

Adószám: 18456190-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-09-013948

**MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

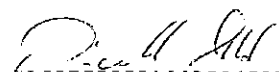
6782 Mórahalom, Röszei út 34.

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2024. június 30.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. június 30.
Beszámoló összeállításának oka: Évközi adatszolgáltatás

Mórahalom, 2024. augusztus 15.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055


A gazdálkodó képviselője

P.h.

[Eslo program]

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat
A mérleg fordulónapja: 2024. június 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
A.	Befektetett eszközök	427 128	410 262
A.I.	Immateriális javak	193	157
A.II.	Tárgyi eszközök	413 021	396 191
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	13 914	13 914
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
B.	Forgóeszközök	211 734	235 760
B.I.	Készletek	28 315	42 210
B.II.	Követelések	167 641	148 774
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	15 778	44 776
C.	Aktív időbeli elhatárolások	18 850	39 054
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	657 712	685 076
D.	Saját tőke	328 017	336 277
D.I.	Jegyzett tőke	180 000	180 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	120 043	124 075
D.V.	Lekötött tartalék	23 942	23 942
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	4 032	8 260
E.	Céltartalékok	0	0
F.	Kötelezettségek	153 777	159 784
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	49 359	49 359
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	104 418	110 425
G.	Passzív időbeli elhatárolások	175 918	189 015
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	657 712	685 076

Adószám: 18456190-2-06
Cégbíróság: Szegedi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 06-09-013948

**MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.**

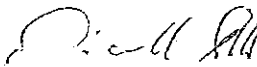
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.

**Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
(összköltség eljárással)**

A mérleg fordulónapja: 2024. június 30.
Beszámolási időszak: 2024. január 01. - 2024. június 30.
Beszámoló összeállításának oka: Évközi adatszolgáltatás

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

Mórahalom, 2024. augusztus 15.



A gazdálkodó képviselője

P.h.

MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft.

Adószám: 18456190-2-06

Cégjegyzék szám: 06-09-013948

Oldal: 2

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

A mérleg fordulónapja: 2024. június 30.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	426 889	246 034
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	79 903	37 910
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	335 766	190 368
V.	Személyi jellegű ráfordítások	116 085	59 001
VI.	Értécsökkenési leírás	30 526	15 972
VII.	Egyéb ráfordítások	5 837	3 524
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)	18 578	15 079
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 530	1 123
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8 246	2 812
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)	-4 716	-1 689
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	13 862	13 390
X.	Adófizetési kötelezettség	9 830	5 130
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+/-)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X+-X/1)	4 032	8 260

