

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10151/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Veleczki Józsefné bérlőkijelölése a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 2. számú lakásra**

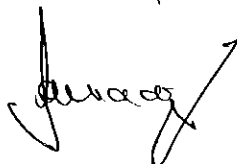
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Megkereste Önkormányzatunkat Veleczki Józsefné állandó lakcím szerint Mórahalom, III. körzet 15. szám alatti lakos, akinek tartózkodási helye Mórahalom, V. körzet 89. szám alatt van.

Veleczki Józsefné 2017. októberében nyújtott be lakáspályázatot, ez idáig albérlő volt egy tanyában, azonban annak tulajdonosa felújítja és hasznosítani kívánja az ingatlant és a hölgynek június végéig ki kell költöznie.

Pályázó egyedülálló, 59 éves 2010. augusztusa óta a Pannon Paprika Kft. alkalmazásában áll betanított munkásként. Munkáltatója támogatja a lakáshoz jutását, munkájával elégedett.

Az Önkormányzat kiadható ingatlanait áttekintve felmerült, hogy a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti korábbi Csipaki őrς objektumként ismert épületegyüttes egyik régebben felújított „kézműves ház” néven beazonosítható épületéből 2 lakrészt kialakítva a kisebb lakásban elhelyezhető lenne a Pályázó.

A lakrészek az alábbi paraméterekkel rendelkeznek:

1. lakrész:

73,26 m² alapterületű, melynek beosztása: 3 szoba, teakonyha, közlekedő, takarító helyiség, női wc+zuhanyzó, fű wv + előtér, előtér.

2. lakrész:

31,15 m² alapterületű, melynek beosztása:
1 szoba, raktár, wc+előtér, konyha, előtér.

Veleczki Józsefné a felajánlott 2. számú lakrészt megtekintette, és bérlőkijelölés esetén szívesen beköltözne a laksásba.

Amíg a nagyobb lakrészben nem lesz bérlő, addig a beköltöző Pályázó feladata lenne az egész objektum területén a fű vágása, a közüzemi díjak fizetése a teljes épületre és a szennyvíz akna szippantatása.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 31,15 m² alapterületű 2. számú lakrész bérbeadását Veleczki Józsefné részére kijelölni 2024. július 01-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb a mórahalmi munkaviszonya idejére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Veleczki Józsefné bérlőkijelölése a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 2. számú lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a **Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti, 31,15**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

m² alapterületű 2. számú lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Veleczki Józsefné** (állandó: 6782 Mórahalom, III. körzet 15.) részére **2024. július 1-től 2026. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2024. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Veleczki Józsefné (állandó: 6782 Mórahalom, III. körzet 15.)
3. Irattár