

Mórahalom város Képviselő-testületének

2024. augusztus 9-én megtartott

augusztusi rendkívüli ülése

N a p i r e n d j e :

1./ Aktuális kérdések

TARTALOMJEGYZÉK

<u>270/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:</u>	2. oldal
Napirend elfogadása	
<u>271/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:</u>	2. oldal
A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása	
<u>272/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:</u>	4. oldal
Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása	

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 9-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

Jelen vannak: Nógrádi Zoltán polgármester
Csányi László alpolgármester
Mucsi György alpolgármester

Katona János László, Balogh Miklós, Vass Antal, Oltványi Gyula, Varga Ferenc képviselők

Igazoltan távol: Németh István képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

- dr. Tóth Krisztián jegyző
- Szécsi Imre tanácsnok
- Balog László kabinetvezető

Nógrádi Zoltán polgármester úr:
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

270/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. augusztus 9-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

I./ Aktuális kérdések

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője

I. napirend

Aktuális kérdések

A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden elmondja az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

271/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása

H a t á r o z a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, az ügyvezető lemondását elfogadva Vámos Zoltánt (szül. hely, idő: Békés, 1964.01.23.; anyja neve: Kiss Emma; lakóhelye: 5820 Mezőhegyes, Molnár C. Pál Lakótelep 6.ép. B lph. 3.em. 12 a.,

tartózkodási helye: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 18.) 2024. augusztus 12. napjával az ügyvezetői tisztség alól felmenti.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Vámos Zoltán vezetői tisztségviselői feladatok ellátására szolgáló megbízás szerződése lemondásával megszűnik.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási jogviszony keretében, 2024. augusztus 12. napjától - 2025. augusztus 12. napjáig terjedő határozott időre Molnár András (szül. hely, idő: Budapest 04., 1988. 04. 19.; anyja neve: Vörösmarti Ágnes; lakóhelye: 1048 Budapest 04., Külső Szilágyi Út 10. 1 em. 5 a.) bízta meg a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal. Molnár András ügyvezető megbízási díját bruttó 130.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az új ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá a módosítások cégbírósági bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 4./ pontra: Mórahalom város polgármestere

5./ pontra: MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Határidő: 4./ pontra: 2024.08.12.

5./ pontra: azonnal és folyamatos, cégbírósági bejegyzésre: 2024.08.30.

Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere,

2./ Mórahalom város jegyzője,

3./ MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,

4./ Irattár

Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

Előadó: Nógrádi Zoltán polgármester

Nógrádi Zoltán polgármester:

Röviden elmondja az előterjesztés tartalmát.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja az előterjesztést.

272/2024. (VIII.9.) Képviselő-testületi határozat:

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, belterület 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása

H a t á r o z a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom belterület 2195 helyrajzi számú, a 2196 helyrajzi számú és a 2197 helyrajzi számú ingatlanokat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eljárási programjába való beépítésével.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

Nógrádi Zoltán polgármester:

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.


Nógrádi Zoltán
polgármester




dr. Tóth Krisztián
jegyző

JELLENLÉTI IV
2024. augusztus 9-ai
rendkívüli
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

Zoltán Nógrádi

Balogh Miklós

Miklós Balogh

Csányi László

László Csányi

Katona János László

János László Katona

Mucsi György

György Mucsi

Németh István

.....

Oltványi Gyula

Gyula Oltványi

Varga Ferenc

Ferenc Varga

Vass Antal

Antal Vass

dr. Tóth Krisztián jegyző

Krisztián Tóth

Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória aljegyző

.....

Szűcsné dr. Fehér Éva

.....

Szécsi Imre

Imre Szécsi

BALOGH LÁSZLÓ
KATONAMESTER

László Balogh

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/...83.17...../2024
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László
Tárgy: A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyrendi Bizottság
Melléklet: - 1 pld alapító okirat tervezet
- 1 pld módosító okirat tervezet
- önéletrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Félt

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: Társaság) tevékenysége által tudja biztosítani és érvényre juttatni a magas színvonalú művészi teljesítmény nyújtásához, valamint a település előadó-művészeti életben betöltendő jelentős szerepéhez – különös tekintettel a mórahalmi kulturális identitás és hagyományok őrzése, fejlesztése, valamint a kulturális érték és mintaközvetítés során kifejtett tevékenységére – fűződő közérdeket.

A Társaság alapszabályának értelmében a céget ügyvezető igazgató irányítja. Vámos Zoltán 2024. április 1. napja óta látja el a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft-nél Rendezvényház vezetői feladatokat. A nyári időszak alatt azonban a szabadtéri színházi évad előkészületeinek munkálatai során tapasztalt együttműködést nem tanúsító magatartása több munkavállaló felmondásához vezetett, mellyel a társaság működőképességét veszélyeztette.

A fent leírtakra tekintettel Vámos Zoltán 2024.08.12. hatállyal lemond ügyvezetői feladatairól.

A társaság ügyvezetési feladatainak átadására vonatkozóan folytatott tárgyalások eredményeként az új ügyvezetőnek Molnár Andrászt javasoljuk kinevezni.

Molnár András interdiszciplináris háttérének és kiterjedt projektvezetési tapasztalatainak köszönhetően megfelelő tudással és tapasztalattal rendelkezik a Társaság feladatainak, szervezet fenntarthatóságának koordinálásához és projektek, valamint egyéb céghez kapcsolódó feladatok elvégzéséhez.

