

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1. a vállalkozás címe

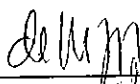
0 a vállalkozás telefonszáma

2024. 01. 01. - 2024.06.30.

Egyszerűsített éves beszámoló

2024.06.30.

2024.08.16.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bankszámlaszám: 11735115-20000473
P.H.

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mérleg fordulónapja: 2024.06.30.

tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	91 072	0	87 425
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	45 472		41 825
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	45 600		45 600
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS			
9.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	1 144 140	0	1 181 733
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	52 691		53 006
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 091 449		1 128 727
14.	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 908		2 031
15.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	1 237 120	0	1 271 189

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rösztkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Helyettesítő adószám: 11709356-2-06/1-3

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Források

Mérleg fordulónapja: 2024.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
16.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	1 234 815	0	1 267 972
17.	I. JEGYZETT TŐKE	130 000		130 000
18.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
19.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
20.	III. TŐKETARTALÉK	873 200		873 200
21.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	59 483		204 379
22.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	27 236		27 236
23.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
24.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	144 896	0	33 157
25.	E. Céltartalékok			
26.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	2 305	0	3 019
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
29.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 305		3 019
30.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		198
31.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	1 237 120	0	1 271 189

2024.08.16.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rűszkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bélyegszám: 11735115-20000473

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mérleg fordulónapja: 2024.06.30.

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	22 825		14 475
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	1 993		1 444
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	8 206		6 041
V.	Személyi jellegű ráfordítások	14 209		11 332
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 709		3 945
VII.	Egyéb ráfordítások	149		163
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-1 455	0	-5 562
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	146 952		39 398
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	146 952	0	39 398
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	145 497	0	33 836
X.	Adófizetési kötelezettség	601		679
X/1	Halasztott adókülönbözet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	144 896	0	33 157

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röskei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Bérelésszámlaszám: 11735115-2000-0000-3
P.H.



Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	100 846 874	13 421 791	87 425 083	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65 000	65 000	0	0
114	Szellemi termékek	65 000	0	65 000	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti)	65 000	0	65 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
11942	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti) terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	28 469 781	4 540 963	23 928 818	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	4 540 963	0	4 540 963
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	4 540 963	0	4 540 963
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök és	0	4 540 963	0	4 540 963
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	26 414 024	8 517 759	17 896 265	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 734 160	0	4 734 160	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	21 679 864	0	21 679 864	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	8 517 759	0	8 517 759
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések tervszerinti	0	4 461 952	0	4 461 952
1493	Irodai eszközök tervszerinti értékcsökkenése	0	4 055 807	0	4 055 807
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	298 069	298 069	0	0
161	Befejezetlen beruházások	298 069	298 069	0	0
17	TULAJDONI RÉSESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	45 600 000	0	45 600 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	45 600 000	0	45 600 000	0
1711	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban-Lovas Turisztikai Kft-	45 600 000	0	45 600 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	58 872 718 359	57 690 273 797	1 182 444 562	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	19 177 889	17 491 964	1 685 925	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	19 177 889	17 491 964	1 685 925	0
3111	Belföldi vevő követelések forintban	19 177 889	17 491 964	1 685 925	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	50 089 835	89 835	50 000 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	50 000 000	0	50 000 000	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	50 000 000	0	50 000 000	0
368	Különféle egyéb követelések	89 835	89 835	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	58 799 429 804	57 670 702 347	1 128 727 457	0
381	Pénztár	204 780	86 820	117 960	0
3811	Pénztár-számla	204 780	86 820	117 960	0
384	Bankszámlák	28 867 822 128	28 863 840 101	3 982 027	0
3841	Elszámolási betétszámla	28 746 773	24 812 477	3 934 296	0
3842	Raiffeisen Bank 01851522 szála	47 731	0	47 731	0
3843	Magyar Bankholding szála	28 839 027 624	28 839 027 624	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	29 918 982 896	28 794 355 426	1 124 627 470	0
3854	Magyar Bankholding Kamatozó betétszámla	29 918 982 896	28 794 355 426	1 124 627 470	0
3891	Átvezetési számla-bank-	12 420 000	12 420 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	4 020 831	1 989 651	2 031 180	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	4 020 831	1 989 651	2 031 180	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	4 020 831	1 989 651	2 031 180	0
4	FORRÁSOK	1 418 161 484	2 654 873 950	0	1 236 712 466
41	SAJÁT TŐKE	144 895 623	1 379 710 949	0	1 234 815 326
411	Jegyzett tőke	0	130 000 000	0	130 000 000



Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
412	Tőketartalék	0	873 200 000	0	873 200 000
4121	Tőketartalék-átsíós tőke emelés 2022.-	0	873 200 000	0	873 200 000
413	Eredménytartalék	0	204 379 002	0	204 379 002
41350	Eredmény tartalék 2023.01.31.-ig társasági adó szerint.	0	59 483 379	0	59 483 379
41351	Eredmény tartalék 2023.02.01.-től KIVA szerint	0	144 895 623	0	144 895 623
414	Lekötött tartalék	0	27 236 324	0	27 236 324
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	27 236 324	0	27 236 324
414222	Fejlesztési tartalék 2022. évi	0	27 236 324	0	27 236 324
419	Adózott eredmény	144 895 623	144 895 623	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 283 633	7 473 323	0	189 690
454	Szállítók	7 283 633	7 473 323	0	189 690
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	7 283 633	7 473 323	0	189 690
46	KÖLTSÉGVETÉSI KAPCSOLATOK	6 713 190	6 293 093	420 097	0
4612	Kisvállalati adó	541 000	883 312	0	342 312
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	290 000	353 049	0	63 049
4621	Személyi jövedelemadó levonás	0	285 049	0	285 049
4622	Kifizetett terhelő SZJA	0	30 000	0	30 000
4629	Személyi jövedelemadó befizetés	290 000	38 000	252 000	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	1 635 725	594 000	1 041 725	0
46414	Szociális hozzájárulás adó befizetése	1 635 725	594 000	1 041 725	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	1 554 439	0	1 554 439	0
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	1 554 439	0	1 554 439	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	81 108	3 785 697	0	3 704 589
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	81 108	3 785 697	0	3 704 589
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	2 169 000	514 000	1 655 000	0
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	2 169 000	514 000	1 655 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	441 918	163 035	278 883	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	441 918	163 035	278 883	0
47	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	12 645 108	14 574 655	0	1 929 547
471	Jövedelemadó elszámolási számla	10 582 798	12 238 798	0	1 656 000
4711	Keresetelszámolási számla	10 582 798	12 238 798	0	1 656 000
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	1 872 000	2 145 547	0	273 547
4734	Egyszerűsített foglalkoztatás járulaka számla	81 000	81 000	0	0
4735	Társadalombiztosítási járulék	1 791 000	2 064 547	0	273 547
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	190 310	190 310	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	190 310	190 310	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	198 000	0	198 000
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	198 000	0	198 000
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	0	198 000	0	198 000
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 246 623 930	1 246 623 930	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 246 623 930	1 246 623 930	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	21 317 634	0	21 317 634	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	66 546	0	66 546	0
511	Vásárolt anyagok költségei	17 184	0	17 184	0
514	Irodaszer, nyomtatvány	49 362	0	49 362	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	5 740 608	0	5 740 608	0
522	Bérleti díjak	198 000	0	198 000	0



Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
527	Könyvviteli szolgáltatások	100 000	0	100 000	0
528	Postai szolgáltatások	1 350	0	1 350	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	5 441 258	0	5 441 258	0
5291	Egyéb nem részletezett szolgáltatások	5 418 790	0	5 418 790	0
5293	Telefon, internet	22 468	0	22 468	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	233 829	0	233 829	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	130 163	0	130 163	0
5321	Banki szolgáltatások díjai	130 163	0	130 163	0
533	Biztosítási díj	98 666	0	98 666	0
54	BÉRKÖLTSÉG	10 953 038	0	10 953 038	0
541	Béreköltség	10 953 038	0	10 953 038	0
5411	Béreköltség	10 747 038	0	10 747 038	0
5414	Megbízási díj	206 000	0	206 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	316 212	0	316 212	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	316 212	0	316 212	0
5513	Munkavállalók költségterítése kiküldetési rendelvényszer	46 945	0	46 945	0
5515	Cafetéria	200 000	0	200 000	0
5519	Belegszabadság díjazása	69 267	0	69 267	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	62 400	0	62 400	0
563	Munkaadói járulék	32 400	0	32 400	0
5632	Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	32 400	0	32 400	0
565	Egyéb személyi jellegű kifiz. járuléka	30 000	0	30 000	0
5651	Egyéb személyi jellegű kifiz. járuléka SZJA	30 000	0	30 000	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 945 001	0	3 945 001	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	3 945 001	0	3 945 001	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás -egyéb-	1 704 317	0	1 704 317	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás napelem	2 052 780	0	2 052 780	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás számítógép	187 904	0	187 904	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	842 349	0	842 349	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	163 037	0	163 037	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	163 035	0	163 035	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	163 035	0	163 035	0
869	Különböző egyéb ráfordítások	2	0	2	0
8691	Kerekítési különbözet	2	0	2	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	679 312	0	679 312	0
892	KIVA	679 312	0	679 312	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	218 400	55 535 562	0	55 317 162
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	218 400	14 694 100	0	14 475 700
911	Alaptevékenység árbevétele	218 400	14 694 100	0	14 475 700
9111	Alaptevékenység árbevétele	218 400	14 694 100	0	14 475 700
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	1 443 726	0	1 443 726
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	1 443 725	0	1 443 725
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	1 443 725	0	1 443 725
969	Különböző egyéb bevételek	0	1	0	1
9691	Kerekítési különbözet	0	1	0	1
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	39 397 736	0	39 397 736

