


Mórahalom Város Polgármesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán - Polgármester

Iktatószám: MH/1836/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Vételi jog alapítására irányuló megállapodás a Mórahalom,
919/A/2 hrsz. Kissori út 6. sz. alatti ingatlanra
ingatlannyilvántartáson kívül

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

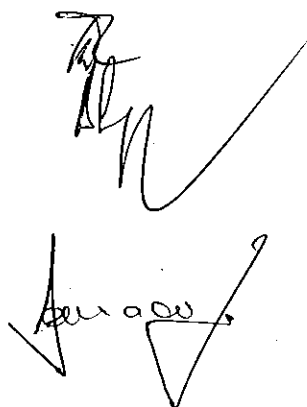
Melléklet: 1 db térképmásolat
1 db alaprajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában van a **Mórahalom, 919/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, egyéb helyiség, 2 előkészítő, keverő, raktár, labor, 3 WC, 4 előtér, 2 közlekedő, 2 zuhanyzó, öltöző, szélfogó megnevezésű, 332 m² alapterületű (társasház eszmei hányad: 4267/10000) ingatlan, amelyhez hozzátartoznak a társasházi alapító okiratban meghatározott helyiségek is.

Az ingatlan társasház, melynek a másik része, a **Mórahalom, 919/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, egyéb helyiség csomagoló, előkészítő, 2 raktár, mérleg, hőközpont megnevezésű 447 m² alapterületű (társasház eszmei hányad: 5733/10000) ingatlan a **Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet** tulajdonát képezi.

Az ingatlan jelenlegi állapota leromlott ipari üzemcsarnok (valamikor paprika szárító épülete), melynek a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet és Mórahalom Városi Önkormányzat új funkciót keresett.

A Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet az OFA „Komplex energetikai Program” felhívására KEP_04. azonosító számon nyújtott be pályázatot. A pályázat keretén belül a szövetkezet tulajdonrészén energetikai felújítás kerül megvalósításra, amely kiterjed az épület hőszigetelésére, nyílászárók cseréjére, belső tároló terek kialakítására, azok festésére, villamos hálózat kiépítésére, tető javítására. A beruházás 2024. augusztus 20. napjára készül el.

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő rész jelenleg felújításra vár.

A Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet folyamatosan monitoringozza, hogy az üzleti tervét milyen tevékenységekkel tudja teljesíteni. Szeretné bővíteni a tevékenységi körét, ezért nagyobb épületre lesz szüksége, a későbbiekben kisebb rendezvények szervezését is vállalná.

Ennek érdekében vételi jogot alapít az önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom 919/A/2 hrsz. ingatlanra 2037. augusztus 31. napjáig az épületrész önerő és jegybanki alapkamatai összegére. A vételi jog alapítása nem kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi jog alapításához a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Vételi jog alapítására irányuló megállapodás a Mórahalom, 919/A/2 hrsz. Kissori út 6. sz. alatti ingatlanra ingatlannyilvántartáson kívül*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a **Mórahalom, 919/A/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, egyéb helyiség, 2 előkészítő, keverő, raktár, labor, 3 WC, 4 előtér, 2 közlekedő, 2 zuhanyzó, öltöző, szélfogó megnevezésű, 332 m² alapterületű (társasház eszmei hányad: 4267/10000) ingatlan tekintetében, a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet 2037. augusztus 31. napjáig vételi jogot alapítson az épületrész önerő és jegybanki alapkamatai összegére. A vételi jog alapítása nem kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozóan az vételi jog alapításához szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződést írja alá.