Részletes főkönyvi kivonat

Listázási feltételek

Főkönyvi szám intervallum 1 - 979

Dátum intervallum 2024.01.01 - 2024.06.30

Minden tétel, kivéve számviteli zárás

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	716 663 073,00	306 400 431,00	410 262 642,00	0,00
* 11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 822 840,00	3 665 839,00	157 001,00	0,00
* 114	Szellemi termékek	3 822 840,00	0,00	3 822 840,00	0,00
1141	Szoftverek	752 840,00	0,00	752 840,00	0,00
1142	Szoftver DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005	3 070 000,00	0,00	3 070 000,00	0,00
* 119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0,00	3 665 839,00	0,00	3 665 839,00
* 1194	Szellemi termékek terv szerinti értékcsökkenése és annak visszairása	0,00	3 665 839,00	0,00	3 665 839,00
11941	Szoftverek terv szerinti écs.	0,00	595 839,00	0,00	595 839,00
11942	Szoftver Écs DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005	0,00	3 070 000,00	0,00	3 070 000,00
* 12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYON ÉRTÉKŰ JOGOK	515 412 032,00	164 968 841,00	350 443 191,00	0,00
1221	Mh.0319/38 hrsz alatti bányatelek	2 742 000,00	0,00	2 742 000,00	0,00
1231	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ	303 181 484,00	0,00	303 181 484,00	0,00
1232	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Szerelőcsarnok	105 217 547,00	0,00	105 217 547,00	0,00
1233	Vásártér mosdóhelyiség	593 320,00	0,00	593 320,00	0,00
1234	VP6-7.2.1.1.-20 Piacsamok	42 608 245,00	0,00	42 608 245,00	0,00
1241	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Papírgyári út	18 782 913,00	0,00	18 782 913,00	0,00
1244	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Telefonközpont	980 000,00	0,00	980 000,00	0,00
1245	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Belső út	18 655 715,00	0,00	18 655 715,00	0,00
1246	Víztározó áram szolg. létesítmény	5 771 416,00	0,00	5 771 416,00	0,00
1247	Üzemanyagtöltő állomás	3 190 200,00	0,00	3 190 200,00	0,00
1248	Egyéb építmények	13 689 192,00	0,00	13 689 192,00	0,00
* 129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0,00	164 968 841,00	0,00	164 968 841,00
12921	Mh.0319/38 hrsz alatti bányatelek terv.szerinti écs	0,00	2 034 288,00	0,00	2 034 288,00
12931	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Váll.Inkubátor Központ Isz écs	0,00	124 836 186,00	0,00	124 836 186,00
12932	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Szerelőcsarnok terv.szerinti écs	0,00	20 033 379,00	0,00	20 033 379,00
12933	Vásártér mosdóhelyiség	0,00	474 654,00	0,00	474 654,00
12934	VP6-7.2.1.1.-20 Piacsamok értékcsökkenése	0,00	1 038 361,00	0,00	1 038 361,00
12941	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Papírgyári út terv szerinti écs	0,00	4 155 123,00	0,00	4 155 123,00
12944	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Telefonközpont terv.sz.écs	0,00	980 000,00	0,00	980 000,00
12945	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 Belső út terv. sz. écs	0,00	3 543 563,00	0,00	3 543 563,00
12946	Víztározó áram szolg. létesítmény terv.sz.écs	0,00	4 116 840,00	0,00	4 116 840,00
12947	Üzemanyagtöltő állomás terv.sz.écs	0,00	1 683 635,00	0,00	1 683 635,00
12948	Egyéb építmények terv.sz.écs	0,00	2 072 812,00	0,00	2 072 812,00
* 13	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	116 713 835,00	90 661 370,00	26 052 465,00	0,00
* 131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	42 429 434,00	0,00	42 429 434,00	0,00
1311	Munkagépek	31 646 472,00	0,00	31 646 472,00	0,00
1313	Egyéb termelő eszközök	10 782 962,00	0,00	10 782 962,00	0,00
* 132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	74 026 412,00	2 033 000,00	71 993 412,00	0,00
1321	Járművek	59 482 487,00	0,00	59 482 487,00	0,00
1322	Járművek - Hulladékgyűjtés	14 543 925,00	2 033 000,00	12 510 925,00	0,00
* 139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	257 989,00	88 628 370,00	0,00	88 370 381,00
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök terv szerinti	0,00	10 562 355,00	0,00	10 562 355,00
13911	Munkagépek terv sz.écs	0,00	29 450 545,00	0,00	29 450 545,00
13921	Járművek terv sz. écs	0,00	41 658 874,00	0,00	41 658 874,00
13922	Járművek - Hulladékgyűjt. terv sz. écs	257 989,00	6 956 596,00	0,00	6 698 607,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK	66 075 697,00	46 380 171,00	19 695 526,00	0,00
1411	Egyéb berendezések	10 434 760,00	0,00	10 434 760,00	0,00
1412	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 szerelőcsarnok eszközök	3 350 000,00	0,00	3 350 000,00	0,00
1413	Hulladékgazd.-egyéb berendezési tárgyak	6 325 199,00	0,00	6 325 199,00	0,00
1414	VP6-7.2.1.1.-20 eszközök	3 716 130,00	0,00	3 716 130,00	0,00
1431	Egyéb felszerelési tárgyak	30 072 148,00	0,00	30 072 148,00	0,00
1432	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 irodai eszközök	12 177 460,00	0,00	12 177 460,00	0,00
* 149	Egyéb berendezése, felszerelések, járművek terv szerinti értékcsökken.	0,00	46 380 171,00	0,00	46 380 171,00
1491	Egyéb berendezések,felsz.,járművek terv szerinti écs.	0,00	21 982 809,00	0,00	21 982 809,00
14914	VP6-7.2.1.1-20 eszközök értékcsökkenése	0,00	1 868 730,00	0,00	1 868 730,00
1492	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 szer.eszközök terv szerinti écs.	0,00	3 350 001,00	0,00	3 350 001,00
1493	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005 irodai eszközök terv szerinti écs	0,00	18 495 315,00	0,00	18 495 315,00
1494	Hulladékgazdálkodás- egyéb ber. terv sz. écs.	0,00	683 316,00	0,00	683 316,00
* 16	BERUHÁZÁSOK (FELÚJÍTÁSOK)	724 210,00	724 210,00	0,00	0,00
161	Befejezetlen beruházások	724 210,00	724 210,00	0,00	0,00
* 17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK (RÉSZESÉDÉSEK)	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00