FŐKÖNYVI KIVONAT

Mórahalmi Városfejlesztő Kft. (11709356-2-06) 2024



Időszak: 2024.01.01-2024.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	39 397 736	0	39 397 736
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés,	0	39 397 736	0	39 397 736
97411	Forgóeszközök után kapott kamat	0	5	0	5
97412	Forgóeszközök után kapott kamat -MV	0	909 794	0	909 794
97413	Forgóeszközök után kapott kamat-MVÖ	0	38 487 937	0	38 487 937
1-4 számlaosztály összesen		60 391 726 717	60 358 569 538	33 157 179	
5-9 számlaosztály összesen		22 378 383	55 535 562		33 157 179
Mindösszesen		60 414 105 100	60 414 105 100		

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
Követelés összesen:	1 685 925 Ft	671 703 Ft	145 796 Ft	487 426 Ft	313 944 Ft	36 576 Ft	- Ft
Alapítvány a Mórahalmi Szakképzésért (18 288 Ft				18 288 Ft		
Banat-Triplex Confinium EGTC	83 820 Ft	83 820 Ft					
Egészséges Mórahalomért Közalapítvány	54 864 Ft	18 288 Ft				36 576 Ft	
Haréna Kft.	45 720 Ft	45 720 Ft					
Homokhátságért Egyesület	28 575 Ft	28 575 Ft					
HTV Média Nonprofit Kft.	- 134 112 Ft	- 134 112 Ft					
MÓRA MEDICAL Kft.	152 400 Ft	76 200 Ft			76 200 Ft		
Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet	123 952 Ft		61 976 Ft	61 976 Ft			
Móra-Solar Kft.	134 112 Ft	67 056 Ft			67 056 Ft		
Móra-Sport Kft.	213 360 Ft	213 360 Ft					
Móra-Tourist Nonp.Kft	152 400 Ft				152 400 Ft		
Mórahalmi Ágazati Képző Központ Kft.	425 450 Ft			425 450 Ft			
Mórahalmi Vízisport Klub	167 640 Ft	83 820 Ft	83 820 Ft				
Mórahalmi Vagyongkezelő Kft.	150 876 Ft	150 876 Ft					
Szép-Kör Egyesület	38 100 Ft	38 100 Ft					
Tradicio Confinium Kft.	30 480 Ft	30 480 Ft					

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap
Kötelezettségek	189 690 Ft	62 690 Ft	127 000 Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Dózsa Zoltán EV	62 690 Ft	62 690 Ft					
Horváth Ildikó	127 000 Ft		127 000 Ft				
	- Ft						

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Rószkei út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Törzsszámlaszám: 11735115-20110003


Dr. Tóthné Gróf Ágnes

Cégnev:

Mórahalmi Városfejlesztő Kft

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2024. I.félév

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

adatok e Ft			
a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	45 472	negyedéves záróállomány: 41 825
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:			
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:			
d. tárgyeszköz értékesítés értéke:			
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány: 0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	2 162	negyedéves záróállomány: 1 686
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány: 351
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	50 529	negyedéves záróállomány: 51 320
5. pénzeszközök			
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	85	negyedéves záróállomány: 118
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	1 091 364	negyedéves záróállomány: 1 128 609
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	4	negyedéves záróállomány: 190
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:		negyedéves záróállomány: 0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	2 301	negyedéves záróállomány: 2 829
8. árbevételek	előző év:	22 825	tárgyévi terv: 52 896 tárgyévi tény: 14 475
9. egyéb bevételek	előző év:	148 945	tárgyévi terv: 45 318 tárgyévi tény: 1 444