Fentiekre tekintettel javaslom a cég ügyvezetői feladatainak ellátására megbízni Molnár András (szül. hely, idő: Budapest 04., 1988. 04. 19.; anyja neve: Vörösmarti Ágnes; lakóhelye: 1048 Budapest 04., Külső Szilágyi Út 10. 1 em. 5 a.) 2024. 08. 12.-től – 2025. 08. 12.-ig terjedő határozott időre, önálló cégjegyzési jogosultsággal.

Molnár András a társaság ügyvezetői feladatainak ellátására vonatkozó megbízási díját összesen bruttó 130.000 Ft/hó összegben javaslom megállapítani. (Teljes díjazása a HTV Média Nonprofit Kft-nél betöltött munkakörrel együttesen összesen bruttó 700 000,- Ft)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a gazdasági társaság új ügyvezetőjének megbízatására tett javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető személyének módosulása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, az ügyvezető lemondását elfogadva Vámos Zoltánt (szül. hely, idő: Békés, 1964.01.23.; anyja neve: Kiss Emma; lakóhelye: 5820 Mezőhegyes, Molnár C. Pál Lakótelep 6.ép. B lph. 3.em. 12 a., tartózkodási helye: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 18.) 2024. augusztus 12. napjával az ügyvezetői tisztség alól felmenti.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Vámos Zoltán vezetői tisztségviselői feladatok ellátására szolgáló megbízás szerződése lemondásával megszűnik.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási jogviszony keretében, 2024. augusztus 12. napjától - 2025. augusztus 12. napjáig terjedő határozott időre Molnár András (szül. hely, idő: Budapest 04., 1988. 04. 19.; anyja neve: Vörösmarti Ágnes; lakóhelye: 1048 Budapest 04., Külső Szilágyi Út 10. 1 em. 5 a.) bízza meg a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal. Molnár András ügyvezető megbízási díját bruttó 130.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az új ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át; továbbá a módosítások cégbírósági bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: 4./ pontra: Mórahalom város polgármestere
5./ pontra: MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

Határidő: 4./ pontra: 2024.08.12.
5./ pontra: azonnal és folyamatos, cégbírósági bejegyzésre: 2024.08.30.

Beszámolásra: 2024. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője,
- 4./ Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.

alapító okiratának 2024.08.09. napján kelt

módosító okirata

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Alapító rögzíti, hogy a 2009. április 16. napján kelt, és azóta több alkalommal módosított alapító okiratot a mai napon az alábbiak szerint módosítja, a változásokat *dőlt* betűvel jelezve:

I. A társaság alapító okiratának VI./9. pontja az alábbiak szerint módosul:

9.) Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviseletére ügyvezetőt bíz meg. A társaság ügyvezetője 2024. augusztus 12. napjától 2025. augusztus 12. napjáig:

Molnár András

születési hely és idő: Budapest 04., 1988. 04. 19.

anyja neve: Vörösmarti Ágnes

lakcíme: 1048 Budapest 04., Külső Szilágyi Út 10. 1 em. 5 a.

II. Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Mórahalom, 2024. augusztus 9.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
Alapító

Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító: 36062351)
készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2024.08.09. napján:

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

M Ó R A N E T
MÓRAHALMI INFORMATIKAI SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KÖZHASZNÚ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

ALAPÍTÓ OKIRAT
Egységes szerkezetbe foglalva

A MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója a hatályos alapító okiratát a legutóbbi módosításokat dőlt betűvel jelezve az alábbiak szerint állapítja meg:

I. A társaság célja, cégneve, székhelye és alapító tagja

A társaság célja: minden olyan - az alapító okirat II. pont hatálya alá tartozó - tevékenység ellátása, illetve az abban való közreműködés, amely a Mórahalom Város Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 14/2019. (V.30.) rendelete alapján az alapító kötelezően ellátandó oktatási vagy kulturális feladata, így különösen:

- a) az iskolarendszeren kívüli öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőségek megteremtése;
- b) a települési környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása;
- c) az egyetemes, a nemzeti, a befogadás elősegítése, az ünnepek kultúrájának gondozása;
- d) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása;
- e) a helyi társadalom kapcsolatszerzésének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése;
- f) a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése;
- g) a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása;
- h) egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítása.
- i) kulturális tevékenység (1991. évi XX. tv. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről 121. § a)-b) pontok, 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bek.)
- j) kulturális örökség megóvása (2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 23. § (5) 17., 23. § (4) 13, 2001. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről 5 § (1))

A társaság cégneve: MÓRANET Mórahalmi Informatikai Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft.

A társaság székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság levelezési címe

és a központi ügyintézés helye: 6782 Mórahalom, Röszei út 1.

A társaság telephelyei: 6782 Mórahalom, Nyereg sor 4.

6782 Mórahalom, Röszei út 8.

6783 Mórahalom, Pramonád tér, Rendezvénysátor (Hrsz.: 1449/2.)

6783 Mórahalom, Röszei út 9.

A társaság alapítója (fenntartó): Mórahalom Városi Önkormányzat
6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