* 171	Tartós részesedések	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00
1711	Részesedés Mórahalom Vagyonkezelő Kft.	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00
* 19	TARTÓSAN ADOTT KÖLCSONÖK	12 114 459,00	0,00	12 114 459,00	0,00
191	Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban-Mh-i. Vagyonkez Kft.	12 114 459,00	0,00	12 114 459,00	0,00
1. számlaosztály		716 663 073,00	306 400 431,00	410 262 642,00	0,00
* 2	KÉSZLETEK	75 506 591,00	33 296 389,00	42 210 202,00	0,00
2111	Raktári anyagok	44 981 505,00	5 649 504,00	39 332 001,00	0,00
2221	Gázolaj	29 775 987,00	27 646 885,00	2 129 102,00	0,00
* 28	BETÉTDÍJAS GÖNGYŐLEGEK	749 099,00	0,00	749 099,00	0,00
282	Idegen göngyölegek	749 099,00	0,00	749 099,00	0,00
2. számlaosztály		75 506 591,00	33 296 389,00	42 210 202,00	0,00
* 3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 226 789 499,71	994 741 719,00	232 047 780,71	0,00
* 31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL (VEVŐK)	500 004 483,67	367 720 923,00	132 283 560,67	0,00
311	Belföldi követelések (forintban)	500 004 483,67	367 693 704,00	132 310 779,67	0,00
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	0,00	27 219,00	0,00	27 219,00
* 351	Adott előlegek	11 139 793,16	2 929 715,00	8 210 078,16	0,00
3513	Egyéb adott előlegek	11 139 793,16	2 929 715,00	8 210 078,16	0,00
* 36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	17 707 903,20	9 983 726,00	7 724 177,20	0,00
* 361	Munkavállalókkal szembeni követelések	6 879 865,00	6 668 865,00	211 000,00	0,00
3611	Munkavállalóknak folyósított előleg	470 000,00	390 000,00	80 000,00	0,00
3612	Munkavállalónak adott anyagvásárlási előlegek	6 409 865,00	6 278 865,00	131 000,00	0,00
* 368	Különféle egyéb követelések	10 828 038,20	3 314 861,00	7 513 177,20	0,00
* 3682	Biztosítások / Letéti díj	10 824 318,00	3 314 861,00	7 509 457,00	0,00
36823	Biztosíték - Vállalkozási munkák	392 283,00	0,00	392 283,00	0,00
36825	Garanciális visszatartás	632 717,00	0,00	632 717,00	0,00
36826	Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban-Mh-i. Vagyonkez Kft.	7 786 700,00	3 314 861,00	4 471 839,00	0,00
36827	Garanciális visszatartás - Kollégium	94 219,00	0,00	94 219,00	0,00
36828	Garanciális visszatartás - Hulladékgazdálkodási rendszer	1 918 399,00	0,00	1 918 399,00	0,00
3683	Import beszerzések/pénzforg. szeml. Áfa	3 720,20	0,00	3 720,20	0,00
* 38	PÉNZESZKÖZÖK	657 112 310,68	612 335 860,00	44 776 450,68	0,00
* 381	Pénztár	20 642 508,00	14 910 253,00	5 732 255,00	0,00
* 3811	Pénztár HUF	20 642 508,00	14 910 253,00	5 732 255,00	0,00
38111	Pénztár-Központ - HUF	20 642 508,00	14 910 253,00	5 732 255,00	0,00
* 384	Bankszámlák	543 791 275,68	504 847 138,00	38 944 137,68	0,00
* 3841	Bankszámlák FORINTBAN	528 908 290,00	500 385 253,00	28 523 037,00	0,00
384101	Elszámolási betétszámla I. (főszámla)	124 582 245,00	110 805 144,00	13 777 101,00	0,00
384102	Elszámolási betétszámla II.	319 073 103,00	304 327 167,00	14 745 936,00	0,00
384199	Kompenzáció	85 252 942,00	85 252 942,00	0,00	0,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 3842	Bankszámlák DEVIZÁBAN	14 882 985,68	4 461 885,00	10 421 100,68	0,00
384201	EURO bankszámla	14 882 985,68	4 461 885,00	10 421 100,68	0,00
38511	Lekötött Betét	80 100 058,00	80 000 000,00	100 058,00	0,00
* 389	Átvezetési számlák	12 578 469,00	12 578 469,00	0,00	0,00
3892	Bankszámlák közötti átvezetési számla	9 700 000,00	9 700 000,00	0,00	0,00
3897	TE értékesítés elszámolási számla	2 795 221,00	2 795 221,00	0,00	0,00
3899	Rendezendő tételek	83 248,00	83 248,00	0,00	0,00
* 39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	40 825 009,00	1 771 495,00	39 053 514,00	0,00
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	13 229 894,00	0,00	13 229 894,00	0,00
3911	Szennyvízszippantás támogatás elhatárolás	25 053 000,00	0,00	25 053 000,00	0,00
392	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 542 115,00	1 771 495,00	770 620,00	0,00
	3. számlaosztály	1 226 789 499,71	994 741 719,00	232 047 780,71	0,00
* 4	FORRÁSOK	1 426 989 572,34	2 103 249 910,14	0,00	676 260 337,80
* 41	SAJÁT TŐKE	4 032 031,82	332 048 652,21	0,00	328 016 620,39
* 411	Jegyzett tőke	0,00	180 000 000,00	0,00	180 000 000,00
4111	Jegyzett tőke - alapításkor	0,00	180 000 000,00	0,00	180 000 000,00
413	Eredménytartalék	0,00	124 074 703,39	0,00	124 074 703,39
* 414	Lekötött tartalék	0,00	23 941 917,00	0,00	23 941 917,00
* 4141	Lekötött tartalék tőketartalékból	0,00	23 941 917,00	0,00	23 941 917,00
41411	EMVA VP6-7.2.1.1-20 pályázat miatti lekötés	0,00	23 941 917,00	0,00	23 941 917,00
419	Adózott eredmény	4 032 031,82	4 032 031,82	0,00	0,00
* 44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0,00	49 358 996,00	0,00	49 358 996,00
* 441	Hosszú lejáratú kapott kölcsön	0,00	46 616 996,00	0,00	46 616 996,00
4411	Hosszú lejáratú kölcsön-Vállalk.Ink.Kp	0,00	13 516 996,00	0,00	13 516 996,00
4412	Mh. Városi Önkormányzat-Visszatér. tám.	0,00	21 500 000,00	0,00	21 500 000,00
4413	Mórahalom Városi Önkormányzat-Hulladékszállításhoz támogatás	0,00	11 600 000,00	0,00	11 600 000,00
* 449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	2 742 000,00	0,00	2 742 000,00
4492	Alapítókka szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0,00	2 742 000,00	0,00	2 742 000,00
* 451	Rövid lejáratú kölcsönök	8 000 000,00	24 900 000,00	0,00	16 900 000,00
4511	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalk.Ink.Kp kölcsön	8 000 000,00	18 000 000,00	0,00	10 000 000,00
4512	Mh. Városi Önkormányzat-Visszatér. tám.	0,00	4 000 000,00	0,00	4 000 000,00
4514	Rövid lejáratú kölcsön-4	0,00	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00
