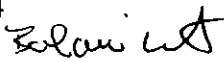


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

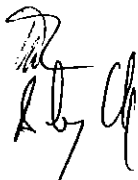
Iktatószám: MH/9079/2024 

Ügyintéző/Témafelelős: Farkas Gábor/Babarczy Norbert

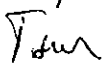
Tárgy: Használati szerződés módosítása a Szent Erzsébet
Mórahalmi Gyógyfürdővel, a Norvég termálkutak és
kaskádrendszer üzemeltetési célú átadásának tárgyában

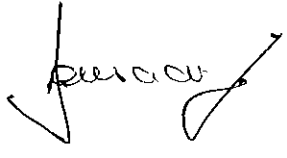
Véleményező bizottság: Ügyrendi bizottság
Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

Melléklet: 1 pld használatba adási szerződés 3. számú módosítása

Jegyző: 

Kabinet:

Pénzügy: 

Polgármester: 

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Használati szerződés módosítása a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdővel, a Norvég termálkutak és kaszkárendszer üzemeltetési célú átadásának tárgyában*” előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Solar Energia Kft. között 2012.08.29-én létrejött, majd 2020.02.28-án és 2023.12.01-én módosított, a Norvég termálkutak és kaszkárendszer részét képező eszközökre vonatkozó üzemeltetési megállapodás 2024.06.30-al történő megszüntetését.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Norvég termálkutak és kaszkárendszer részét képező összes eszköznek a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő részére 2024.07.01 nappal történő használatba adásához hozzájárul, a használatba adási szerződés melléklet szerinti tartalmú 3. számú módosításával egyetért, azt elfogadja.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a használatba adási szerződés 3. számú módosításának aláírására.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy az érintett fogyasztókat értesítse a változásról és a szükséges új szerződéseket készítse elő.

Felelős: 2-4./ pont: Mórahalom Város polgármestere
5./ pont: Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő igazgatója

Határidő: 2024.06.30.

Beszámolásra: 2024. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Adó Osztálya,
- 4./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő,
- 5./ Móra-Solar Energia Kft.
- 6./ Irattár.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

3. számú módosítása

(Városi Kaszkárendszerre, a fürdőüzemeltetési kutakra, a Dekarbonizált rendszerre és a Norvég Kaszkárendszerre)

amely létrejött egyrészről a **Mórahalmom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalmom, Szentháromság tér 1.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731; adószám: 15726731-2-06; képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester), **mint Használatba adó** (továbbiakban: Használatba adó), másrészről a **Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő** (székhely: 6782 Mórahalmom, Szent László park 4.; törzskönyvi nyilvántartási szám: 831181; adószám: 15831189-2-06; KSH szám: 15831189-9329-322-06; képviseli: Farkas Gábor vezető), **mint Használó** (a továbbiakban: Használó); (Használatba adó és Használó továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek között 2020. szeptember 01. napján kötött határozatlan időre szóló használatba adási szerződés, majd 2021. július 30-án hatályba lépő 1. számú használatba adási szerződésmódosítás, majd 2024.04.29-én hatályba lépő 2. számú használatba adási szerződésmódosítás jött létre a Városi Kaszkárendszerre, a fürdő üzemeltetési kutakra és a Dekarbonizált rendszerre vonatkozóan.
Ezen szerződés I. Előzmények 1. pontja, valamint a II. Rendelkező rész helyébe az alábbi szövegezés lép:

I. Előzmények 1.

A.) 2020. szeptember 1. napjával használatra átadott Kaszkárendszer tartalom:

Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik 1/1 tulajdoni arányban:

- Mórahalmom 399/A. hrsz. alatti B-45 Hunyadi Ligeti termálkút, gázmotoros CHP kiserőmű, valamint kaszkárendszer távvezérelt gépészeti rendszere, geotermikus távvezeték rendszer és geotermikus gépház,
- Mórahalmom 401. hrsz. alatti B-46 Ady téri visszasajtoló kút,
- Mórahalmom 893/5. hrsz. alatti Gólyásházi hőszivattyú rendszer,
(továbbiakban együtt: *Városi Kaszkárendszer*)
- Mórahalmom 0241/15. hrsz. alatti 1. sz. monitoring kút,
- Mórahalmom 0396/9. hrsz. alatti 2. sz. monitoring kút,
- Mórahalmom 2/5. hrsz. alatti B-13 termálkút,
- Mórahalmom 2/8. hrsz. alatti B-20 hidegvizes kút, B-40 termálkút és gázmotoros kiserőmű,
- Mórahalmom 1415. hrsz., Tömörkény utca 3. alatti B-49 termálkút,
(továbbiakban együtt: *fürdőüzemeltetési kutak*)

B.) 2021. július 30. napjával használatra átadott Kaszkárendszer tartalom:

- Mórahalmom, 462/2 hrsz., Nyár utca 7/A szám alatti 4. számú hidegvizes kút,
(továbbiakban együtt: *fürdőüzemeltetési kutak*)

