

# **Mórahalom város Képviselő-testületének**

**2019. július 18-án megtartott**

**rendkívüli ülése**

**N a p i r e n d j e :**

**1./ Aktuális kérdések**

**Előadó: témakörök szerint**

## RENDELETEK LISTÁJA

19/2019. (VII. 18.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. oldal

„E”  
„NET”

## TARTALOMJEGYZÉK

- 253/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:** **2. oldal**  
Napirend elfogadása
- 254/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:** **3. oldal**  
Alsó- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság felajánlása Mórahalom 0246/2, 0238/1, 0236 hrsz.  
(Biteszéki) csatorna tárgyában
- 255/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:** **4. oldal**  
Visszatérítendő támogatás nyújtása a Szép-Kör Egyesület számára a „Kibocsátás és GREENFO szükségletek – Klímastratégia kialakítása Mórahalmon” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00031 kódszámú támogatást nyert pályázatának megvalósítása érdekében
- 256/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:** **5. oldal**  
Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása pályázat
- 257/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:** **5. oldal**  
Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti lakás bérbeadása Nagy Brigitta és Szűcs József részére
- 258/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:** **6. oldal**  
A Mórahalom 0406/129 hrsz és 0406/18 hrsz ingatlanok, valamint a 0392/50 hrsz, 0392/49 hrsz és 0388 hrsz ingatlanok belterületbe vonása
- 259/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:** **7. oldal**  
Mórahalom, Mátyás királykrt. 10. szám 1910 hrsz. építési telek visszavásárlása

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mórahalom város Képviselő-testületének 2019. július 18-án megtartott rendkívüli ülésén a Városháza tárgyalótermében

**Jelen vannak:** Nógrádi Zoltán polgármester  
Mucsi György alpolgármester

Katona László, Oltványi Gyula, Balogh Miklós, Csiszár István, Krisztin István, Vass Antal képviselők

**Igazoltan távol:** Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester,  
Csányi László alpolgármester

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- Dr. Tóth Krisztián aljegyző
- Babarcsi János tanácsos,
- Heller Szabó Tibor tanácsos
- Balog László kabinetvezető

**Nógrádi Zoltán** polgármester úr:  
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. /IV. 30./ önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

**253/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

## **H a t á r o z a t:**

Mórahalom Város Képviselő testülete 2019. július 18-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

### **I./ Aktuális kérdések**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Erről értesítést kap:**

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

## **I. napirend**

**Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) Ör. rendelet módosítására- Esély Otthon pályázatnak való megfelelés**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Röviden ismerteti a rendelet módosítás tartalmát.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Szavazásra bocsátja Mórahalom város Képviselő-testületének az **Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) Ör. rendelet módosításának rendelet-tervezetét:**

A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal egyhangúlag – az elfogadás megfelel a minősített szótöbbségnek - megalkotja Mórahalom város Képviselő-testületének **19/2019. (VII. 18.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet hiteles szövegét a jegyzőkönyv 1/a sz. melléklete tartalmazza

**Alsó- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság felajánlása Mórahalom 0246/2, 0238/1, 0236 hrsz. (Biteszéki) csatorna tárgyában**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Nógrádi Zoltán** polgármester:  
Röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**254/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Alsó- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság felajánlása Mórahalom 0246/2, 0238/1, 0236 hrsz. (Biteszéki) csatorna tárgyában

**H a t á r o z a t:**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az „*Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság felajánlása Mórahalom 0246/2, 0238/1, 0236 hrsz. (Biteszéki) csatorna tárgyában*” című előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő Mórahalom, 0246/2, 0238/1 és 0236 hrsz. csatornákat (Biteszéki csatorna) térítésmentesen átvegye.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a jogügyletre vonatkozó szerződést írja alá.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a csatornákat Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonyilvántartásába vezesse be.

**Határidő :** azonnal

**Felélős :** Csányi László alpolgármester

**Beszámolásra:** 2019. decemberi Kt.

**Erről értesítést kap:**

1. Csányi László alpolgármester
2. Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Visszatérítendő támogatás nyújtása a Szép-Kör Egyesület számára a „Kibocsátás és GREENFO szükségletek – Klímastratégia kialakítása Mórahalmon” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00031 kódszámú támogatást nyert pályázatának megvalósítása érdekében

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**255/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Visszatérítendő támogatás nyújtása a Szép-Kör Egyesület számára a „Kibocsátás és GREENFO szükségletek – Klímastratégia kialakítása Mórahalmon” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00031 kódszámú támogatást nyert pályázatának megvalósítása érdekében

**H a t á r o z a t:**

1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Szép-Kör Egyesület számára a „Kibocsátás és GREENFO szükségletek – Klímastratégia kialakítása Mórahalmon” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00031 kódszámú támogatást nyert pályázatának megvalósítása érdekében 2021. április 31-i visszafizetési határidővel bruttó 7.667.853 Ft visszatérítendő támogatást biztosítson az egyesület számára a beruházás fedezeteként. Mórahalom Városi Önkormányzat a visszatérítendő támogatást teljes összegét 2019. július 18-tól - 2021. április 31-ig rendelkezésre tartja a támogatott részére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a visszatérítendő támogatás finanszírozásával kapcsolatos kiadást az önkormányzat 2019., 2020. és 2021. évi költségvetésébe építse be.

**Határidő:** beszámolásra: 2021. májusi Kt. ülés

**Felelős:** 2.) pontra: Nógrádi Zoltán polgármester

3.) pontra: Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

**Erről értesítést kap:**

1.) Nógrádi Zoltán polgármester

2.) Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

3.) SZÉP-KÖR Egyesület elnöke

**Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása pályázat**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**256/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása pályázat

**H a t á r o z a t:**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása pályázat” tárgyú előterjesztést, és egyetért azzal, hogy az előterjesztésben leírtakkal megegyezően Mórahalom Városi Önkormányzat utak karbantartására, kutak fúrására pályázatot nyújtson be max. 10.000.000,- Ft-ig, 100 %-os támogatottsággal az Agrárminisztériumhoz.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a pályázat benyújtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csányi László alpolgármester

**Erről értesítést kap:**

1./ Csányi László alpolgármester

2./ dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

**Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti lakás bérbeadása Nagy Brigitta és Szűcs József részére**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**257/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti lakás bérbeadása Nagy Brigitta és Szűcs József részére

**H a t á r o z a t:**



1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti lakás bérbeadása Nagy Brigitta és Szűcs József részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) számú rendelet 2 § (1) bekezdés b) pontja alapján, piaci alapon bérbe adja a Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Nagy Brigitta (6782 Mórahalom, V. körzet 75/A) és Szűcs József (6727 Szeged, Gábor Áron u. 28/B) részére 2019. július 09-től 2021. június 30-ig tartó határozott időtartamra, *azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból, akkor a másiknak is el kell hagynia lakást.*