453	Vevőktől kapott előleg	0,00	15 000 000,00	0,00	15 000 000,00
4531	DAOP-1.1.1/AC-11-2012-0005Ipari park előleg	0,00	8 846,00	0,00	8 846,00
* 454	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	280 244 405,52	330 567 868,54	0,00	50 323 463,02
4541	Belföldi szállítók	279 599 728,52	329 727 850,54	0,00	50 128 122,02
4544	FAD-os szállító	644 677,00	840 018,00	0,00	195 341,00
461	KIVA (NAV-101)	5 389 000,00	7 780 000,00	0,00	2 391 000,00
* 462	Személyi jövedelemadó elszámolása	8 290 000,00	9 572 711,00	0,00	1 282 711,00
4621	SZJA elszámolása (NAV-290) - magánszemélytől levont	8 165 000,00	9 366 549,00	0,00	1 201 549,00
4622	SZJA elszámolása (NAV-103) - kifizetőt terhelő	125 000,00	206 162,00	0,00	81 162,00
* 463	Költségvetési elszámolások	12 387 919,00	13 452 129,00	0,00	1 064 210,00
46309	EFO járulék (NAV-239)	226 800,00	280 800,00	0,00	54 000,00
46310	Táppénz hozzájárulás (NAV-149)	73 405,00	73 405,00	0,00	0,00
46320	TB járulék (NAV-407)	10 504 000,00	12 070 342,00	0,00	1 566 342,00
46321	NAV Gépjárműadó (NAV-410)	1 092 714,00	536 582,00	556 132,00	0,00
46322	Rehabilitációs hozzájárulás (NAV-119)	491 000,00	491 000,00	0,00	0,00
* 468	ÁFA kötelezettség összesen	77 419 613,61	87 730 521,00	0,00	10 310 907,39
4686	Előzetesen felszámított ÁFA	45 720 613,61	0,00	45 720 613,61	0,00
4687	Fizetendő ÁFA	0,00	87 120 145,00	0,00	87 120 145,00
4688	ÁFA pénzügy elszámolása	31 699 000,00	610 376,00	31 088 624,00	0,00
* 469	Helyi adók elszámolási számla	1 982 390,00	2 372 676,00	0,00	390 286,00
4691	Építményadó elszámolási számla	709 808,00	709 808,00	0,00	0,00
* 4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	1 272 582,00	1 662 868,00	0,00	390 286,00
46951	HIPA - Mórahalom	1 272 582,00	1 662 868,00	0,00	390 286,00
* 471	Jövedelem elszámolási számla	57 956 899,00	63 862 502,00	0,00	5 905 603,00
4711	Kereset elszámolási számla	57 743 011,00	63 648 614,00	0,00	5 905 603,00
4713	Egyéb kifizetések elszámolása	213 888,00	213 888,00	0,00	0,00
* 479	Különféle rövid lejáratú kötelezettségek	2 017 674,00	8 309 804,00	0,00	6 292 130,00
4792	Munkavállalóval kapcsolatos egyéb rövid lej. köt.	1 190 870,00	1 362 470,00	0,00	171 600,00
* 4793	Biztosíték / Óvadék	600 000,00	6 720 530,00	0,00	6 120 530,00
47931	Óvadék -Vállalk.Ink.	0,00	2 282 565,00	0,00	2 282 565,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
47932	Garanciális biztosíték Zöld Város projekt	0,00	468 764,00	0,00	468 764,00
47934	Munkásszálló óvadék	600 000,00	3 501 340,00	0,00	2 901 340,00
47935	Vállalkozói munkák biztosítéka	0,00	467 861,00	0,00	467 861,00
4795	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek / Technikai átvezetési szla	226 804,00	226 804,00	0,00	0,00
* 48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	12 789 760,00	201 805 325,00	0,00	189 015 565,00
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	7 117 781,00	12 064 767,00	0,00	4 946 986,00
4821	Mérleg fordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások elh	204 785,00	14 028 005,00	0,00	13 823 220,00
* 483	Halasztott bevételek	5 467 194,00	175 712 553,00	0,00	170 245 359,00
* 4832	Fejlesztési célra kapott támogatások passzív időbeli elhatárolása	5 467 194,00	175 712 553,00	0,00	170 245 359,00
48321	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalk Ink Kp pályázati támogatás	2 177 270,00	87 913 155,00	0,00	85 735 885,00
48322	DAOP-1.1.1/Ac-11-2012-0005 Ipari park fejl. pályázati támogatás	844 854,00	69 409 866,00	0,00	68 565 012,00
48323	IFKA 2021/TMOP/0149	754 366,00	6 522 116,00	0,00	5 767 750,00
48325	Mercedes Béh NAE-732	1 690 704,00	11 867 416,00	0,00	10 176 712,00
* 49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	956 479 879,39	956 479 879,39	0,00	0,00
491	Nyitómérleg számla	956 479 879,39	956 479 879,39	0,00	0,00
	4. számlaosztály	1 426 989 572,34	2 103 249 910,14	0,00	676 260 337,80
* 51	ANYAGKÖLTSÉGEK	80 502 317,16	-715 630,00	81 217 947,16	0,00
5111	Parkosítási anyagok	9 300 510,00	0,00	9 300 510,00	0,00
5112	Építőanyagok	15 746 895,38	0,00	15 746 895,38	0,00
5113	Alkatrészek	5 889 801,40	0,00	5 889 801,40	0,00
5114	Tisztítószerek	433 067,00	0,00	433 067,00	0,00
5115	Irodaszer,nyomtatvány	840 278,87	0,00	840 278,87	0,00
5117	Munkaruha,védőruha	165 460,00	0,00	165 460,00	0,00
511801	Benzin	1 438 547,00	0,00	1 438 547,00	0,00
511802	Gázolaj	28 018 693,00	-715 630,00	28 734 323,00	0,00
511803	Olajok, kenőanyagok	1 010 509,00	0,00	1 010 509,00	0,00
511901	Áramdíj	4 683 524,00	0,00	4 683 524,00	0,00
511902	Gázdíj	1 986 922,00	0,00	1 986 922,00	0,00
511903	Víz és csatorna díj	2 357 183,00	0,00	2 357 183,00	0,00
512	Egyéb anyagköltség	8 630 926,51	0,00	8 630 926,51	0,00
* 52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	105 914 432,43	146 050,00	105 768 382,43	0,00
521	Szállítás-rakodás, raktározás költsége	545 725,00	0,00	545 725,00	0,00
522	Bérelti díjak	43 122 821,00	0,00	43 122 821,00	0,00
523	Karbantartási költségek	4 193 587,61	0,00	4 193 587,61	0,00
524	Hirdetés, reklám, propaganda költsége	71 250,00	0,00	71 250,00	0,00
525	Oktatás, és továbbképzés költségei	28 000,00	0,00	28 000,00	0,00
526	Posta, telefon költségek	797 405,30	0,00	797 405,30	0,00
527	Ügyviteli szolgáltatás,szakértő költségei	2 165 304,00	0,00	2 165 304,00	0,00
5281	Hulladékszállításhoz kapcs.szolg.	584 180,00	0,00	584 180,00	0,00
5282	Építőipari tevékenységhez kapcs.szolg.	38 509 551,00	0,00	38 509 551,00	0,00
529	Egyéb igénybevett szolgáltatások költségei	15 896 608,52	146 050,00	15 750 558,52	0,00
* 53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	4 806 559,00	624 570,00	4 181 989,00	0,00
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	989 018,00	0,00	989 018,00	0,00
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1 101 027,00	0,00	1 101 027,00	0,00