C.) 2024. április 29. napjával használatra átadott Dekarbonizált rendszertartalom:

- Távvezeték szakaszok:
 - 315/200, PP-RCT SDR11 vezeték 65 C termálvízre 2371 m

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- 15/200, PP-RCT SDR11 vezeték 40 C termálvízre 394 m
- 315/200, PP-RCT SDR17 hőszigetelt cső kiépítése visszatérő vezeték 871 m
- 315/200, PP-RCT SDR17 hőszigetelt cső kiépítése visszatérő vezeték 394 m
- 90/160 hőszigetelt PP cső 10 m
- Hőszigetetlen D160 KPE PE100 SDR17 eldobó vezeték 1498 m
- Mórahalom 0248/82. hrsz. alatti K-60, MH-T3 Dekarb. termálkút, 1336 m mély, gázmotoros CHP kiserőmű, valamint kaszkádrendszer távvezérelt gépészeti rendszere, geotermikus távvezeték rendszer és kútkert gépház,
- Mórahalom 2237. hrsz. alatti B-59, MH-V3 Dekarb. 1050 m mély visszasajtoló kút és kútkert gépház
- 6782 Mórahalom külterület (HRSZ. 0406/171, Szent János-tavi átemelő, 248 m előremenő vezeték, 248 m visszatérő vezeték, 577 m eldobó nyomóvezeték, 99 m hidegvíz vezeték, 221,3 m eldobó csatorna.
- Mórahalom, Barmos György tér 2., T-pont csomópont
- Hőközpontok, gépészeti és villamossági berendezések:
 - Móra Ferenc Általános Iskola 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. (HRSZ 604.)
 - Móra Partner Kft. - 6782 Mórahalom, József Attila utca 6. (HRSZ 607.)
 - Védőnői Szolgálat - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 5. (HRSZ 681.)
 - Tüdőgondozó - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 7. (HRSZ 681.)
 - Kormányablak - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4.)
 - Tóth János Szakiskola II. épület- 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4.)
 - Tóth János Szakiskola III. épület - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4.)
 - Napköziotthonos Óvoda - 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17. (HRSZ 721.)
 - Szent László Katolikus Általános Iskola 6782 Mórahalom, Kálvária sétány 22. (HRSZ 604.)
- Mórahalom, Szent László park 4., 2/8 hrsz., 104,4 kW-os vissz-watt-os napelemrendszer
- SMART rendszer, távvezérlés PLC modulokkal:
 - MH-T3 Termelő kút PLC
 - MH-V3 Visszasajtoló Kút PLC
 - Hunyadi liget PLC
 - Norvég kút PLC
 - Szent János átemelő PLC
 - Móra Partner PLC
 - Móra Ferenc Általános Iskola és „T” pont PLC
 - Szent László Katolikus Ált. Isk. PLC
 - Molnár Franciska Judo Csarnok PLC
 - Tóth János Szakiskola 3. PLC
 - Tóth János Szakiskola 2. PLC
 - Kormány ablak PLC
 - Tüdőgondozó PLC
 - Védőnői Szolgálat PLC
- továbbá a vagyoni értékű jogok.
(továbbiakban együtt: Dekarbonizált rendszer),

D.) 2024. július 01. napjával használatra átadott Norvég Kaszkádrendszer tartalom:

- Mórahalom, 0406/302 hrsz. alatti K-43 gyógyvíz kút,
- Mórahalom, 0406/171 hrsz. K-44 visszasajtoló kút,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- valamint a kaszkárendszer gépészeti rendszere, hőközpontok, geotermikus távvezeték rendszere, termelő és visszasajtoló gépházak és az ott található vízgépészeti berendezések (továbbiakban együtt: Norvég kaszkárendszer),

II. Rendelkező rész

Használatba adó a jelen megállapodás I./1. pontjában meghatározott eszközöket, az ott meghatározott időpontoktól határozatlan időre használatba adja Használónak azzal, hogy a Használó ezen időtartam alatt folyamatosan köteles a Városi Kaszkárendszert, a fürdőüzemeltetési kutakat, a Dekarbonizált rendszert és a Norvég Kaszkárendszert az alapító okiratában meghatározott kötelező alapfeladatoként nevesített közfeladat ellátása céljából használni.

A folyamatban lévő és új távhő közműkezelői üzemeltetői, hatósági, e-közmű és egyéb engedélyezési ügyekben a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2024.07.01-től kezdődően az átvételi feladatokat megkezdi.

A használat díja, a szerződés I./1. pontjába foglalt teljeskörű rendszertartalomra vonatkozóan, 2024. július 01. napjától nettó 950.000,- Ft/hó + 27 % Áfa, melyet minden évben két részletben szeptember 15-ig és december 31. napjáig kell megfizetni a Használatba adó által kiállított számla alapján.

2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

- 1 számú melléklet: A Városi Kaszkárendszer, a fürdőüzemeltetési kutak, a Dekarbonizált rendszer és a Norvég Kaszkárendszer vagyonelemei

Mórahalom, 2024. július 01.