3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2019. augusztusi Kt.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán, polgármester

2./ Nagy Brigitta (6782 Mórahalom, V. körzet 75/A)

3./ Szűcs József (6727 Szeged, Gábor Áron u. 28/B)

4./ Irattár

**A Mórahalom 0406/129 hrsz és 0406/18 hrsz ingatlanok, valamint a 0392/50 hrsz, 0392/49 hrsz és 0388 hrsz ingatlanok belterületbe vonása**

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**258/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:**

Tárgy: A Mórahalom 0406/129 hrsz és 0406/18 hrsz ingatlanok, valamint a 0392/50 hrsz, 0392/49 hrsz és 0388 hrsz ingatlanok belterületbe vonása

**H a t á r o z a t:**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom 0406/129 hrsz és 0406/18 hrsz ingatlanok, valamint a 0392/50 hrsz, 0392/49 hrsz és 0388 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0406/129 hrsz ingatlan „b” alrészletének művelés alóli végleges kivonását, valamint a Mórahalom 0406/129 hrsz és 0406/18 hrsz ingatlanok belterületbe csatolását.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0392/50 hrsz ingatlan „b” alrészletének művelés alóli végleges kivonását, valamint a Mórahalom 0392/50 hrsz, 0392/49 hrsz és 0388 hrsz ingatlanok belterületbe csatolását.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy művelés alóli kivonásokhoz, illetve a belterületbe csatolásokhoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárásokat folytassa le.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2019. október 31

Beszámolásra: 2019. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Csányi László alpolgármester

### **Mórahalom, Mátyás királykrt. 10. szám 1910 hrsz. építési telek visszavásárlása**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület – 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

**259/2019. /VII. 18./ Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom, Mátyás királykrt. 10. szám 1910 hrsz. építési telek visszavásárlása

#### **H a t á r o z a t:**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Mátyás király krt. 10. szám 1910 helyrajzi számú építési telek visszavásárlása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő testülete egyetért és felhatalmazását ad a Mórahalom, Mátyás király krt. 10. szám 1910 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlására és változatlan áron való értékesítésére.

Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Telekár (bruttó Ft/m <sup>2</sup> )	Közműfejlesztési érdekelttség (bruttó Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó egységár összesen	Nettó eladási ár	Bruttó eladási ár
------	---------------------------	-------------------------------------	---	--------------------------	------------------	-------------------

				<b>Ft/m<sup>2</sup></b>		
1910	1030	400	2 600	3 000	2 433 000	3 090 000

**Határidő:** 2019. szeptember 16.

**Felelős:** 2./ pontra Nógrádi Zoltán polgármester

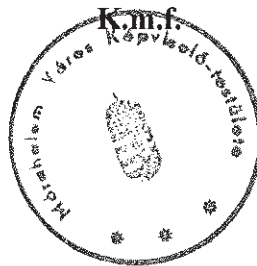
**Beszámolásra:** 2019.10. kt ülés

**Erről értesítést kap:**

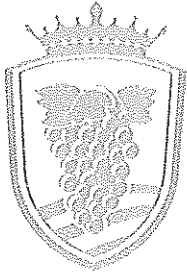
- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

**Nógrádi Zoltán** polgármester: más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.

  
**Nógrádi Zoltán**  
polgármester



  
**dr. Tóth Krisztián**  
aljegyző



## MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

6782 MÓRAHALOM, SZENTHÁROMSÁG TÉR 1.  
TELEFON: 06-62 281-079; FAX: 06-62 281-244  
E-MAIL: INFO@MORAHALOM.HU

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### MEGHÍVÓ

Mórahalom város Képviselő-testülete

**2019. július 18-én /csütörtök/ 17.00 órakor**

rendkívüli ülést tart

Helyszín: Városháza – tárgyaló terme

#### Napirendje:

1./ Aktuális kérdések

Előadó: témakörök szerint

Mórahalom, 2019. július 10.

Tisztelettel:



JELLENLÉTI ÍV  
2019. július 18-ai  
rendkívüli  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

*Zoltán Nógrádi*

Balogh Miklós

.....

Csányi László

*László Csányi*

Csiszár István

*István Csiszár*

Mucsi György

*György Mucsi*

Katona János László

*János Katona*

Krisztin István

*István Krisztin*

Oltványi Gyula

*Gyula Oltványi*

Vass Antal

*Antal Vass*

dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

*Petra Nagy-Elekes*

dr. Tóth Krisztián aljegyző

*Krisztián Tóth*

Szűcsné dr. Fehér Éva alpolgármester

*Éva Fehér*

Varga Ferenc tanácsos

*Ferenc Varga*

Babarczy János tanácsos

*János Babarczy*

Heller Sz. Tibor tanácsos

*Tibor Heller*

**Pénzügyi Bizottság:**

Árva Béláné .....

Tóth Ferencné .....

**Ügyrendi Bizottság:**

Árva Béla .....

**Szociális Bizottság:**

Masa Andrea .....

Rozsnyainé Hódi Mária .....

**I n t é z m é n y v e z e t ő k, Kft. igazgatók:**

Kosztyu Gyuláné óvodavezető .....

Berta Gyuláné könyvtárvezető .....

Jósa Adrienn Gondozási Közp. mb. vez. ....

Vastag István Alapfokú Művészeti Isk. ig. ....

Duka Félix Móránét Kft. ügyvezető igazgatója .....

Márkiné Bóka Zita .....

Homokháti Szabadtéri Játékok Kft. ügyvezető ig. ....

Kismarcsi Zsolt .....

SzSzC Tóth János Mórahalmi Szakképző Iskolája  
igazgató .....

Kazi Mária .....

Mórahalmi Móra Ferenc Általános Iskola  
igazgatója .....

Pipicz Mihályné .....

Szent László Katolikus Általános Iskola igazgatója .....

Németh Attila .....

MÓRAÉP Kft. ügyvezető igazgatója .....

Dr. Pécsy Balázs .....

MÓRA-VITÁL Kft. ügyvezető igazgatója .....

Borbás Norbert .....  
Móra-Partner Kft. ügyvezetője

Baloghné Baranyás Ágnes .....  
Huncuthalom Gyerekvilág

Stampf Mariann Móra-Tourist Kft.ügyv. ....

Farkas Gábor fürdővezető .....

Dr. Tóthné Gróf Ágnes .....  
Mórahalmi Városfejlesztő Kft. - ügyvezető

Dr. Bíró Mónika .....  
Móra-Prop Szolgáltató Kft. - ügyvezető

Berta Zsolt .....  
Móra-Art – ügyvezető  
Elixír Hotel igazgató

Szél Ilona Móra-Sport Kft. - ügyvezető .....

