup> alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a belterületi kivett beépítetlen terület után	320 Ft/m <sup>2</sup> kivéve a Homokhát Térségi Agrár-Ipari Technológiai Parki telket, melynek területe után 80 Ft/m <sup>2</sup> , illetve a 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti telket.
1000 m <sup>2</sup> alatti tehergépjármű tárolására használt telek esetében	160 Ft/m <sup>2</sup>
10000 m <sup>2</sup> feletti telek	320,- Ft/m <sup>2</sup> - kivéve az Ipari Park területén lévő telket, melynek területe után 80,- Ft/m <sup>2</sup>
Épületnek nem minősülő építmény esetén	0-200 m <sup>2</sup> -ig 0 Ft/m <sup>2</sup> 200 m <sup>2</sup> felett 2000 m <sup>2</sup> -ig 100 Ft/m <sup>2</sup> 2000 m <sup>2</sup> felett 250 Ft/m <sup>2</sup>
Külterületi, 10000 m <sup>2</sup> alatti telek	1 Ft/m <sup>2</sup>

H-6782 Mórahalmó, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079;  
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Külterületi 10000m <sup>2</sup> és feletti telek	15 Ft/m <sup>2</sup>
magánszemély ipari, egyéb ipari gazdasági területként nyilvántartott telek esetén	1 Ft/m <sup>2</sup>
Azon telek, melyen energia termelő létesítmény üzemel	80 Ft/m <sup>2</sup>
Zártkert művelés alól kivett telek	25 Ft/m <sup>2</sup>
Gyógyhely megnevezésű 3000 m <sup>2</sup> és afeletti	10 Ft/m <sup>2</sup>
Gyógyhely megnevezésű 3000 m <sup>2</sup> alatti Mórardomb övezet által határolt ép. telek	80 Ft/m <sup>2</sup>

A Képviselő-testület a **KOMMUNÁLIS ADÓ** mértékét 2023. 01. 01-től

- Belterületi lakások esetén 12 500 Ft/lakás
- Külterületi lakások esetén 10 000 Ft/lakás összegben határozta meg.

A Képviselő-testület **IDEGENFORGALMI ADÓ** mértékét 2024. 01. 01-től 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegben határozta meg.

Az **IPARÚZÉSI ADÓ** mértéke 2003. óta 2 %, nem növelhető tovább.

A Képviselő-testület 152/2023. (IV.27.) Kt. határozatában döntött arról, hogy 2025-2029. évekre vonatkozó adó koncepcióban 2026. évre kerüljön sor a telekadó rendelet felülvizsgálatára azon telek esetén, ahol energia termelő létesítmény üzemel.

Javaslom, hogy 2025 – 2029 évekre az alábbi koncepció szerint döntsön a Képviselő-testület az adórendeletek módosítását illetően.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

### Határozati javaslat

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Helyi adó koncepció 2025-2029. évekre” tárgyú előterjesztést megvitatta és az előterjesztés szerint elfogadta.

Erről értesítést kap: Mórahalom város polgármestere  
Mórahalom város jegyzője

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testület részére

## 1. sz. melléklet

## Helyi adó koncepció

Adónem	Módosítás (évre)				
	2025.	2026.	2027.	2028.	2029.
Építményadó	Változna Utolsó mód.:2019.01.01.	-	-	-	-
Telkadó	-	Változna Utolsó mód.:2023.01.01.	-	-	-
Kommunális adó	-	-	-	Változna Utolsó mód.: 2023.01.01.	-
Idegenforgalmi adó	-	-	Változna Utolsó mód.: 2024.01.01.	-	-
Iparizási adó	-	-	-	-	-
Hamonizációs feladat	Kedvezmények rendszere				-

2. sz.  
mellékletH-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 251 079;  
[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

## EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

## Adóbevételek alakulása

Adónem	2020	2021.	2022.	2023.	2024.09.30-ig
épitmény	71 425 803 Ft	72 091 035 Ft	79 401 840 Ft	78 857 646 Ft	75 300 000 Ft
telek	54 311 255 Ft	55 204 371 Ft	56 275 920 Ft	87 806 762 Ft	75 800 000 Ft
kommunális	25 957 489 Ft	25 778 719 Ft	25 878 957 Ft	30 699 320 Ft	27 900 000 Ft
idegenforg.	15 124 820 Ft	25 862 980 Ft	56 146 000 Ft	56 923 655 Ft	50 000 000 Ft
iparüzési	496 856 003 Ft	399 102 875 Ft	376 978 022 Ft	713 053 698 Ft	561 500 000 Ft
pótlék	804 704 Ft	1 350 535 Ft	1 453 894 Ft	1 827 398 Ft	250 000 Ft
bírság	9 960 Ft	19 800 Ft	41 667 Ft	309 799 Ft	- Ft
egyéb	0 Ft	-	0	-	- Ft
idegen	0 Ft	-	0	-	- Ft
talajterh.	384 600 Ft	170 800 Ft	154 800 Ft	158 400 Ft	250 000 Ft
<b>Összes bev:</b>	<b>664 876 654 Ft</b>	<b>579 581 115 Ft</b>	<b>596 331 100 Ft</b>	<b>969 636 678 Ft</b>	<b>791 000 000 Ft</b>

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. sz. melléklet

Építményadó a környező településeken

TELEPÜLÉS	MEGNEVEZÉS	Ft/m <sup>2</sup>
MÓRAHALOM	I. övezet 100 m <sup>2</sup> alatt	500
	100 m <sup>2</sup> -től	1000
	II. övezet 100 m <sup>2</sup> alatt	500
	100 m <sup>2</sup> -től	800
	III. övezet (I. és II. övez. nem tart.)	500
	Kulturális, oktatási, köznev. szakképzési felnőttképzési intézmény, rendezvényter	100
SZENTES	30 m <sup>2</sup> alatt	0
	30 m <sup>2</sup> -től	690
	Használatbavételi engedélyt követő	
	első évben	100
	második évben	230
	harmadik évben	460
MAKÓ	egyéb épület - egyéb terület	180
	Szálláshely	325
	egyéb ép. - kiemelt ter.	330
	vállalk.tev. épület - egyéb ter.	550
	Szálláshely	650
	vállalk.tev. Kapcs. épület -kiemelt ter.	660
KISTELEK		980
		Nincs bevezetve
		Nincs bevezetve
SÁNDORFALVA		Nincs bevezetve
BALÁSTYA		Nincs bevezetve
DESZIK	Egységesen	1680
	20 m <sup>2</sup> alatt	0
SZEGED	telek utáni adó magasabb az építm. adónál	0
	beruházási célterületen 5 évig	0
	szociális intézmény céljára szolgáló ép.	500
	beruházási célterületté nyilvánított területen	800
	dohánybolt	2018
	20 m <sup>2</sup> -től	2018
CSONGRÁD	vállalkozási célú építmények	180
	Körös-torokl üdülőterületen	800
		95
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY	műhely, raktár bővítmény	600
	garázs	720
	lakás	1200
	udvar	1200
	műhely, raktár	1200
	üzlet 200 m <sup>2</sup> alatt	1200
	üzlet 200 m <sup>2</sup> felett	1300
	iroda, benzinkút, pénzügyintézet	1300

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079;  
[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

#### TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról  
2025. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetők el: <https://www.ksh.hu/stadat/files/ara/hu/ara0002.html>

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adóncmekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	536,4 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

*L. K. KÉREK*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH-7720/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Tóthné Klamik Gyöngyi

Tárgy: Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló  
3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítása (október)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Szociális Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34. §-a előírja, hogy „(1) A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. (3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.”

Tekintettel a hatályos jogszabályi előírásokra, - miszerint kötelezettségvállalásra csak jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig kerülhet sor - szükséges a költségvetési rendelet módosítása, pontosítása.

A költségvetésbe beépítésre került előirányzatok magyarázata a rendelettervezet indokolásában szerepelnek.

Az előterjesztéshez mellékelten csatoljuk a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetét, a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. mellékleteit, továbbá a 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezetének indokolását.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet alkossa meg a Képviselő-testület Bizottságainak a tervezetről alkotott véleményének figyelembevételével.

Tóthné Klamik Gyöngyi  
költségvetési és adóosztály vezető

### Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) Ör. rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móraép Kft részére a fakivágások ellentételezésére kapott 840.000,- forint kerüljön átadásra a kivágott fák pótlásának céljából.

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079;  
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Móranet Kft az Aranyzöm Rendezvényház karbantartási munkáira fordítandó 1.436.728,- forintot az Önkormányzattól támogatásként kapja meg.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a 2./ 3./ pont szerinti támogatások összegének a 2024. évi költségvetésbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024. október 31.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Felelős: 2./ 3./ pontra Költségvetési és adóosztály vezetője

4./ pontra Mórahalmi Polgármesteri Hivatal jegyzője

Előterjesztés mellékletei:

1. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete
2. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezete 1, 2, 3, 5, 6, 8. sz. mellékletei
3. 3/2024.(II.29.) Ör. rendelet módosítás tervezet indokolása
4. Hatásvizsgálati lap

**Az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló  
3/2024.(II.29.) Önkormányzati rendelet módosításának indokolása (október)**

Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletéhez kapcsolódóan az alábbi mellékekben történtek előirányzat változtatások: 1, 2, 3, 5, 6, 8, sz. melléklet. A rendelet mellékeiben összesen 4 főoszlop található, amelyben 3-as tagolású oszlopban kerülnek feltüntetésre az előirányzatok. Az 1. oszlop tartalmazza a 2024. évi eredeti előirányzatot, a 2. oszlopban került beépítésre a javasolt tervezett módosított előirányzat. Továbbá a 3. oszlop a 2025. a 4. oszlop a 2026. évi tervezetet tartalmazza. A 2024. évi eredeti előirányzat változatlanul marad, míg a 2024. évi tervezett módosított előirányzat azokban az esetekben, ahol módosítást hajt végre a Képviselőtestület az aktuális előirányzatot tartalmazza. A 2025. és a 2026-ra vonatkozó tervezet az áthúzódó feladatokkal módosul.