II. A társaság tevékenységi köre és jogállása

- 1.) A társaság TEÁOR '08 szerinti tevékenységei
90.01'08 Előadó-művészet (főtevékenység)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 18.13'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
- 18.20'08 Egyéb sokszorosítás
- 42.22'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 43.21'08 Villanszerelés
- 46.14'08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
- 46.51'08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
- 49.39'08 Máshova nem sorolt egyéb szárazföldi személyszállítás
- 52.10'08 Raktározás, tárolás
- 55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.30'08 Kempingszolgáltatás
- 55.90'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.30'08 Italszolgáltatás
- 58.11'08 Könyvkiadás
- 58.12'08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
- 58.13'08 Napilapkiadás
- 58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység
- 58.21'08 Számítógépes játékok kiadása
- 58.29'08 Egyéb szoftverkiadás
- 59.11'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
- 59.12'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
- 59.13'08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
- 59.14'08 Filmvetítés
- 59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 60.10'08 Rádióműsor-szolgáltatás
- 60.20'08 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása
- 61.10'08 Vezetékes távközlés
- 61.20'08 Vezeték nélküli távközlés
- 61.30'08 Műholdas távközlés
- 61.90'08 Egyéb távközlés
- 62.01'08 Számítógépes programozás
- 62.02'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 62.03'08 Számítógép-üzemeltetés
- 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 63.12'08 Világháló-portál szolgáltatás
- 63.91'08 Hírügynökségi tevékenység
- 63.99'08 Máshova nem sorolt információs szolgáltatás
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.21'08 PR, kommunikáció
- 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
- 73.11'08 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12'08 Médiareklám
- 73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 74.20'08 Fényképezés
- 74.30'08 Fordítás, tolmácsolás
- 74.90'08 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.21'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 77.29'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
- 77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 77.40'08 Immateriális javak kölcsönzése
- 79.11'08 Utazásközvetítés
- 79.12'08 Utazásszervezés
- 79.90'08 Egyéb foglalás
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 82.19'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 85.51'08 Sport, szabadidős képzés
- 85.52'08 Kulturális képzés
- 85.59'08 Máshova nem sorolt egyéb oktatás
- 85.60'08 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 90.02'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 90.03'08 Alkotóművészet
- 90.04'08 Művészeti létesítmények működtetése
- 91.02'08 Múzeumi tevékenység
- 91.03'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
- 93.29'08 Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 94.99'08 Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 96.09'08 Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

A társaság fő tevékenysége: a 6782 Mórahalom, Röszei út 1. szám alatt működő Aranyszöm Rendezvényház elnevezésű közösségi színtér működtetése, az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos szervezetként történő foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. Törvény (a továbbiakban: Emtv.) 7. § (2) bekezdésének bc) pontja alapján befogadó színházként (Emtv. 44. § 3.) és szabadtéri színházként (Emtv. 44. § 31.) történő működése, valamint előadó-művészeti produkciók létrehozatala, menedzsmentje.

A társaság egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósulása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

A társaság az engedélyhez kötött tevékenységet az engedély megszerzése után kezdi meg.

2.) A társaság jogállása: közhasznúsági fokozatú korlátolt felelősségű nonprofit társaság

A társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv: Mórahalom Városi Önkormányzat.

Cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

Az önkormányzattal, azaz a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodás nyilvános, azokba bármely érintett személy a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel betekinthez.

A társaság a MÓRANET Kht. jogutódja.

III. A társaság működésének időtartama

- 1.) A társaság határozatlan időre alakul.

IV. A társaság törzstőkéje

- 1.) A társaság törzstőkéje 57.000.000.-Ft, azaz Ötvenhétmillió forint, amely készpénzből áll.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 2.) Az alapító 1. pontban meghatározott törzstőkét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátja.
- 3.) Az alapító a társaság fennállása alatt törzsbetétjét nem követelheti vissza.
- 4.) Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 5.) Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

V. A cégjegyzés módja

A cégjegyzés módja: önálló.

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alatt a társaság ügyvezetője Önállóan, az aláírási címpéldánynak megfelelően írja alá nevét.

VI. A társaság szervezete

1.) A társaságnál taggyűlés nem működik, és a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (alapító tag) dönt, és erről az ügyvezetőt írásban köteles értesíteni, azzal, hogy az egyedüli tag a Civiltv. 37. § (4) bekezdés értelmében a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselő, valamint a Felügyelő Bizottság véleményét - működési rendjére - megismerni. Az írásos vélemények nyilvánosak.

A véleményadásra felhívott ügyvezető, illetve a Felügyelő Bizottság az ott írt határidőben köteles döntési javaslatát az Alapítónak megküldeni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Halaszthatatlan döntés esetében a Felügyelő Bizottság is összehívható rövid úton a napirendi pontok közlésével.

2.) Az alapító tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- az éves közhasznúsági jelentés jóváhagyása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- törzstőke felemelése és leszállítása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- az állandó könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke legalább 1/4-ét meghaladja, illetőleg amelyet az ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1 § (1) bek. 1. pont) köt,
- az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselétéről,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről való döntés,
- az alapító okirat módosítása,
- a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel, a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött megállapodás,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a befektetési szabályzat elfogadása, ha a társaság ilyen tevékenységet folytat.
- mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

3.) Az alapító tag döntését kell kérni a társaság ügyvezetőjének a Ptk-ban vagy az alapító okiratban meghatározott eseteken kívül akkor is, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, az alapító tag döntését kérni, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

Az alapító tag döntését, a döntésre rendelkezésre álló határidőt megelőzően legalább tizenöt nappal, írásban kell kérni.

4.) Az ügyvezető az alapító tag által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve), amelyet a társaság székhelyén kell tartani. Az ügyvezetőnek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe. A határozatok könyvében a felügyelőbizottság határozatait is nyilván kell tartani.

5.) Az alapító tag döntésének kezdeményezésére az ügyvezetőn túlmenően jogosult: a felügyelő bizottság, ha azt a társaság érdeke egyébként megkívánja, az állandó könyvvizsgáló, ha úgy ítéli meg, hogy a gazdasági helyzet, vagy egyéb körülmények azt indokolják.