Piti Gergő Sportigazgató .....

Kis Aranka .....  
Futó-Dobó Lovasközpont vez.

Hegedüsné Halmágyi Zsuzsa .....  
Paktum Iroda vezetője

Kovács-Tanács Istvánné .....  
Kapocs Népfőiskola szakmai vezetője

Somogyiné Farsang Szilvia .....  
HSZK Család és Gyermekjóléti Kp. vezető

Korc László .....  
Bivaly Bowling Klub vezetője

Seres István .....  
Kolo Szerb Kulturális Központ vezetője

Gajda Attila .....

**Mórahalom város Polgármesteri Hivatalának  
osztályvezetői:**

Balog László kabinetvezető .....  


Tóthné Klamik Gyöngyi Költségvetési és Adóoszt.  
osztályvezetője .....

Battancs Erika Rendészeti Csoport vezetője .....

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6319/2019

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. rendelet módosítására – **Esély Otthon pályázatnak való megfelelés**

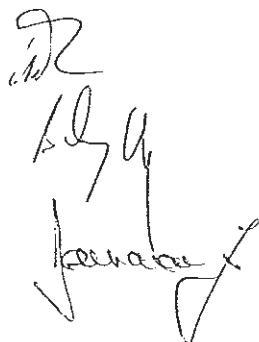
Melléklet:

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési  
Ügyrendi

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:





Tisztelt Képviselő- testület!

A T. Képviselő-testület 101/2017. (III. 30.) Kt. számú határozatában döntött arról, hogy „Esély Otthon-otthonteremtés és életpályatervezés Mórahalom ifjúságának” címmel pályázatot nyújt be az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Esély Otthon című pályázati felhívására.

Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163 967 680,- Ft összegű támogatás nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. A támogatási szerződés hatályba lépésének napja: 2018. február 15. volt.

Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A projekt célja a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

Az Esély Otthon pályázati felhívásban foglaltaknak való megfelelés érdekében a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelete Mórahalom Város önkormányzata Képviselőtestületének 15/2018. (VI.28.) számú önkormányzati rendeletével módosításra került. A módosítás során a 3/C.§. pont beépítése vált szükségessé, mely tartalmazza az Esély Otthon projekt keretében felújításra került lakásokra vonatkozó rendelkezéseket.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Kedvezményezettek részére folyamatosan újabb információkat biztosít, amelyeknek értelmében szükségessé teszik a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) ismételt módosítását. Az EFOP pályázat keretében bérbe adott ingatlanokra vonatkozó szabályokat tartalmazó 3/C. §. (3) bekezdés b) pontjának módosítása indokolt.

A módosítás indoka, hogy az Esély Otthon pályázat részeként bérleményhez jutott bérlők vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésének feltételei változtak, azaz az Esély Otthon pályázat részeként lakáshoz jutott bérlők a bérleti időszak alatt lakás előtakarékosági befizetésre **nem kötelezhetőek**.

A Rendelet 3/C. § (3) szerződéses feltételei között szerepel:

*„b) A beköltöző családoknak háztartásonként a bérleti időszak alatt bérleményenként 20.000,- Ft/hó igazolt lakás előtakarékosági befizetést kell eszközölniük egy általuk választott pénzügyintézetnél.”*

**A Rendelet 3/C. §. (3) bekezdés b) pont helyébe az alábbi rendelkezést javasoljuk:**

(3) A szerződési feltételek az alábbiak:

*„b) A beköltöző családok háztartásonként a bérleti időszak alatt bérleményenként lakás előtakarékosági befizetést eszközölhetnek egy általuk választott pénzügyintézetnél.”*

Az Esély Otthon lakásokra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó 3/C. §. szövegének módosításán túl felülvizsgálásra került a Rendelet és az 1. sz. melléklet (IV.) A kazáncsere utáni bérleti díj növekedése b) pontjának módosítását javasoljuk. Méltányossági okokból a rendelet melléklete kiegészül azzal, hogy a kazáncsere utáni bérleti díj csak abban az esetben növekszik, ha a bérlő nem járul hozzá a kazáncsere költségeihez.

A Rendelet 1. sz. melléklete (IV). b) pont szerint:

- b) a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 5 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

*A Rendelet 1. sz. melléklete (IV). b) ponthoz az alábbi kiegészítést javasoljuk:*

- b) **abban az esetben, ha a bérlő a kazáncsere költségeinek legalább 50%-ához nem járul hozzá, a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 5 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.**

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy a Bizottságok véleményezése alapján a Rendelet módosításait elfogadni szíveskedjenek.

Mórahalom, 2019. július 15.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Város önkormányzata Képviselőtestületének  
...../2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló  
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi XXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény helyi végrehajtásáról alkotott 29/1993. (XII. 31.) Ör-t /a továbbiakban: "Rendelet"/ az alábbiak szerint módosítja:

1. §

*A Rendelet 3/C. §. (3) bekezdés b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*„b) A beköltöző családok háztartásonként a bérleti időszak alatt bérleményenként lakás előtakarékossági befizetést eszközölhetnek egy általuk választott pénzintézetnél.”*

2. §

*A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.*

3. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mórahalom, 2019. július 15.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Nagy-Elekes Petra sk.  
jegyző

## Mórahalom Város Képviselőtestülete

29/1993.(XII. 31.) Ör

1. sz. melléklete

## A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

**(I.) A LAKBÉR MÉRTÉKE:****1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások bére****Malmos rét, Szécsi György utcai lakások**

- 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 628,- Ft/m<sup>2</sup>  
 1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 451,- Ft/m<sup>2</sup>

**1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások bére****Móra Ferenc utca 2/A, Barmos György tér 2. szám alatti lakások**

- 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 628,- Ft/m<sup>2</sup>  
 1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 501,- Ft/m<sup>2</sup>

**1/B István király út 2. és 2/a. sz. alatti tetőtéri új lakások bére**

- 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 424,-Ft/m<sup>2</sup>

**1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53. és Kissori úti lakások bére**

- 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 628,- Ft/m<sup>2</sup>  
 1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 424,- Ft/m<sup>2</sup>

**2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére****Millenniumi sétány**

- 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 443,- Ft/m<sup>2</sup>  
 2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 373,- Ft/m<sup>2</sup>

**3. Belterületi részlegesen komfortosított**

- 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 382,- Ft/m<sup>2</sup>  
 3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 322,- Ft/m<sup>2</sup>

**4. Belterületi komfortos lakások bére****Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

- 4.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 407,- Ft/m<sup>2</sup>  
 4.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 345,- Ft/m<sup>2</sup>