**BEVÉTEL**

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

**Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása (B113)**

A jogalkotó 2016. december 1-jétől összevonta a szociális ágazati és a kiegészítő szociális ágazati pótlékot egy pótlékká, amelyet szociális ágazati összevont pótlékként kell majd a munkáltatóknak folyósítani. A 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) találhatóak meg az ágazati pótlékok szabályozása, amelyet módosított az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 116/2016. (VI. 6.) Korm. rendelet. A 257/2000. Kormányrendelet 15/A. §-a szerint a közalkalmazottat a fizetési osztálya és a közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján szociális ágazati összevont pótlék illeti meg, melynek összegét a Kormányrendelet 5. számú melléklet tartalmazza. Nem illeti meg szociális ágazati összevont pótlék a rendelet 2/a. számú melléklete szerinti pedagógus munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottat, továbbá a 15/B. § (1) bekezdése szerinti bölcsődei pótlékre jogosult közalkalmazottat. A szociális ágazati összevont pótlékot nem kell figyelembe venni az adó- és járulékváltozások ellentételezésére szolgáló, a közalkalmazottat megillető, kormányrendeletben meghatározott kompenzációra való jogosultság és a kompenzáció összegének számítása tekintetében. A szociális ágazati összevont pótlék tekintetében közalkalmazotti jogviszonyban töltött időnek a fizetési fokozat megállapításának alapjául szolgáló időt kell tekinteni. A közalkalmazott 5. számú mellékletben foglalt táblázat szerinti, a közalkalmazotti jogviszonyban töltött idő alapján történő besorolása minden megkezdett évre tekintettel a tárgyév első napján történik. A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgyhónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgyhónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

A jogszabály rögzíti a szociális ágazati összevont pótlék 2024. január 1-től irányadó összegét. A pótléktábla, valamint a VKF-megállapodásban kihirdetett minimálibét, illetve garantált bérminimum ismeretében készítettük el ismét a szociális ágazat dolgozóira 2024. január 1-től vonatkozó bértáblát.

A 365/2023. (VII.3.) Korm.rendelet alapján a szociális ágazati összevont pótlék összege 2024-től legkevesebb 20.000 Ft -ra (A1), míg a legmagasabb kategóriában (J51) 281.712 Ft-ra változik.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. számú mellékletének 2.2.2 pontja 29.431,1 millió forint pénzalapot biztosít a szociális összevont ágazati pótlék és járulékainak fedezéséhez, mely 190 millió forinttal több az előző évi keretösszegeknél.

Az Önkormányzatnak folyósított támogatás az alábbiak szerint alakult:

	Homokháti Kistérség Többcélú Társulás Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ	Mórahalom Városi Önkormányzat
2024. október	8.623.046,- Ft	156.900,- Ft
2024.		
<b>Összesen:</b>	<b>8.623.046,- Ft</b>	<b>156.900,- Ft</b>

#### Működési célú támogatások ÁH-n belülről B16

Mórahalom Városi Önkormányzat a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium nevében eljáró Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft-től támogatást nyert az Interreg CENTRÁL EUROPE 2021-2027 transznacionális együttműködési program keretében első világháborús emlékgondozás program lebonyolítására.. A projekt lebonyolításában szlovén, olasz, szlovák, lengyel és belga partnerek vesznek részt. A projekt teljes költségvetése 1.699.120,24 euro, melyből Mórahalom része 150.560,41 euró, 59.764.955,- forint.

A forrásösszetétel az alábbiak szerint alakul:

- 120.448,32 euro (47.811.961,- forint) Uniós támogatás
- 22.584,06 euro ( 8.964.743,- forint) Nemzeti forrás hazai társfinanszírozás
- 7.528,03 euro ( 2.988.251,- forint) Nemzeti forrás önkormányzati önerő

A projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- 8.489.461,- forint bérkiadás (K1011)
- 1.103.630,- forint bérek járulék kiadása (K2)
- 1.133.043,- forint projekthez kapcsolódó szolgáltatások kiadásai (K337)
- 305.921,- forint projekthez kapcsolódó szolgáltatási kiadások ÁFA kiadásai (K351)
- 767.447,- forint belföldi kiküldetés kiadásai (K341)
- 37.768.073,- forint szaktanácsadás kiadásai (K337)
- 10.197.380,- forint szaktanácsadás ÁFA kiadásai (K351)

A pályázat önerjét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

#### Egyéb kapott kamatok és kamattjellegű bevételek (B4082)

Az Önkormányzat 2024. évi kamatbevételét további 130.000.000,- forinttal szükséges emelni. A betétkötési összegünk hétről-hétre kisebb-nagyobb változásokkal viszonylag állandó összeg. Az MNB a kamatcsökkentés ütemét augusztusban már csökkentette, kisebb

mértékben és hosszabb időszakok után változtatta a jegybanki alapkamatot. Ennek megfelelően a kamatszázalék magasabb, mint amivel a kamatbevételünket terveztük, jelenleg 6,35 %-os kamatra kötjük a rövidlejáratú betétet.  
A kamatbevételt az Önkormányzat tartalékába helyezzük (K513).

## **KIADÁS**

### **Mórahalom Városi Önkormányzat**

#### **Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre (K512)**

Mórahalom Városi Önkormányzat az év folyamán a város új lakóövezeteinek kialakítása és az egyéb fejlesztések kapcsán áramhálózat fejlesztéseket hajtott végre. A közműhálózat építése miatt több helyen a meglévő faállomány kivágására volt szükség, melynek pótlása szükséges. A kivitelezést végző MVM Démász Áramhálózati Kft a fakivágások miatt kompenzációs díjat fizetett 840.000,- forint összegben (B411).

A kapott összeget a Móraép Kft részére továbbadni szükséges a kivágott faállomány állományának pótlására..

Mórahalom Városi Önkormányzat a Röszei út 1. szám alatti Aranyszöm Rendezvényház javítási festési munkák elvégzését határozta el. A munkát az épület üzemeltetését végző Móránét Kft rendelte meg. A munkálatok elvégzéséhez szüksége 1.436.728,- forint kiadást az Önkormányzat támogatás keretében biztosítja a Kft részére.  
A támogatást az a Önkormányzat tartaléka terhére biztosítjuk (K513).

#### **Ingatlanok beszerzése, létesítése (K62)**

Mórahalom Városi Önkormányzat megrendelte az Alsóvárosi lakóparkban megépített új járdaszakaszok sarki összekötését. A megrendelés alapján a munka költsége 4.069.080,- forint, az alábbiak szerint:

- 3.204.000,- forint kivitelezés költsége (K62)
- 865.080,- forint kivitelezés ÁFA kiadása (K67).

A költségeket az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

#### **Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)**

Mórahalom Városi Önkormányzat közlekedésbiztonsági beruházást kíván végrehajtani forgalomcsillapítás céljából, melyet a település Zákányszék felőli bevezető út szakaszára kíván telepíteni. A megvalósításhoz egy sebességmérő trafibox beszerzésére van szükség. A bekért ajánlatok alapján a kivitelezés költsége az alábbiak szerint alakul:

- 3.212.211,- forint berendezés bekerülési költsége (K64)
- 867.297,- forint berendezés bekerülési költségének ÁFA kiadása (K67)

A kiadást az Önkormányzat tartalékából fedezzük (K513).

### Ingtalanok felújítása (K71)

Mórahalom Városi Önkormányzat a Petőfi Sándor utca páratlan oldalán a Rigó utcától a Szántó utcáig a járda felújítását határozta el.

A munka költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- 26.758.546,- forint kivitelezés költsége (K71)
- 7.224.807,- forint kivitelezés költségének ÁFA kiadása (K67)

A járda felújítás költségét az Önkormányzat tartalékából biztosítjuk (K513).

### Mórahalmi Lurkó világ Óvoda

A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda pályázat keretében 200.000,- forint (B65) támogatást nyert napvitorla beszerzésére. a Támogatás felhasználása az alábbi:

- 157.480,- forint egyéb készlet beszerzés (K311)
- 42.520,- forint egyéb készletbeszerzés ÁFA kiadása (K351)

Az Óvoda saját szervezésében ruhagyűjtést szervezett, melyből 101.200,- forint (B65) többletbevételt ért el. A fenntartó hozzájárulásával az Intézmény a csoportszobákba fejlesztő játékokat szeretne beszerezni a csoportszobákba. A kiadások az alábbiak szerint alakulnak:

- 79.685,- forint egyéb szakmai anyag beszerzés (K311)
- 21.515,- forint egyéb szakmai anyag beszerzés ÁFA kiadása (K351)

A konyha költségvetésében az egyéb készletbeszerzés soron került megtervezésre az ebédlőben használt papírtörölő, szemeteszsák, törülköző, szalvéta, WC papír kiadása.

Az egyéb szakmai anyag beszerzési soron tervezzük a konyhán használt fóliaköpeny, élelmiszerminta tároló tasak, uzsónás tasak, diétás étkezés ételhordóinak a költsége.

Mindkét költségre plusz előirányzat biztosítása szükséges, melyet az E2 gázszolgáltató által szerződés megszűnés miatti díjvisszatérítésből biztosítunk az alábbiak szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
Egyéb működési bevételek (B411)	200.000,-	Egyéb készletbeszerzés (K311)	200.000,-
Egyéb működési bevételek (B411)	50.000,-	Egyéb szakmai anyag beszerzés (K311)	50.000,-
Egyéb működési bevételek (B411)	67.500,-	Működési célú ÁFA kiadás (K351)	67.500,-

A Lurkó Világ Óvoda az épületek használata kapcsán az Állami és az Egyházi Iskola részére is számláz tovább közüzemi díjakat a közös fogyasztásmérők kapcsán. A villamos energia költségét alul becsültük, így előirányzat módosításra van szükség. A kiadási előirányzathoz a közvetített szolgáltatások bevételeinek emelkedése társul fedezetként az alábbiak szerint:

Honnan	Összeg	Hova	Összeg
Közvetített szolgáltatások bevételei (B403)	2.511.402,-	Közvetített szolgáltatások kiadási (K355)	2.511.402,-
Kiszámlázott ÁFA bevétel (B406)	678.078,-	Közvetített szolgáltatások ÁFA kiadása (K351)	678.078,-
Kiadások ÁFA visszatérülése (B407)	678.078,-	Közvetített szolgáltatások ÁFA bevételeinek befizetése (K352)	678.078,-

### Mórahalmi Tóth Menyhért Városi Könyvtár és Községi Ház

A Könyvtár 2024. évi költségvetését az alábbi tételek miatt szükséges módosítani:

- Térítéses olvasótábor többlet bevétele: Polgármester úr korábban engedélyezte, hogy a gyermekek táboroztatására beszedett többlet bevételt (2.000,- forint/fő), mely az eredeti költségvetésbe nem volt beépítve, a táborok programjainak lebonyolítására fordítsa a Könyvtár. Költségvetési tételek az alábbiak:

78.750,- forint szolgáltatási díj bevétel (B402)

21.263,- forint szolgáltatások ÁFA bevétele (B406)

43.307,- forint Dínó-park csoportos belépő (K337)

11.633,- forint Dínó-park csoportos belépő ÁFA (K351)

19.685,- forint látványlabor interaktív bemutató (K337)

5.315,- forint látványlabor interaktív bemutató ÁFA (K351)

15.805,- forint táborok foglalkoztató anyagok költség (K312)

4.268,- forint táborok foglalkoztató anyagok költség ÁFA (K351)

A költségvetés módosításának alábbi tételei kiadási költségnevek közötti átcsoportosítással valósulhatnak meg az alábbiak szerint:

Honnan	mennyit	Hova	Mennyit
ÁFA befizetés kiadása (K352)	-20.000,-	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	20.000,-
ÁFA befizetés kiadása (K352)	-126.000,-	Szolgáltatások kiadási (K337)	126.000,-
ÁFA befizetés kiadása (K352)	-34.000,-	Működési célú ÁFA (K351)	34.000,-

A Könyvtárnak az ÁFA befizetés előirányzatán azért van megtakarítása, mert a költségvetés készítésének időszakában az előző évek gyakorlatának megfelelően az ÁFA státusza a Könyvtárnak negyedéves bevalló volt, így ennek megfelelően állítottuk össze az ÁFA befizetés költségvetési összegét. A NAV márciusban közölte ki a Könyvtár tárgyevi ÁFA



státuszát, melyben azt évesre módosította. Fentiek alapján az ÁFA befizetés előirányzatáról tudunk átcsoportosítani a szükséges kiadásokra.

