

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10002/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Mező utca 21. 1.** számú lakás bérlőkijelölése  
**Lengyel Zoltán István és Lengyel-Hebők Lili** részére

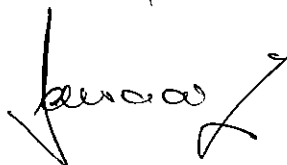
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bútorozottan kerülnek átadásra, mely az alábbi felszereltséget jelenti: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Ezen pályázatból valósult meg a Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti lakás felújítása is, ahol két lakrész kialakítására került sor.

A 47,10 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú lakrész bérlői Berta Dávid és Berta-Zsurka Adrienn kérelemeztek a bérleti jogviszonyuk megszüntetését 2024. június 30-i hatállyal.

A megüresedő lakás beosztása: szoba, nappali és konyha egyben, fürdőszoba és közlekedő.

A Mező utca 21. szám alatti 32,30 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú lakás jelenlegi bérlői Lengyel Zoltán István és Hebők Lili kérelmeztek, hogy átköltözhesse a megüresedő nagyobb méretű lakásba.

A fiatal pár 2024. június 28-án összeházasodik és mielőbb szeretnének családot alapítani, ezért szeretnék a nagyobb lakást bérelni.

Az Esély Otthon pályázatból felújított lakás lakója maximum 2+2 évig lehet lakhat ilyen típusú lakásban, így Lengyel Zoltán István és Hebők Lili maximum 2026. november 30. napjáig lakhatnak a pályázatból megvalósult ingatlanban.

Lengyel Zoltán István 2015. júliusától a mórahalmai Tündérkert Trading Kft. alkalmazásában áll raktárosként, párja 2020. szeptemberétől Szegeden a Fogászati és Szájsebészeti Klinikán asszisztensként dolgozik.

Fentiek alapján javaslom Lengyel Zoltán István és Lengyel-Hebők Lili bérlőkijelölését a Mórahalom, Mező utca 21. 1. szám alatti 47,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében 2024. július 01-től 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

**Balog László**  
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Mórahalom, Mező utca 21. 1. számú lakás bérlőkijelölése Lengyel Zoltán István és Lengyel-Hebők Lili részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, Mező utca 21. 1. szám alatti **47,10 m<sup>2</sup>** alapterületű önkormányzati bérlakást **Lengyel Zoltán István és Lengyel-Hebők Lili** (6782 Mórahalom, Mező utca 21. 2.) részére **2024. július 01-től 2026. november 30-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. július 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2024. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Lengyel Zoltán István és Lengyel-Hebők Lili (6782 Mórahalom, Mező utca 21. 2.)
3. Irattár