**4/A István király út 2. és 2/a. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével**

- 4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 433,- Ft/m<sup>2</sup>  
 4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 418,- Ft/m<sup>2</sup>

**5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére****Az 1. –3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

- 5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 273,- Ft/m<sup>2</sup>  
 5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 213,- Ft/m<sup>2</sup>

**6. Külterületi lakások bére**

- 6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 218,- Ft/m<sup>2</sup>  
 6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 188,- Ft/m<sup>2</sup>

**7. Szükség lakások lakbére** 107,- Ft/m<sup>2</sup>

**8. Esély Otthon lakások bére**

0,- Ft/m<sup>2</sup>

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21.
- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, V. körzet 42.
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

**9. Szolgálati lakások kedvezmény meghatározása**

- 20.000,- Ft/hó - 34.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 20 % kedvezmény, de minimum 20.000,- Ft/hó bérleti díj fizetendő
- 34.001,- Ft/hó - 60.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 25 % kedvezmény

**(II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:**

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

**(III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:**

6 Ft/m<sup>2</sup>/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

**(IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE**

- a) a Mórahalom, Honvéd utca 3/a, és a Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 5 %-kal megemelésre kerül 2020. december 31-ig.  
A Malmos rét 9. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 5 %-kal megemelésre kerül 2021. december 31-ig. A Röszei út 43. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 5 %-kal megemelésre kerül 2023. október 30-ig
- b) abban az esetben, ha a bérlő a kazáncsere költségeinek legalább 50%-ához nem járul hozzá, a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 5 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.

**Mórahalom város Képviselő-testülete ...../2019. (VII. 18.) Ör. számú rendeletének indoklása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet módosítására**

Mórahalom város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendeletében szabályozza a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadási feltételeit, a bérlő és a bérbeadó kötelezettségeit.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükséglakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

A Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatás nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Kedvezményezettek részére folyamatosan újabb információkat biztosít, amelyeknek értelmében szükségessé teszik a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) ismételt módosítását. Az EFOP pályázat keretében bérbe adott ingatlanokra vonatkozó szabályokat tartalmazó 3/C. §. (3) bekezdés b) pontjának módosítása indokolt.

A módosítás indoka, hogy az Esély Otthon pályázat részeként bérleményhez jutott bérlők vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésének feltételei változtak, azaz az Esély Otthon pályázat részeként lakáshoz jutott bérlők a bérleti időszak alatt lakás előtakarékosági befizetésre nem kötelezhetőek.

Felülvizsgálatra került a Rendelet és az 1. sz. melléklet (IV.) b) pontjának szabályozása nem kellően pontos, melyre tekintettel *A kazáncsere utáni bérleti díj növekedése* pont módosítása szükséges.

**Hatásvizsgálati lap**

Mórahalom város Képviselő-testülete ...../2019. (VII. 18.) Ör. számú rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet módosításáról

**1. Társadalmi hatások**

A módosított szabályozás biztosítja a város bérlakás-állományának fejlesztésével a fiatalok lakáshoz jutásának esélyeit.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosításával az önkormányzat bevételei nem növekednek. A fiatal lakosság településen tartásával a fenntartható fejlődés biztosítottá válik.

**3. Környezeti hatások**

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei**

A rendelet megalkotásának elmaradása veszélyeztetné a pályázat megvalósulását, a fiatal korosztály lakhatási helyzetének javítását.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2019. július 15.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Nagy-Elekes Petra  
jegyző

**Mórahalom Város önkormányzata Képviselőtestületének  
19/2019. (VII. 18.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló  
29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mórahalom Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi XXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a törvény helyi végrehajtásáról alkotott 29/1993. (XII. 31.) Ör-t /a továbbiakban: "Rendelet"/ az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

*A Rendelet 3/C. §. (3) bekezdés b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:*

*„b) A beköltöző családok háztartásonként a bérleti időszak alatt bérleményenként lakás előtakarékosági befizetést eszközölhetnek egy általuk választott pénzintézetnél.”*

**2. §**

*A Rendelet 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.*

**3. §**

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Mórahalom, 2019. július 15.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Nagy-Elekes Petra sk.  
jegyző



Mórahalom Város Képviselőtestülete  
29/1993.(XII. 31.) Ör  
1. sz. melléklete

A LAKÁSOK BÉRÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

**(I.) A LAKBÉR MÉRTÉKE:**

**1. Belterületi, újonnan épült összkomfortos lakások bére**

**Malmos rét, Szécsi György utcai lakások**

- 1.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 628,- Ft/m<sup>2</sup>  
1.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 451,- Ft/m<sup>2</sup>

**1/A Belterületi, 2010. év után épült, felújított lakások bére**

**Móra Ferenc utca 2/A, Barmos György tér 2. szám alatti lakások**

- 1/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 628,- Ft/m<sup>2</sup>  
1/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 501,- Ft/m<sup>2</sup>

**1/B István király út 2. és 2/a. sz. alatti tetőtéri új lakások bére**

- 1/B 1. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 424,- Ft/m<sup>2</sup>

**1/C Bartók Béla utca, Mátyás király körút 53. és Kissori úti lakások bére**

- 1/C 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 628,- Ft/m<sup>2</sup>  
1/C 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 424,- Ft/m<sup>2</sup>

**2. Belterületi, városközpontban elhelyezkedő, jó műszaki állapotú, összkomfortos lakások bére**

**Millenniumi sétány**

- 2.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 443,- Ft/m<sup>2</sup>  
2.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 373,- Ft/m<sup>2</sup>

**3. Belterületi részlegesen komfortosított**

- 3.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 382,- Ft/m<sup>2</sup>  
3.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 322,- Ft/m<sup>2</sup>

**4. Belterületi komfortos lakások bére**

**Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

- 4.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 407,- Ft/m<sup>2</sup>  
4.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 345,- Ft/m<sup>2</sup>

**4/A István király út 2. és 2/a. szám alatti lakások a tetőtériek kivételével**

- 4/A 1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 433,- Ft/m<sup>2</sup>  
4/A 2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 418,- Ft/m<sup>2</sup>

**5. Belterületi félkomfortos, valamint komfort nélküli lakások bére**

**Az 1.-3. pontban fel nem sorolt belterületi lakások**

- 5.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 273,- Ft/m<sup>2</sup>  
5.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 213,- Ft/m<sup>2</sup>

**6. Külterületi lakások bére**

- 6.1. piaci alapon bérbe adott lakások esetében: 218,- Ft/m<sup>2</sup>  
6.2. szociális alapon bérbe adott lakások esetében: 188,- Ft/m<sup>2</sup>

**7. Szükséglakások lakbére**

107,- Ft/m<sup>2</sup>

#### 8. *Esély Otthon lakások bére*

0,- Ft/m<sup>2</sup>

- Mórahalom, Nyár utca 23. (2 lakás)
- Mórahalom, Mező utca 21.
- Mórahalom, Röszei út 27. (2 lakás)
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, V. körzet 42.
- Mórahalom, Délibáb utca 32. (3 lakás)

#### 9. *Szolgálati lakások kedvezmény meghatározása*

- *20.000,- Ft/hó - 34.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 20 % kedvezmény, de minimum 20.000,- Ft/hó bérleti díj fizetendő*
- *34.001,- Ft/hó - 60.000,- Ft/hó összegű lakbér esetében 25 % kedvezmény*

#### **(II.) A KÜLÖNSZOLGÁLTATÁS DÍJA:**

- a) a 37.§./2/ bekezdés a)-d) pontjaiban foglaltak mértéke a mindenkori lakbér 10 %-a, amely az (1) bekezdésben foglaltan a lakbérbe került beépítésre.