6.) Az alapító tag döntései nyilvánosak, azon bárki jelen lehet. A társaság működésével, szolgáltatásai igénybevétele módjával beszámolói közlésével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja, egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon (közérteteli kötelezettség), másrészt a jelen alapító okiratban szabályozott irat-betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével. Amennyiben ezen szabályokkal sem valósulna meg a nyilvánosság biztosítása, úgy a társaság vállalja, hogy a jogszabályban rögzített körben az alapító weboldalán, azaz a www.morahalom.hu weboldalon teszi közzé az adatokat.

Az évente kötelező közhasznúsági mellékletet (éves beszámolót) meg kell küldeni az Országos Bírósági Hivatalnak 2015. január 1. előtt papír alapon, ezen napot követően pedig elektronikus úton.

A közhasznúsági mellékletnek tartalmaznia kell:

- a) számviteli beszámolót
- b) a költségvetési támogatás felhasználását
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást
- d) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzatok a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek vezető szerveitől kapott támogatás mértéke
- e) a szervezet által végzett közhasznú tevékenységeket,
- f) ezen tevékenységek fő célcsoportjait és eredményeit, valamint
- g) a közhasznú jogállás megállapításához szükséges Civiltv. 32. § szerinti adatokat, mutatókat,
- h) a közhasznú cél szerinti juttatások kimutatását,
- i) a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatások összegét és
- j) a juttatásban részesülő vezető tisztségek felsorolását.

7.) Az alapító tag határozatképességére, a határozathozatal módjára, a képviseletre a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

8.) A társaság éves beszámolóját az alapító hagyja jóvá.

9.) Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviseletére ügyvezetőt bíz meg. A társaság ügyvezetője 2024. augusztus 12. napjától 2025. augusztus 12. napjáig:

Molnár András

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

születési hely és idő: Budapest 04., 1988. április 19.

anyja neve: Vörösmarty Ágnes

lakcím: 1048 Budapest 04., Külső Szilágyi út 10., 1 em. 5 a.

tartózkodási hely: 6500 Baja, Rókus utca 10., 1. em. 104. a.

Az alapító felhatalmazza az ügyvezetőt az „ügyvezető igazgató” cím használatára. A társaság ügyvezetőjével megbízási szerződést az alapító köt.

A vezető tisztségviselőt illetően az összeférhetlenségi szabályokra a Ptk.-ban, továbbá a Civiltv.-ben foglaltakat kell alkalmazni.

A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinak közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megköendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,

c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárás helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A társaság nem jogosult cégvezető kinevezésére.

9.1.) Az ügyvezető feladatai és hatásköre

▪ ellátja a társaság ügyeinek intézését,

▪ képviseli a társaságot,

▪ vezeti a tagjegyzéket,

▪ gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,

▪ gondoskodik az alapítói határozat előkészítéséről,

▪ az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve),

▪ elkészíti a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást, ezeket az alapító elé terjeszti,

▪ köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,

▪ gondoskodik a társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának nyilvánosságáról,

▪ munkáltatói jogokat gyakorol a társaság dolgozóival szemben.

▪ Az ügyvezető feladatát önállóan látja el. E minőségében csak a jogszabályoknak, a társasági szerződésnek, valamint a társaság alapító tagja határozatainak van alávetve, és a társaság tagja által nem utasítható.

▪ Az ügyvezetőt megillető jogokra és az ügyvezetőt terhelő kötelezettségekre a Ptk. szerinti társasági jogi jogviszony az irányadó azzal, hogy az ott nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

9.2. Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

a) határozott idejű megbízási esetén a megbízási időtartamának lejártával;

b) megszüntető feltételhez kötött megbízási esetén a feltétel bekövetkezésével;

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- c) visszahívással;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

9.3.) Az ügyvezető az alapító írásbeli hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe tartozó üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet egyéni vállalkozó a társasághoz hasonló, vagy azonos tevékenységi körben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságban.

10.) A Felügyelő Bizottság:

10.1.) A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság működését. Ennek keretében az ügyvezetőtől és a társaság alkalmazottaitól jelentést, felvilágosítást kérhet, megtekintheti és megvizsgálhatja a társaság könyveit és iratait.

Ha a közhasznú szervezet éves bevétele meghaladja az ötvenmillió forintot, a vezető szervtől elkülönült felügyelő szerv létrehozása akkor is kötelező, ha ilyen kötelezettség más jogszabálnál fogva egyébként nem áll fenn.

A felügyelő szerv ügyrendjét maga állapítja meg.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő szerv tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a Szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

A Felügyelő Bizottság tagja, illetve a Felügyelő Bizottság írásos véleményét a taggyűlésen kötelező ismertetni. A szóban előadandó vélemény nyilvánításra lehetőséget kell adni, és ezeket a taggyűlés jegyzőkönyvében szerepeltetni kell.

Nem kell kikérni a Felügyelő Bizottság véleményét a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása kérdésében.

A Felügyelő Bizottság megvizsgálja az alapító elé kerülő fontosabb jelentést és a mérleget. A vizsgálat eredményét a Felügyelő Bizottság Elnöke írásban ismerteti, e nélkül a kérdésekben és a mérleg elfogadásáról döntés nem hozható.

Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatására vonatkozó szabályok megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az alapítót.

10.2.) A Felügyelő Bizottság 3 tagú, tagjait az alapító bízza meg. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. Az elnök köteles az alapítónak jelezni a Felügyelő Bizottság tagjai számának három fő

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

alá csökkenését.

10.3.) A Felügyelő Bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi, ügyrendjét maga állapítja meg, de azt az alapító hagyja jóvá.

10.4.) A Felügyelő Bizottság minden tagjának egy szavazta van, határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte szükséges, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

10.5.) A Felügyelő Bizottság tagjai:

- Balog László

sz. :1966. 01. 21. an.: Bozsó Irén

6782 Mórahalom, István király u. 29.

Megbízatása 2023. április 17. napjától 2028. április 16. napjáig tart.