533	Biztosítási díj	2 716 514,00	624 570,00	2 091 944,00	0,00
* 54	BÉRKÖLTSÉGEK	55 647 352,00	0,00	55 647 352,00	0,00
541	Alkalmazottak munkabére	55 647 352,00	0,00	55 647 352,00	0,00
* 55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	3 112 006,00	204 785,00	2 907 221,00	0,00
* 551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	1 155 191,00	42 365,00	1 112 826,00	0,00
5511	Betegszabadság díja	1 112 826,00	0,00	1 112 826,00	0,00
5515	Saját gépjármű használat költségtérítése	42 365,00	42 365,00	0,00	0,00
552	Béren kívüli juttatás	1 141 085,00	0,00	1 141 085,00	0,00
553	Munkabajárás költsége	815 730,00	162 420,00	653 310,00	0,00
* 56	BÉRJÁRULÉKOK	447 067,00	0,00	447 067,00	0,00
563	EFO járulék	202 500,00	0,00	202 500,00	0,00
565	Táppénz hozzájárulás	73 405,00	0,00	73 405,00	0,00
5662	SZJA juttatások után	171 162,00	0,00	171 162,00	0,00
* 57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	15 971 621,00	0,00	15 971 621,00	0,00
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	15 089 931,00	0,00	15 089 931,00	0,00
572	Használatba vételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	881 690,00	0,00	881 690,00	0,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
5. számlaosztály		266 401 354,59	259 775,00	266 141 579,59	0,00
* 86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	2 723 329,30	2,19	2 723 327,11	0,00
* 863	Mérleg fordulónap előtt beköv.eseményeknek az üzleti évhez kapcs.ráfor	13 009,00	0,00	13 009,00	0,00
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	13 009,00	0,00	13 009,00	0,00
* 867	Adók, illetékek, hozzájárulások	2 699 518,00	0,00	2 699 518,00	0,00
86711	Rehabilitációs hozzájárulás	222 000,00	0,00	222 000,00	0,00
* 8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	2 477 518,00	0,00	2 477 518,00	0,00
86721	Helyi iparűzési adó	1 231 128,00	0,00	1 231 128,00	0,00
86722	Gépjármű adó	536 582,00	0,00	536 582,00	0,00
86723	Építményadó	709 808,00	0,00	709 808,00	0,00
* 869	Különféle egyéb ráfordítások	10 802,30	2,19	10 800,11	0,00
8699	Egyéb ráfordítások	10 802,30	2,19	10 800,11	0,00
* 87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 812 521,00	1 403,00	2 811 118,00	0,00
8721	Kölcsön, hitel után fizetendő kamat	2 812 521,00	0,00	2 812 521,00	0,00
* 876	Átvállaskori, értékeléskori árfolyamveszteség	0,00	1 403,00	0,00	1 403,00
8761	Deviza- és valutakészletek forintra átváltásának árfolyamvesztesége	0,00	1 403,00	0,00	1 403,00
* 89	EREDMÉNYT TERHELŐ ADÓK	5 130 000,00	0,00	5 130 000,00	0,00
892	KIVA	5 130 000,00	0,00	5 130 000,00	0,00
8. számlaosztály		10 665 860,30	1 405,19	10 664 445,11	0,00
* 91	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	12 064 767,00	258 098 945,00	0,00	246 034 178,00
9101	Piacsarnok bevétele	0,00	2 127 827,00	0,00	2 127 827,00
91021	Vásár és rendezvény tér bevétele	12 064 767,00	34 773 366,00	0,00	22 708 599,00
9103	Vállalkozói Inkubátor Központ bevétele	0,00	20 482 639,00	0,00	20 482 639,00
9104	Hulladékszállítás bevétele	0,00	92 312 439,00	0,00	92 312 439,00
9105	Mezőgazdasági munkák bevétele	0,00	170 950,00	0,00	170 950,00
9106	Szállítás, rakodás bevétele	0,00	211 775,00	0,00	211 775,00
9107	Szennyvízátemelő bevétele	0,00	725 412,00	0,00	725 412,00
9108	Szennyvízszippantás árbevétele	0,00	4 276 908,00	0,00	4 276 908,00
9110	Munkásszálló bevétele	0,00	9 257 539,00	0,00	9 257 539,00
9112	Gépjármű javítási díj	0,00	577 031,00	0,00	577 031,00
9114	Kemping kialakítása Mórahalom	0,00	8 315 045,00	0,00	8 315 045,00
9116	Mini-Hungary Park munkáinak bevétele	0,00	15 000,00	0,00	15 000,00
9125	Kissor-Mórahalom kerékpárút építés bevétele	0,00	13 722,00	0,00	13 722,00
9191	Egyéb szolgáltatások bevétele	0,00	81 579 830,00	0,00	81 579 830,00
9192	Továbbszámolás bevétele	0,00	1 009 462,00	0,00	1 009 462,00
9193	Anyagértékesítés árbevétele	0,00	2 250 000,00	0,00	2 250 000,00
* 96	EGYÉB BEVÉTELEK	0,32	37 910 230,93	0,00	37 910 230,61
961	Értékesített immateriális javak tárgyi eszközök bevétele	0,00	762 221,00	0,00	762 221,00
* 967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0,00	37 055 194,00	0,00	37 055 194,00
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0,00	22 500 000,00	0,00	22 500 000,00
96731	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalk.Ink.Kp	0,00	2 177 270,00	0,00	2 177 270,00
96732	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Ipari park DARFÜ	0,00	844 854,00	0,00	844 854,00
96733	IFKA 2021/TMOP/0149	0,00	754 366,00	0,00	754 366,00
96735	Mercedes Benz NAE-732	0,00	1 690 704,00	0,00	1 690 704,00
96737	Szennyvízszippantás támogatása	0,00	9 088 000,00	0,00	9 088 000,00
* 969	Különféle egyéb bevételek	0,32	92 815,93	0,00	92 815,61
9699	Egyéb bevételek	0,32	92 815,93	0,00	92 815,61
* 97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0,00	1 121 903,00	0,00	1 121 903,00
* 973	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0,00	111 126,00	0,00	111 126,00
9732	Kamatkozó értékpapír kapott (járó) kamata	0,00	111 126,00	0,00	111 126,00
* 974	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0,00	931 139,00	0,00	931 139,00
9741	Forgóeszk.között kimut.kölcsön, váltóköv., pénzeszköz után kapott kama	0,00	931 139,00	0,00	931 139,00
* 976	Átváltási, értékeléskori árfolyamnyereség	0,00	79 638,00	0,00	79 638,00
9762	Külf.pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek pü.rendeztelt árf.ny	0,00	79 638,00	0,00	79 638,00
9. számlaosztály		12 064 767,32	297 131 078,93	0,00	285 066 311,61
Intervallum összesen		3 735 080 708,26	3 735 080 708,26	0,00	0,00
1-4 összesen		3 445 948 736,05	3 437 688 449,14	8 260 286,91	0,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
	5-9 összesen	289 131 972,21	297 392 259,12	0,00	8 260 286,91

