

# **Mórahalom város Képviselő-testületének**

**2024. március 11-én megtartott**

**márciusi rendkívüli ülése**

## **N a p i r e n d j e:**

**1./ Aktuális kérdések**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b><u>83/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> Napirend elfogadása	<b>2. oldal</b>
<b><u>84/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján	<b>2. oldal</b>
<b><u>85/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése pályázat útján	<b>3. oldal</b>
<b><u>86/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)	<b>5. oldal</b>
<b><u>87/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása	<b>6. oldal</b>
<b><u>88/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:</u></b> A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása	<b>8. oldal</b>

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 11-én megtartott rendkívüli ülésén a Városháza Dísztermében

**Jelen vannak:** Nógrádi Zoltán polgármester  
Csányi László alpolgármester  
Mucsi György alpolgármester

Katona János László, Balogh Miklós, Németh István, Vass Antal, Oltványi Gyula, képviselők

**Igazoltan távol:** Varga Ferenc képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

- dr. Tóth Krisztián jegyző
- Szécsi Imre, tanácsnok

**Nógrádi Zoltán** polgármester úr:  
Köszönti a képviselő-testületi ülés résztvevőit.

Megállapítja a határozatképességet, a 8 tagú települési képviselő-testület tagjai közül jelen van 7 fő képviselő és a polgármester.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. /V. 25./ önkormányzati rendelet 6.§ (5) bek. alapján „(5) „Halasztást nem tűrő, indokolt esetben a Képviselő-testület formális meghívó nélkül telefonon vagy elektronikus úton is összehívható. *Ilyen esetekben a döntéshozatalra a tárgy szerint érintett bizottságok előzetes véleménye nélkül is lehetőség van. Azonban a soron következő rendes Képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülésen az érintett Bizottságot ezen döntésekről tájékoztatni szükséges.*”

Javaslatot tesz a napirendi pontokra:

### **I./ Aktuális kérdések**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokra tett javaslatot.

**83/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Napirend elfogadása

**H a t á r o z a t**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 11-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**I./ Aktuális kérdések**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Erről értesítést kap:**

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

**I. napirend**

**Aktuális kérdések**

**A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján**

**A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése pályázat útján**

**Előadó:** Nógrádi Zoltán polgármester

**Katona János László** Ügyrendi Bizottság elnöke:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

**84/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján

**H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és megállapítja, hogy a meghirdetett álláshelyre egy érvényes pályázat érkezett be.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően Dr. Pécsy Balázst megbízza a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezető feladatainak ellátásával, heti 15 óra részmunkaidős foglalkoztatásban.

3./ A vezetői megbízás 2024. április 01-től határozatlan időtartamra szól.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 01. napjától Dr. Pécsy Balázs illetményét összesen 892 521,-Ft-ban határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok körében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen a kézhezvételét követő 15 napon belül a Szegedi Törvényszékhez felülvizsgálati kérelemmel lehet élni.

Felelős: 5./ pontra: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 5./ pontra: azonnal

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

4./ Dr. Pécsy Balázs

5./ Irrattár

Nógrádi Zoltán polgármester:

Szavazásra bocsátja a 2. számú határozati javaslatot.

Kérdés: nincs

Hozzászólás: nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

**85/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése pályázat útján

### **H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése

pályázat útján” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és megállapítja, hogy a meghirdetett álláshelyre egy érvényes pályázat érkezett be.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően Czellárné Debreceni Mónikát megbízza a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető feladatainak ellátásával, heti 40 óra teljes munkaidős foglalkoztatásban.

3./ A vezetői megbízás 2024. április 01-től határozatlan időtartamra szól.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 01. napjától Czellárné Debreceni Mónika illetményét: 671 000,-Ft-ban határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok körében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen a kézhezvételét követő 15 napon belül a Szegedi Törvényszékhez felülvizsgálati kérelemmel lehet élni.

Felelős: 5./ pontra: Mórahalom város polgármestere

Határidő: 5./ pontra: azonnal

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

4./ Czellárné Debreceni Mónika

5./ Irattár

**Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)**

**Előadó: Csányi László alpolgármester**

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztató, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

## **86/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)

### **H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0242/4 hrsz. kivett tanya** művelési ágú, összesen **2877 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **7.500.000,- Ft** vételárért,

Mórahalom, külterület **0237/88 hrsz. rét** művelési ágú, összesen **7347 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **900.000,- Ft** vételárért,

Mórahalom, külterület **0242/70 hrsz. szántó** művelési ágú, összesen **6885 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **800.000,- Ft** vételárért,

Mórahalom, külterület **0242/71 hrsz. szántó** művelési ágú, összesen **3967 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **500.000,- Ft** vételárért, a

Mórahalom, külterület **0242/72 hrsz. szántó** művelési ágú, összesen **4051 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **500.000,- Ft** vételárért, valamint a

Mórahalom, külterület **0242/73 hrsz. szántó** művelési ágú, **1 ha 7232 m<sup>2</sup>**, valamint **rét** művelési ágú **1 ha 3340 m<sup>2</sup>** összesen **3 ha 0572 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **4.000.000,- Ft** vételárért megvásárolja Sebők Géza Tiborné 6622 Nagymágocs, Szentesi út 2. sz. alatti lakostól - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra történő felhasználásra.

A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Sebők Géza Tiborné Nagymágocsra a Napsugár Otthonban tartózkodik, gondnokság alatt áll. Gondnoka a Szentesi Járási Hivatal Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztály hivatásos gondnoka Kósa Imre Pálné.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

**Határidő** : 4./ pontra: 2024. április 30.

5./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 4./ pontra Mórahalom város polgármestere  
5./ pontra Mórahalom város jegyzője  
Beszámolásra: 2024. szeptemberi kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Kósa Imre Pálné Sebők Géza Tiborné gondnoka
5. Irattár

### **Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása**

**Előadó:** Csányi László alpolgármester

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:  
Tájékoztat, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

#### **87/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása

#### **H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy ha a Mórahalom, 898 hrsz. ingatlan tulajdonosa (Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/2 hrsz. 345 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m<sup>2</sup>) nem fogadja el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből (utca kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Vt településközponti besorolású terület.



3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott kisajátítási vázrajzon feltüntetett ingatlanrész vonatkozásában a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./pontra: folyamatos

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása  
alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Mórahalmi Rozsmalom Kft. 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.
5. Irattár

**A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007  
kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ”  
épület térítésmentes átadása**

**Előadó:** Csányi László alpolgármester

**Katona János László** Ügyrendi Bizottság elnöke:

Elmondja, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Vass Antal** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Tájékoztató, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az előterjesztést.

**Kérdés:** nincs

**Hozzászólás:** nincs

- A Képviselő-testület - 8 igen szavazattal - egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot.

