

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10308/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Szűcs Anikó/Hancz Ágnes

Tárgy: KEHOP Plusz-3.2.1 - Komplex természetvédelmi látogatói infrastruktúra kialakítása a Nagy-széksóstó térségében (projekt megvalósítás) című pályázat

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

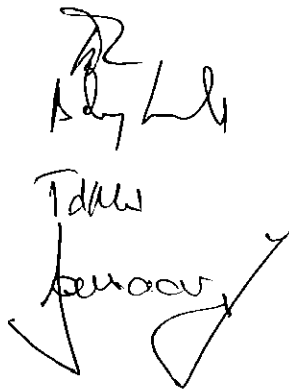
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett KEHOP Plusz-3.2.1 Felhívásban foglaltak szerint a „Komplex természetvédelmi látogatói infrastruktúra kialakítása a Nagy-széksóstó térségében (projekt megvalósítás)” című pályázatot kívánjuk benyújtani.

A projekt célja a zöld infrastruktúra fejlesztése, illetve a védett, illetve közösségi jelentőségű természeti értékek és területek, élővilág bemutatása a helyi lakosság, a területre érkezők számára a hazai Natura 2000 hálózattal egységes szemléletben. Közvetett célja, hogy a **Mórahalom külterületén lévő Nagyszéksós-tó mellett beavatkozási területen megépítésre kerülő komplex látogatóközpont a DÉL-HOMOKHÁTSÁG Natura 2000 területek** bemutatóhelyévé alakuljon, mintaprojektté váljon, ezzel biztosítva ezen ökoszisztéma védelmét is.

A projekt konzorciumban valósul meg. A konzorciumvezető a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a konzorciumi tag Mórahalom Városi Önkormányzat.

A projekt megvalósítani kívánt elemei mind hozzájárulnak a társadalom, s benne az egyén jóllétének fenntartásához és növeléséhez, mint kulturális (ökoszisztéma) szolgáltatás. Tervezett zöld fejlesztések helyszínei: látogatóközpont körül zöldfelület és interaktív játszótér, szálláshely környezet, valamint a mellette elhelyezkedő területen kert kialakítása, a Röszei-út és a tó kapcsolódásánál lévő terület rendezése. A bemutatóhelyek látnivalóinak és az innen kiinduló programoknak köszönhetően a hazai természetvédelem fő célkitűzéseit, a természetvédelem stratégiáit hatékonyabban be lehet mutatni, mely elősegíti a természetvédelem és a Natura 2000 társadalmi elfogadottságát, a társadalmi bázis kiszélesítését. Kiemelt célközönség e szempontból a környező települések lakossága, és az ide irányuló szakmai turizmus.

A pályázat keretében tervezett gólyamenedékház és látogatóközpont, 5 db kilátó, tanösvény megépítése, szín átalakításával családi pihenőtér, kültéri foglalkoztató kialakítása, vízipók interaktív vizes családbarát játszótér kialakítása, bivaly meglévő állatbeálló és környezetének rendezése, látványkarám kialakítása, látogatóközpont belső tereinek, szakmai installációjának kidolgozása, komplex szolgáltatási rendszer, eszközbeszerzés, interaktív tanösvény valósul meg.

A projekt fejlesztései:

I. Látogatóközpont és környezetének kialakítása

- 1. Látogatóközpont:** Az épület földszintes, cserépfedésű, kontyolt nyeregtetős épület 884,37 m² hasznos alapterülettel. Az épület két szárnyból tevődik össze a gólyamenedékházból és a látogatóközpontból. A két központi fogadó helységet két kiegészítő szárny egészíti ki. A gólyamenedékház épületrész helyet ad egy kiállítótérnek kilátóval, vizesblokkal, 4 db elkülönítőnek a gólyák részére, ill. egy gyógyító részlegnek orvosi szobával, illetve a dolgozók kiszolgáló része irodával és garázzsal kerül itt elhelyezésre. A kiállítótérhez kapcsolódóan a másik szárny előadóteremmel és vizesblokkal, kör alakú fogadó pulttal, büfével, ajándékbolttal és tárgyalóhelyiséggel kerül kialakításra.
- 2. Parkoló:** A parkolási igények biztosítására 15 db, merőleges beállású kiselemes térkővel burkolt személygépkocsi parkolót terveztünk, ebből egy db mozgáskorlátozottak részére, négy db családi

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

parkoló. A személygépkocsi parkoláson felül egy db kisbusz, és egy db nagybusz parkolását terveztük.