- Balogh Zoltán

sz. : 1965. 04. 13. an.: Somogyi Gizella

6782 Mórahalom, Röszkői út 14/A.

Megbízatása 2023. április 17. napjától 2028. április 16. napjáig tart.

- Császár József

sz. : 1958. 06. 26. an.: Kéri Matild

6782 Mórahalom, Szél u. 28.

Megbízatása 2023. április 17. napjától 2028. április 16. napjáig tart.

10.6.) A Felügyelő Bizottság köteles az alapító döntéseit kérni, ha feltételezhető, hogy az ügyvezetőt mulasztás terheli, vagy egyébként a társaság érdeke megkívánja.

10.7.) A Felügyelő Bizottság ülését az elnök hívja össze. Az ülésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és az ülés napja között legalább 8 napi időköznek kell eltelnie. A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye.

10.8.) A Felügyelő Bizottság tagjai tanácskozási joggal részt vehetnek a társaság legfőbb szervének ülésén.

10.9.) A Felügyelő Bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyből a bizottság döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya, személye megállapítható. A Felügyelő Bizottság döntéseit az érintettekkel írásos formában közli, illetve azokat a társaság székhelyén található hirdetőtáblán közzéteszi.

10.10.) Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
a) a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),

b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,

c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve

d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

Az egyéb összeférhetetlenségi szabályokra a Ptk-ban, továbbá a Civiltv-ben foglaltakat kell alkalmazni.

11.) Állandó könyvvizsgáló

11.1.) A társaság ellenőrzését – a Felügyelő Bizottság mellett – az állandó könyvvizsgáló végzi. Az állandó könyvvizsgáló jogosult betekinteni a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, bankszámláját, szerződéseit megvizsgálhatja, jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein. Az állandó könyvvizsgáló jelentése nélkül az alapító a mérleg elfogadásáról nem határozhat.

11.2.) Az állandó könyvvizsgáló ellenőrzi a Társaság gazdálkodására, vagyonkezelésére, számvitelére, a pénzügyi és a bizonylati fegyelem betartására vonatkozó általános és speciális szabályok, előírások

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

alkalmazását, az állammal és az üzleti partnerekkel szembeni pénzügyi kötelezettségek teljesítését.

11.3.) A társaság állandó könyvvizsgálója:

Horváth Ildikó Erzsébet an.: Tóth Erzsébet
Lakcím: 6723 Szeged, Hüvelyk utca 2. C 4. em. 14.
Könyvvizsgálói ig. sz.: 000516

Az állandó könyvvizsgáló megbízatása 2023. április 17. napjától 2028. április 16. napjáig tart.

Az állandó könyvvizsgálóval a kijelölését követően a gazdasági társaság ügyvezetője köt szerződést a polgári jog általános szabályai szerint. Az állandó könyvvizsgáló újraválasztható.

11.4.) Ha az állandó könyvvizsgáló tudomást szerez a társaság vagyonának jelentős csökkenéséről vagy olyan tényről, amely az ügyvezető vagy a Felügyelő Bizottság tagjának felelősségét vonja maga után, köteles a Felügyelő Bizottságot tájékoztatni, illetve az alapító döntését kérni.

11.5.) Az állandó könyvvizsgáló a gazdasági ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

11.6.) Az állandó könyvvizsgálónak az alapító okiratban nem részletezett jogaira és kötelezettségeire a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

**VII. A törzstőke felemelése és leszállítása Az
alapító felelőssége**

1.) A törzstőke felemelése

1.1.) Amennyiben a törzstőke felemelésére új törzsbetét befizetésével kerül sor és az új törzsbetétet kívülállók szerzik meg, a megszerzéstől-számított 15 napon belül a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani, s azt jogszabályi előírások figyelembe vételével bejegyzés és közzététel végett a Cégbíróságon be kell jelenteni.

1.2.) Ha a törzstőke felemelése a törzstőkén felüli vagyomból történik az alapító törzsbetét ennek arányában növekszik.

1.3.) A törzstőke felemelésére egyebekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

2.) A törzstőke leszállítása

2.1.) A törzstőke hárommillió forintnál alacsonyabb összegre nem szállítható le.

2.2.) A törzstőke leszállítása esetén az alapítónak kifizetést teljesíteni csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad.

2.3.) A törzstőke leszállítására egyebekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

3.) Az alapító felelőssége

Az alapító felelőssége a társasággal szemben a törzstőke szolgáltatására terjed ki. A társaság kötelezettségeiért az alapító nem felel.

VIII. A nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaság gazdálkodásának szabályai

1.) A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania.

2.) A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, illetve az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő juttatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

3.) A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat).

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat

- 4.) A közhasznú szervezet váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.
- 5.) A közhasznú szervezet gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.
- 6.) A befektetési tevékenységet végző közhasznú szervezetnek befektetési szabályzatot kell készítenie, amelyet a döntéshozó szerv - ha ilyet létrehoztak - a felügyelő szerv véleményének kikérését követően fogad el.
- 7.) A közhasznú szervezet, valamint közhasznú szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.
- 8.) A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthat, és abból saját költségére másolatot készíthet.

IX. A társaság megszűnése

A társaság megszűnésére a Ptk. szabályait kell alkalmazni azzal, hogy:

- a) A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően - a nonprofit gazdasági társaságra vonatkozó külön jogszabályok szerint - kerülhet sor.
- b) A nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. Az egyesülésre, illetve a szétválásra a gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
- c) A társaság jogutód nélküli megszűnéséről, valamint egyesüléséről más nonprofit gazdasági társasággal illetve szétválásról hozott döntés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- d) Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik - a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a törzsbetétheik alapításkori értéke adható ki, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani, akként, hogy azt a Cégbíróság Mórahalom városban működő, a jelen társasággal azonos, vagy hasonló közhasznú tevékenységet folytató nonprofit gazdasági társaság részére adja át.