- Kommunikációs szolgáltatás: Év elején a vezetékcs telefon szolgáltató a riasztórendszer telefonos kommunikációján módosítást hajtott végre, melyről a felhasználót nem értesítette. A módosítás következtében a vezetékcs telefonszámlája megemelkedett az Intézménynek. Az észlelés után az Intézmény vezetője intézkedést fogantatosított, és a riasztórendszer kommunikációját mobil vonalra cseréltette, mely után a telefon költség az eredeti szintre visszaállt.
- Szolgáltatási kiadások: A Könyvtár három évente köteles elvégezteni az érintésvédelmi felülvizsgálatát. Az Intézmény vezetője a költségvetés összeállításakor nem számolt ennek a költségével, a költségvetésbe nem került beépítésre. Az ősz folyamán a mulasztás észrevétele után a Könyvtár vezetője az Önkormányzat Kabinetirodája által meghatározott szolgáltatótól árajánlatot kért a munka elvégzésére, melyre bruttó 160.000,- forintos ajánlat jött. Másik ajánlatot is kért az Intézmény vezetője, az azonban drágább volt.

Az áramszolgáltatás kiadási előirányzatát 100.000,- forinttal (K33111) szükséges megemlíni. Ennek oka, hogy a szolgáltató a Községi Ház MÉF-át nem állította át a napelemek termelése miatt, mely alapján többszöri kérelmünk alapján is a korábbi fogyasztási adatok alapján fizetünk. Az elszámoló számlában fogja a szolgáltató a fogyasztás csökkenését elismerni, mely alapján az év zárása után kerül visszatérítésre az kifizetett többlet áramdíj. A többlet kifizetés forrásául az áramdíj visszatérítés többlet bevételét jelöljük meg (B411).

A Könyvtár 2023-ba támogatást nyert „Ifjúsági közösségépítés fiataloknak fiatalokkal elnevezésű tábor” kiadásainak finanszírozására. A támogatás 2023-ban megérkezett, a kiadások 2024-ben teljesültek. Az előzetes költségvetés alapján a programok lebonyolításra kerültek. A megvalósulás során a tényleges kiadások némiképp átalakultak, mely a költségnemek közötti átcsoportosítással a pályázaton belül megoldható az alábbiak szerint:

Honnan	Mennyit	Hova	Mennyit.
Működési célú ÁFA kiadás (K351)	-4.688,-	Szakmai anyag kiadásai (K311)	4.688,-
Működési célú ÁFA kiadás (K351)	-11.104,-	Működési anyag kiadásai (K312)	11.104,-
Működési célú ÁFA kiadás (K351)	-7.236,-	Szolgáltatások kiadásai (K337)	7.236,-
Összesen:	-23.028		23.028,-

A pályázat 400.000,- forintos támogatását a programok lebonyolítása során az Intézmény vezetője 54,- forinttal (K337) lépte túl, mely összeget az Intézmény ÁFA befizetésének mégtakarításából tudunk fedezni (K352).

## Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő

### Bevételek-Kiadások

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működése során a működési bevételek és működési kiadások vonatkozásában szükséges az előirányzat növelése és átcsoportosítása a következők szerint:

Átcsoportosítás Honnan	Összeg	Átcsoportosítás Hova	Összeg
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	15.661.416	K337 Egyéb üzemeltetési szolgáltatások kiadásai	18.264.616
K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai	2.000.000		
K342 Reklám- és propaganda kiadásai	353.200		
K341 Kiküldetések kiadásai	250.000		
K355 Egyéb dologi kiadások	611.800	K123 Egyéb külső személyi juttatások kiadásai	611.800
K355 Egyéb dologi kiadások	202.124	K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai	202.124
K355 Egyéb dologi kiadások	1.120.000	K337 Egyéb üzemeltetési szolgáltatások kiadásai	1.120.000
K355 Egyéb dologi kiadások	3.117.970	K312 Üzemeltetési anyagok beszerzésének kiadásai	3.117.970
K355 Egyéb dologi kiadások	2.700.000	K334 Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásai	2.700.000
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	-468.183	K1113 Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásainak kiadásai	-468.183
<b>Összesen</b>	<b>26.484.693</b>	<b>Összesen</b>	<b>26.484.693</b>

A személyi juttatások fő kiadási előirányzatról és a dologi kiadásokon belülről átcsoportosítás szükséges mindösszesen 18.264.616 Ft összegben a dologi kiadások előirányzat csoporton belül található K337-es rovatrendre 15.661.416 Ft összegben a K1101-es, 2.000.000 Ft összegben K2-es, 353.200 Ft összegben K342-es és 250.000 Ft összegben a K341-es rovatrendről. Az átcsoportosítás oka, hogy az eredeti előirányzat tervezésekor nagyobb létszámmal saját munkaerővel történő foglalkoztatás keretében kívántuk a fürdő működését biztosítani, viszont az év közben elment, valamint időszakosan foglalkoztatott dolgozók esetében a nehézkes munkaerőpiaci körülmények között sokszor diákmunka közvetítő cégen keresztül foglalkoztatott fiatalokkal sikerült a szükséges munkaerőt megoldani. A fentiek miatt a dologi kiadásokon belül található egyéb szolgáltatások kiadásai (K337-es rovatrend) soron jelentkeztek ezek az iskolaszövetkezeten keresztül történő foglalkoztatások többlet költségei, így előirányzat biztosítása szükséges, melyre fedezetet részben a személyi juttatásokon (K1101-es rovatrend) és a munkaadókat terhelő járulékok (K2-es rovatrend) költségein belüli megtakarítások, valamint részben a dologi kiadásokon belül a marketing és a kiküldetési szolgáltatás kiadásain (K342 és K341-es rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

Előirányzat biztosítása szükséges a dolgozóknak juttatott, az eredeti költségvetés során be nem tervezett iskolakezdési juttatások (K123-as rovatrend) és azok járulékaiknak (K2 rovatrend) a költségeire, melyre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak. A K123-as rovatrendre 611.800 Ft-ot, míg a K2-es rovatrendre 202.124 Ft-ot szükséges átcsoportosítani.

Előirányzat biztosítása szükséges a K337-es egyéb szolgáltatások rovatrenden 1.120.000 Ft összegben a fürdő működése során felmerült, korábban nem tervezett kiadások (ügyvédi, szakértői, tervezői költségek) biztosítására, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

Előirányzat biztosítása szükséges a K312-es egyéb üzemeltetési anyagok rovatrenden 3.117.970 Ft összegben a fürdő működése során felmerült, korábban nem tervezett egyéb üzemeltetési anyagok miatti kiadások biztosítására, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

Előirányzat-biztosítása szükséges a K334-es karbantartási, -kiszávítási- szolgáltatások rovatrenden 2.700.000 Ft összegben a fürdő működése során felmerült, korábban nem tervezett SCADA hőközpontokban található PLC-k karbantartására/programozására, melyekre fedezetet az egyéb dologi kiadásokon belül (K355-ös rovatrend) lévő megtakarítások biztosítanak.

A bérjellegű kiadásokon belül átcsoportosítás szükséges 468.183 Ft összegben a K1101-es rovatrendről a K1113-as rovatrendre. Az átcsoportosítás oka a bérek jogcímének megváltozása miatti eltérő rovatrenden történő könyvelés (betegszabadság, távolléti díj, szabadságmegváltás).

Kiadás Növekedés	Összeg	Bevétel Növekedés	Összeg
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	6.641.834	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	6.641.834
K1101 Törvény szerinti illetmények, munkabérek kiadásai	2.214.516	B16 Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről bevételei	2.214.516
K312 Üzemeltetési anyagok beszerzésének kiadásai	1.498.550	B402 Szolgáltatások ellenértékének bevételei	4.860.700
K64 Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítésének kiadásai	3.362.150		
K351 Működési célú általános forgalmi adó kiadásai	404.608	B406 Kiszámlázott általános forgalmi adó bevételei	1.312.389
K67 Beruházási célú általános forgalmi adó kiadásai	907.781		
K352 Fizetendő általános forgalmi adó kiadásai	1.312.389	B407 Általános forgalmi adó visszatérítésének bevételei	1.312.389
<b>Összesen</b>	<b>16.341.828</b>	<b>Összesen</b>	<b>16.341.828</b>

Előirányzat biztosítása szükséges a fenti átcsoportosításokhoz kapcsolódóan az Áfára is 6.641.834 Ft összegben a K351-es rovatrenden melyre fedezetet az előzetesen felszámított áfa visszaigényléséből adódó plusz bevétel biztosít (B407).

A fürdő sikeresen pályázott a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Munkaügyi Osztálya által kiírt bértámogatási pályázatra 2 fő munkavállalójára vonatkozóan. Az egyik foglalkoztatottunk a TOP\_Plusz-3.1.1-21-CS1-2022-00001 kódszámú, 2024.04.22-2024.10.21. időtartamú pályázatba, míg a másik foglalkoztatottunk a GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz kódszámú, 2024.06.01-2024.11.30. időtartamú pályázatba került bevonásra. A két pályázatra összesen 2.214.516 Ft bértámogatás igényelhető, mely bevételre szükséges előirányzatot biztosítani a B16-os bevételi és a vele szemben lévő K1101-es kiadási rovatrenden.

A fürdő szakfelügyeletet biztosított a termelő és visszasajtoló kút kivitelezési munkálatai során 4.860.700 Ft+ Áfa összegben a B402-es és a B406-os rovatrenden, melyre előirányzat biztosítása szükséges. A plusz bevételből a már üzemelő termál rendszerek technikai, technológiai fejlesztését valósítja meg-a fürdő a következők szerint:

- B40 termálkút energiatakarékos búvármotor beszerzése és hozzá frekvenciaváltó beszerzése (K64-es rovatrenden)
- Szűrőgyertya fej beszerzése és beszerelése/cseréje a hűnyádi ligeti kaszkád termelő gépház szűrőcsoportjához (K312-es rovatrenden)
- B40-es termálkút 100 m3-es fekvőtározó, valamint csúszda alatti 60 C-os tározó 1-1 db radaros szintmérő beépítése (K64-es rovatrenden)

#### Tartalékok (K513)

Mórahalom Városi Önkormányzat esetén, a többletkiadásokra az alább felsorolt többletbevételek biztosítanak fedezetet, melyek a tartalék összegét befolyásolják:

Bevétel		Kiadás	adatok forintban
Kamatbevétel	130.000.000,-	Interreg CENTRÁL EUROPE pályázat önérté	2.988.251,-
		Móranét Kft Aranyzöm karbantartási m	1.436.728,-
		Alsóváros járda összekötések	4.069.080,-
		Trafibox beszerzés	4.079.508,-
		Petőfi utca járda építés	33.983.353,-
Összesen:	130.000.000,-	Összesen:	46.556.920,-

A tartalék összege a októberi módosításokkal

83.443.080 ,- forinttal változott.