II. Fedett szín és állatbeálló átalakítása, szálláshely korszerűsítése

1. rész: Meglévő fedett szín és állatbeálló átalakítása

A Bivalyrezervátum területén lévő meglévő fedett szín kerül átalakításra. A fedett színen belül készül egy lépcsős nézőtér és egy kiszolgáló pult. A szín mellett pedig egyik oldalon teljes hosszban épül egy védő fal ún. gabion-falként. A mórähalmi Nagyszéksós-tónál lévő Bivalyrezervátum területe szomszédos a tervezett Gólyamenedékház épületével, a bivalyok etetésére szolgáló állatbeálló épülete párhuzamosan helyezkedik el a tervezett tömeggel. Mivel keleti homlokzata egy vegyes forgalmú sétaútra néz, alkalmassá válik az állatok bemutatására. Ebből az okból kifolyólag a sétaútra néző ablakok parapetmagasságának lecsökkentésével újabb látványelem építhető a tanösvények és pihenők láncolatába. Szükséges a nádtető és a villanypásztor javítása, frekvenciáltabb, látogatók által leginkább érintett részekben megerősített karám építése is.

2. rész: Szálláshely energetikai és egyéb műszaki korszerűsítése

A kivitelezési terület Mórahalom külterületén, a Röszei úton a Nagyszéksós-tó mellett található. A mórähalmi Nagyszéksós-tónál lévő Bivalyrezervátum területe szomszédos a tervezett Nagyszéksós-tavi Pihenőház épületeivel. A kivitelezés 3 telken valósul meg. A szálláshely részei az Öregiskola és Új iskola épülete (6782 Mórahalom, VII. kerület 155., 0231 hrsz.), Vasútállomás (6782 Mórahalom, VII. kerület 249. 0185/33 hrsz.) és Monitroing ház épülete (6782 Mórahalom, 0185/130 hrsz.), melyek felújításával a szálláshely alkalmassá válik a látogatóközpont vendégeinek fogadására. Szükséges az új iskola, régi iskola és vasútállomás épület gyengeáramú rendszereinek korszerűsítése is (vagyonvédelem, internet).

III. Kilátók, valamint kertek és játszótér kialakítása

- 1. rész: Kilátók kialakítása – 1 – a tó déli részén:** Nádirigó, Levelibéka, Bivalyos teraszos kilátók, Bölömbika déli nádfal és Belső tanösvény kerül kialakításra. A tó területén található csatornán szeretnénk kialakítani egy csónakázót a Röszei úttól az Ökológiai kilátóig 900 m hosszan. A csónakkal végig haladva megfigyelhető a közvetlen élővilág, illetve madárvilág.
- 2. rész: Ökológiai kilátó:** A tó közepére süllyesztett megfigyelő bázis készül, melynek megközelítése nyitott közlekedő folyosón történik. A tóban lévő csatornát fedett híddal szeljük át. A hídhoz kikötő móló kerül kialakításra, a zsilip mellett járófelületen megközelítve fogadó kikötő móló készül.
- 3. rész: Kertek és játszótér kialakítása:** Nagyszéksósi kulcsosház, Nagyszéksós-tó előtti szakasz, Vasútállomás melletti kertek és a Látogatóközpont játszótere kerül kialakításra.

IV. Látogatóközpont kiállítás megvalósítása: A Gólyamenedékház Látogatóközpont kiállítóterében, a kör alakú előadóteremben, illetve a külső-, és belső tanösvényeken, modern és egyben kreatív eszközökkel a helyi növény-és állatvilág sokszínűségére szeretnénk felhívni a figyelmet. Interaktív, szórakoztató mégis oktató jelleggel kívánjuk prezentálni

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

azokat a természeti jelenségeket, amelyek a különböző évszakokhoz köthetők. Célunk az, hogy egész éven át egyedi élményeket és értékeket közvetítsünk látogatóink számára.

Pályázati költségvetés

Költségelemek	Teljes költség	Támogatás intenzitás
Látogatóközpont és parkoló	550 414 307	100%
Szín, állatbeálló és szálláshelyek	178 577 822	100%
Kilátók	208 718 560	100%
Ökológiai kilátó	99 771 443	100%
Kertek, játszóterek	196 427 234	100%
Eszköz	208 130 387	100%
Egyéb kapcsolódó költségek (Szolgáltatások, Projektmenedzsment, Rezsi)	100 942 783	100%
Összesen	1 542 982 536	

Teljes költség összesen	1 542 982 536
--------------------------------	----------------------

A projekt összköltsége 1.542.982.536,- Ft.

A felhívás keretében támogatott projekt támogatási intenzitása 100%.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*KEHOP Plusz-3.2.1 - Komplex természetvédelmi látogatói infrastruktúra kialakítása a Nagy-széksóstó térségében (projekt megvalósítás) című pályázat*” előterjesztést megtárgyalta, a fejlesztés szükségességét fontosnak tartja. Az abban foglalt műszaki tartalmat támogatja, azzal egyet ért. A pályázat sikeres megvalósítása érdekében a projekt teljes költségét, azaz **1.542.982.536,- Ft**-ot jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, a tárgybéli pályázati felhívás vonatkozásában a pályázat benyújtásához és végrehajtásához szükséges konzorciumi megállapodások, szerződések, adatlapok és dokumentumok aláírására, nyilatkozatok megtételére, továbbá a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2024.szeptember havi kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Irattár