

**MÓRAHALOM VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

**2020. november 23. napján
meghozott döntései**

HATÁROZATOK LISTÁJA

MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK

168/2020. (XI.23.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Vecseryés Emőke és családja bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

169/2020. (XI.23.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Dél-alföldi Térségi Hulladékgyűjtési Társulásból történő kiválási szándék visszavonásáról

**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
168/2020. (XI.23.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Vecsernyés Emőke és családja bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Mórahalom város polgármestereként úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/B § alapján szociális alapon bérbe adom a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 4.** szám alatti 80,03 m² alapterületű, szociális alapú lakást 1.600.600,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett **Vecsernyés Emőke** (6446 Rém, Rákóczi u. 17.) és családja részére **2020. november 26-tól 2022. december 31-ig** tartó határozott időtartamra *de legfeljebb Vecsernyés Emőke Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezetnél (Székhelye: Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fennálló munkaviszonya időtartamára.*

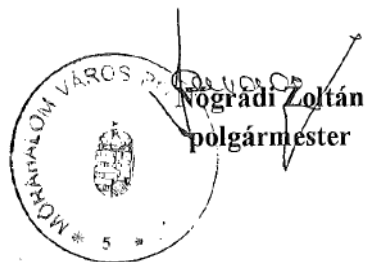
Határidő: 2020. december 01.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Vecsernyés Emőke (6446 Rém, Rákóczi u. 17.)

Mórahalom, 2020.november 23.



**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
169/2020. (XI.23.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

**Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválási szándék
visszavonásáról**

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. A *Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválási szándék visszavonása* előterjesztésben foglaltakkal egyetértek és Mórahalom városi Önkormányzatnak a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválási szándékot visszavonom, melyre tekintettel a „*Kiválás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból*” elnevezésű 375/2018. /XI. 29./ sz., valamint az azt módosító 21/2019. /I. 31./ sz. határozatokat hatályon kívül helyezem.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Beszámolásra: 2021. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere
- Mórahalom város jegyzője
- irattár

Mórahalom, 2020. november 23.


Nógrádi Zoltán
polgármester

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10963/2020.

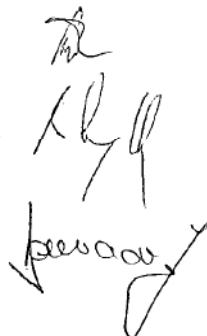
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Vecsernyés Emőke és családja bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Polgármester Úr!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 381/2004. (XI. 25.) számú határozatában 5 lakás esetében bérlőkijelölési jogot biztosított a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma részére határrendészeti feladatokat ellátó munkavállalók elhelyezésére, határőrség lakhatási gondjainak enyhítése érdekében.

A határozatnak megfelelően megállapodás készült Mórahalom város Önkormányzata és a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és a Kiskunhalasi Határőr Igazgatóság között.

4 db lakás bérlőkijelölési joga került át a BM-hez a Bartók Béla u. 32. szám alatti ingatlanban és 1 db lakás bérlőkijelölési joga a Szécsi György utca 9. szám alatti bérházban.

Ez elmúlt 14 évben a Kiskunhalasi Határőr Igazgatóság Gazdasági Igazgatóhelyettesi Szerv Ellátási és Fenntartási Osztály, majd pedig jogutódja a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölésében folyamatosan BM dolgozók lakják ezeket az ingatlanokat.

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű lakás bérlőjét 2020. szeptember 01-től a Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőként jelölte egy rendőrség kezelésében lévő szolgálati lakásra.

A megüresedő lakás bérlőkijelölési jogát a Rendőrség ideiglenesen 2022. december 31-ig átengedte Önkormányzatunk részére azonban, ha BM dolgozók részéről igény mutatkozik a lakásra, abban az esetben a bérlőnek és Önkormányzatunknak 60 napja van arra, hogy a lakást visszaadja a Rendőrség részére.

A megüresedő lakás bérlőjeként 2020. október 1-től Frank Péter és párja Dudás Hajnalka került kijelölésre, azonban a fiatal pár október közepén megoldotta lakhatását és nem költözött be az ingatlanba.

2020. november 26. napjától javasoljuk bérbe adni a lakást Vecsernyés Emőke és családja részére 2022. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

A család Rém településen lakik egy felújításra szoruló házban. Emőke 2020. október 02. napjától üzemvezetőként dolgozik a Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezetnél (Székhelye: Mórahalom, Szentháromság tér 1.).

A napi szintű munkába járás megkönnyítése miatt önkormányzati bérlakást igényeltek.

Vecsernyés Emőke 39 éves, élettársa Nasrety Jon 48 éves afgán állampolgár, közös gyermekük Nasrety Blal Roland 9 éves.

Vecsernyés Emőke megtekintette a bérlakást, melyet bérlőkijelölés esetén bérbe venne családjával.

A 80,03 m² alapterületű lakás igénybevételi díja 1.600.600,- Ft, melyet Bérlőknek a lakás átvételéig kellene megfizetniük az Önkormányzat által meghatározott alszámlára. Vecsernyés Emőke munkáltatója átvállalta az igénybevételi díj megfizetését, a mielőbbi Mórahalomra költöztetés érdekében.

A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/B § (8) bekezdés a) pontja értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

Fentiek alapján javaslom Vecsernyés Emőke és családja bérlőként való kijelölését a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű ingatlan tekintetében 2020. november 26-tól 2022. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy csak Vecsernyés Emőke magyar állampolgár, ezért a bérleti szerződés az ő nevére szól.

Mórahalom, 2020. november 23.