Eredeti előirányzatként működési tartalék összege:  
 Márciusi költségvetés módosítás  
 Májusi költségvetés módosítás  
 Júniusi költségvetés módosítás  
 Augusztusi költségvetés módosítás  
 Szeptemberi költségvetés módosítás

0,- forint  
 0,- forint  
 285.123.177,- forint (növekedés)  
 174.850.331,- forint (növekedés)  
 8.581.106,- forint (növekedés)  
 97.712.615,- forint (növekedés)

Tartalék összege a Városi Önkormányzat költségvetésében szeptemberi állapot alapján

649.710.309,- forintra változott.

A céltartalék összege

Eredeti előirányzatként beépítve:

Norvég pályázat céltartalék (megújuló és alternatív energiaforrás)	46.406.000,- forint
Norvég pályázat céltartalék (időskori ellátásbiztonság növelése)	24.612.304,- forint
Működési tartalék	99.843.202,- forint
Felhalmozási tartalék	205.000.000,- forint
Összesen:	374.861.506,- forint

Tartalék összege mindösszesen, az Önkormányzat költségvetésében céltartalékkal egyitt:

1.024.571.815,- forintra változott.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt rendelkezések alapján biztosított jogkörében eljárva Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait rovatok, kiemelt előirányzatok, működési és felhalmozási megbontása szerint, továbbá a költségvetési egyenleget, a többletet, illetve a hiány finanszírozására szolgáló finanszírozási kiadások és bevételek összegét közgazdasági tagolásban a 7. mellékletben (Költségvetési mérleg) rögzíti. A bevételi és kiadási főösszegek az alábbiak szerint alakulnak:]*

- „1. Működési bevételek: 7.828.092.354
2. Működési kiadások: 7.474.319.244
3. Működési egyenleg: 353.773.110”

(2) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 5–8. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „5. Felhalmozási kiadás: 6.519.344.141
6. Felhalmozási egyenleg: - 353.773.110
7. Tárgyévi költségvetési bevételek: 9.723.947.978
8. Tárgyévi költségvetési kiadások: 13.188.882.286”

(3) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 10. és 11. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „10. \*\*működési egyenleg: 100.797.036
11. \*\*felhalmozási egyenleg: - 3.565.731.344”

(4) A Rendelet 3. § (2) bekezdés 20. és 21. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „20. \*\*működési többlet: 353.773.110
21. \*\*felhalmozási hiány: - 353.371.238”

(5) A Rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Mórahalom Városi Önkormányzat és a felügyelete alatt álló költségvetési szervek 2024. évi költségvetését 9.723.947.978,- forint költségvetési bevétellel, 4.269.715.407,- forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétellel és 13.188.882.286,- forint költségvetési kiadással, 804.781.099,- forint finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadási összeggel állapítja meg. A

13.188.882.286,- forint költségvetési kiadásból személyi juttatások összege 1.505.677.907,- forint, a szociális hozzájárulási adó összege 191.862.878,- forint.”

(6) A Rendelet 3. § (9)–(11) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat egyéb működési célú kiadásait a 3. melléklet szerint hagyja jóvá 977.967.747,-forint összegben.

(10) Az önkormányzati felújítási kiadások összege 631.544.413,- forint, a felhalmozási kiadások összege 3.542.519.019,- forint, intézményenként és célonkénti részletezés az 5. mellékletben található. Az önkormányzat vagyonának alakulását a rendelet 12. melléklete mutatja.

(11) Az önkormányzat által igényelt normatív állami hozzájárulás összegét a 6. melléklet tartalmazza, melynek összege: 1.602.253.727,- forint.”

## 2. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „4. §

Az önkormányzat általános működési céltartalékot 2024. évre 1.025.571.815,- forint összegben képez (8. melléklet).”

## 3. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklete helyébe a jelen rendelet 4. melléklete lép.

(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. melléklete lép.

(6) A Rendelet 8. melléklete helyébe a jelen rendelet 6. melléklete lép.

## 4. §

Ez a rendelet 2024. október 31-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
Polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
Jegyző









BORJALOND VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

B E V E T E L E K

2024. évi eredeti előirányzat

2024. évi módosított előirányzat

2024. évi módosított előirányzat

80000000

80000000

Table with multiple columns: Kézfésztés céljaira, Zöldterületek karbantartása, Szociális célú feladatok, etc. Rows 1-41. Includes columns for revenue types and amounts.



BEVÉTELEK adatai elő- és hátsó

1994. évi mérleg

1993. évi mérleg

1992. évi mérleg

1991. évi mérleg

1990. évi mérleg

1989. évi mérleg

1988. évi mérleg

1987. évi mérleg

1986. évi mérleg

1985. évi mérleg

1984. évi mérleg

1983. évi mérleg

1982. évi mérleg

1981. évi mérleg

1980. évi mérleg

1979. évi mérleg

1978. évi mérleg

Környezetvédelem	Köznevelés	Kulturális, sport, szabadidő	Egészségügy	Közlekedés	Közműellátás	Közfelújítás	Közföldhasználat	Közföldhasználat	Közföldhasználat	Közföldhasználat	1994. évi mérleg		1993. évi mérleg		1992. évi mérleg		1991. évi mérleg		1990. évi mérleg		1989. évi mérleg		1988. évi mérleg		1987. évi mérleg		1986. évi mérleg		1985. évi mérleg		1984. évi mérleg		1983. évi mérleg		1982. évi mérleg		1981. évi mérleg		1980. évi mérleg		1979. évi mérleg		1978. évi mérleg																																																								
											Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen	Állami	Összesen																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

ÖSSZESEN: 1994. évi mérleg: 2 000 000 000, 1993. évi mérleg: 1 800 000 000, 1992. évi mérleg: 1 600 000 000, 1991. évi mérleg: 1 400 000 000, 1990. évi mérleg: 1 200 000 000, 1989. évi mérleg: 1 000 000 000, 1988. évi mérleg: 800 000 000, 1987. évi mérleg: 600 000 000, 1986. évi mérleg: 400 000 000, 1985. évi mérleg: 200 000 000, 1984. évi mérleg: 100 000 000, 1983. évi mérleg: 50 000 000, 1982. évi mérleg: 25 000 000, 1981. évi mérleg: 12 500 000, 1980. évi mérleg: 6 250 000, 1979. évi mérleg: 3 125 000, 1978. évi mérleg: 1 562 500.

MÓRABALONI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSEK  
 BEVÉTELEK ÉRTELMEZÉSE

Vagyoni jogviszony	Leírás	2024. évi értékelés					2023. évi értékelés								
		Közvetlen államháztartáson belülről	Állami (Államháztartáson kívülről)	Értékelt államháztartáson kívülről	Közvetlen államháztartáson kívülről	Állami (Államháztartáson kívülről)	Közvetlen államháztartáson belülről	Állami (Államháztartáson kívülről)	Értékelt államháztartáson kívülről	Közvetlen államháztartáson kívülről	Állami (Államháztartáson kívülről)				
1	1.1. Városi önkormányzatok központi költségvetéséből	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	2.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	3.1. Pénzeszközök értékelése	4 758 279 732	1 337 043 591	0	0	0	1 088 831 900	0	0	1 337 043 591	0	0	0	0	2 425 040 063
4	4.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	5.1.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	6.1.1. Pénzeszközök értékelése	4 758 279 732	1 337 043 591	0	0	0	1 088 831 900	0	0	1 337 043 591	0	0	0	0	2 425 040 063

7	7.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	8.1.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	9.1.1. Pénzeszközök értékelése	4 758 279 732	1 337 043 591	0	0	0	1 088 831 900	0	0	1 337 043 591	0	0	0	0	2 425 040 063
10	10.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	11.1.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	12.1.1. Pénzeszközök értékelése	4 758 279 732	1 337 043 591	0	0	0	1 088 831 900	0	0	1 337 043 591	0	0	0	0	2 425 040 063

13	13.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	14.1.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	15.1.1. Pénzeszközök értékelése	4 758 279 732	1 337 043 591	0	0	0	1 088 831 900	0	0	1 337 043 591	0	0	0	0	2 425 040 063
16	16.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	17.1.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	18.1.1. Pénzeszközök értékelése	4 758 279 732	1 337 043 591	0	0	0	1 088 831 900	0	0	1 337 043 591	0	0	0	0	2 425 040 063

19	19.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	20.1.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	21.1.1. Pénzeszközök értékelése	4 758 279 732	1 337 043 591	0	0	0	1 088 831 900	0	0	1 337 043 591	0	0	0	0	2 425 040 063
22	22.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	23.1.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	24.1.1. Pénzeszközök értékelése	4 758 279 732	1 337 043 591	0	0	0	1 088 831 900	0	0	1 337 043 591	0	0	0	0	2 425 040 063

25	25.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	26.1.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	27.1.1. Pénzeszközök értékelése	4 758 279 732	1 337 043 591	0	0	0	1 088 831 900	0	0	1 337 043 591	0	0	0	0	2 425 040 063
28	28.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	29.1.1. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	29.1.2. Pénzeszközök értékelése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

31	30.1.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	30.1.2. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33	30.1.3. Pénzeszközök értékelése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34	30.2.1. Állami (Államháztartáson kívülről)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	30.2.2. Külföldi pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36	30.2.3. Pénzeszközök értékelése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Adatok forrása: a pénzügyi évközlés mellékletének 13. táblája. A táblában a költségvetési kiadások és a költségvetésen kívüli bevételek értékelése szerepel. Az értékelés a költségvetési évek végi állapotot tükrözi. A táblában a költségvetési évek végi állapotot tükrözi. A táblában a költségvetési évek végi állapotot tükrözi.



MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI MUNKATERVÉNEK KÖLTSÉGVETÉSI TERVEZÉSE

összes

2024. évi eredeti előirányzat

2024. évi módosított előirányzat

2026. évi

Száma	Név	2024. évi eredeti előirányzat				2024. évi módosított előirányzat				2026. évi								
		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Állam (Államnevelési feladatok)	Önkormányzatok feladatok	Egyéb költségvetési szervek feladatainak	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Állam (Államnevelési feladatok)	Önkormányzatok feladatok	Egyéb költségvetési szervek feladatainak	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Állam (Államnevelési feladatok)	Önkormányzatok feladatok	Egyéb költségvetési szervek feladatainak					
1	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 333 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Állam (Államnevelési feladatok)	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Önkormányzatok feladatok	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Egyéb költségvetési szervek feladatainak	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	0	0	0	0	0
5	<b>Összesen</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 333 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Állam (Államnevelési feladatok)	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Önkormányzatok feladatok	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Egyéb költségvetési szervek feladatainak	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	0	0	0	0	0
10	<b>Összesen</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 333 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Állam (Államnevelési feladatok)	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Önkormányzatok feladatok	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Egyéb költségvetési szervek feladatainak	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	0	0	0	0	0
15	<b>Összesen</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 333 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Állam (Államnevelési feladatok)	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Önkormányzatok feladatok	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Egyéb költségvetési szervek feladatainak	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	0	0	0	0	0
20	<b>Összesen</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 333 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Állam (Államnevelési feladatok)	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Önkormányzatok feladatok	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Egyéb költségvetési szervek feladatainak	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	0	0	0	0	0
25	<b>Összesen</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
26	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	20 333 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	10 133 330	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Állam (Államnevelési feladatok)	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	164 233 000	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Önkormányzatok feladatok	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	21 329 766	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Egyéb költségvetési szervek feladatainak	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	12 668 000	0	0	0	0	0	0	0	0
30	<b>Összesen</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 968 096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Összesen: 2024. évi eredeti előirányzat: 54 968 096 Ft, 2024. évi módosított előirányzat: 54 968 096 Ft, 2026. évi: 54 968 096 Ft.





















2024. évi normatív támogatások alakulása

október

Jogián száma	Jogián megnevezése	Mennyiség egység	2024. évi normatíva összesen			2024. évi normatíva összesen		
			Felhalmozás	Mutató	Forrás	Felhalmozás	Mutató	Forrás
1	2	3	20	21	22	20	21	22
4	1.1.1.1. Országgyűlési Hivatal működési célú támogatása (származék)	forrás	6 633 500	23 210	153 963 535	6 633 500	23 210	153 963 535
5	1.1.1.2. Inho	forrás	26 000	486 900	12 659 400	26 000	486 900	12 659 400
7	1.1.1.3. Inho	forrás	335 000	209 300	70 115 500	335 000	209 300	70 115 500
11	1.1.1.5. Inho	forrás	245 000	45 345	11 109 525	245 000	45 345	11 109 525
13	1.1.1.6. Inho	forrás	2 800	6 580 000	18 424 000	2 800	6 580 000	18 424 000
16	1.1.1.7. 1.1.1.7. Lakati célú önkormányzati támogatások feladatok támogatása	forrás	2 550	1 617 000	4 123 350	2 550	1 617 000	4 123 350
19	1.1.1.8. A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				278 395 310			278 395 310
20	1.2.1.1. Önkormányzatok működésének általános támogatása	is	172 374	248 700	42 869 414	172 374	248 700	44 179 456
21	1.2.1.3. Önkormányzatok működésének általános támogatása	is	0	0,000	0	0	0,000	0
22	1.2.2.1. Pedagógusok életpályakezdeti támogatása	is	8 372 000	22,500	189 207 200	8 372 000	22,500	195 067 600
24	1.2.2.1.1. Pedagógusok II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakdolgozók feladatok megvalósítására	is	717 000	9,000	6 453 000	717 000	9,000	6 453 000
25	1.2.2.1.1.2. Pedagógusok II. kategóriába sorolt pedagógusok feladatok megvalósítására	is	2 674 000	1,000	2 674 000	2 674 000	1,000	2 674 000
45	1.2.2.1.1.2. Pedagógus szakdolgozók nem rendeltetési helyükön végzett feladatok támogatása	is	5 288 000	16,000	84 288 000	5 288 000	16,000	84 288 000
47	1.2.2.1.2. Pedagógus szakdolgozók feladatok megvalósítására	is	8 372 000	2,000	16 744 000	8 372 000	2,000	13 395 200
81	1.2.2.1.2. Pedagógusok II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakdolgozók feladatok megvalósítására	forrás			342 235 614			346 057 258
92	1.3.1. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak együttes támogatása	forrás						
	1.3.2. Szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása							
53	1.3.2.1. Család- és gyermekjóléti szolgálat	származék	6 643 100	5,000	33 215 500	6 643 100	5,000	33 215 500
54	1.3.2.2. Család- és gyermekjóléti központ	származék	6 510 300	5,700	37 108 710	6 510 300	5,700	37 108 710
55	1.3.2.3. Szociális ellátás - orvosi feladatok	is	0	0,000	0	0	0,000	0
56	1.3.2.3.2. Szociális ellátás - társulási általános feladatok	is	93 345	317,000	29 590 365	93 345	317,000	29 123 640
57	1.3.2.3.1. Szociális ellátás	is	25 000	22,800	550 000	25 000	22,800	375 000
58	1.3.2.3.2. Szociális ellátás - orvosi feladatok	is	378 110	0,000	0	378 110	0,000	0
59	1.3.2.3.3. Szociális ellátás - társulási általános feladatok	is	783 310	131,000	102 613 610	783 310	131,000	106 530 160
60	1.3.2.5. Független vagy támogatott szociális szolgálatok	származék	6 047 200	7,000	42 330 400	6 047 200	7,000	42 330 400
61	1.3.2.5.1. Iskolák napközi feladatok ellátása - orvosi feladatok	is	224 190	0,000	0	224 190	0,000	0
62	1.3.2.5.2. Iskolák napközi feladatok ellátása - társulási általános feladatok	is	524 740	212,000	111 244 880	524 740	212,000	110 195 400
70	1.3.2.5.3. Dromon szociális napközi feladatok ellátása - társulási általános feladatok	is	1 069 050	10,000	10 690 500	1 069 050	10,000	10 690 500
78	1.3.2.10.2. Szociális ellátás napközi feladatok ellátása - társulási általános feladatok	is	561 424	24,000	13 474 176	561 424	24,000	13 474 176
85	1.3.2.14.1. Altagozás	forrás	3 000 000	1,000	3 000 000	3 000 000	1,000	3 000 000
97	1.3.2.14.2. Tejesmennyiség támogatás	forrás	4 220	17 684,000	74 542 080	4 220	17 684,000	76 441 080
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó támogatás	forrás	0	0,000	0	0	0,000	0
	Pszichés betegek részére nyújtott közösségi támogatás	forrás	0	0,000	0	0	0,000	0
98	1.3.2.15.1.1. Altagozás	forrás	2 000 000	1,000	2 000 000	2 000 000	1,000	2 000 000
99	1.3.2.15.1.2. Tejesmennyiség támogatás	forrás	299 880	69,000	17 691 740	299 880	69,000	17 092 020
100	1.3.2.15.1.3. Övonal és átvétel szociális segítségnyújtás támogatása	forrás	4 884	3 132,000	15 234 048	4 884	3 132,000	15 234 048
107	1.3.3.1.2. Dolgozókat célzó, iskolákban végzett pedagógusok támogatása, szociális adócsökkentés támogatása	forrás	2 058 000	0,000	0	2 058 000	0,000	11 624 600
108	1.3.3.2. Bácskai önkormányzati támogatás	forrás	0	0,000	0	0	0,000	1 048 800
109	1.3.4.1. Birtoklás	forrás	7 248 900	14,000	101 484 600	7 248 900	14,000	101 484 600
109	1.3.4.2. Iskolák önkormányzati támogatása	forrás	0	0,000	58 168 274	0	0,000	58 145 428
107	1.3.4.2. A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forrás			652 938 883			669 114 062
109	1.4.1.1. Iskolák önkormányzati támogatása - birtoklás	forrás	3 620 000	23,080	83 549 600	3 620 000	23,080	85 432 000
109	1.4.1.2. Iskolák önkormányzati támogatása - önkormányzati támogatás	forrás	0	0,000	101 363 324	0	0,000	103 109 662
110	1.4.2. Szociális ellátás támogatása	forrás	285	0,000	0	285	0,000	0
111	1.4.2. A települési önkormányzatok gyermekjóléti feladatainak támogatása	forrás			184 902 824			186 541 682
115	1.5.2. A települési önkormányzatok részére nyújtott és a felszámolás alatt álló feladatok támogatása	forrás	2 213	6 580,000	14 561 540	2 213	6 580,000	14 561 540
	Települési önkormányzatok részére nyújtott és a felszámolás alatt álló feladatok támogatása	forrás			11 143 522			11 143 522
	Települési önkormányzatok részére nyújtott és a felszámolás alatt álló feladatok támogatása	forrás			25 705 062			25 705 062
117	1.5.2. A települési önkormányzatok részére nyújtott és a felszámolás alatt álló feladatok támogatása	forrás			156 796 162			156 796 162
118	4.2.5. Önkormányzati szociális feladatok	forrás						87 224 409
	Iskolák önkormányzati támogatása	forrás						35 216 866
	Iskolák önkormányzati támogatása	forrás						1 662 253 227
					1 476 177 793			1 662 253 227







**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.29.) Önkormányzati rendeletének**  
**módosításáról szóló**  
**..../2024. (X.31.) Önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17.§ alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

**1. Társadalmi hatások**

Az eredeti előirányzatot tartalmazó költségvetési rendelet elfogadását követően a működési kiadásokhoz kapcsolódó módosítás szükséges a közszférában dolgozók részére kifizetett bérkompenzáció fedezetére lehívott forrás miatt. A társadalom tagjaiként közszférában dolgozó munkavállalók életszínvonalának szinten tartását szolgálja a részükre kifizetett többletjuttatás.

Európai Unió forrásokból biztosított pályázatok a határ menti települések lakosságának közelebb kerülését, a települések közötti elmaradottság szintre hozását segítik elő.

Civil szervezetek részére adott csekély összegű támogatások segítik ezen szervezetek életben maradását, programok szervezését, finanszírozását.

A beruházások titem szerinti megvalósításával a lakosság a tervezett időben érheti el a magasabb színvonalú szolgáltatásokat, mely hatással van az életkörülményeinek javítására, az alapellátás jobb színvonalon történő biztosítása, a kikapcsolódás lehetőségeinek megteremtése, a komfort érzet növelése a társadalom szempontjából mindenképpen kedvező hatású.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások:**

A működési kiadásokhoz kapcsolódó többletbevétel tehermentesíti az önkormányzat költségvetését, a dolgozók nominál értéken több illetményt kapnak, azonban a fedezete központi forrás.

A tervezett beruházások üzembe helyezésével újabb munkahelyek jönnek létre, mely a helyi lakosság és a Homokhátságon élők megélhetési lehetőségét segíti elő. Önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok magasabb színvonalon történő ellátásán túl, ugyanakkor a költségvetésre gyakorolt hatása is jelentős.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletmódosításnak környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletmódosításnak egészségügyi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A beruházások megvalósítása jelentős adminisztratív terheket von maga után. Nagymértékben nő az analitikus nyilvántartások száma, a pályázati elszámolásokhoz kapcsolódó elkülönített nyilvántartás vezetése, az ellenőrzésekhez való felkészülés külön munkaerőt vesznek igénybe.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jogszabály megalkotása kiemelt fontosságú a feladatok megvalósítása érdekében. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény és a végrehajtására kiadott –az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet értelmében kötelezettséget vállalni, szerződést kötni csak a Képviselőtestület által jóváhagyott előirányzatok terhére lehet. A jogszabály elmaradásának következménye, az operatív gazdálkodás folyamatosságának megakadályozása, a kötelező és önként vállalt feladatok végrehajtásának a gátja. Amennyiben az Önkormányzat nem teljesíti jogszabály alkotási kötelezettségét, a MÁK az állami támogatás felfüggesztését kezdeményezi.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A feladatbővüléshez kapcsolódó személyi feltételek az engedélyezett létszám keretében biztosított.