### **88/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:**

**Tárgy:** A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása

#### **H a t á r o z a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, továbbá Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés 13. pontjában foglaltak alapján „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet Mórahalom városi Önkormányzat nevében – mint tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult – térítés nélkül átveszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Homokháti Kistérség Többcélú Társulása irányába írt kérelmet, valamint a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadásáról szóló megállapodást jóváhagyja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csányi László alpolgármestert, hogy a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadás-átvételével kapcsolatos szükséges egyeztetéseket folytassa le, az arról szóló megállapodást írja alá és gondoskodjon az épület nyilvántartásba vétele felől.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csányi László alpolgármestert, hogy az épület nyilvántartásba vételét követően a turisztikai közfeladat ellátásának biztosítása céljából a Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat közötti, „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes üzemeltetéséről szóló megállapodást írja alá.

**Határidő** : 3./ és 4./ pontra: folyamatos, szerződés aláírása 2024. április 01. napjáig

**Felelős** : 3./ és 4./ pontra Mórahalom város alpolgármestere

**Beszámolásra:** 2024. júniusi Kt.

**Erről értesítést kap:**

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője

3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
5. Irattár

**Nógrádi Zoltán** polgármester:

Más bejelentés nem lévén az ülést bezárja.

  
**Nógrádi Zoltán**  
polgármester



  
**dr. Tóth Krisztián**  
jegyző

JELLENLÉTI IV  
2024. március 11-ei  
rendkívüli  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS



MÓRAHALOM

Nógrádi Zoltán polgármester

*Zoltán Nógrádi*

Balogh Miklós

*Miklós Balogh*

Csányi László

*László Csányi*

Katona János László

*János László Katona*

Mucsi György

*György Mucsi*

Németh István

*István Németh*

Oltványi Gyula

*Gyula Oltványi*

Varga Ferenc

*Ferenc Varga*

Vass Antal

*Antal Vass*

dr. Tóth Krisztián jegyző

*Krisztián Tóth*

dr. Kotroczóné Mezőfi Viktória aljegyző

*Viktória Mezőfi*

Szűcsné dr. Fehér Éva

*Éva Fehér*

Szécsi Imre

*Imre Szécsi*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/753 /2024

Ügyintéző/Témafelelős: Szécsi Helga/dr. Tóth Krisztián

Tárgy: A Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati  
Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése  
pályázat útján

A Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati  
Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése  
pályázat útján

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

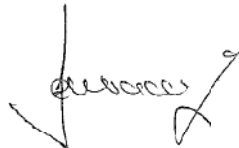
Melléklet: - dr. Pécsy Balázs álláspályázata  
- Czellárné Debreceni Mónika álláspályázata

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tisztelt Képviselő-testület a 2024. január 25. napján megtartott ülésen döntött arról, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 244/K. § (1) bekezdésére tekintettel a Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságot megszüntetik (a továbbiakban: Társaság) és létrehozzák az önállóan működő és gazdálkodó Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ (a továbbiakban: Intézmény) elnevezésű költségvetési szervet.

A költségvetési szerv vezetője egészségügyi szolgálati jogviszonyának létesítése az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a munkáltató egyedi döntése, vagy meghívásos eljárás alapján történhet. A költségvetési szerv vezetőjével a költségvetési szerv vezetésére irányuló egészségügyi szolgálati jogviszonyt Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete létesíti határozatlan időtartamra az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján. A jogviszony létesítése, megszüntetése a Képviselő-testület hatásköre, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A fentiekre tekintettel Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdetett a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői állása (magasabb vezetői megbízás) és gazdasági vezetői állás betöltésére. A pályázati felhívás a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv, a Közszolgálati Személyügyi Központ-Közszolgálat Szakrendszer internetes oldalán (<https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/>) 2024.02.03-2023.03.03. között került közzétételre.

A pályázati felhívásban megadott határidőn belül az intézményvezetői munkakörre Dr. Pécsy Balázs nyújtotta be pályázatát.

Gazdasági vezető munkakörre a pályázati felhívásban megadott határidőn belül Czellárné Debreceni Mónika nyújtotta be pályázatát.

A pályázati határidő lejártát követően a jogszabályok szerint létrehozott szakmai-szakértő bizottságok a 2024.03.06. napján tartott ülésükön a beérkezett pályázatokat értékelték, a pályázókat személyesen meghallgatták.

A szakmai szakértő bizottságok tagjai által a pályázatokról készített, aláírt írásos szakvélemény és a meghallgatások alapján a Dr. Pécsy Balázs, valamint Czellárné Debreceni Mónika által benyújtott pályázatokat formai és tartalmi szempontból érvényesnek nyilvánította és az írásbeli pályázatok, valamint a pályázók személyes meghallgatása után megállapította, hogy a pályázók gyakorlata és tapasztalata alkalmassá teszi az intézmény vezetésére, valamint a gazdasági vezető munkakör betöltésére.

A fentiekre tekintettel a szakértői bizottság Dr. Pécsy Balázst javasolta a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézmény vezetésére, továbbá gazdasági vezető munkakör betöltésére Czellárné Debreceni Mónikát javasolta.

A szakmai szakértői bizottságok állásfoglalása, véleménye alapján az Ügyrendi Bizottság javaslatot tesz a Tisztelt Képviselő-testületnek a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Központ intézményvezetői, valamint gazdasági vezetői állásának betöltésével kapcsolatos megbízásra, melyet a bizottság ülését követően írásbeli határozati javaslat formájában terjesztjük elő a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi Bizottságától  
Mórahalom, Szentháromság tér 1.

MH/753 /2024

**Tárgy:** A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és  
Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői pályázatának  
elfogadási javaslata

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Mórahalom**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város Ügyrendi Bizottsága 2024. március 11-én megtárgyalta a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének meghirdetésére beérkezett egy darab pályázatot.

A bizottság 2024. (III.11.) számú határozata alapján az alábbi tartalommal elfogadásra javasolja Dr. Pécsy Balázs intézményvezetői pályázatát.

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezetői álláshelyének betöltése pályázat útján” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és megállapítja, hogy a meghirdetett álláshelyre egy érvényes pályázat érkezett be.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően Dr. Pécsy Balázst megbízza a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ intézményvezető feladatainak ellátásával, heti 15 óra részmunkaidős foglalkoztatásban.

3./ A vezetői megbízás 2024. április 01-től határozatlan időtartamra szól.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 01. napjától Dr. Pécsy Balázs illetményét összesen 892 521,-Ft-ban határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok körében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen a kézhezvételét követő 15 napon belül a Szegedi Törvényszékhez felülvizsgálati kérelemmel lehet élni.

**Felelős:** 5./ pontra: Mórahalom város polgármestere

**Határidő:** 5./ pontra: azonnal

**Erről értesítést kap:**

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

4./ Dr. Pécsy Balázs

5./ Irattár



Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi Bizottságától  
Mórahalom, Szentháromság tér 1.