X. Vegyes és záró rendelkezések

1.) A közhasznú szolgáltatás igénybevétele

A közhasznú szolgáltatásokat bárki igénybe veheti.

A Társaság az alapító a www.morahalom.hu weboldalon nyilvánosságra hozza az igénybe vehető szolgáltatásokat és a támogatási lehetőségeket.

A Társaság által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

A társaság az Civiltv. 2. § 9. pontjában körülírt felelős személyt, a támogatót, valamint a személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

2.) A közhasznúsági melléklet

A civil szervezet köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A civil szervezet a fenti kötelezettségének a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon tesz eleget.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A letétbe helyezett beszámolót, valamint közhasznúsági mellékletet a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló törvényben meghatározott módon kell közzétenni, valamint adatainak lekérdezését a Civil Információs Portál számára lehetővé kell tenni.

Ha a civil szervezet saját honlappal rendelkezik, a közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A civil szervezet a saját honlapon közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítja.

Ha a civil szervezet a beszámolóval, valamint közhasznúsági melléklettel kapcsolatos kötelezettségét elmulasztja és azt egy éven belül nem pótolja, a bíróság törvényességi ellenőrzési eljárás lefolytatása céljából értesíti az ügyészséget.

A civil szervezet beszámolójára egyebekben a számvitelről szóló törvény, valamint az annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

3.) A működés nyilvánossága, az iratbetekintés rendje

A társaság a létesítő okirata szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóit, valamint az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, az igénybevétel módját, és azok mértékét az alapító www.morahalom.hu weboldalon aktuálisan és rendszeresen nyilvánosságra hozza.

Az alapítónak a közhasznú tevékenység körébe eső döntéseit a határozat meghozatalától számított 30 napig közzé kell tenni az alapító www.morahalom.hu weboldalán, illetve az érintettekkel elsősorban e-mailen (elektronikus úton), e-mail hiányában pedig ajánlott levélben közvetlenül is közölni kell.

A társaság működésével kapcsolatban keletkezett iratokat, valamint a társaság éves beszámolóját, a közhasznúsági jelentést és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződést a társaság központi ügyintézésének helyszínén, munkaidőben lehet megtekinteni. A társaság – könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását tartalmazó – beszámolóját az adott üzleti év mérlegforduló-napját követő 150. naptól a cégbíróságon is meg lehet tekinteni.

Kérésre a társaság ügyvezetője az iratot köteles megmutatni, abba betekintést engedni, valamint azokról a kérelmező költségére másolatot készíteni, és azt aláírásával hitelesíteni. Az ügyvezető akadályoztatása esetére köteles helyettesről gondoskodni.

4.) A Társaság befektetési tevékenységet alaptevékenységként nem végez, kizárólag a szabad pénzeszközöket fekteti be, amennyiben a Társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni, és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésből származó eredményt sem oszthatja fel a Társaság, köteles azt a cél szerinti tevékenységre, közhasznú céljainak megvalósítására fordítani. A befektetési tevékenységet végző közhasznú szervezetnek befektetési szabályzatot kell készítenie, amelyet a döntéshozó szerv - ha ilyet létrehozta - a felügyelő szerv véleményének kikérését követően fogad el. [Civiltv. 45. §].

5.) A társaság közhasznú tevékenysége során - Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződése alapján - közfeladatokat lát el. A társaság fennállása alatt a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős más szervvel is köthet szerződést közhasznú tevékenység végzésére.

A közszolgáltatási szerződést az alapító hagyja jóvá, melyet a megkötéstől számított 30 napon belül a Cégbíróságnál letétbe kell helyezni.

6.) A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

7.) Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

8.) A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító okirat VI./9.) pontjai módosultak.

Eredeti keltezés: Mórahalom, 2009. április hó 16.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Képv.: Nógrádi Zoltán polgármester
Alapító

Jelen alapító okiratot 2024.08.09. napján egységes szerkezetbe foglalta Dr. Juhász Péter ügyvéd, aki kijelenti azt, hogy az egységes szerkezetű alapító okirat hiteles, ellenjegyzése a társasági szerződés dőlten szedett pontjaira vonatkozik.

Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvéd (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sugárút 19., kamarai azonosító: 36062351) készítettem és ellenjegyzem Mórahalmon, 2024.08.09. napján:



MOLNÁR ANDRÁS

FENNTARTHATÓSÁGI ÉS KRÍZISKEZELÉSI PROJEKTMENEDZSER

CÉLKITŰZÉS

Hozzájárulni a fenntartható társadalom kialakításához.

KÉPESSÉGEK

Interdiszciplináris háttérremek és kiterjedt projektvezetési tapasztalatomnak köszönhetően a problémákat több nézőpontból szemlélem. Fogékony vagyok az eltérő álláspontok és érdekek megértésére, amelyet az érdekelt felekkel való kapcsolattartás és a partnerekkel történő együttműködés alapjának tartok.

TÁRSADALMI SZEREPVÁLLALÁS

2018 óta az Országgyűlés tanácsadó testületében, a Nemzeti Fenntartható Fejlesztési Tanácsban képviselem a szociális és egészségügyi szervezeteket, így a fenntarthatóság területén a legmagasabb szintű szakpolitikai rálátással rendelkezem.

