

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11267/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Mező utca 21. 2.** számú lakás bérlőkijelölése  
**Institórisz Andrej** részére

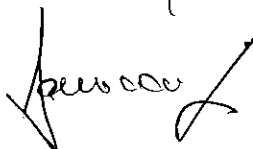
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázat célja a 35 év alatti fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

A lakások bútorozottan kerülnek átadásra, mely az alábbi felszereltséget jelenti: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

Ezen pályázatból valósult meg a Mórahalom, Mező utca 21. szám alatti lakás felújítása is, ahol két lakrész kialakítására került sor.

A 32,30 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú lakrész bérlői Hebők Lili és Lengyel Zoltán István kérelmezték a Mező utca 21. szám alatti 1. számú lakásba történő átköltözést. Az átköltözéssel kapcsolatos előterjesztés jelen Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel.

Hebők Lili és Lengyel Zoltán István nagyobb lakásba történő átköltözésével a 2. számú lakásra bérlő kijelölése szükséges 2024. július 08. napjától.

A lakás beosztása: szoba, nappali és konyha egyben, fürdőszoba és közlekedő.

A célcsoportba tartozó lakásigénylők pályázatait áttekintve javasolom Institórisz Andrej bérlőkijelölését a Mező utca 21. szám alatti 32,30 m<sup>2</sup> alapterületű 2. számú lakrész bérlőinek.

A Institórisz Andrej megtekintette az ingatlant és bérlőkijelölés esetén szívesen vállalná a lakással kapcsolatos kötelezettségeket és költségeket.

Institórisz Andrej 26 éves, 2023. augusztus 21. napjától a Móra Ferenc Általános Iskola testnevelő tanáráként dolgozik. A délelőtti testnevelés órákon kívül a közeljövőben utánpótlás futball edzéseket és labdás koordinációs edzéseket (kézilabda) tart majd.

Pályázó jelenleg albérletben él Szegeden, de a munkájával kapcsolatos délelőtti és délutáni elfoglaltságok miatt kérelmezte önkormányzati lakás biztosítását a napi többszöri ingázás elkerülése végett.

Fentiek alapján javasolom Institórisz Andrej bérlőkijelölését a Mórahalom, Mező utca 21. 2. szám alatti lakás tekintetében 2 év határozott időtartamra, de legfeljebb amíg a testnevelés órán túli edzések tartását vállalja.

Balog László  
kabinetvezető

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Mórahalom, Mező utca 21. 2. számú lakás bérlőkijelölése **Institórisz Andrej** részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, **Mező utca 21. 2.** szám alatti **32,30 m<sup>2</sup>** alapterületű önkormányzati bérlakást **Institórisz Andrej** (áll. lakcím: 3300 Eger, Szvorényi u. 54. II. em. 4/A) részére **2024. július 08-tól 2026. július 07-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb a Móra Ferenc Általános Iskolában fennálló munkaviszonya és az utánpótlás futball edzések és labdás koordinációs edzések (kézilabda) folytatása idejére.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. július 08.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Institórisz Andrej (áll. lakcím: 3300 Eger, Szvorényi u. 54. II. em. 4/A)
3. Irattár