Mórahalom, 2024. október 31.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

B. N. KÉREK

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14300/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.

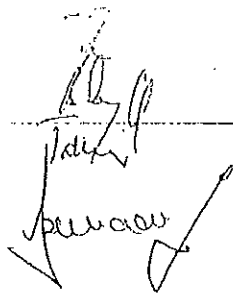
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnék új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Darvas Dániel (születési név: Darvas Dániel, született: Szeged, 1994. 04. 22., anyja neve: Majzik Marianna, lakcím: 6725 Szeged, Teve utca 3.TT/9.) és Darvas-Orbán Fanni (születési név: Orbán Fanni, született: Debrecen, 1995. 06. 14., anyja neve: Nagy Mária Ildikó, lakcím: 6725 Szeged, Teve utca 3. TT/3.) 2024. október 14-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Dániel és Fanni 8 éve ismerkedtek meg, majd 2021. júniusában házasodtak össze Debrecenben. Fanni Szegeden, majd mesterképzésen és szakvizsgán Budapesten az ELTE-n végzett gyógypedagógus, logopédusként. Ezt követően kezdetben Hódmezővásárhelyen majd Szegeden a Pedagógiai Szakszolgálatnál kezdett dolgozni óvodákba kijáró logopédusként. Emellett a Koramentorház logopédusaként, a Szikra magániskola logopédusaként dolgozott a terhessege feléig. Két évvel ezelőtt egy kolleganőjével megalapították a Logokomplex nevű magán logopédiai intézményüket Szegeden, ahol magánórákat tartanak/tartottak.

Dániel Gödöllőn végzett mezőgazdasági mérnökként, majd mesterképzésen növényorvosként. Mezőgazdasági inputanyag kereskedelemben helyezkedett el, a pályája elején a Nitrogénművek Zrt.-nél, később a Bayer Hungária Kft.-nél dolgozott szaktanácsadóként. Jelenleg a Timac Agro Hungária Kft. csapatában helyezkedett el, ahol Közép-Magyarországi régióvezetőként a szaktanácsadók és a régióba tartozó nagykereskedők menedzselésével foglalkozik.

A család első gyermeke Léna 2024. augusztusában született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 2061 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14. szám alatt található telken építkeztek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. március 12. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, illetve egy vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzüntézet által elfogadott költségvetés a 112,65 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 61.950.050, - Ft. A támogatást igénylő család 31.950.050, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

Határozati - javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2061 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 14.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahálmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolóásra: 2025. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Darvas Dániel és Darvas-Orbán Fanni 6725 Szeged, Teve utca 3. TT/3. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLASPOLGÁRI NEM TÖKRÖZI

Előterjesztés és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A. K. HELLEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14301/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.

Véleményező bizottság

Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabincel:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által 2023. december 31. napjáig biztosított Családi Otthonteremtési Kedvezményét (CSOK) igényelve szeretnék új otthonra találni. A Tisztelt Képviselő – testület az 28/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000,- Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe).

Horváth Dániel (születési név: Horváth Dániel, született: Szeged, 1988. 08. 23., anyja neve: Körösi Magdolna, lakcím: 6724 Szeged, Körtöltés utca 32. 2/6.) és Böresök Edina (születési név: Böresök Edina, született: Szeged, 1985. 01. 05., anyja neve: Pakai Mária, lakcím: 6724 Szeged, körtöltés utca 32. 2/6.) 2024. október 11-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon” helyi lakáscélú támogatásra. Dániel és Edina 2017-ben ismerkedtek meg a munkahelyükön, majd 2019. novemberében kötöttek házasságot Szegeden.

Dániel 2016-ban kezdett el dolgozni Mórahalmon a Pacápime Kft.-nél hullámkarton gyártó gép mellett, mára pedig már az irodai csapatot erősíti CAD/CAM tervezőként.

Edina Szegeden nőtt fel, majd az iskolák elvégzése után Budapesten dolgozott két évet. Visszaköltözése után Szegeden a Telekomnál helyezkedett el. 2014-ben kezdett el dolgozni Mórahalmon a Pacacime Kft.-nél irodán.

A család kettő gyermeket nevel. Kislányuk Patrícia 2020. februárjában született, jelenleg a Lurkó Világ Óvoda középső csoportjába jár. Kisfiuk Roland 2022. júniusában született és a Huncutka Bölcsőde Csiga csoportjához csatlakozott idén szeptemberben.

A család szerette volna, ha gyermekei nem lakásban, hanem kertés házban tudnak felnőni így gyermekek megszületése után építkezésbe kezdtek a Mórahalom belterület 2191 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30. szám alatt.

A kérelmezők a Családok Otthonteremtési Kedvezményen felül és hozzá kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

K&H bank Zrt. és a kérelmezők között a Családok Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására családi ház építése céljára 2023. február 02. napján Támogatási Szerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők kettő meglévő gyermek, illetve egy vállalt gyermek után 10.000.000,- Ft támogatást igényeltek. Figyelembe véve azt a körülményt, hogy a kedvezményezett család az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásokról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 9.§ c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt vesz igénybe, CSOK keretében 10.000.000,- Ft, továbbá 20.000.000,- Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyintézet a Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 120 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 65.130.000,- Ft. A támogatást igénylő család 35.130.000,- Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Horváth Dániel és Böresök Edina

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i - j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Horváth Dániel és Börcsök Edina helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2191 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bálint Sándor utca 30.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon!” elnevezésű 28/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Horváth Dániel és Börcsök Edina lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Horváth Dániel és Börcsök Edina kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja azt, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: 2025. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Horváth Dániel és Börcsök Edina 6724 Szeged, körtöltés utca 32. 2/6. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLASFOGADAT NEMTÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületé részére

J. N. KELEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14298/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.

Véleményező bizottság

Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Z.  
A. G.  
T. H.  
J. N. KELEKLET

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéséhez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekeként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Poljak Attila (születési név: Poljak Attila, született: Orosháza, 1986. 09. 21., anyja neve: Szuszekár Erzsébet, lakcím: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A.) és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla (születési név: Hoffner Zsóka Angéla, született: Szeged, 1992. 08. 25., anyja neve: Sövényházi Ibolya Eszter, lakcím: 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A.) 2024. október 15-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Attila és Zsóka 2019-ben ismerkedtek meg, majd 2022. júniusában kötöttek házasságot Szegeden. Zsóka Szegeden nőt fel a tanulmányait is ott folytatta, a Szegedi Tudományegyetemen szerzett geográfus diplomát. 2015. december 6-án Mórahalom Városi Önkormányzat dolgozója.

Attila Tótkomlóson nevelkedett, a Miskolci Egyetem Gépészmérnöki és Informatikai Karon végzett 2013-ban okleveles gépészmérnöként. 2014. óta saját vállalkozását vezeti Welling Mérnöki és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója.

A család egy gyermeket nevel. Kisfiuk Patrik 2023. decemberében született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 540/24 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10. szám alatt található telken építkeztek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül további lakásépítési kedvezményt igénybe vesznek, de a pénzügyi engedély az ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzését, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

MBH Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. július 03. napján kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, illetve egy vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek, továbbá 27.190.000, - Ft kölcsönt nyújt a Pénzügyi Támogatást Igénylők számára.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Támogatást Igénylők által elfogadott költségvetés a 125,84 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 79.996.476, - Ft. A támogatást igénylő család 22.806.476, - Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

#### Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/24 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Nagyistván utca 10.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: 2025. január Kt.

#### Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Poljak Attila és Poljakné Hoffner Zsóka Angéla 6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/A. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

G. R. KELLER JET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/14299/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.

Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

2  
14.11.  
Borbély  
Keller

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az 29/2024. (IX.26.) számú rendeletével döntött az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján 3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén 3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.

Dr. Fábián Gellért (születési név: Fábián Gellért, született: Szeged, 1998. 10. 07., anyja neve: Kopasz Dorottya, lakcím: 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.) és Fábián-Tóth Anna Terézia (születési név: Tóth Anna Terézia, született: Pécs, 2000. 07. 04., anyja neve: Ivánfi Judit, lakcím: 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.) 2024. október 10-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Gellért és Anna 2017-ben találkoztak először, majd 2021-ben egy budapesti randevú után kerültek közelebb egymáshoz és 2022. júliusában kötöttek házasságot.

Gellért Szegeden nőtt fel, középiskolai tanulmányait a Dugonics András Piarista Gimnázium Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégiumban fejezte be, majd a Szegedi Tudományegyetem orvosi karán folytatta tanulmányait. Az egyetem elvégzése után a gyermeksebészetet választotta szakiránynak, jelenleg a Szegedi Tudományegyetem Gyermekklinikáján dolgozik.

Anna Pécsen nőtt fel és tanulmányait is ott folytatta, a Pécsi Tudományegyetemen tanult pszichológiát. Az egyetemet tanrendváltozás miatt nem tudta befejezni, így jelenleg a Szegedi Tudományegyetemen levelező szakon folytatja tanulmányait. Az egyetem elvégzése után pszichológusként szeretne elhelyezkedni klinikai területen, első sorban fizikálisan beteg emberek életét szeretné segíteni.

A család kettő gyermeket nevel. Kisfiuk Ágoston 2022. szeptemberében született, jelenleg a Huncutka Bölcsőde Méhecske csoportjába jár. Második kisfiuk Ármin 2024. októberében született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 1776/5 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63. szám alatt található telken építkeztek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.

Erste Bank Hungary Zrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. június 17. napján Kölcsönszerződés jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő gyermek, illetve kettő vállalt gyermek után 50.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

## Mórahalom Város Polgármesterétől

### EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET MUNKÁJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület részére

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a 92 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 57.500.000,- Ft. A támogatást igénylő család 7.500.000,- Ft összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

Tekintettel arra, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek, kérem a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

### H a t á r o z a t i - j a v a s l a t

1./1./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1776/5 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63.” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel, melyre tekintettel, Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000,- Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármester  
Beszámolásra: 2025. január Kt.

#### Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Dr. Fábíán Gellért és Fábíán-Tóth Anna Terézia 6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály utca 63. szám alatti lakos kérelmező
4. Irattár



Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

F. K. MELLÉKLET

Előterjesztő: dr. Tóth Krisztián jegyző

Iktatószám: MH/577/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga /dr. Tóth Krisztián/

Tárgy: Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi  
időarányos szabadságterve

Melléklet: 2024. október 01.-2024. december 31. időszakra  
vonatkozó polgármesteri és alpolgármesteri  
szabadságterv

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

## Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései értelmében a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

Az éves szabadságolási ütemtervet minden év február 28-ig jóvá kell hagyni. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A polgármesterre irányadó szabályokat a főállású alpolgármesterre is alkalmazni kell.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Az idei évi önkormányzati választások eredményeképpen 2024. október 01. naptól létrejött új jogviszonyhoz kapcsolódóan az időarányos szabadságokra vonatkozóan új szabadságolási ütemtervet szükséges jóváhagyni.