Kigyűjtés alapja kontírsav
Cég Móraép Kft. Asz:18456190-2-06

Listakészítés dátuma 2024.08.15 10:08:33

Program: Kontir.NET 1.24.6.19

A program regisztrált felhasználója Ibis 2018. Vagyonkezelő Kft.

Korosított lista - vevők

Listázási feltételek

Főkönyvi számok 31

Dátum intervallum 2021.01.01 - 2024.06.30

Viszonyítási dátum 2024.06.30

Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
AGROÁZIS KFT.	45 720,00							45 720,00
Agrofogker Kft.	11 941,00	95 226,00						107 167,00
ALL-IN FOREST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRS	2 857 500,00							2 857 500,00
BALI AKTÍV Kft	13 146,00							13 146,00
Benkő Szabolcs				32 385,00				32 385,00
Berill Házépítő Kft.						-53 426,00		-53 426,00
Berta Magdolna	7 041,00							7 041,00
Bonus Mezőgazdasági, Kereskedelmi Kft.	2 320 544,00							2 320 544,00
Cool-Expert Kft.								19 050,00
Coop Szeged Zrt.	19 050,00							4 340,00
Csíkó István	4 340,00							6 812 026,00
Csongrád-Csanád Várm. Rendőr-főkapitány ság	2 355 215,00	1 040 892,00	1 304 417,00	1 050 798,00	1 060 704,00			19 050,00
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	19 050,00							4 872 783,00
Délút Kft.	4 872 783,00							1 264 920,00
DOMI 87 Kft.	1 264 920,00							13 936,00
Dr. Takács Gabriella							13 936,00	49 321 648,00
DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodás i Nonprofit Kft.	31 445 468,00	16 180,00			17 860 000,00			2 041 525,00
Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	2 041 525,00							22 860,00
EUROSTONE TRADE Kft.	22 860,00							135 501,00
FORTUNA-DUÓ Kft	12 268,00			123 233,00				9 525,00
Gasztro Vanilla Kft.	9 525,00							4 340,00
Gottschling Ildikó HOMOKHÁTI SZOCIÁLIS KÖZPONT	4 340,00							
Homokkert Nonprofit Kft. - Horváth József					19 525,00			19 525,00
Horváth Zsolt		27 940,00						27 940,00
HUNT-PROSPER Kft	190 843,00	429 366,00	433 312,00	642 192,00	-173 620,00	83 620,00		1 605 713,00
Hunyadi Mária				3 440,00				3 440,00
IKG KFT	11 016,00							11 016,00
JUDYN BT.								2 529 840,00
KIRÁLY ZÖLDSÉG KFT	2 529 840,00							220 002,00
Kiss Antalné ev.		220 002,00						220 002,00
Kiss Bence ev.		220 002,00						119 283,00
Kiss László	119 283,00							-4 340,00
Kokos Mária			-4 340,00					4 340,00
Konkoly Tamás	4 340,00							11 430 000,00
KONTI-X Kft.	26 853 432,00							38 283 432,00
Kopasz Klaudia	26 739,00							26 739,00
Kovács-Pécskai Ágnes	3 440,00							3 440,00
LANIAKEA Kft						-16 657,00	83 287,00	66 630,00
LASS-Print Kft.	22 221,00							22 221,00
László Zoltánné	7 041,00							7 041,00
LC PACKAGING TPI KFT	28 575,00							28 575,00
M és Társa Kft.	22 860,00							22 860,00
Magosi Tibor ev.	28 195,00							28 195,00
Markó-Farm Alapítvány	76 200,00			76 200,00				152 400,00
Martók Ádám	4 340,00							4 340,00
Masáné Keszti Anna						-3 200,00		-3 200,00
Móra Vanilla Kft.						6 350,00	-9 525,00	-3 175,00
Móra-Art Kft.	39 939,00							39 939,00

Folytatás a következő oldalon

Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	3 022 460,00							3 022 460,00
Mórahalom Városi Sportegyesület	9 525,00					221 206,00		230 731,00
Móra-Invest Beruházó, Fejlesztő és Kivit. elező Kft.	46 195,00							46 195,00
Móra-Kő Betonelem-gyártó Start Szociális						12 639 002,00		12 639 002,00
MÓRANET MÓRAHALMI INFORMATIKAI SZOLGÁLTA	74 925,00							74 925,00
Móraprizma Szövetkezet	22 860,00							22 860,00
Móra-Sport Nonprofit Kft.	9 525,00							9 525,00
Móra-Szaki Bt		132 956,00						132 956,00
Móra-Vitál	6 350,00							6 350,00
Járóbeteg-szakellátó és Fürdő gyógyászati Központ								
Mull Union Trade Kft		409 694,00						409 694,00
Műszaki Bázis Ker.és Szolg. Kft.	107 252,00							107 252,00
MVM Égáz-Dégáz Zrt	31 750,00							31 750,00
Németh Szabolcs	29 751,00							29 751,00
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara	390 544,00							390 544,00
NL Green Kft.	11 941,00							11 941,00
NL. Green Kft.	19 050,00							19 050,00
Nyerges-Bau Bt.	34 671,00							34 671,00
Optimaster s.r.o					4 680,00			4 680,00
Ötlömös Községi Önkormányzat	40 640,00							40 640,00
PACAPIME Kft.								
Panagro 2000 Kft.	9 525,00							9 525,00
ProMech Mérnöki Szolgáltató Kft.	9 525,00							9 525,00
Rácz Gábor	9 525,00							9 525,00
Révhegyi-Mészár Mónika		4 340,00						4 340,00
Rot-Wolf Kft.	9 525,00							9 525,00
Rózsavölgyiné Giricz Orsolya	14 080,00							14 080,00
Ruzsa Község Önkormányzata	254 000,00							254 000,00
STRABAG Generálépítő Kft.	654 050,00							654 050,00
Szabadkai Gabriella		4 340,00						4 340,00
Szegedi Szakképzési Centrum	19 050,00							19 050,00
Székely István							7 780,00	7 780,00
Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő	60 325,00							60 325,00
Szent László Katolikus Általános Iskola	9 525,00							9 525,00
Tanács Attila		5 240,00						5 240,00
Temesvári Józsefné	32 385,00							32 385,00
T-FOOD Kft.	47 613,00							47 613,00
Tordai Enikő	4 431,00							4 431,00
Túri Alexandra						-1 270,00	6 350,00	5 080,00
Túri Istvánné	3 440,00							3 440,00
Tündérkert Trading Kft.	16 632,00	100 914,00						117 546,00
Uranus Mediá Hungary Kft.			81 545,00	74 499,00	29 939,00	50 850,00		236 833,00
Varga Pékség 95 Kft.	83 185,00						500,00	83 685,00
Verba László	7 423,00							7 423,00
Vitaricum Kft.	76 200,00							76 200,00
VOLÁNBUSZ Zrt.	1 905,00							1 905,00
Work City Kft.						23 434,00		23 434,00
	82 475 323,00	2 707 092,00	1 814 934,00	2 002 747,00	30 231 228,00	310 907,00	12 741 330,00	132 283 561,00
								0