MH/753 /2024

**Tárgy:** A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és  
Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezetői pályázatának  
elfogadási javaslata

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Mórahalom**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város Ügyrendi Bizottsága 2024. március 11-én megtárgyalta a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdaság vezetői álláshelyének meghirdetésére beérkezett egy darab pályázatot.

A bizottság .../2024. (III.11.) számú határozata alapján az alábbi tartalommal elfogadásra javasolja Czellárné Debreceni Mónika gazdasági vezetői pályázatát.

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető álláshelyének betöltése pályázat útján” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és megállapítja, hogy a meghirdetett álláshelyre egy érvényes pályázat érkezett be:

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően Czellárné Debreceni Mónikát megbízza a Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ gazdasági vezető feladatainak ellátásával, heti 40 óra teljes munkaidős foglalkoztatásban.

3./ A vezetői megbízás 2024. április 01-től határozatlan időtartamra szól.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 01. napjától Czellárné Debreceni Mónika illetményét: 671 000,-Ft-ban határozza meg.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok körében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Ezen határozat ellen a kézhezvételét követő 15 napon belül a Szegedi Törvényszékhez felülvizsgálati kérelemmel lehet élni.

**Felelős:** 5./ pontra: Mórahalom város polgármestere

**Határidő:** 5./ pontra: azonnal

**Erről értesítést kap:**

1./ Mórahalom város polgármestere

2./ Mórahalom város jegyzője

3./ Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ

4./ Czellárné Debreceni Mónika

5./ Irattár


2 a melléklet

**Mórahalom Város Polgármesterétől**

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1374/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

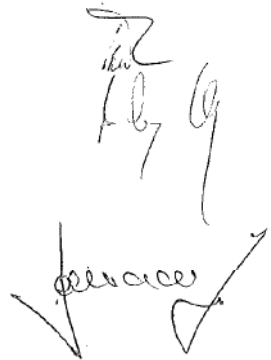
Melléklet: 2 db térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



## Mórahalmom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalmom Városi Önkormányzat tárgyalást kezdeményezett a Mórahalmom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz-ú, a Fürtön soron található tanya és mellette lévő földterületek tulajdonosával tulajdonszerzés céljából.

Az önkormányzat felkérte a Reál Érték Kft. ügyvezetőjét dr. Szép Leventét az ingatlanok értékbecslésének elkészítésére. Az ingatlanok tulajdonosa az értékbecslésben szereplő összegeket vételárként elfogadta.

Mórahalmom Városi Önkormányzat az alábbi ingatlanokat kívánja megvásárolni Sebők Géza Tiborné 6622 Nagymágocs, Szentesi út 2. sz. alatti lakostól, aki az összes ingatlanok 1/1 arányban tulajdonosa. Sebők Géza Tiborné Nagymágocson a Napsugár Otthonban tartózkodik, gondnokság alatt áll. Gondnoka a Szentesi Járási Hivatal Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztály hivatásos gondnoka Kósa Imre Pálné.

Mórahalmom, külterület 0242/4 hrsz. kivett tanya művelési ágú, összesen 2877 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melynek vételára 7.500.000,- Ft,

Mórahalmom, külterület 0237/88 hrsz. rét művelési ágú, összesen 7347 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melynek vételára 900.000,- Ft,

Mórahalmom, külterület 0242/70 hrsz. rét művelési ágú, összesen 6885 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melynek vételára 800.000,- Ft,

Mórahalmom, külterület 0242/71 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 3967 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melynek vételára 500.000,- Ft,

Mórahalmom, külterület 0242/72 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 4051 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melynek vételára 500.000,- Ft,

Mórahalmom, külterület 0242/73 hrsz. szántó művelési ágú, 1 ha 7232 m<sup>2</sup>, valamint rét művelési ágú 1 ha 3340 m<sup>2</sup> összesen 3 ha 0572 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melynek vételára 4.000.000,- Ft.

**Tanya: 7.500.000,- Ft**

**Földterületek: 6.700.000,- Ft**

**Összesen: 14.200.000,- Ft.**

Az elmúlt időszakban felmerült településfejlesztési célok, egyrészt gazdasági és logisztikai területek bővítése, másrészt a város sportinfrastruktúrájának bővítése céljából, új kiemelt fejlesztési területek kijelölését hagyta jóvá a Képviselő-testület, melyben a fenti ingatlanok megtalálhatóak.

Önkormányzatunk az ingatlanokat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalmom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

### Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0237/88, 0242/4, 0242/70, 0242/71, 0242/72 és 0242/73 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Fürtön sor)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület **0242/4 hrsz. kivett tanya** művelési ágú, összesen **2877 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **7.500.000,- Ft** vételárért, Mórahalom, külterület **0237/88 hrsz. rét** művelési ágú, összesen **7347 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **900.000,- Ft** vételárért, Mórahalom, külterület **0242/70 hrsz. szántó** művelési ágú, összesen **6885 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **800.000,- Ft** vételárért, Mórahalom, külterület **0242/71 hrsz. szántó** művelési ágú, összesen **3967 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **500.000,- Ft** vételárért, a Mórahalom, külterület **0242/72 hrsz. szántó** művelési ágú, összesen **4051 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **500.000,- Ft** vételárért, valamint a Mórahalom, külterület **0242/73 hrsz. szántó** művelési ágú, **1 ha 7232 m<sup>2</sup>**, valamint **rét** művelési ágú **1 ha 3340 m<sup>2</sup>** összesen **3 ha 0572 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **4.000.000,- Ft** vételárért megvásárolja Sebők Géza Tiborné 6622 Nagymágocs, Szentesi út 2. sz. alatti lakostól - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra történő felhasználásra.  
A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.
- 3./ Sebők Géza Tiborné Nagymágocson a Napsugár Otthonban tartózkodik, gondnokság alatt áll. Gondnoka a Szentesi Járási Hivatal Hatósági, Szociális és Gyámügyi Osztály hivatásos gondnoka Kósa Imre Pálné.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 4./ pontra: 2024. április 30.