10. létszám	előző év:	3 tárgyévi terv:	3 tárgyévi tény:	3
11. bérköltség	előző év:	14 209 tárgyévi terv:	24 268 tárgyévi tény:	11 332
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	145 497 tárgyévi terv:	40 465 tárgyévi tény:	33 836

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat	
2. korosított vevő és szállító kimutatás	
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)	

- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszegű beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervtől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszegű kötelezettség vállalásról

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
6782 Mórahalom, Röszkői út 1.
Adószám: 11709356-2-06
Beszámolószám: 11735115-20000473


üzgyvezető


FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2024. év 08. hónap 16. nap

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 1. Cégjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2024. június 30-i fordulónapra elkészített közbeeső mérlegének könyvvizsgálatát melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.271.189 E Ft, az adózott eredmény 33.157 E Ft nyereség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeeső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések: a közbeeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

A mellékelt közbeeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbeeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2023 december 31.-i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbeeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT 2024 június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövődelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeeső mérlegért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó közbeeső mérleg elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A közbeeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége

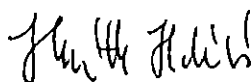
A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2024. augusztus 16.



Horváth Ildikó

Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.

Kamarai tagsági szám: 000516



Szakmai beszámoló

a Móraalmi Városfejlesztő Kft.

működéséről a

2024. január 01. és 2024. június 30. közötti időszakban

Móraalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Móraalom, Röszei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Beszámolószám: 10739115-2006-0003

Készítette: dr. Tóthné Gróf Ágnes
ügyvezető

1. Előzmények

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve:	Mórahalmi Városfejlesztő Kft.
Székhely:	6782 Mórahalom, Rösztkei út 1.
Cégjegyzék szám:	06-09-014882
Adószám:	11709356-2-06
Képviselőre jogosult:	dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető
Tulajdonosok:	Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben meghatározott városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseit valósítja meg.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. küldetése, hogy járuljon hozzá az IVS által meghatározott célok eléréséhez: tevékenységével járuljon hozzá a település átfogó céljának, a fenntartható város megteremtésének megvalósításához. Azaz az együttműködés eredményeképpen valósuljon meg a helyi gazdaság fejlesztésével, munkahelyteremtéssel, a gyógy- és egyéb turisztikai szolgáltatások bővítésével, képzési, oktatási infrastruktúra és paletta szélesítésével, minőségi egészségügyi alap- és szakellátások biztosításával, valamint eredményes, hatékony és egyhelyben elérhető közigazgatási szolgáltatások nyújtásával a városi funkciók, valamint a kistérségi vezető szerep erősítése.

A Társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el; az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenység ellátását, koordinálását a Társaság alkalmazásában álló 1 fő mérlegképes könyvelő teljesíti, feladatellátását 1 fő számviteli ügyintéző és 3 fő pénzügyi/szakmai adminisztrátor segíti. A Társaság 2024. I. félév során 34 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látta el.

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhet, melyet a működéshez és fejlesztéseikhez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

Szakértői feladatok biztosításával járul hozzá a Társaság Mórahalom és térsége fejlődéséhez; közreműködik meghatározó jelentőségű beruházást megvalósító projektek végrehajtásában. Így készült el a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. megbízásából a TOP1.2.3 felhívásra „Belterületi önkormányzati utak építése” projektelőkészítő tanulmány és a TOP2.1.1 felhívásra a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése” projektelőkészítő tanulmány.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2020. és 2022. évben fejlesztési tartalékba helyezett nyeresége napelemes beruházások megvalósítását segítette, amellyel – a Tulajdonosi fejlesztési tervekkel összhangban – energiahatékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra az alábbi helyszíneken: 6782 Mórahalom, Rösztkei út 19. (Bivaly Bowling), 6782 Mórahalom, Ruzsai út 1. (Szent Benedek szálló), 6782 Mórahalom, Szegedi út 11. (Rozmaring Apartmanház), 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1. (Nosztalgia Apartman). Az energetikai korszerűsítés keretében beszerzett napelmemrendszerek hosszútávú bérbeadása útján realizálja a beruházás bevételi oldalát a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2024. 1-6. hónapban az Alapító Önkormányzattól működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