#### **(III.) A KERTHASZNÁLAT KÜLÖN DÍJA:**

6 Ft/m<sup>2</sup>/év, amely azonban az évi 6000,- Ft-ot nem haladhatja meg.

#### **(IV.) A KAZÁNCSERE UTÁNI BÉRLETI DÍJ NÖVEKEDÉSE**

- a) a Mórahalom, Honvéd utca 3/a, és a Mórahalom, Rózsa utca 7. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 5 %-kal megemelésre kerül 2020. december 31-ig.  
A Malmos rét 9. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 5 %-kal megemelésre kerül 2021. december 31-ig. A Röszei út 43. szám alatti lakás esetében a lakásbérleti díj plusz 5 %-kal megemelésre kerül 2023. október 30-ig
- b) **abban az esetben, ha a bérlő a kazáncsere költségeinek legalább 50%-ához nem járul hozzá, a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 5 %-kal megemelésre kerül az új kazán beüzemelését követő hónap első napjától 5 éven keresztül.**

**Mórahalom város Képviselő-testülete 19/2019. (VII. 18.) Ör. számú rendeletének indoklása az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet módosítására**

Mórahalom város Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendeletében szabályozza a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadási feltételeit, a bérlő és a bérbeadó kötelezettségeit.

A rendelet hatálya kiterjed Mórahalom város területén az Önkormányzat tulajdonában lévő új és megüresedett lakásokra, szükséglakásokra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

A Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatás nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára.

A projekt sikeres megvalósítása érdekében az Emberi Erőforrások Minisztériuma a Kedvezményezettek részére folyamatosan újabb információkat biztosít, amelyeknek értelmében szükségessé teszik a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) ismételt módosítását. Az EFOP pályázat keretében bérbe adott ingatlanokra vonatkozó szabályokat tartalmazó 3/C. §. (3) bekezdés b) pontjának módosítása indokolt.

A módosítás indoka, hogy az Esély Otthon pályázat részeként bérleményhez jutott bérlők vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésének feltételei változtak, azaz az Esély Otthon pályázat részeként lakáshoz jutott bérlők a bérleti időszak alatt lakás előtakarékosági befizetésre nem kötelezhetőek.

Felülvizsgálásra került a Rendelet és az 1. sz. melléklet (IV.) b) pontjának szabályozása nem kellően pontos, melyre tekintettel *A kazáncsere utáni bérleti díj növekedése* pont módosítása szükséges.

## Hatásvizsgálati lap

Mórahalom város Képviselő-testülete 19/2019. (VII. 18.) Ör. számú rendelte az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) Ör. sz. rendelet módosításáról

### 1. Társadalmi hatások

A módosított szabályozás biztosítja a város bérlakás-állományának fejlesztésével a fiatalok lakáshoz jutásának esélyeit.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosításával az önkormányzat bevételei nem növekednek. A fiatal lakosság településen tartásával a fenntartható fejlődés biztosítottá válik.

### 3. Környezeti hatások

A rendelet módosításának környezetre gyakorolt mérhető hatása nincs.

### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható jogkövetkezményei

A rendelet megalkotásának elmaradása veszélyeztetné a pályázat megvalósulását, a fiatal korosztály lakhatási helyzetének javítását.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak. A rendelet módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Mórahalom, 2019. július 15.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Dr. Nagy-Elekes Petra  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*2 sz. melléklet*

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: 5785/2019

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



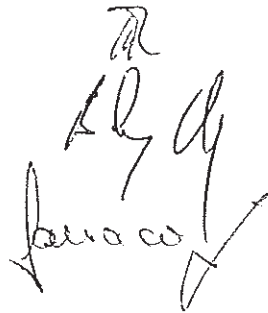
Tárgy: Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság felajánlása  
Mórahalom 0246/2, 0238/1, 0236 hrsz. (Biteszéki) csatorna  
tárgyában

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Melléklet: ATIVIZIG levele

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat részére 2019. július 04-én megkeresés érkezett az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól (6720 Szeged, Stefánia 4.), melyben tájékoztatják az önkormányzatot, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. §-ának módosításával a vízügyi igazgatási szerv egyoldalú nyilatkozatával vagyonkezelésükbe kerültek az alábbi ingatlanok:

**Mórahalom 0246/2 hrsz. kivett csatorna, 0238/1 hrsz. kivett csatorna, 0236 hrsz. kivett csatorna (Biteszéki csatorna).**

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok környezetében a volt szövetkezeti tulajdonú ingatlanok kiadása részben a területileg illetékes önkormányzat részére történt, illetve tudomásuk szerint az érintett ingatlanokon az önkormányzat ökológiai vízpótlás és vízvisszatartás-beruházást tervez megvalósítani, az ATIVIZIG nevezett ingatlanokat térítésmentesen felajánlja Mórahalom Városi Önkormányzat részére.

Mivel a csatornák Mórahalom belvízvédelmi biztonságát szolgálják, ezért javaslom a Mórahalom, 0246/2, 0238/1 és 0236 hrsz. csatorna (Biteszéki csatorna) térítésmentes átvételét!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az „*Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság felajánlása Mórahalom 0246/2, 0238/1, 0236 hrsz. (Biteszéki) csatorna tárgyában*” című előterjesztést.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Mórahalom, 0246/2, 0238/1 és 0236 hrsz. csatornákat (Biteszéki csatorna) térítésmentesen átvegye.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a jogügyletre vonatkozó szerződést írja alá.

4./ A Képviselő-testület felhívja a jegyző figyelmét, hogy a csatornákat Mórahalom Városi Önkormányzat vagyonyilvántartásába vezesse be.

Határidő : azonnal

Felelős : Csányi László alpolgármester

Beszámolásra: 2019. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Csányi László alpolgármester
2. Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

Mórahalom, 2019. július 08.