5./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 4./ pontra Mórahalom város polgármestere

5./ pontra Mórahalom város jegyzője

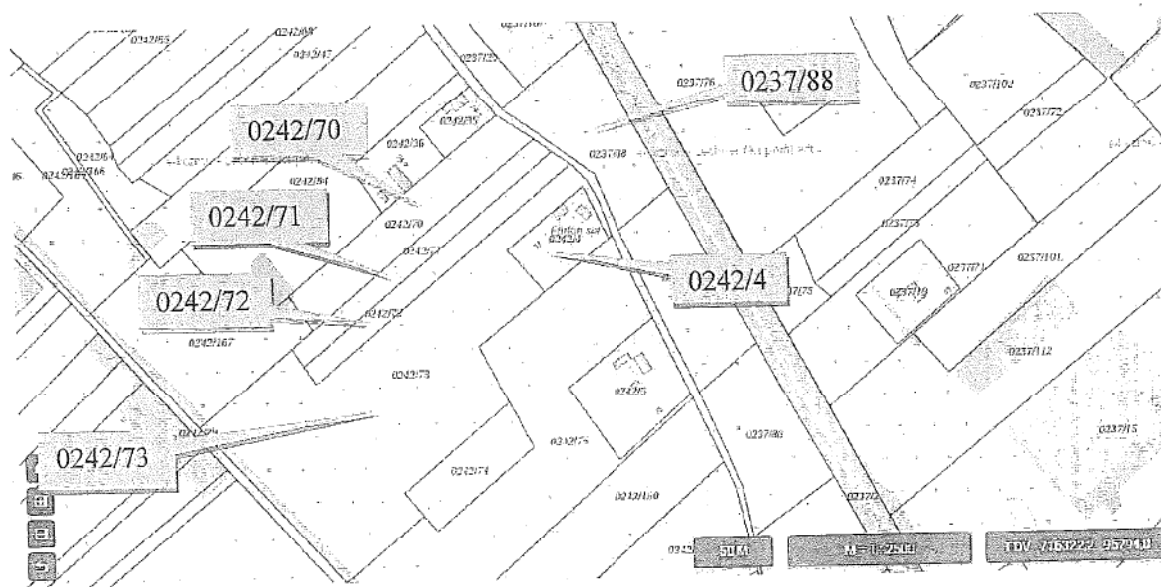
Beszámolásra: 2024. szeptemberi kt

Erről értesítést kap:

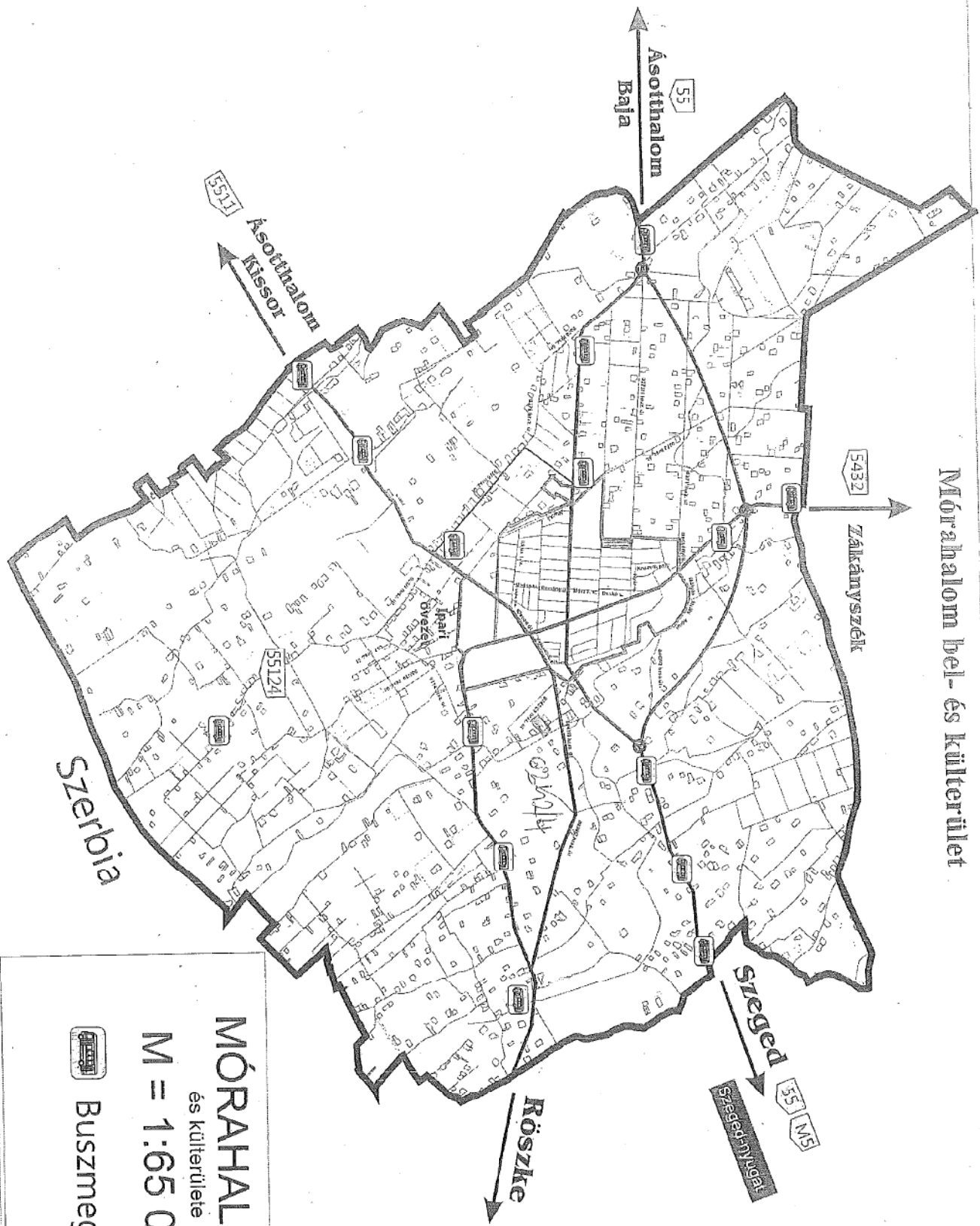
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Kósa Imre Pálné Sebők Géza Tiborné gondnoka
5. Irattár

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLASPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



Mórahalom bel- és külterület



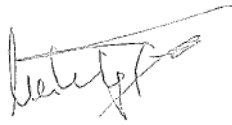
**MÓRAHALOM**  
és külterülete  
M = 1:65 000  
 Buszmegálló

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/0092/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom)  
részleges kisajátításának jóváhagyása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság


Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom központjában elhelyezkedő István király út, Röszei út, Kölcsey utca, Szövetkezeti utca által határolt tömb területhasználat szerint összetett, vegyes képet mutat. A Szegedi út felőli barakk épület és a mögötte lévő kisebb ipari jellegű szolgáltatásokat nyújtó volt Tsz udvar elavult, bontásra kerül. Sem városképileg, sem területhasználat szempontjából nem illeszkedik már a fejlődő település frekvenciált központjába. A lebontott épületek helyére új, minden igénynek megfelelő, egymáshoz illeszkedő társasházak épülnek.

A Röszei út mentén az István király út és a köznyelvként Malom utcának nevezett zsákutca között két középület (könyvtár, ifjúsági szórakoztató központ) és egy ipari épület (malom) található. A további két ingatlanon földszintes családi ház és egy emeletes, négylakásos társasház helyezkedik el.

A Malom utcától délre eső Röszei úti szakaszon lakóterületet láthatunk.

A korábban említett Malom utca a tömbbelsőben elhelyezkedő Tsz udvar második „kapuja” is.