NYELVISMERET

Angol: folyékony, tárgyalóképes
Német: alapfokú
Magyar: anyanyelv

TAPASZTALAT

VESZÉLYHELYZETI PROJEKTMENEDZSER • IOM (UN) • 2023.06 -
Jelenleg az ENSZ egyik szakosított szervezeténél vezetem az ukrán menekülthelyzettel kapcsolatos veszélyhelyzeti műveleteket.

VEZETŐ PROGRAMTÁMOGATÁSI SZAKÉRTŐ • IOM (UN) • 2022.08 -
2023.06.

Az ENSZ Nemzetközi Migrációs Szervezetének programtámogatási osztályának osztályvezető-helyetteseként projekttervezési, értékelési jelentési-beszámolósi és partnerségfejlesztési feladatokat láttam el.

PROJEKTMENEDZSER - KATASZTRÓFA KÉSZENLET ÉS
HELYREÁLLÍTÁS • MAGYAR VÖRÖSKERESZT • 2013.08 - 2022.07.

A Magyar Vöröskereszt katasztrófa-készületi területéért felelős kollégájaként kapacitásfejlesztési, lakosságfelkészítési, tudás-menedzsment projekteket fejlesztettem és vezettem, valamint katasztrófaesemények idején részt vettem a válaszadási tevékenységek tervezésében és koordinációjában.

KUTATÁSI SEGÉDMUNKATÁRS • KÖZÉP-EURÓPAI EGYETEM • 2018.10. -
2019.01 | 2019.10. - 2021.11.

ÖNKÉNTES KOORDINÁTOR • MAGYAR VÖRÖSKERESZT • 2011.03. -
2013.07.

TANULMÁNYOK

REGIONÁLIS POLITIKA ÉS GAZDASÁGTAN (PHD) • 2015- • PÉCSI
TUDOMÁNYEGYETEM

REGIONÁLIS ÉS KÖRNYEZETI GAZDASÁGTAN (MA) • 2013-2015 •
PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

KÖRNYEZETMÉRNÖK (BSC) • 2007-2013 • BUDAPESTI MŰSZAKI ÉS
GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM

GAZDASÁGPSZICHOLÓGIA (FELSŐFOKÚ SZAKIRÁNYÚ TOVÁBBKÉPZÉS)
• 2019-2020 • KÁROLI GÁSPÁR REFORMÁTUS EGYETEM



ANDRÁS_MOLNAR@OUT
LOOK.HU



+36705632265



LINKEDIN.COM/IN/AND
RASMOLNAR/

Projektmenedzsment tapasztalat					
Projekt megnevezése	Támogató/program	Felelősségi kör	Szervezet	Megvalósítási időszak	Projekt költségvetése
Humanitárius válaszadás a Magyarországon kialakult Ukrajna menekültválság kapcsán	Svéd Királyság	Projektmenedzser	IOM / UN Migration	2023-2024	240 240 USD
	Amerikai Egyesült Államok Külügyminisztériuma	Projektmenedzser	IOM / UN Migration	2023-2024	1 681 890 USD
	Japán Állam	Projektmenedzser	IOM / UN Migration	2023	911 705 USD
	Norvég Királyság	Projektmenedzser	IOM / UN Migration	2023	127 090 USD
	Német Szövetségi Külügyminisztériuma	Projektmenedzser	IOM / UN Migration	2023	535 083 USD
INDIMA	DG ECHO / Európai Bizottság	Projektmenedzser	Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatósága	2021-2022	27 353 EUR
DIMAND	DG ECHO / Európai Bizottság	Projektmenedzser	Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatósága	2021-2022	39 154 EUR
Humanitárius válaszadás a COVID pandémia során	Magánadományozói források	Projektmenedzser	Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatósága	2020-2022	650 M Ft
IRONORE	DG ECHO / Európai Bizottság	Projektmenedzser	Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatósága	2019-2020	103 742 EUR
RED/Somló térségi program	Magánadományozói források	Projektmenedzser	Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatósága	2014-2016	135 M Ft
CRUA	DG ECHO / Európai Bizottság	Projektmenedzser	Magyar Vöröskereszt Országos Igazgatósága	2014-2015	100 000 EUR

Duna'13 komplex katasztrófa-helyreállítási és felkészítési projekt	Magánadományozói források	Projektmenedzser	Magyar Vöröskereszt, Országos Igazgatósága	2013-14	105 M Ft
„Az utcán élő hajléktalan személyek társadalmi visszaléteskedésének, foglalkoztathatóságának elősegítése, sikeres munkaerőpiaci integrációjának megvalósítása” TÁMOP-5.5.3.-11/2011-0004	ESZA	Esélyegyenlőségi munkatárs	Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete	2012-2013	69,6 M FT
"Kampányok, kutatások, képzések a fogyasztói kultúra fejlesztése érdekében"	ESZA	Gyakornok (Zöld Térkép asszisztens)	Tudatos Vásárlók Egyesülete	2010	48 M Ft
Magyarország Zöld Térképe (EGT és Norvég Támogatási Mechanizmus)	Norvég Alap	Gyakornok	Tudatos Vásárlók Egyesülete	2010	4 M Ft