Csányi László  
alpolgármester



Dette medle? via forma 01/18/1

0256

0256/46

0256/45



Dette medle? via forma 01/18/1

0256

0256/46

0256/45





# Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE  
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

*Ittérvel- csatorna felajánlása*

2019 JÚL 04

Iktatószám:1479-0023/2019.  
Előadó: dr. Ágh Róbert (IJO)  
Kormos Ágnes (Szegedi Szm.)

Tárgy: vízgazdálkodási feladatok  
ellátásához nem szükséges  
ingatlanok átvétele

Nógrádi Zoltán  
polgármester  
Mórahalom Város Önkormányzata

Mórahalom  
Szentháromság tér 1.  
6782

POLGÁRMESTERHIVATAL MÓRAHALOM	
2019 JÚL 04	
ÉRTÉKELÉSI SZÁM: 2019 JÚL 04	
TUM/5785-2/2019	
	Tandor E

Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunk nevében a következők miatt fordulok Önhöz:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. §-ának 2014. január 1. napjával bekövetkezett módosítása alapján a vízügyi igazgatási szerv egyoldalú nyilatkozatával vagyonkezelésünkbe kerültek az alábbi ingatlanok:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág megnevezése	Terület (ha)
Mórahalom	külterület	0246/2	kivett csatorna	0,2769
Mórahalom	külterület	0238/1	kivett csatorna	0,7229
Mórahalom	külterület	0236	kivett csatorna	0,1654



Az ATIVIZIG vagyonekezelői jogának ingatlan- nyilvántartási bejegyzését követően elvégzett felülvizsgálat során került megállapításra, hogy a nevezett ingatlanokon természetben nem helyezkedik el vízfolyás, illetve vízelétesítmény, így az vízgazdálkodási szakmai feladataink ellátásához nem szükségesek.

Fentiekre tekintettel, továbbá azon körülményre figyelemmel, hogy az ingatlanok környezetében a volt szövetkezeti tulajdonú ingatlanok kiadása részben a területileg illetékes önkormányzat részére történt, illetve tudomásunk szerint az érintett ingatlanokon Önkormányzatuk ökológiai vízpótlás és vízvisszatartás beruházást tervez megvalósítani, a nevezett ingatlanokat térítésmentesen felajánljuk Önkormányzatuk részére.

Kérem, hogy az ingatlanok tulajdonba vételének szándékával kapcsolatosan Igazgatóságunkat tájékoztatni, egyetértésük esetében arra vonatkozó képviselő -testületi határozatot hozni, és azt Igazgatóságunk részére további ügyintézésre megküldeni szíveskedjenek.

Együttműködésüket köszönjük.

Szeged, 2019. június 25.

Tisztelettel:

  
Dr. Kozák Péter  
igazgató



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*3. sz. melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: *14.16336/2019*

Ügyintéző/Témafelelős: Szücs Anikó *szucs aniko*

Tárgy: Visszatérítendő támogatás nyújtása a Szép-Kör Egyesület számára a „Kibocsátás és GREENFO szükségletek – Klímastratégia kialakítása Mórahalmon” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00031 kódszámú támogatást nyert pályázatának megvalósítása érdekében

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

jegyző: *[Signature]*

kabinet: *[Signature]*

pénzügy: *[Signature]*

polgármester: *[Signature]*

*Tollár*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szép-Kör Egyesület a „Kibocsátás és GREENFO szükségletek – Klímastratégia kialakítása Mórahalmon” című és KEHOP-1.2.1-18-2018-00031 kódszámú támogatást nyert pályázatának megvalósítását tervezi. A pályázat keretein belül klímastratégia kerül kidolgozásra és klímatudatos gondolkodást és életmódot elősegítő szemléletformálás valósul meg a település lakossága számára.

A pályázati értesítő **2019. május 30-án** érkezett, melyben az ITM Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága beadott pályázatunkat **19.119.595 Ft összegű támogatásra** érdemesnek ítélte. A Támogatási Szerződés megkötése folyamatban van, mely hatályba lépésével a megvalósításhoz előleg hívható le. A projektben vállalt tevékenységek konzorciumban valósulnak meg a következők szerint:

- 1. konzorcium vezető: Mórahalom Városi Önkormányzat, aki végzi számos program lebonyolítását, biztosítja a szakmai megvalósítókat és a projektmenedzsment tagjait, továbbá végzi nyilvánosság biztosítását mindösszesen 11.451.742 Ft támogatásból.**
- 2. konzorciumi tag: SZÉP-KÖR Egyesület, aki felvállalta a projekt előkészítését, kidolgozza a klímastratégiát és végzi a programok további vállalt részeinek lebonyolítását bruttó 7.667.853 Ft támogatásból.**

Az egyesület jelenlegi anyagi helyzete likvid pénzeszköz hiányában nem teszi lehetővé a pályázat megvalósításához szükséges beruházás elemek költségének megelőlegezését, ezért az egyesületnek bruttó 7.667.853 Ft támogatásra van szüksége, melynek összege a pályázati projekt megvalósítása során megtérül.

Az egyesület elnöke azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a pályázat sikeres végrehajtása érdekében önkormányzatunk biztosítson az egyesület számára **bruttó 7.667.853 Ft visszatérítendő támogatást, melyet a szervezet a kiadások felmerülése esetén részletekben hívhat le.**

Mindezek érdekében kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

- 1.) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Szép-Kör Egyesület számára a „Kibocsátás és GREENFO szükségletek – Klímastratégia kialakítása Mórahalmon” című, KEHOP-1.2.1-18-2018-00031 kódszámú támogatást nyert pályázatának megvalósítása érdekében 2021. április 31-i visszafizetési határidővel bruttó 7.667.853 Ft visszatérítendő támogatást biztosítson az egyesület számára a beruházás fedezeteként. Mórahalom Városi Önkormányzat a visszatérítendő támogatást teljes összegét 2019. július 18-tól - 2021. április 31-ig rendelkezésre tartja a támogatott részére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a visszatérítendő támogatás finanszírozásával kapcsolatos kiadást az önkormányzat 2019., 2020. és 2021. évi költségvetésébe építse be.

**Határidő:** beszámolásra: 2021. májusi Kt. ülés

**Felelős:** 2.) pontra: Nógrádi Zoltán polgármester  
3.) pontra: Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

**Erről értesítést kap:**

- 1.) Nógrádi Zoltán polgármester
- 2.) Dr. Nagy-Elekes Petra jegyző
- 3.) SZÉP-KÖR Egyesület elnöke

Mórahalom, 2019. július 15.