A Malom utca és a Kölcsey utca kisvárosias tömbjeit úgy tervezi az önkormányzat, hogy legyen egy olyan főutca, amelyben csak gyalogosforgalom van. Az István király út felől két telek kerül kialakításra, s a közös oldalkertek megnyitása adja a főutcát. A malom felőli telek közterületi kapcsolatát a szórakoztató központ melletti vegyesforgalmú út biztosítja. A vegyesforgalmú út és a Malom utca közötti földrészlet szintén két telekre osztott, ahol ugyancsak a közös oldalkert megnyitása adja a főutca folytatását.

Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a tömbbelsőhöz közterület, utca kialakítása szükséges.

A tervezett fejlesztés egy belterületi, a Mórahalmi Rozsmalom Kft. tulajdonában álló, már telekalakítási és építési tilalommal terhelt ingatlant – Mórahalom 898 hrsz – érint.

A fejlesztés előkészítése kapcsán elkészült kisajátítási vázrajz értelmében

a Mórahalom belterület 898 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, a természetben Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. alatt található, (tulajdonos: Mórahalmi Rozsmalom Kft.), a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapot szerint 4723 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan egy része, **345 m<sup>2</sup> kerül igénybevételre.**

A kisajátítás alapjául szolgáló, törvényben meghatározott közérdekű célt kell megjelölni, mely a jelen esetben terület-és településrendezés (Kstv. 2. § c./ és 4.§ (1) c./)

Az önkormányzat a tulajdonjog rendezésére ajánlatot kíván tenni. Amennyiben az alábbi ingatlan tulajdonosa az ingatlan részarány tulajdona vonatkozásában az Önkormányzat vételi ajánlatát (5000,- Ft/m<sup>2</sup>.) nem fogadja el, illetve az önkormányzattal adásvétellel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg, az önkormányzat közérdekből, (közterület, utca kialakítása) településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál.



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, és az alábbi határozati javaslatot a kisajátítási eljárás kezdeményezéséről elfogadni szíveskedjék!

**Csányi László**  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy ha a Mórahalom, 898 hrsz. ingatlan tulajdonosa (Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/2 hrsz. 345 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m<sup>2</sup>) nem fogadja el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből (utca kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Vt településközponti besorolású terület.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott kisajátítási vázrajzon feltüntetett ingatlanrész vonatkozásában a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./pontra: folyamatos

4./pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./pontra Mórahalom város polgármestere

4./pontra Mórahalom város jegyzője

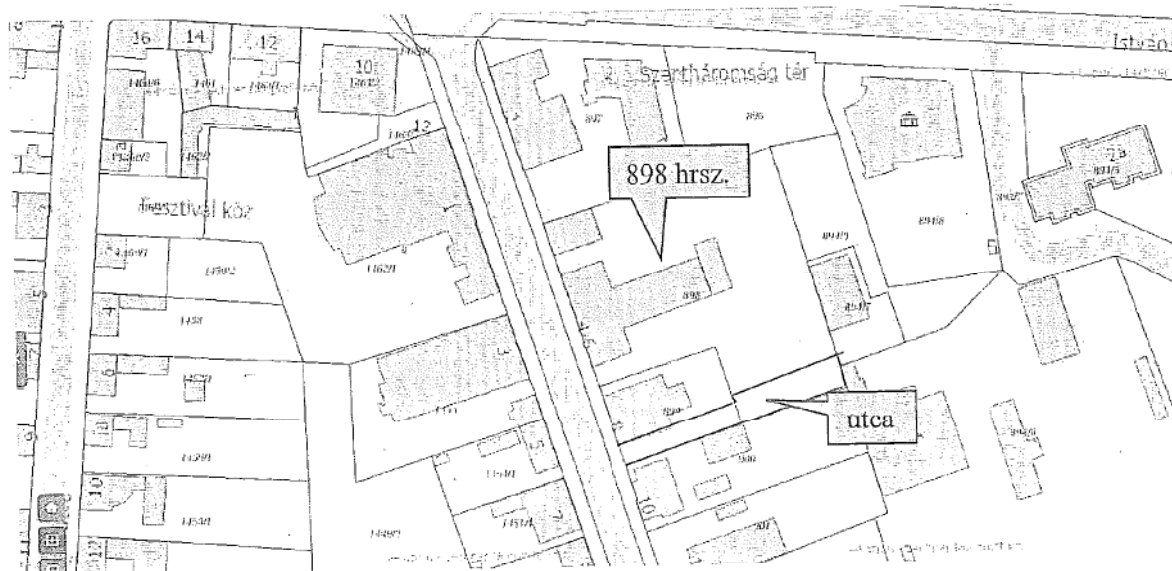
Beszámolásra: 2024. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Mórahalmi Rozsmalom Kft. 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.
5. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



2 számú melléklet a Aláíró: Milos István (2023.08.08. 10:53:16)

2022 APR 11

Micsik Zoltán e.v. földmérő mérnök  
Szeged, Pál u. 5  
Munka száma: 116-2022-M

65063 iktatószámú irathoz

MÓRAHALOM A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
MÓRAHALOM CIVIL ASSZOCIÁCIÓ  
bolterület  
AVDH SIGN  
száma: 2 336 2022



Adatszolgáltatás iktatószámú irathoz

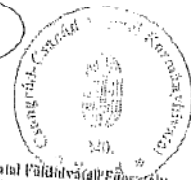
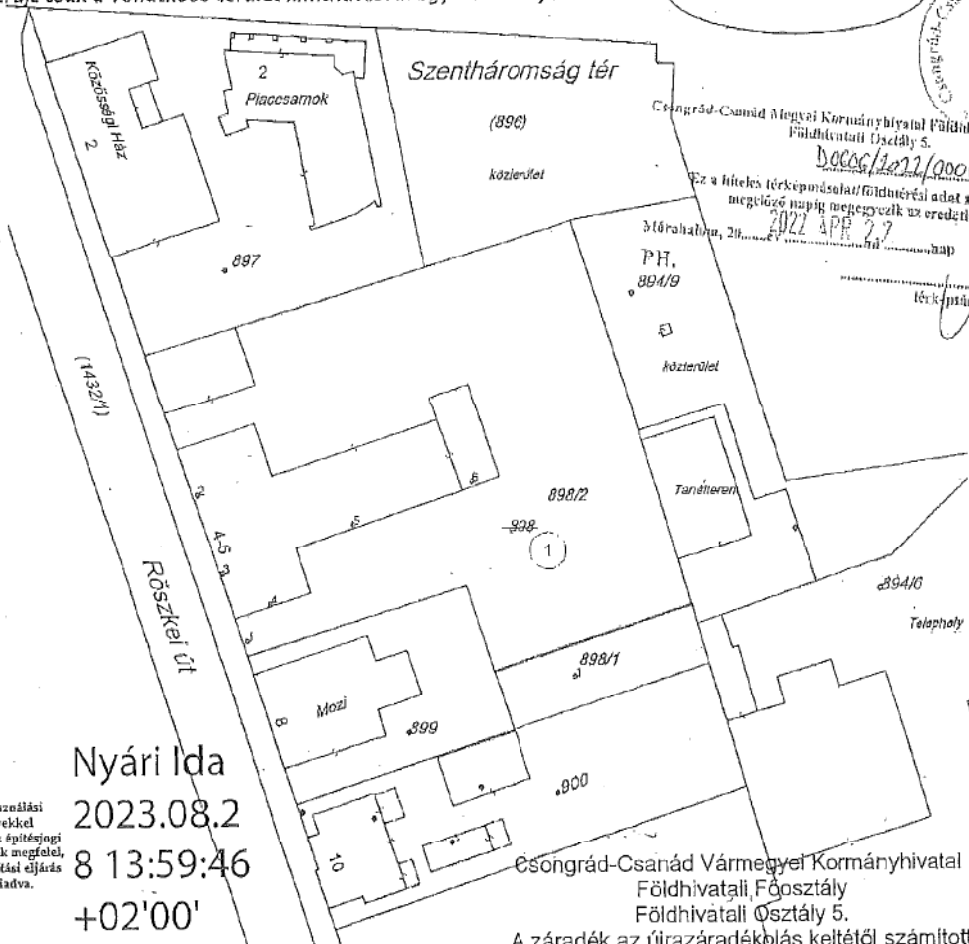
# KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