Nógrádi Zoltán polgármester úr nyilatkozata alapján 2024. október 01-2024. december 31. időszakra vonatkozó szabadságolási ütemterve az 1. sz. melléklet szerint alakul.

Csányi László alpolgármester úr nyilatkozata alapján 2024. október 01-2024. december 31. időszakra vonatkozó szabadságolási ütemterve a 2. sz. melléklet szerint alakul.

A fentiekre való tekintettel, valamint a mellékletek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

dr. Tóth Krisztián  
jegyző

## Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### 1. sz. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nógrádi Zoltán polgármester úr 2024. október 01-2024 december 31. időszakra vonatkozó 1. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

## Mórahalom Város Jegyzőjétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### 2. sz. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Polgármester és főállású alpolgármester 2024. évi időarányos szabadságterve” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csányi László alpolgármester úr 2024. október 01-2024 december 31. időszakra vonatkozó 2. számú melléklet szerinti szabadságolási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal, végrehajtása év közben folyamatos

Felelős: Mórahalom város polgármestere

A határozat végrehajtásáról a Képviselő-testület további jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Csányi László alpolgármester
- 3./ Mórahalom város jegyzője
- 4./ Irattár





## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

S. N. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12543/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Filep Kornélia és Ördög Roland bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Béke utca 37. szám alatti lakásra

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu)

[info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

G:\2024\hiv\AK\anyagok\10\_ho\FB\p\Kornelia - Béke u 37 bérlőkijelölés.doc

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „*Esély Otthon- otthonteremtés és életpályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

Ezen pályázatból került felújításra a Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti 61,91 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás is.

A pályázat célja a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2 éves lakásbérleti szerződés kerül megkötésre.

A Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti 61,91 m<sup>2</sup> alapterületű kertes-családi házat bérelti Dobó Dávid és családja bérelte 2023. május 01-től 2024. augusztus 31. napjáig.

A benyújtott lakáspályázatokat áttekintve Filep Kornélia és Ördög Roland pályázatát javaslom támogatásra.

Filep Kornélia 21. éves Bordány, Dudás utca 81. szám alatti lakos, aki 2024. augusztusa óta a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll, mint pénzügyi és számviteli ügyintéző.

Ördög Roland 22 éves, Szeged, Vértói út 3. szám alatti lakos; aki 1 éves a szegedi 3MP Kft. alkalmazásában áll kiszállítóként.

A fiatal pár szeretne Mórahalmon összeköltözni és önkormányzati lakást bérelni.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti lakás bérlőkijelölését Filep Kornélia és Ördög Roland részére 2024. november 01-től 2026. október 31. napjáig.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Filep Kornélia és Ördög Roland bérlőkijelölése az Esély Otthon pályázatból felújított Béke utca 37. szám alatti lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bére adja a Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti 61,91 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakást Filep Kornélia (6795 Bordány, Dudás utca 81.) és Ördög Roland (6724 Szeged, Vértói út 3.) részére 2024. november 01-től 2026. október 31-ig tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. november 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Filep Kornélia (6795 Bordány, Dudás utca 81.) és Ördög Roland (6724 Szeged, Vértói út 3.)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

© 2024 Mórahalom Városi Önkormányzat. Minden jog fenntartva.



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

9. N. HELYREJEL

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1932/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

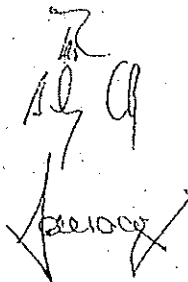
Tárgy: Mórahalom, Rószkei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Farkas Henrietta részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu)

[info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

## Mórahalmom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalmom Városi Önkormányzat a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájával együttműködve 2020. őszén átadta a Mórahalmom, Röszei út 47. szám alatti 50 férőhelyes ideiglenes kollégiumot. Az épület az Innovációs és Technológiai Minisztérium által nyújtott támogatás felhasználásával újult meg.

A Mórahalmom, Szilágyi Mihály utca 2. szám alatti ingatlanon 2023. évben megvalósult 3135,48 m<sup>2</sup> alapterületű 150 férőhelyes Szilágyi Mihály Kollégium átadásával a korábbi ideiglenes kollégium megüresedett. Önkormányzatunk kezdeményezte az illetékes minisztériumtól, hogy a Röszei út 47. szám alatti ideiglenes kollégiumból 7 db lakást alakíthasson ki.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium jóváhagyta a lakás kialakítást azzal a kikötéssel, hogy ezen lakásokba a szakképzésben közreműködő, résztvevő személyek költözhetnek.

Az ideiglenes kollégiumban lévő lakrészek közül eddig 5 db lakás kiadásra került.

Az épület maximális kihasználtsága érdekében bérbe kívánja adni Önkormányzatunk a Röszei út 47. szám alatti ingatlanban az 1. számú, 55,62 m<sup>2</sup> alapterületű lakrészt Farkas Henrietta részére.

Pályázó 31 éves, 1 éve a Csongrád Megyei Napsugár Otthon Mórahalmi Idősek Otthona alkalmazásában áll takarító munkakörben. Farkas Henrietta 3 éves fiával jelenleg szüleinél él, de szeretne saját önálló otthont, ezért kérelmezte az önkormányzati bérlakást.

Pályázó a Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájának 2 éves cukrász tanulója és szerződése van a Mórahalmi Ágazati Képző Központtal.

Farkas Henrietta a Röszei út 47. szám alatti ingatlanban az 1. számú, 55,62 m<sup>2</sup> alapterületű lakrészt megtekintette és bérlőkijelölés esetén gyermekével szívesen beköltözne az ingatlanba.

Pályázó körülményeit megvizsgálva indokolt a szolgálati lakás biztosítása, ezért fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalmom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 1. számú lakrész bérlőkijelölése Farkas Henrietta részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalmom, Röszei út 47. szám alatti, 55,62 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú lakrészt szolgálati alapon Farkas Henrietta (6782 Mórahalmom, Csend utca 5.) részére **2024. november 01-től 2026. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlő Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Szakképző Iskolájában fennálló jogviszonya időtartamára*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalmom Város Polgármestere

Határidő: 2024. 11. 01.

Beszámolásra: 2024. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalmom Város Polgármestere
2. Farkas Henrietta (6782 Mórahalmom, Csend utca 5.)

H-6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

63301406Kt anyagi10\_20Farkas Henrietta lakásbérlési.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

10.2. KÉPZÉSEK

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9458/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Magyar Kinga és Bárkányi Gábor bérlőkijelölése a Mórahalom, Kissori út 37. 2. szám alatti ingatlan tekintetében

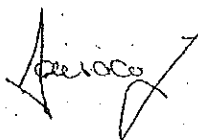
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kissori út 37. 2. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás bérlői Magyarai Máté és Gáspár Jusztiina kérelmezték a lakásbérleti jogviszonyuk megszüntetését, tekintettel arra, hogy saját lakásuk építési munkálatai elkészültek.

A megüresedő lakás a 4 lakásos „FECSKEHÁZ” épületében lévő 1 szobás 40 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás.

A lakáspályázók között szereplő Magyarai Kinga és párja Bárkányi Gábor kérelmezte, hogy Magyarai Mátéék bérleti jogviszonyának megszűnése után bérelhessék a Kissori út 37. 2. szám alatti ingatlan.

Magyarai Kinga 6782 Mórahalom, VII. körzet 2/M szám alatti lakos, 22 éves az MVM Services Zrt-nél mediőr HR ügyfélszolgálati munkatársként dolgozik.

Bárkányi Gábor 23 éves, Szeged, Lomnici utca 33. II. emelet 9. szám alatti lakos, aki az LC Packaging TPI Kft. alkalmazásában áll, mint termékmenedzser.

A fiatal pár jövőjét Mórahalmon képzeli el, ezért szeretnék kibérelni a Mórahalom, Kissori út 37. 2. szám alatti lakást, melyre Bárkányi Gábor mórahalmi munkaviszonyára tekintettel jogosultak.

Fentiek alapján javaslom Magyarai Kinga és Bárkányi Gábor bérlőként való kijelölését a Mórahalom, Kissori út 37. 2. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében 2024. november 01-től 2026. október 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Magyarai Kinga és Bárkányi Gábor bérlőkijelölése a Mórahalom, Kissori út 37. 2. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Kissori út 37. 2. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Magyarai Kinga (6782 Mórahalom, VII. körzet 2/M) és Bárkányi Gábor (6723 Szeged, Lomnici utca 33. II. emelet 9.) részére **2024. november 1-től 2026. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2024. november 1.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2024. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Magyarai Kinga (6782 Mórahalom, VII. körzet 2/M)

Bárkányi Gábor (6723 Szeged, Lomnici utca 33. II. emelet 9.)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

GAZDASÁGSAJÁRÓK 10. ÉVI Magyarai Kinga bérlőkijelölése.doc

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

M. H. KELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13085/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

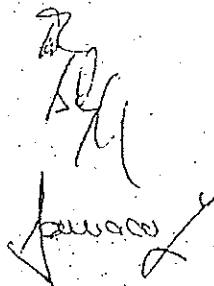
Tárgy: Császár Otília bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók  
Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás tekintetében

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti igénybevételi díjas lakás bérlőinek Jobbágyi Ildikónak és leányának szerződése 2024. szeptember 30-i hatállyal lejárt és nem kérték a hosszabbítást.

A megüresedő lakás 48,74 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szoba, nappali, konyha, kamra, előtér, wc, fürdőszoba beosztású. A lakás igénybevételi díja 974.800,- Ft, melyet Bérlőnek a lakás átvételéig kell megfizetnie a az Önkormányzat által meghatározott alszámlára.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. rendelet 3/B § (8) bekezdés a) pontja értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakáspályázatok közül Császár Otília pályázatát javaslom támogatásra.

Császár Otília 32 éves, jelenleg a Zákányszéken él és 2014. májusa óta humán-erőforrás ügyintézőként dolgozik a Móra-Vital Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központban.

Pályázó a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakást megtekintette, az számára megfelelő és az igénybevételi díj összegének megfizetését vállalja.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti 48,74 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérbeadását Császár Otília részére 5 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Császár Otília bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti lakás tekintetében” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/B §-a alapján bérbe adja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 1. szám alatti, 48,74 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Császár Otília (6787 Zákányszék, Béke u. 44.) részére 974.800,- Ft összegű igénybevételi díj megfizetése mellett 2024. november 1-től 2029. október 31-ig, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonya időtartamára.