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

4. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: 9277/2019

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása pályázat

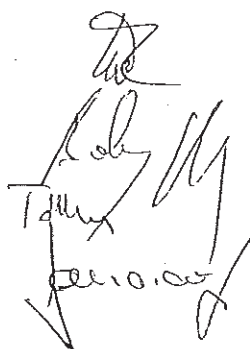
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. július 02-án megjelent az Agrárminisztérium pályázati felhívása a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására (ZP-1-2019)

Mórahalom Városi Önkormányzat a pályázati felhívás 1. és 2. pontjára kíván pályázatot benyújtani. A Fűrj dűlő, a Pacsirta dűlő, a Cinke dűlő, Fácán dűlő útjai grédeezésre, szükség esetén feltöltésre kerülnek, a Petőfi utca zártkertek felőli része zúzott köves borítást fog kapni. Ezen kívül minden dűlő végéhez 1-1 kutat kívánunk fűrni, ahonnan belső égésű motoros kivételezéssel lehet vízhez jutni.

A pályázat 100 %-os támogatottságú, maximálisan pályázható összeg 10.000.000,- Ft, az önkormányzatnak nem kell saját forrást biztosítani.

Mórahalom Városi Önkormányzat a tervezett fejlesztéssel a külterületi zártkertekben életvitelszerűen élők életminőségét kívánja javítani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**H a t á r o z a t-i javaslat**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása pályázat” tárgyú előterjesztést, és egyetért azzal, hogy az előterjesztésben leírtakkal megegyezően Mórahalom Városi Önkormányzat utak karbantartására, kutak fűrására pályázatot nyújtson be max. 10.000.000,- Ft-ig, 100 %-os támogatottsággal az Agrárminisztériumhoz.

2./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csányi László alpolgármester

Erről értesítést kap:

1./ Csányi László alpolgármester

2./ dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

Mórahalom, 2019. július 11.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/444/2019.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

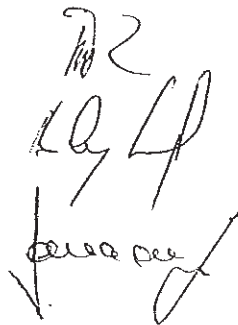
Tárgy: Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti lakás bérbeadása  
Nagy Brigitta és Szűcs József részére

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:





Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti lakás bérlői Isaszegi Zsolt és Isaszeginé Pipicz Anita kérelmeztek a lakásbérleti szerződés megszüntetését 2019. június 30-i hatállyal.

A Képviselő-testület 203/2019. (V. 30.) Kt. számú határozatában bérlőként jelölte Árpási Gyöngyit és párját Urbán Gergelyt. A lakásbérleti szerződés nem jött létre, így szükséges új bérlő kijelölése.

A megüresedő lakás a 4 lakásos „FECSKEHÁZ” épületében lévő 1 szobás 40 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakás.

A lakáspályázatokat áttekintve javaslom Nagy Brigitta és párja Szűcs József bérlőkijelölését 2 év határozott időtartamra.

Nagy Brigitta 28 éves, Mórahalom, V. körzet 75/A szám alatti lakos. A Hansa-Kontakt Kft-nél dolgozik árufeltöltőként.

Szűcs József 33 éves, 6727 Szeged, Gábor Áron u. 28/B szám alatti lakos, 2014. februárja óta a HOK-Plastic Kft-nél dolgozik csomagoló munkakörben.

A fiatal pár szeretne önkormányzati lakást bérelni és megkezdni közös önálló életüket.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű piaci alapú bérlakás bérbeadását Nagy Brigitta és Szűcs József részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti lakás bérbeadása Nagy Brigitta és Szűcs József részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom város Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló, többször módosított 29/1993. (XII. 30.) számú rendelet 2 § (1) bekezdés b) pontja alapján, piaci alapon bérbe adja a Mórahalom, Kissori út 37. 1. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Nagy Brigitta (6782 Mórahalom, V. körzet 75/A) és Szűcs József (6727 Szeged, Gábor Áron u. 28/B) részére **2019. július 09-től 2021. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az élettársak bármelyike elköltözik a bérlakásból, akkor a másiknak is el kell hagynia lakást.*
- 3./ A Testület utasítja a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2019. augusztusi Kt.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán, polgármester
- 2./ Nagy Brigitta (6782 Mórahalom, V. körzet 75/A)
- 3./ Szűcs József (6727 Szeged, Gábor Áron u. 28/B)
- 4./ Irattár

Mórahalom, 2019. július 08.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

6. sz. melléklet

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/4459/2019

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Pataki S.

Tárgy: A Mórahalom 0406/129 hrsz és 0406/18 hrsz ingatlanok,  
valamint a 0392/50 hrsz, 0392/49 hrsz és 0388 hrsz  
ingatlanok belterületbe vonása

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátyás király körút mentén a 0406/129 hrsz és 0406/18 hrsz ingatlanok korábban tanyaingatlan voltak. A romos épületeket elbontottuk. Az ingatlanok hasznosítására építési vállalkozó jelentkezett, társasház építését tervezi. A 0406/129 hrsz ingatlan „b” alrészletének művelés alóli kivonása és a két ingatlan belterületbe csatolása e célból esedékes.

Az ipari park területébe ékelődő 0392/50 hrsz (Vállalkozók útja 8.) tanyaingatlant önkormányzatunk megvásárolta korábbi tulajdonosától. A birtokba kerüléssel megadatott a lehetőség, hogy az ingatlant és az előtte lévő közműsávot (Vállalkozók útja 0392/49 hrsz), valamint a Kissori úti kerékpárút egy szakaszának helyt adó 0388 hrsz ingatlanokat belterületbe vonjuk. Ezáltal megszűnik a külterületi beékelődés az ipari park ezen részén, továbbá biztosított lesz a Vállalkozók útja 8. számú ingatlan szabad területe ipari parki fejlesztés céljából.