A Mórahalom, 898 helyrajzi szám kisajátításáról  
Ma = 1 : 1000

1. számú melléklet a  
2023.08.01.  
650361/2023 iktatószámú irathoz

Ez a vázrajz csak a vonatkozó terület kimutatással együtt érvényes!

1. Tkm.



Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 5.  
D0006/2022/0000304  
Ez a hiteles térképvázrajz/földmérési adat a keltezését  
megelőző nappal megszereztek az eredetivel.  
2022 APR 27 nap  
Térképírás

A területfelhasználási követelményekkel nem ellátott, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Nyári Ida  
2023.08.2  
8 13:59:46  
+02'00'

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 5.  
A záradék az újzáradékolás keltétől számított  
1 évig hatályos  
Mórahalom, 2023. év augusztus hó, 08. nap

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

E-59/2022



Széged, 2022.08.08  
Készítő és minőséget tanúsító:  
Micsik Zoltán földmérő mérnök  
Földmérő lg. száma: 6317/2013  
Ing.rend.mln. száma: 005/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

MICSIK ZOLTÁN e.v.  
földmérő mérnök  
6724 Szeged, Pál u. 5/A  
Adószám: 11948314-7-29



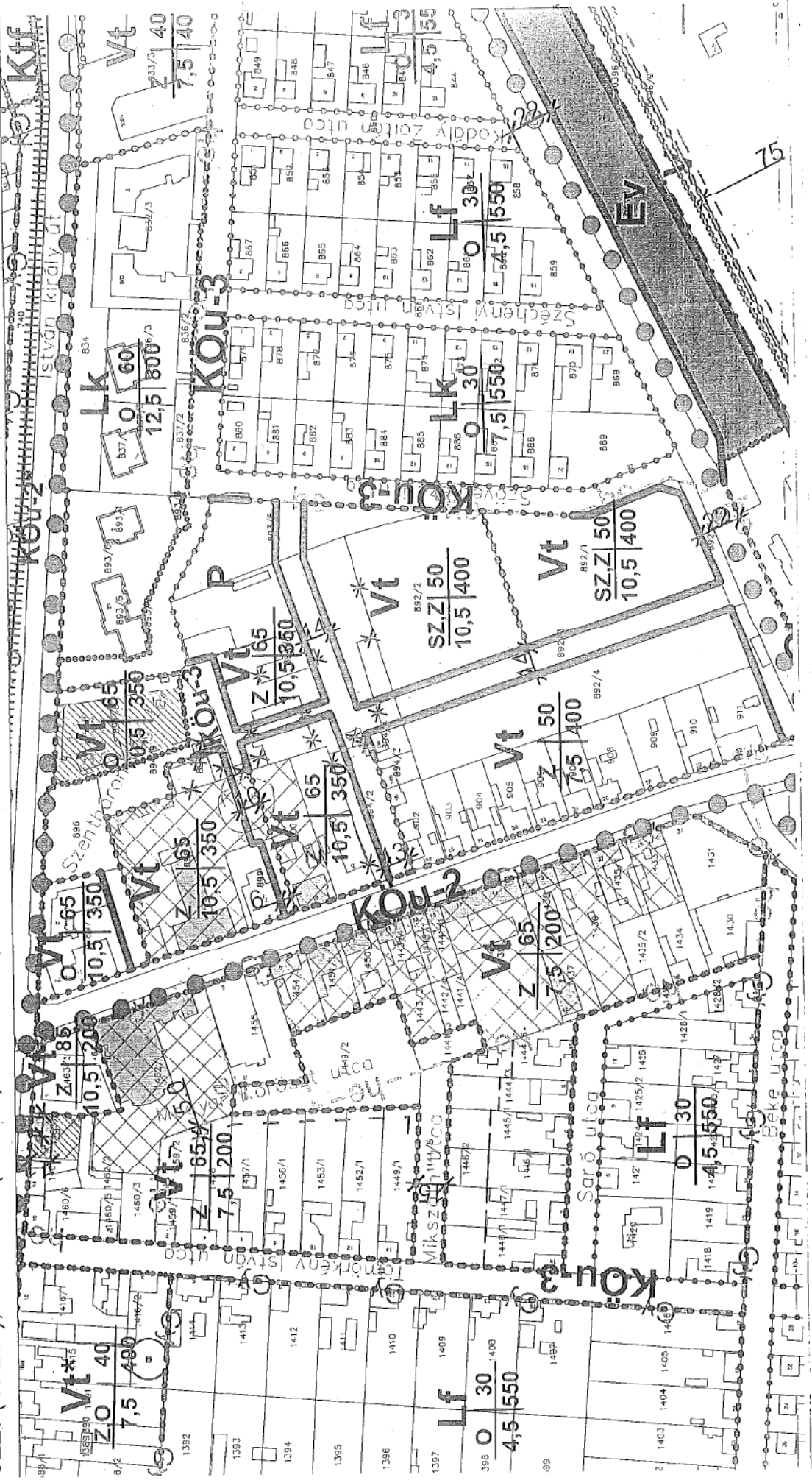
Mórahalom, 2022 APR 27 nap  
Záradékolás  
Ing.rend.mln  
005/1990

B10. B

V

sz. melléklete

022. (V. 26.), 16/2022. (VI. 30.) és .../..... (.....) önkormányzati rendeleteivel módosítva



75

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/7625 /2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy:

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP-6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet:

1 db. kérelem

1 db. térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás tervezet

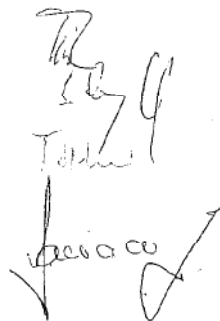
1 db. üzemeltetésbe adási megállapodás tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása – a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú és „Homokháti kistérségi integrált környezeti monitoring központ és hálózat létrehozása” megnevezésű nyertes pályázat (a továbbiakban: Pályázat) során a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet a Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, VII. körzet tanya 250. (Mórahalom, külterület 0185/130 hrsz.) alatti ingatlanán valósította meg.