3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. november 1.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Császár Otília (6787 Zákányszék, Béke u. 44.)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

12. K. KEHÉLIET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13300/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Rószkei út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére

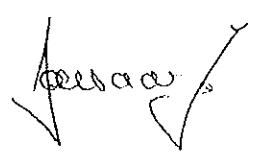
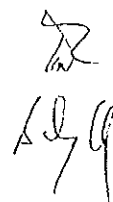
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénztigy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 295/2010. (X. 28.) számú határozatában bére adta a Mórahalom, Röszkci út 43. szám alatti 93 m<sup>2</sup> alapterületű, szociális bérlakást Pál Szilamér és családja részére.

Bérlők lakásbérleti szerződése 2024. november 30-án lejár, ezért kérelmezték a bérleti jogviszony meghosszabbítását 1 év időtartamra.

A férj rokkantnyugdíjas, a feleség a 2024. májusától a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alkalmazásában áll, mint takarító.

A házaspárnak 7 gyermeke van, akik közül 3 kiskorú él még velük az önkormányzati lakásban.

Bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

#### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszkci út 43. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Pál Szilamér - Pál Ildikó és gyermekeik részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a **Mórahalom, Röszkci út 43. szám alatti, 93 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát** szolgálati alapon Pál Szilamér és Pál Ildikó (6782 Mórahalom, Röszkci út 43.) részére **2024. december 1-től 2025. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Pál Ildikó Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Pál Szilamér és Pál Ildikó (6782 Mórahalom, Röszkci út 43.)

3./ Irattár



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

13. K. KELEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13302/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László


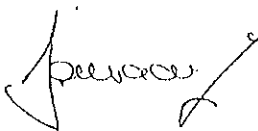
Tárgy: Mórahalom, István király út 2. III. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kovács Krisztina részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 519/2022. (XII. 15.) számú határozatában bérebe adta a Mórahalom, István király út 2. III. em. 11. sz. alatti lakást Kovács Krisztina részére.

A bérleti szerződés 2024. november 30-án lejár, ezért bérlő kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását, mivel más lakhatási lehetősége nincs.

Kovács Krisztina 39 éves, 2021. novembere óta a Magyar Posta Zrt. alkalmazásában áll, mint ügyintéző. Bérlő 2 gyermekével él a lakásban, akik 15 és 7 évesek.

Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a Mórahalom, István király út 2/a III. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítását Kovács Krisztina részére 3 év határozott időtartamra tekintettel arra, hogy bérlő mórahalmi munkahellyel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t i   j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. III. em. 11. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kovács Krisztina részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. III. em. 11. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Kovács Krisztina (6782 Mórahalom, István király út 2. III. em. 11.) részére **2024. december 1-től 2027. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere

2. Kovács Krisztina (6782 Mórahalom, István király út 2. III. em. 11.)

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

14. a. MELLÉKLET

Előterjesztő:

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám:

MH/11143/2024.

Ügyintéző/Témafelelős:

Balog László

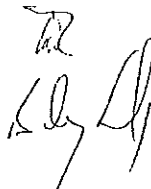
Tárgy:

Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás  
bérleti jogának meghosszabbítása **Kothencz Zoltán**  
részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 288/2004. (IX. 16.) számú határozata értelmében Komócsin Gabriellát jelölte ki a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati bérlakás bérlőjéül 2004. november 01. napjától.

Bérlő 2007-ben házasságot kötött Kothencz Zoltánnal és kérelmezték a lakásbérleti szerződés módosítást oly módon, hogy a férj is bérlőként szerepeljen.

Bérlők házassága megromlott, ezért a Kothenczné Komócsin Gabriella 2020-ban elköltözött a lakásból és a bérleti joga 2021. február 28-i hatállyal megszüntetésre került.

A lakásban Kothencz Zoltán és a volt feleséggel közös felügyeleti joggal nevelt 15 éves Kothencz Ádám élnek, továbbá 2024. október 01. napjától az új élettárs Jobbágyi Ildikó és időnként gyermeke a 23 éves Szögi Franciska élnek.

Kothencz Zoltán lakásbérleti szerződése 2024. október 31-én lejár, ezért kérelmezte a határozott időtartamra kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítását lehetőség szerint hosszabb időtartamra.

A lakás igénybevételi díj megfizetése mellett került bérbeadásra, mely jelen esetben 1.359.800,- Ft volt. Az igénybevételi díj öt évente felezőik, így 15 év után már nem jár vissza a bérlő részére összeg.

Kothencz Zoltán nyugdíjas, mellette 2006. márciusa óta a Csongrád Megyei Napsugár Otthon Mórahalmi Idősek Otthona alkalmazásában áll sofőr, karbantartó munkakörben.

Bérlő immáron húsz éve lakója a bérlakásnak és a lakásmobilitás szempontjából javasoljuk az 1 éves hosszabbítást számára. Bérlő tájékoztatásra került az várható 1 éves hosszabbításról, melyet elfogadott és írásban vállalta, hogy hogy 1 év múlva kiköltözik a lakásból.

Bérlő lakásbérleti díj hátralékkal nem rendelkezik, ezért javaslom a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti bérlakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Kothencz Zoltán részére 2024. november 1-től 2025. október 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Kothencz Zoltán részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Szécsy György utca 7. szám alatti 67,99 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon Kothencz Zoltán (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.) részére 2024. november 1-től 2025. október 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszony fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2024. október 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kothencz Zoltán (6782 Mórahalom, Szécsy György utca 7.)

# Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

15. sz. MELLÉKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13816/2024.

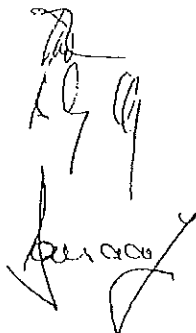
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás  
bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Susányi Gyula  
és Susányiné Pécsi Anett részére

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti postaépület közös beruházásáról szóló 1974. november 14-én kelt megállapodás 5./ pontja értelmében a Mórahalom Nagyközségi Tanács, illetve jogutódja bérlőkijelölési joggal rendelkezik a postaépület I. emeletén lévő 65 m<sup>2</sup> alapterületű két és fél szobás összkomfortos lakás tekintetében.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 483/2022. (XI. 24.) számú határozatában erre a lakásra bérlőként jelölte Susányi Gyulát és Susányiné Pécsi Anettet 2022. december 1-től kezdődően 1 év időtartamra.

A Képviselő-testület bérlőkijelölése nyomán a Magyar Posta Zrt. bérleti szerződést kötött a kijelölt bérlőkkel. A bérleti jogviszony egy alkalommal már meghosszabbításra került 2023. december 01-től 2024. november 30-ig.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével a bérlők kérelmezték a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítását 2 év időtartamra.

Susányi Gyula 55 éves, 2022. szeptemberétől a Király Zöldség Kft. (Mórahalom, II. körzet 97.) alkalmazásában áll, mint gépkocsivezető. A feleség mezőgazdasági alkalmi munkát végez mórahalmi kertészekben.

Bérlők nevelik 4,5 éves unokájukat Pécsi Liliánát, aki a helyi nevelési intézménybe jár.

Kérem a Tisztelt Bizottságot Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti posta épületében lévő lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2026. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

#### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága a Magyar Posta Zrt. tulajdonában álló Mórahalom, Millenniumi sétány 15. szám alatti 65 m<sup>2</sup> alapterületű 2,5 szobás összkomfortos lakás bérleti jogviszonyát meghosszabbítja **Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 15.) részére 2024. december 1-től 2026. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága utasítja a Polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről 2024. november 30-ig tájékoztassa a Magyar Posta Zrt-t.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. november 30.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Susányi Gyula és Susányiné Pécsi Anett (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 15.)
3. Magyar Posta Zrt. (1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.)

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

62924645Kft. csomagok NYID. balSusanyi Gyula meghosszabbításra

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

16. n. MELLELET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10415/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérleti jogának hosszabbítása Szőke Gábor részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

[www.morahalom.hu](http://www.morahalom.hu) [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

G:\2024\hivatali anyagok\110\_hivatali Gábor lakás hosszabbítás.doc

## Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 350/2023. (X. 26.) számon bérbe adta a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti volt ideiglenes kollégiumból kialakított lakások közül a 4. számú, 84,44 m<sup>2</sup> alapterületű lakrészt Szőke Gábor részére.

A bérleti szerződés 2024. október 31-én lejár, ezért bérlő kérelmezte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását, mivel egyelőre más lakhatási lehetősége nincs.

Szőke Gábor 40 éves; főállásban a szegedi PC Trade Systems Kft. alkalmazásában áll, mint értékesítő.

2023. szeptember 01. napjától pszichológia- pedagógia szakos óraadó tanár a Tóth János Szakképző Iskolában és szerződése van a Mórahalmi Ágazati Képző Központtal is.

Bérlő a Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolájának 3. éves cukrász tanulója, van egy 14 éves fia, aki olykor nála lakik.

Bérlőnek lakásbérleti díj tartozása nincs, ezért javaslom a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 4. számú lakrész bérleti jogának meghosszabbítását Szőke Gábor részére 1 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 4. számú lakrész bérlőkijelölése Szőke Gábor részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 84,44 m<sup>2</sup> alapterületű 4. számú lakrész bérleti jogviszonyát Szőke Gábor (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 5.) részére **2024. november 01-től 2025. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Bérlő Szegedi SZC Tóth János Szakképző Iskolájában fennálló oktatói tevékenysége időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. 11. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szőke Gábor (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 4.)
3. Irattár

H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079

www.morahalom.hu info@morahalom.hu



Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

17. K. KELEKLET

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/13298/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti lakás  
bérleti jogának meghosszabbítása Illésné Babai Gizella  
részére

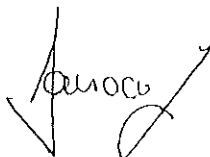
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Illésné Babai Gizella a Képviselő-testület döntése alapján 1994. november 15-től kezdődően közérdekű jogcímen bérlő a Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást.

Bérlő kérelmének eleget téve terjesztem a Tisztelt Bizottság elé az alábbi javaslatot.

A bérleti szerződése 2024. november 30-án lejár, azonban Illésné Babai Gizella továbbra is bérelni kívánja az önkormányzati bérlakást.

Bérlő nyugdíjba vonulását követően is a helyi Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskolában tanít, lakásbérleti díj tartozása nincs.

Fentiek alapján javasolom a Tisztelt Bizottságnak a lakásbérleti jogviszony 2029. november 30-ig tartó meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy nyugellátásban részesül és melleite mórahalmi munkaviszonya is van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

#### H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Illésné Babai Gizella részére” tárgyú előterjesztést.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbecadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2 § (6) bekezdése alapján közérdekű jogcímen meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2. I. em. 5. szám alatti lakás bérleti jogviszonyát ~~Illésné Babai Gizella~~ (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 5.) részére 2024. december 01-től 2029. november 30-ig tartó határozott időre.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos teendőket határidőre tegye meg.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Mórahalom Városi Önkormányzat

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat

2./ Illésné Babai Gizella (6782 Mórahalom, István király út 2. I. em. 5.)

3./ Irattár