Kérem a Tisztelt Testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom 0406/129 hrsz és 0406/18 hrsz ingatlanok, valamint a 0392/50 hrsz, 0392/49 hrsz és 0388 hrsz ingatlanok belterületbe vonása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.
- 2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0406/129 hrsz ingatlan „b” alrészletének művelés alóli végleges kivonását, valamint a Mórahalom 0406/129 hrsz és 0406/18 hrsz ingatlanok belterületbe csatolását.
- 3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0392/50 hrsz ingatlan „b” alrészletének művelés alóli végleges kivonását, valamint a Mórahalom 0392/50 hrsz, 0392/49 hrsz és 0388 hrsz ingatlanok belterületbe csatolását.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, távollétében az Alpolgármestert, hogy művelés alóli kivonásokhoz, illetve a belterületbe csatolásokhoz szükséges dokumentumokat írja alá, és az eljárásokat folytassa le.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2019. október 31

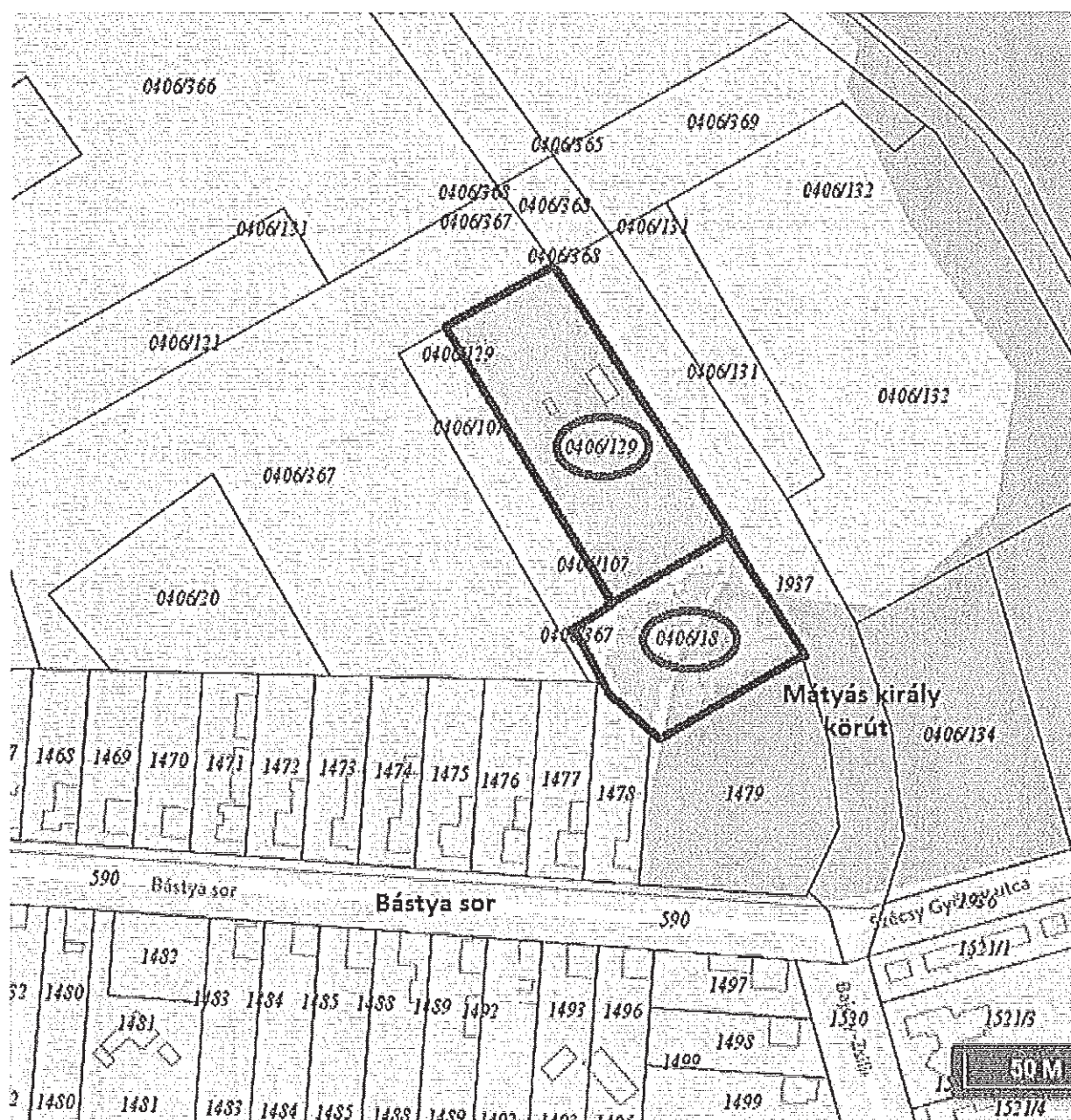
Beszámolásra: 2019. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester,
2. Csányi László alpolgármester

Mórahalom, 2019. július 17.

Nógrádi Zoltán  
polgármester



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

*F. melléklet*

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/6380/2019

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Balogh Orsolya

Tárgy: Mórahalom, Mátyás király krt. 10. szám 1910 hrsz.  
építési telek visszavásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*Zoltán*  
*Orsolya*

*Zoltán*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Mátyás király krt. 10. szám, 1910 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 1030 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában Mórahalom Városi Önkormányzat, mint eladó, valamint **Jánosi Iona** (an. Kincses Teodóra, szül. 1959.01.09.), mint tulajdonjog vevő között 2018. március 01-én adásvételi szerződés jött létre.

Vevő az ingatlant **bruttó 3.090.000,- Ft, azaz Hárommillió - kilencvenezer Forint** összegért vásárolta meg, teljes összegben és hiánytalanul 2018. december 31-ig Mórahalom Városi Önkormányzat pénzforgalmi bankszámlájára történő átutalás formájában megfizették.

Vevőknek az Ingatlanok adásvételére indokot adó befektetési, építkezési szándéka egészségügyi okokból meghiúsult, kéri a visszavásárlást.

Az érintett Ingatlan 2018. 03. 01.-én történt értékesítésének paraméterei:

	Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Telekár (bruttó Ft/m <sup>2</sup> )	Közműfejlesztési hozzájárulás Bruttó Ft/m <sup>2</sup>	Eladás dátuma	Befolyt eladási bruttó
1	1910	1030	400	2 600	2019.03.01.	
Telek vételárának befizetési időpontjai						
					2018.03.13.	463 500
					2018.06.15.	1 431 337
					2018.12.31.	1 195 163
Ténylegesen befolyt összeg/ Ft						3 090 000

A telek értékesítése a 90/2005./III.31./ Képviselő-testületi határozat alapján történt.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t - i j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Mátyás király krt. 10. szám 1910 helyrajzi számú építési telek visszavásárlása tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő testülete egyetért és felhatalmazását ad a Mórahalom, Mátyás király krt. 10. szám 1910 helyrajzi számú ingatlan visszavásárlására és változatlan áron való értékesítésére.

Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Telekár (bruttó Ft/m <sup>2</sup> )	Közműfejlesztési érdekelttség (bruttó Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó egységár összesen Ft/m <sup>2</sup>	Nettó eladási ár	Bruttó eladási ár
1910	1030	400	2 600	3 000	2 433 000	3 090 000

**Határidő:** 2019. szeptember 16.

**Felelős:** 2./ pontra Nógrádi Zoltán polgármester

**Beszámolásra:** 2019.10. kt ülés

**Erről értesítést kap:**

1./ Nógrádi Zoltán polgármester

2./ dr. Nagy-Elekes Petra jegyző

Mórahalom, 2019. július 18.

Nógrádi Zoltán  
polgármester