A projekt eredményeképpen a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által megvalósított épület fejlesztés, idegen tulajdonon történő beruházként került a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonába, és azt a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a beruházás megvalósulása után a könyveiben ekként aktiválta.

Az érintett ingatlan jelenleg is Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonjogát képezi.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket. A Rendelet 9.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján az Önkormányzat tulajdonosi jog gyakorlása körébe tartozik különösen: az ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele.

Tekintettel a fent leírtakra és a pályázat fenntartási időszakának leteltére, valamint az önkormányzati gazdasági-pénzügyi érdekére a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásától az idegen tulajdonon történő beruházként aktivált épület fejlesztésnek Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő térítés nélküli tulajdonába adását kérelmezzük a jelen előterjesztéshez 1.számon csatolt kérelemben foglaltak szerint.

A térítésmentes átadásról szóló megállapodás tervezetét jelen előterjesztéshez 2. számon mellékeljük.

Javasoljuk továbbá, hogy a megállapodás aláírását és a tárgyi eszköz nyilvántartásba vételt követően a turisztikai közfeladat ellátásának biztosítása céljából Mórahalom Városi Önkormányzat adja térítésmentesen a Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. részére üzemeltetésbe a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet.

Az üzemeltetésbe adási megállapodás tervezetét jelen előterjesztés 3. számú melléklete képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Csányi László**  
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, továbbá Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés 13. pontjában foglaltak alapján „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet Mórahalom városi Önkormányzat nevében – mint tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult – térítés nélkül átveszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Homokháti Kistérség Többcélú Társulása irányába írt kérelmet, valamint a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú projekt keretében megvalósított „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadásáról szóló megállapodást jóváhagyja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csányi László alpolgármestert, hogy a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes átadás-átvételével kapcsolatos szükséges egyeztetéseket folytassa le, az arról szóló megállapodást írja alá és gondoskodjon az épület nyilvántartásba vétele felől.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Csányi László alpolgármestert, hogy az épület nyilvántartásba vételét követően a turisztikai közfeladat ellátásának biztosítása céljából a Móra-Tourist Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat közötti, „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület térítésmentes üzemeltetéséről szóló megállapodást írja alá.

Határidő : 3./ és 4./ pontra: folyamatos, szerződés aláírása 2024. április 01. napjáig

Felelős : 3./ és 4./ pontra Mórahalom város alpolgármestere

Beszámolásra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
5. Irattár



MÓRAHALOM

*Mórahalom Városi Önkormányzat*  
☒ 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

☎ 62/281-022

Internet: <http://www.morahalom.hu>

E-mail: [info@morahalom.hu](mailto:info@morahalom.hu)

Tárgy: Kérelem ingatlan térítésmentes  
átadása tárgyában

Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

Mórahalom

Szentháromság tér 1.

6782

### KÉRELEM

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása pályázatot nyújtott be Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képző és kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom Kültérület 0185/130 hrsz., természetben 6782, Mórahalom VII. körzet tanya 250. szám alatti ingatlanon a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület felépítésére.

A KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú és „Homokháti kistérségi integrált környezeti monitoring központ és hálózat létrehozása” tárgyú pályázat megvalósult, a fenntartási időszak letelt, amelyre tekintettel az alábbi kérelemmel fordulok T. Társulási Tanács felé.

Az érintett ingatlan az ingatlannyilvántartás szerint 1/1 tulajdoni hányadban Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában állt és áll jelenleg is, így tisztelettel kérem, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által idegen tulajdonon történő beruházásként létrejött és nyilvántartott Monitoring Mérési és Képzési Központ építményt a Társulás szíveskedjen a Mórahalmi Városi Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonba adni.

Mórahalom, 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

Csányi László  
alpolgármester



## 2. számú melléklet

### Térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás (tervezet)

amely létrejött egyrészről a

**Homokháti Kistérség Többcélú Társulása**

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

adószám: 15358684-2-06

statisztikai számjel: 15358684-8411-327-06

képviseli: Nógrádi Zoltán elnök

mint átadó (továbbiakban: Átadó),

másrészről

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

adószám: 15726731-2-06

statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06

képviseli: Csányi László alpolgármester

mint átvevő (továbbiakban: Átvevő)

továbbiakban együtt: Felek

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

#### A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYEI

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása – a KEOP- 6.3.0./2F/09-2009-0007 kódszámú és „Homokháti kistérségi integrált környezeti monitoring központ és hálózat létrehozása” megnevezésű nyertes pályázat során – a „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épületet a Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, VII. körzet tanya 250. (Mórahalom, külterület 0185/130 hrsz.) alatti ingatlanán valósította meg.

A projekt eredményeképpen a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása által megvalósított épület fejlesztés, idegen tulajdonon történő beruházként került a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tulajdonába, és azt a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a beruházás megvalósulása után a könyveiben ekként aktiválta.

Az érintett ingatlan jelenleg is Mórahalom Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonjogát képezi.

Mórahalom város alpolgármestere a 88./2024. (III.11.) számú Képviselő-testületi határozatban foglaltakra hivatkozással kérelmezte a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásától az idegen tulajdonon történő beruházként aktivált épület fejlesztésnek Mórahalom Városi Önkormányzat részére történő térítés nélküli tulajdonába adását.

Az Átadó társulás társulási tanácsa a .../2024. (III.14.) számú Tkt határozatával döntött arról, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletében tételesen megjelölt, idegen tulajdonon történő beruházként aktivált épület fejlesztést – a határozatban, és a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel – ingyenesen, térítésmentesen az Átvevő önkormányzat tulajdonába adja.

#### I./A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Jelen megállapodás tárgyát képezi az Átvevő 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonában álló Mórahalom, VII. körzet tanya 250. (Mórahalom, külterület 0185/130 hrsz.) alatti ingatlanon felépített „Monitoring Mérési és Képzési Központ” épület.

## II. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

1. Jelen megállapodás aláírásával Átadó térítés nélkül átadja, az Átvevő pedig térítés nélkül átveszi a jelen megállapodás 1. számú mellékletében tételesen megjelölt idegen tulajdonon történő beruhásként aktivált épület tulajdonjogát az Átadó nyilvántartása szerint 2024. április 01. napján fennálló könyv szerinti értéken.