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Városi Önkormányzat
Használatba adó

Farkas Gábor
igazgató
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Használó

Balog László
pénzügyi ellenjegyző

Babarczy Norbert
pénzügyi ellenjegyző

dr. Tóth Krisztián
jogi ellenjegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet

A Városi Kaszkárendszer, a fürdőüzemeltetési kutak, a Dekarbonizált rendszer és a Norvég Kaszkárendszer vagyonelemei

Vagyonelem megnevezése, jele	Vagyonelem helye, helyrajzi száma
A.) 2020. szeptember 1. napjával használatra átadott Kaszkárendszer tartalom:	
B-45 Hunyadi Ligeti termálkút, gázmotoros CHP kiserőmű, távvezérelt gépészeti rendszere,	Mórahalom 399/A. hrsz.
B-46 Ady téri visszasajtoló kút	Mórahalom 401. hrsz.
Gólyásházi hőszivattyú rendszer	Mórahalom 893/5. hrsz.
1. sz. monitoring kút	Mórahalom 0241/15. hrsz.
2. sz. monitoring kút	Mórahalom 0396/9. hrsz.
B-13 termálkút	Mórahalom 2/5. hrsz
B-20 hidegvizes kút, B-40 termálkút és gázmotoros kiserőmű	Mórahalom 2/8. hrsz
B-49 termálkút	Mórahalom 1415. hrsz., Tömörkény utca 3.
Városi Kaszkárendszerhez és fürdőüzemeltetéshez tartozó tervek és vagyoni értékű jogok	-
Városi Kaszkárendszer hőközpontjai és a hozzájuk tartozó gépészetek, berendezések	-
B.) 2021. július 30. napjával használatra átadott Kaszkárendszer tartalom:	
4. számú hidegvizes kút	Mórahalom, 462/2 hrsz., Nyár utca 7/A
C.) 2024. április 29. napjával használatra átadott Dekarbonizált rendszertartalom:	
Távvezeték szakaszok	-315/200, PP-RCT SDR11 vezeték 65 C termálvízre 2371 m -315/200, PP-RCT SDR11 vezeték 40 C termálvízre 394 m -315/200, PP-RCT SDR17 hőszigetelt cső kiépítése visszatérő vezeték 871 m -315/200, PP-RCT SDR17 hőszigetelt cső kiépítése visszatérő vezeték 394 m -90/160 hőszigetelt PP cső 10 m -Hőszigetetlen D160 KPE PE100 SDR17 eldobó vezeték 1498 m
K-60, MH-T3 Dekarb. termálkút, 1336 m mély, gázmotoros CHP kiserőmű, valamint kaszkárendszer távvezérelt gépészeti rendszere, geotermikus távvezeték rendszer és kútkert gépház	Mórahalom 0248/82. hrsz
B-59, MH-V3 Dekarb. 1050 m mély visszasajtoló kút és kútkert gépház	Mórahalom 2237. hrsz.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szent János-tavi átemelő, 248 m előremenő vezeték, 248 m visszatérő vezeték, 577 m eldobó nyomóvezeték, 99 m hidegvíz vezeték, 221,3 m eldobó csatorna	Mórahalom külterület (HRSZ. 0406/171)
T-pont csomópont	Mórahalom, Barmos György tér 2.
Hőközpontok, gépészeti és villamossági berendezések	<ul style="list-style-type: none"> - Móra Ferenc Általános Iskola 6782 Mórahalom, Barmos György tér 2. (HRSZ 604.) - Móra Partner Kft. - 6782 Mórahalom, József Attila utca 6. (HRSZ 607.) - Védőnői Szolgálat - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 5. (HRSZ 681) - Tüdőgondozó - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 7. (HRSZ 681) - Kormányablak - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4) - Tóth János Szakiskola II. épület- 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4) - Tóth János Szakiskola III. épület - 6782 Mórahalom, Millenniumi Sétány 17. (HRSZ 677/4) - Napköziotthonos Óvoda - 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17. (HRSZ 721) - Szent László Katolikus Általános Iskola 6782 Mórahalom, Kálvária sétány 22. (HRSZ 604.)
104,4 kW-os vissz-watt-os napelemrendszer	Mórahalom, Szent László park 4., 2/8 hrsz.
SMART rendszer, távvezérlés PLC modulokkal	<ul style="list-style-type: none"> - MH-T3 Termelő kút PLC - MH-V3 Visszasajtoló Kút PLC - Hunyadi liget PLC - Norvég kút PLC - Szent János átemelő PLC - Móra Partner PLC - Móra Ferenc Általános Iskola és „T” pont PLC - Szent László Katolikus Ált. Isk. PLC - Molnár Franciska Judo Csarnok PLC - Tóth János Szakiskola 3. PLC - Tóth János Szakiskola 2. PLC - Kormány ablak PLC - Tüdőgondozó PLC - Védőnői Szolgálat PLC
D.) 2024. július 01. napjával használatra átadott Norvég Kaszkádrendszer tartalom:	