Határidő : azonnal és folyamatos

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

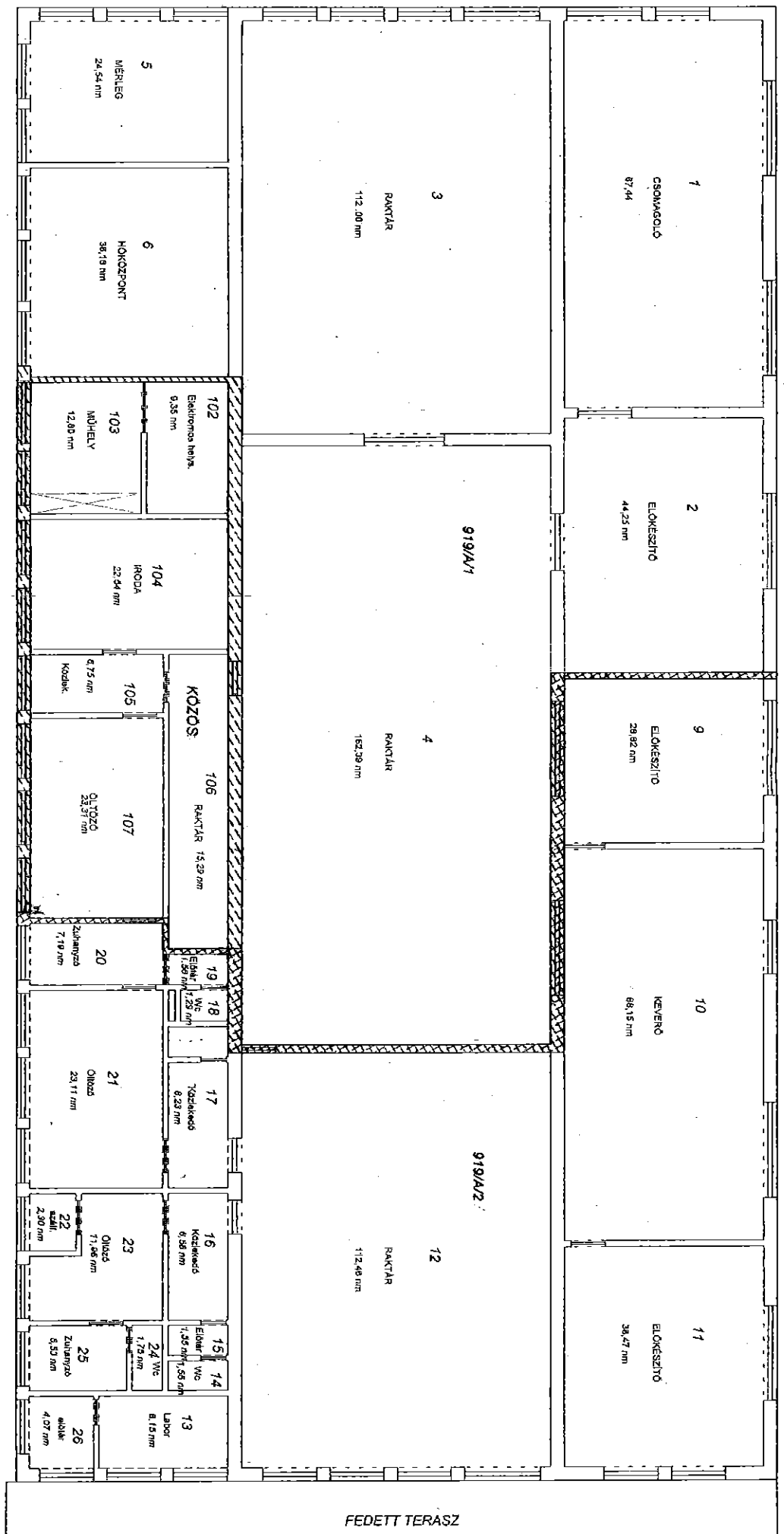
Beszámolásra: 2026. szeptemberi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezet 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
4. Irattár

Mórahalom Város Polgarmesterétől
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére





Országos Készletkezelési Központ
 Budapesti Központ
 1051 Budapest, Rákóczi út 22. sz. 2. emelet
 Tel.: 06-1-222-2222, Fax: 06-1-222-2223
 E-mail: kkk@kkk.hu, kkk@kkk.hu

Szám: 20...
 dátum: 20...
 aláírás: ...