2. Felek megállapodása értelmében az 1. számú mellékletben tételesen megjelölt idegen tulajdonon történő beruhásként aktivált épület fejlesztés tulajdonjogának átadására a jelen megállapodás felek általi aláírását követően 2024. április 01. napjával kerül sor. Átvevő ettől a naptól használhatja kizárólagosan a VII. körzet tanya 250. szám alatti Monitoring Mérési és Képzési Központ épületet és gyakorolhatja kizárólagosan a tulajdonost megillető jogokat, valamint viseli az azzal járó kötelezettségekkel.

3. A fentiekre tekintettel Átadó vállalja, hogy közte és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. között a tárgyi ingatlan üzemeltetésére vonatkozóan megkötött üzemeltetési megállapodást az átadás-átvétel napjáig megszünteti.

4. Átadó vállalja továbbá, hogy az épület tárgyi eszközeinek üzemeltetésére vonatkozóan közte a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság között fennálló megállapodást átadás-átvétel napjáig megszünteti.

5. Átadó kijelenti, hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

6. Felek megállapodása értelmében az átadás-átvételhez kapcsolódó valamennyi költség az Átvevőt terheli.

7. A Felek a megállapodás során figyelembe vették a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § (3) bekezdésében foglaltakat. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

Felek a jelen 4 példányban készült 2 oldalból álló megállapodást mellékleteivel együtt – amelyből két példány az Átadóé, két példány az Átvevőé – elolvasás és értelmezés után, törvényes képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: épület lista

Mórahalom, 2024.

.....  
Nógrádi Zoltán  
elnök  
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása  
Átadó

.....  
Csányi László  
alpolgármester  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
Átvevő

.....  
Tóthné Klamik Gyöngyi  
Pénzügyi ellenjegyző

.....  
Balog László  
Pénzügyi ellenjegyző

### 3. SZÁMÚ MELLÉKLET:

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Mórahalom Városi Önkormányzat** - képviseletében Nógrádi Zoltán polgármester (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1. adószám: 15726731-2-06), mint átadó másrészről

a **Móra -Tourist Nonprofit Kft.** – képviseletében: Balogh-Stampf Mariann ügyvezető - (székhely: 6782 Mórahalom, Tömörkény utca 3., cégjegyzékszám: 06 09 014435, adószám: 14897674206), mint átvevő között a **Mórahalom, VII. körzet 250. szám alatti (hrsz: 0185/130 hrsz)** ingatlan üzemeltetésre való adása tárgyában az alábbiak szerint:

1. A Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a Mórahalom 0185/32 hrsz-ú, természetben a Mórahalom, VII. körzet 250. szám alatti mindösszesen 230,24 m<sup>2</sup> alapterületű, „*Monitoring Mérési és Képzési Központ*” megnevezésű ingatlan, melyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (III.11.) számú határozata értelmében üzemeltetésre átad a Móra -Tourist Nonprofit Kft. részére **2024. április 1-től határozatlan időtartamra** szálláshely működtetése céljából.
2. Átvevő jogosult a korábban megkezdett szálláshely üzemeltetést változatlan formában folytatni.
3. Felek közös megegyezése alapján az 1. pontban meghatározott 230,24 m<sup>2</sup> alapterületű szállás épület bérleti díja **0,- Ft/hó.**
4. Az átvevő a tevékenysége gyakorlásához szükséges valamennyi hatósági és más engedélyt maga köteles beszerezni s köteles azok érvényességének fenntartásáról a szerződés teljes időtartama alatt gondoskodni. Az ezekkel kapcsolatos valamennyi költség és illetékfizetési kötelezettség az átvevőt terheli.
5. Az átvevő az 1. pontban meghatározott ingatlan helyiségeit megtekintett állapotban, a leltár szerinti felszerelési tárgyaival együtt külön átadás-átvételi eljárás keretében veszi át.  
Az ingatlan és az abban lévő átadó tulajdonát képező gép, berendezés, felszerelés megőrzése, karbantartása az átvevő kötelezettsége. A használatba vett terület, valamint annak környezetének (utcafront, járdák, udvar, kert stb.) takarítása, gyommentesítése és téli időszakban csúszásmentesítése az átvevő feladata és költsége.
6. Az átadott berendezési tárgyak nem értékesíthetők, nem idegeníthetők el. A szerződés megszűnéskor a felépítményeket és az eszközöket a berendezések korának megfelelő üzemképes állapotnak megfelelően veszi vissza az átadó. Amennyiben átvevő azokkal elszámolni nem tud köteles azokat forgalmi értékben megtéríteni.
7. Átadó tájékoztatja az átvevőt, hogy a Mórahalom 0185/32 hrsz alatti ingatlan tekintetében vagyonszámot kötött. Amennyiben az átvett ingatlanban bármilyen kár

keletkezik az átvevő köteles azt az észrevételt követően haladéktalanul szóban és írásban az átadó tudomására hozni annak érdekében, hogy az átadó a hiba elhárítását azonnal megkezdhesse. Amennyiben az azonnali tájékoztatási kötelezettséget az átvevő elmulasztja és ezáltal az átadónak kára keletkezik, akkor annak költségét az átvevő köteles viselni.

8. A használatba vevő jogosult az átadott létesítményeket harmadik félnek térítési díj ellenében, vagy anélkül átengedni. A térítési díj mértékét az átvevő jogosult megállapítani.
9. A használatba vevő köteles az átadott létesítményeket – ha az egyébként a ténylegesen működtetést nem akadályozza – a Polgármester igénye alapján városi szintű rendezvények, ünnepségek céljára a rezszi térítésével rendelkezésre bocsátani. Az esetenkénti igénybevétel kérdésében (az igénybevétel időpontja, időtartama, terjedelme, felszerelés, előkészítés, költségviselés stb.) felek külön állapodnak meg.
10. A használatba vevőt terheli a bérbe vett szálláshely teljes üzemelési és közmű költsége. Az átvevő vállalja, hogy a szolgáltatási szerződéseket a közüzemi Társaságokkal fenntartja és vállalja bérlemény közüzemi díjainak megfizetését, beleértve a hulladék szállításra vonatkozót is.
11. Megszűnik a bérleti szerződés:
  - közös megegyezéssel, hó végi dátummal.

A bérleti jogviszony megszüntetésének szándékát írásban bármelyik fél kezdeményezheti a tervezett megszűnés előtt 30 nappal.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták és az abban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk-t tekintik irányadónak.

Vita esetén a felek egymás között egyeztetnek és amennyiben nem tudják vitájukat ily módon rendezni, a jogvita eldöntésére a Szegedi Járásbíróság illetékességét fogadják el.

Mórahalom, 2024. március 28.

.....  
**Mórahalom Városi Önkormányzat**  
képviselő: Nógrádi Zoltán polgármester  
átadó

.....  
**Móra -Tourist Nonprofit Kft.**  
Balogh-Stampf Mariann ügyvezető  
átvevő

pénzügyi ellenjegyző: .....  
Balog László kabinetvezető  
2024. 03. 28.