Balog László
kabinetvezető

**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
.../2020. (XI. 23.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

Vecsernyés Emőke és családja bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Mórahalom város polgármestereként úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/B § alapján szociális alapon bérbe adom a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű, szociális alapú lakást** 1.600.600,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett **Vecsernyés Emőke** (6446 Rém, Rákóczi u. 17.) és családja részére **2020. november 26-tól 2022. december 31-ig** tartó határozott időtartamra *de legfeljebb Vecsernyés Emőke Homokhátságért Élelmiszeripari Szociális Szövetkezetnél (Székhelye: Mórahalom, Szentháromság tér 1.) fennálló munkaviszonya időtartamára.*

Határidő: 2020. december 01.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Vecsernyés Emőke (6446 Rém, Rákóczi u. 17.)

Előterjesztő: Dr. Tóth Krisztián

Iktatószám: MH/11374/2020

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / dr. Marjanucz Katalin

Tárgy: Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból
történő kiválási szándék visszavonása

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The image shows handwritten signatures and stamps. At the top, there is a signature that appears to be 'Tóth Krisztián'. Below it, there is a stamp that reads 'Tóth Krisztián'. At the bottom, there is a signature that appears to be 'Marjanucz Katalin'.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ISPA Konzorcium tagönkormányzatok által aláírt dokumentumok alapján a Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2008. március 6-án megalakult.

A Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás (a továbbiakban: **DHGT**) tagönkormányzatai együttesen pályáztak a Környezet és Energia Operatív Program részeként a települési szilárdhulladék-lerakókat érintő térségi szintű rekultivációs programra (KEOP-2.3.0), továbbá a társulás célja: A tagönkormányzatok részére EU-s színvonalú hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer biztosítása. Feladatai: Hulladékgazdálkodási problémák megoldása, hulladéklerakók rekultivációja.

Mórahalom Város Képviselő-Testülete a „Kiválás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból” elnevezésű **375/2018. /XI. 29./ sz.** - a **21/2019. /I. 31./ sz.** határozatával a kiválási dátum tekintetében helyesbített – határozatával Mórahalom Városának a DHGT-ből való kiválásáról döntött.

A kiválásról szóló határozat kivonata megküldésre került a DHGT-nek, amelyet követően az Önkormányzat megkezdte a kiváláshoz szükséges intézkedések előkészítését és végrehajtását. Ehhez külső szakértőt vontunk be a vagyonrészek feloszlását illetően, valamint a Csongrád Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: CSMKH) segítségét kértük a DHGT társulási megállapodásának kiválási szabályait illetően.

A CSMKH több ponton törvénysértőnek minősítette a megállapodást és a törvénysértő állapot megszüntetése érdekében felhívta a DHGT-t a társulási megállapodás módosítására. A DHGT elkészítette a társulási megállapodásának módosítását, amely a Társulás 2019. 09. 30-i ülésén elfogadásra is került, azonban mivel az a kiválással kapcsolatos érdemi döntéseket a Kormányhivatal felhívására sem tartalmazott, a T. Képviselő-testület a 2020.01. havi kt. ülésén a társulási megállapodás módosítást elutasította.

Időközben azonban a DHGT és a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása között – mely társulás támogatást nyert KEHOP-321 kódszámú hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztési pályázati kiírásra benyújtott támogatási kérelmére – együttműködési megállapodás jött létre, melyet mindkét fél aláírt és azt valamennyi, a két Társulásként részes fél tagönkormányzatának képviselő-testülete is jóváhagyott. A megállapodás a társulások KEHOP projektjeinek párhuzamos fejlesztéseit szünteti meg és a homokháti kistérség és Mórahalom városa számára is megnyugtató módon rendezi a KEOP 1-1-1.C kódszámú pályázatból beszerzett eszközök sorsát, melynek tartalmáról való egyeztetési folyamatról, a DHGT képviselőivel történő egyeztetésekről a T. Képviselő-testületnek folyamatosan beszámoltunk. Legutóbb, az együttműködési megállapodás immáron végleges tartalmát, magának a megállapodásnak a jóváhagyása iránti előterjesztésnek a keretében ismertettük a T. Képviselő-Testülettel, melyet a T. Képviselő-Testület a **304/2020. (X.29.) sz.** határozatával elfogadott.

A végleges, aláírt megállapodás 20. pontjában a Felek megállapodtak arról, hogy a megállapodás hatálybalépésének egyik együttes feltétele az, hogy Mórahalom és Kistelek települési önkormányzatai a korábban bejelentett kilépési szándékukat a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból visszavonják.

A fentiekre tekintettel javaslom a társulásból történő kilépéssel kapcsolatos döntés visszavonását, és erre tekintettel a kilépésről szóló 375/2018. /XI. 29./ sz. és az azt módosító 21/2019. /I. 31./ sz. határozatok hatályon kívül helyezését.

Kérem, hogy a határozati javaslatot – figyelemmel arra, hogy a kialakult koronavírus járványra és annak következményeire tekintettel Magyarország Kormánya veszélyhelyzetet rendelt el a 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletével, melyre tekintettel a a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a képviselő-testület hatáskörét a polgármester gyakorolja – elfogadni szíveskedjen!

**MÓRAHALOM VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
...../2020. (XI.23.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

**Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválási szándék
visszavonásáról**

Nógrádi Zoltán, Mórahalom város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. A *Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválási szándék visszavonása* előterjesztésben foglaltakkal egyetértek és Mórahalom városi Önkormányzatnak a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból történő kiválási szándékot visszavonom, melyre tekintettel a „Kiválás a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásból” elnevezésű **375/2018. /XI. 29./ sz.**, valamint az azt módosító **21/2019. /I. 31./ sz.** határozatokat hatályon kívül helyezem.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
Beszámolásra: 2021. áprilisi kt.

Erről értesítést kap:

- Mórahalom város polgármestere
- Mórahalom város jegyzője
- irattár

Mórahalom, 2020 november 23.

Nógrádi Zoltán
polgármester