Programmenedzment tapasztalat (támogatói oldalról)						
Projekt megnevezése	Támogató szervezet	Támogatási forma (program)	Megvalósító/támogatott szervezet	Felelősségi kör	Tárgyév	Támogatási összeg (millió Ft)
Supplementary employment-related assistance and integration service provision to displaced persons from Ukraine	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Menedék Egyesület	programvezető	2023-2024	33,6
Non-formal development and education activities for Ukrainian refugees in Budapest	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Egység Ukrán Egyesület	programvezető	2024	30
Providing Longer Term Safe Accommodation, Transportation And Environment With Basic Needs For Persons Displaced By The Conflict In Ukraine	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	ADRA Adventista Szeretetszolgálat Alapítvány	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022-2023	529,6
Supporting refugee children in Hungary by enhancing their psychosocial well-being and socio-educational opportunities	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Magyarországi Terre des hommes Alapítvány "Lausanne"	programvezető	2023	18,1
Non-formal development and education activities for Ukrainian refugees in Budapest	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Egység Ukrán Egyesület	programvezető	2023	70
Supplementary integration service- and employment-related information provision to displaced persons from Ukraine	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Menedék Egyesület	programvezető	2023	19
Supporting basic needs of Ukrainian refugees in need with Food Bank Services	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	FOODBANK Segítő Alapítvány	programvezető	2023	128,4

Addressing the needs of crisis affected population from Ukraine Hungary	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Magyarországi Terre des hommes Alapítvány "Lausanne"	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	59
Supporting basic needs of Ukrainian families	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Lexis Alapítvány	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	21,3
Multi-level support for Ukrainian refugees and Third Country Nationals in Budapest	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Next Step Egyesület	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	55,8
Education and recreational activities for Ukrainian refugees	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Egység Ukrán Egyesület	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	43,3
Renovation of the common wash area in Zahony collective centre	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	35
Supporting young Ukrainian circus talents in Budapest	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Nemzeti Cirkuszművészeti Központ	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	30
Assessment and support of the needs of Roma refugees from Ukraine	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	RGDTS / Phiren Amencia	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	3,3
Improving shelter conditions and social support at shelters in Budapest	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Ottalom Karitatív Egyesület	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	60,8

Supporting basic needs of Ukrainian refugees in need with Food Bank Services	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	FoodBank Segítő KFT	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	48,2
Supporting basic needs of Ukrainian refugees in need with Food Bank Services	IOM / UN Migration	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	FoodBank Segítő KFT	programtámogatási szakértő, monitoring és értékelés	2022	72,9
Menekülthelyzettel kapcsolatos megyei tevékenységek támogatása	Magyar Vöröskereszt	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Magyar Vöröskereszt megyei szervezetei (20 szervezet) pályázati elszámolási rendnek megfelelően	programkoordinátor, monitoring és értékelés	2022	300
Pandémiával kapcsolatos megyei tevékenységek támogatása	Magyar Vöröskereszt	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Magyar Vöröskereszt megyei szervezetei (20 szervezet) pályázati elszámolási rendnek megfelelően	programkoordinátor, monitoring és értékelés	2020-2022	950
Menekülthelyzettel kapcsolatos megyei tevékenységek támogatása	Magyar Vöröskereszt	Közvetlen veszélyhelyzetkezelési programfinanszírozás	Magyar Vöröskereszt megyei szervezetei (20 szervezet) pályázati elszámolási rendnek megfelelően	programkoordinátor, monitoring és értékelés	2015-2016	250

2. szám melléklet

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11377/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása,
Mórahalom, 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú,
2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog
alapítása

Melléklet: Helyszínrajz

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

[Handwritten signature]

Kabinet:

[Handwritten signature]

Pénzügy:

Polgármester:

[Handwritten signature]

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 25. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében.

Az Étv. (1)-(3) bekezdések szerinti elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést.

Mórahalom, Kissori lakónegyed benépesült, az Önkormányzat által kialakított és közművesített építési telkek értékesítésre kerültek.

Jelenleg a belső utcák, járdák kialakítása zajlik, illetve megkezdődött a közel 150 ingatlant magába foglaló terület fásítása, zöldterületek kialakítása is.

Az egyre több felépülő házba beköltöző fiatal családok számára játszóteret, kültéri sporteszközök használatára alkalmas területet alakítunk ki a Bálint Sándor utcában Önkormányzatunk tulajdonában lévő ingatlanokon.

Várhatóan ennek a pihenő-játszó-sport célú területnek a közeljövőben szükség lesz a bővítésére, ezért az utca túlsó oldalán magántulajdonban lévő és jelenleg nem hasznosított, részben beépítetlen terület potenciálisan alkalmas lenne erre a célra.

Mórahalom Városi Önkormányzat ezért a fenti célok megvalósítására elővásárlási jogot kíván alapítani Mórahalom, Bálint Sándor utca – Tavasz utca sarkán lévő 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú és 2197 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

A településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, jelenleg előkészítés alatt álló helyi építési szabályzat (HÉSZ) – módosítás tervezetébe beépíti a fenti elővásárlási jog alapítást is.

A fentiek okán ezen településfejlesztési célok megvalósítása érdekében, a tervezett helyi építési szabályzat módosítási eljárásra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlanokra vonatkozóan elővásárlási jog alapításáról, az ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, Mórahalom, 2195 helyrajzi számú, 2196 helyrajzi számú, 2197 helyrajzi számú ingatlanokra elővásárlási jog alapítása*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetértve kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja Mórahalom belterület 2195 helyrajzi számú, a 2196 helyrajzi számú és a 2197 helyrajzi számú ingatlanokat.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítás eljárási programjába való beépítésével.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kiemelt területté nyilvánítás érdekében a településrendezés megvalósításához a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Beszámolásra: 2024. szeptembéri Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Irattár

1. sz. MELLEKLET







ESZTERGOMI KÖZMŰ
HIVATAL



E-KÖZMŰ

Térkép

 E-LŐVÁSÁRLÁSI ZÖG ALAPÍTÁS
 FÜTŐTÉTEL, SPORTPARK

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés



Készült az E-Közmű rendszerben (2024. 08. 08.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!