

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/8769-4/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Brindza Ágnes

Tárgy: A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére folyósított tagi kölcsön kamat módosítása.

Véleményező bizottság: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

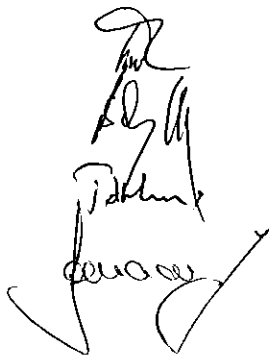
Melléklet:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 99 %-os Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság. A Kft-t a Képviselő-testület 318/2010.(XI.25) sz. határozatával gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

Mórahalom Városi Önkormányzat képviselő-testülete a Móra-Prop Kft-nek a 2024. május 7-i rendkívüli ülésén 2.050.000.000.-Ft, azaz Kettőmilliárd-ötvenmillió forint tagi kölcsönt hagyott jóvá a mindenkori jegybanki alapkamat megfizetése mellett a 186/2024.(V.7) sz. határozatával. A tagi kölcsön felvételét a társaságnak az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázat megvalósításában való szerepvállalása indokolta. A Móra-Prop Kft. 2021. évben részesedést szerzett a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft-ben Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének megvásárlásával (a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. tulajdona melyben a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik). Ennek oka az öntözési közösségek létrehozására fennálló pályázati lehetőség igénybevétele, együttműködés a környék termelői bázisán nyugvó zöldség-gyümölcs termelés támogatásában. A Móra-Prop Kft. résztulajdonában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a „*Dél-Alföldi állóvizek vízkészleteinek megőrzése, pótlása és minőségük javítása, tavak gazdasági hasznosítása*” címmel pályázott vízpótló rendszerek kiépítésére, a településen a lehullott csapadékvizek helyben való tározására, vízviSSzatartásra az öntözésben rejlő lehetőségek kihasználása, fejlesztése, a haltenyésztés, horgászturizmus, továbbá a turisztikai vonzerő növelése céljából. A pályázat által megvalósítani kívánt fejlesztések a város hosszútávú, vízpótló rendszer kialakítási céljait, ezen belül is kiemelten a Madarász-tó rehabilitációját, ökológiai vízpótlását, továbbá turisztikai célú fejlesztését – a természetvédelmi törekvésekkel összhangban – szolgálják.

Jelenleg a tagi kölcsön kamata a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező. A tagi kölcsön folyósításakor a jegybanki alapkamat 7,75 % volt, amely május 22-én 7,25 %-ra mérséklődött. A lekötött betét kamata a jegybanki alapkamattól folyamatosan 0,15 %-kal kevesebb. A tagi kölcsön összegének nagysága miatt ez a különbség lényeges veszteséget eredményez. A tagi kölcsön kamat mértéke az Önkormányzat által lekötött betét mindenkori kamatával azonos mértékű kamatra változna, amely a kölcsönt nyújtó likviditási igényét, valamint a tagi kölcsönt igénybe vevő eredményességét is figyelembe veszi. A tagi kölcsön kamat változásának időpontja 2024.07.01.nap.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az abban foglaltakat elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére folyósított tagi kölcsön kamat módosítása” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére folyósított 2.050.000.000,-Ft, azaz: Kettőmilliárd-ötvenmillió forint összegű tagi kölcsön kamatának módosításával. Egyetért azzal, hogy 2024. július 1. napjától kezdődően a felszámított kamat mértéke az Önkormányzat által lekötött betét kamatának mértékével egyezzen. A Képviselő-testület felkéri Mórahalom város polgármesterét és a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét a tagi kölcsön szerződés módosításának előkészítésére és aláírására, legkésőbb 2024. június 30. napjáig.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és adóosztályának vezetőjét, hogy a tagi kölcsön kamatának változását az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere,
Móra-Prop Kft ügyvezetője.
3./ pontra: Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és
adóosztályának vezetője.

Beszámolásra: A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város polgármestere

2./ Mórahalom Város jegyzője

3./ MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője

4./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és adóosztályának vezetője.

5./ Irattár