Korosított lista - szállítók

Listázási feltételek

Főkönyvi számok 454

Dátum intervallum 2021.01.01 - 2024.06.30

Viszonyítási dátum 2024.06.30

Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
ALFÖLDVÍZ ZRT.	560 001,00				13 769,00	1 630,00	-26 216,00	549 184,00
Aqualabor Kft	116 840,00							116 840,00
ATEV	6 731,00				51 782,00			58 513,00
FEHÉRJEFELDOLGOZÓ ZRT.								
AXIÁL KFT.	141 796,00	518 130,00						659 926,00
Bán Tamás, 35863287	63 500,00							63 500,00
BENCSIK KFT	206 536,00							206 536,00
EURO-COLOR BAND BT.	197 191,00							197 191,00
Eurogreen-Tiszafa Kft.	5 333 148,00							5 333 148,00
EURO-TEAM Kft.	25 566,00	41 907,00						67 473,00
FBH-NP Községüzem Zrt.					4 558 182,00			4 558 182,00
Nonprofit Korlátolt								
Földi Tüzép Kft.	1 723 649,00							1 723 649,00
Generali Zrt.							-15 551,00	-15 551,00
GRaS Építési Vállalkozó és		1,00						1,00
Építőanyagker								
HAVANCSÁK KFT	309 919,00							309 919,00
HOMOK KINCSE	1 057 275,00							1 057 275,00
ÉLELMISZERIPARI START SZOCI								
HOMOKHÁTI	10 035 885,00			10 035 885,00				20 071 770,00
ÖNKORMÁNYZATOK								
KISTÉRSÉGFEJLES								
ILLÉSNÉ NAGYGYÖRGY								
ZSUZSANNA								
JUDYN BT.	133 350,00							133 350,00
KOLOTES KORLÁTOLT		1 270 000,00						1 270 000,00
FELELŐSSÉGÜ TÁRSASÁG								
Koznás Attila, 51551748	1 863 420,00							1 863 420,00
LIFTCONTROL SZEGED Kft.	62 713,00							62 713,00
MARTOS Gázérzékelők Kft.	107 252,00							107 252,00
MEDIVIA KFT.		271 272,00						271 272,00
M-INPUT KFT	190 757,00		-8 000,00					182 757,00
MOHU MOL	8 321,00							8 321,00
Hulladékigazgatói Zrt.								
MÓRAAGRÁRIUM KFT.	344 000,00							344 000,00
MÓRA-AKTÍV Kft.	59 240,00							59 240,00
Móra-Gumi Kft.	416 730,00							416 730,00
MÓRAHALOM VÁROSI	2 359 700,00				1 410 130,00			3 769 830,00
ÖNKORMÁNYZAT								
Móra-Kő Betonelem-gyártó	3 303 905,00	1 500 000,00	-1 500 000,00					3 303 905,00
Start Szociális								
MÓRANET MÓRAHALMI	952 500,00							952 500,00
INFORMATIKAI SZOLGÁLTA								
MVM NEXT	437 041,00		1 051 306,00	-216 829,00	-614 555,00	-507 139,00	-406 827,00	-257 003,00
ENERGIAKERESKEDELM								
ZRT.								
NEMZETI ÚTDÍJFIZETÉSI		0,02						0,02
SZOLGÁLTATÓ ZRT.								
OLTVÁNYI IMRE JÓZSEF		1 734 000,00						1 734 000,00
Péter és Szekeres	160 655,00							160 655,00
Autószerelő Kft.								
Pusztamérges Községi	78 304,00							78 304,00
Önkormányzat								
Rolf Papír Center Kft.	24 750,00							24 750,00
ULTRA-MÉDIA Kft.	101 600,00							101 600,00
WOMI Kft.	295 859,00							295 859,00
Yettel Magyarország Zrt.	11 020,00							11 020,00

Folytatás a következő oldalon

Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
ZÁKÁNYSZÉK KÖZSÉG	471 432,00							471 432,00
ÖNKORMÁNYZATA								
	31 160 586,00	5 335 310,02	-456 694,00	9 819 056,00	861 126,00	4 052 673,00	-448 594,00	50 323 463,02

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgylestőkörök összesen	előző évi zárolásmány:	413 021	féléves zárolásmány:	396 191
b. tárgyfélelvi beruházások értéke:				724
c. tárgyfélelvi karbantartási költségek értéke:				4 194
d. tárgylestőkör értékesítés értéke:				799
2. Készletek összesen	előző évi zárolásmány:	28 315	féléves zárolásmány:	42 210
3. vevői követelések	előző évi zárolásmány:	158 199	féléves zárolásmány:	132 284
90 napon túli vevői követelések	előző évi zárolásmány:	246	féléves zárolásmány:	43 283
4. egyéb követelések	előző évi zárolásmány:	9 442	féléves zárolásmány:	16 490
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi zárolásmány:	1 966	féléves zárolásmány:	5 732
bankbetétek összege	előző évi zárolásmány:	13 812	féléves zárolásmány:	39 044
6. szállítói tartozások összesen	előző évi zárolásmány:	46 434	féléves zárolásmány:	50 323
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi zárolásmány:	1 764	féléves zárolásmány:	4 465
7. egyéb kötelezettségek	előző évi zárolásmány:	107 343	féléves zárolásmány:	109 461
8. árbevételek	előző év:	426 889	tárgyévi terv:	613 595
9. egyéb bevételek	előző év:	79 903	tárgyévi terv:	62 610
10. létszám	előző év:	27	tárgyévi terv:	25
11. bérköltség	előző év:	116 085	tárgyévi terv:	142 653
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	13 862	tárgyévi terv:	14 898

Mellékletek:	
1. főkönyvi kivonat	
2. korosított vevő és szállító kimutatás	
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)	

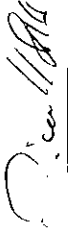
- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszámú beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervtől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszámú kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelőnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2024. augusztus 15.

FB elnök vagy önkormányzat által kijelölt személy

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Röskei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055


Ügyvezető

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 34. Cégjegyzékszám: 06-09-013948) („a Társaság”) 2024. június 30-i fordulónapra elkészített közbeeső mérlegének könyvvizsgálatát, melyben az eszközök és források egyező végösszege 685.076 E Ft, az adózott eredmény 8.260 E Ft, nyereség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeeső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések: a közbeeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

A mellékelt közbeeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbeeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2023. december 31.-i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbeeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT 2024. június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövőbelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeeső mérlegért

A vezetés felelős a közbeeső mérlegnek a számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes közbeeső mérleg elkészítése.

A közbeeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálataért való felelőssége

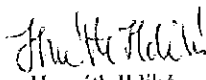
A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést hocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll feltűlését. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ítemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2024. augusztus 15.


Horváth Ildikó
Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516



Szakmai beszámoló

a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működéséről a
2024. január 01. és 2024. június 30. közötti időszakban

Készítette: Németh Attila ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere	3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	4
4. Épületek, berendezések, felszerelések.....	4
5. Személyi feltételek.....	5
6. Kapcsolatok, kommunikáció	6
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	6
8. Feladatellátás, működés	7
9. Vállalkozói tevékenység.....	9
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források.....	10
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások.....	10
12. Célkötések, észrevételek, javaslatok	11

1. Előzmények

A Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Kft-t (továbbiakban Móraép NKft.) Mórahalom Városi Önkormányzata alapította.

Alapítás éve: 1996.01.01

Jogelődje: MÓRAÉP Kht

Jogállása: közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Működésének időtartama: határozatlan idejű

Törzstőkéje: 180 000 000,- Ft

A Móraép NKft tevékenységei:

- Cél és- közhasznúsági tevékenységet Mórahalom Város Önkormányzatával mint felelős szervvel kötött Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján végez, mely során a közterületekhez kapcsolódó közfeladatokat, vásár- és piacüzemeltetési feladatokat, az önkormányzati ingatlanok karbantartási és kezelési valamint a település szilárd és folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatokat lát el
- Egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13.§ (1) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- 19. hulladékgazdálkodás;

23.§ (4) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

- 1. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés);
- 11. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás
- 12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- 19. a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

- 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
- 1996.évi LIII. tv. 64.§ (1) bekezdés természetvédelem, állatvédelem
- Helyi környezet és természet védelméről szóló 14/1999. (IX.16.) Ör.
- Vásárokról és piacokról szóló 16/1995. (VI.7.) Ör.
- A települési szilárd és folyékony hulladékkal összefüggő tevékenységről szóló 19/1999. (XII.03) Ör.

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

Mórahalom Városi Önkormányzat 1999 február 15.-én kelt, valamint jelenleg érvényben lévő 2012 január 31.-én kelt 3. számú módosított használati szerződés értelmében a Móraép NKft. részére székhely és telephely kialakítása céljára bérbe adta a 914 hrsz-ú Mórahalom, Röszei út 34. alatti 6467 m² nagyságú ingatlanon lévő irodaház, műhely és helyiségcsoportot.

A székhelyen elvégzett feladatok:

- vezetési-, irányítási-, adminisztratív-, gazdálkodási-, pénzügyi feladatok
- eszközök, gépek javítási-, karbantartási feladatok
- eszközök, gépek tárolása
- a társaság tulajdonát képező alapanyagok, építőanyagok tárolása
- vállalkozói szolgáltatások biztosítása

A telephely szolgálja a Móraép NKft bázis épület együttesét. A vezetésirányításhoz és adminisztratív feladatok ellátásához szükséges irodák és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek rendelkezésre állnak, 2021-ben új irodaépület részbe költöztünk át, azok állapota kifogástalan, a munkatársak feladat ellátásához szükséges technikai és tárgyi feltételek biztosítottak. Az irodai és vezetés irányítási feladatokat a Móraép Kft állományába tartozó 6,5 fő munkaviszony keretében alkalmazott munkatárs végezte.

A feladat ellátáshoz további 16,5 fő munkaviszonyban lévő fizikai munkatárs van állományban, és egyes eseti feladat ellátásokhoz megbízási szerződéses jogviszony keretében veszünk igénybe szakembereket, munkavállalókat. A telephelyen lévő épületekben önálló részlegek kialakítására került sor, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely is, valamint alkatrész-, alapanyag-, kisgép- és szerszámraktár helyiségek, fűthető zárt agrárszolgáltató csarnok és nyitott géptároló szín. A társaság tevékenységének ellátásához jelentős gép és eszközállománnyal rendelkezik, amelyek a Móraép NKft saját illetve önkormányzati tulajdonába, de a Móraép NKft üzemeltetésében, használatában vannak. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi alkalmazásban lévő állomány feladat végrehajtó képessége is véges, így a folyamatosan növekedő feladatmennyiség megfelelő színvonalú és határidőre történő végrehajtásához külsős alvállalkozók, szakemberek bevonására is szükség van. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok a feladatellátást jelentősen segítik, és a következő időszakban további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket is biztosítanak. Az agrárszolgáltató csarnok a vállalkozási ágazat bővítésére ad lehetőséget, mivel ebben került kialakításra egy gépjármű mosó fertőtlenítő és szárító részleg is, amelyet egyaránt igénybe vehetnek az ipari parki vállalkozások és a város más vállalkozásai, magán személyei egyaránt. Az új géptároló csarnok a Kft használatában lévő járműpark egy részének biztosít megfelelő tárolási körülményeket, ez különösen fontos a téli sífokosság mentesítési időszakban, hiszen most már a gépjárművezetők beérkezés után azonnal tudnak indulni a hó eltakarításra, nincsenek lefagyva a járművek, melyek fagymentesítése indítása sok esetben órákba is telhet. Ezen túlmenően a nagy értékű géppark állag megóvásában is jelentős szerepe van annak, hogy nem a szabad ég alatt az időjárási viszonyoknak kitéve állna, hanem megfelelő fedett helyen.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

A telephelyen lévő épületek fejlesztése bővítése az elmúlt években a pályázati lehetőségek függvényében szinte folyamatosan megvalósultak.

A bővítések eredményeként lehetőséget biztosítottak arra, hogy a különböző szakipari munkák elkülönítetten és a tevékenység végzéséhez szükséges specializált célgépekkel és eszközökkel felszerelve tudjanak működni, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket biztosítanak.

A telephelyen lévő épületek állapota alapvetően jónak és megfelelőnek mondható, a korábbi irodaépület tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje és fűtés korszerűsítése szükséges a következő időszakban a gazdaságosabb üzemeltetési feltételek biztosítása érdekében.

Az épületek felszereltsége átlagosnak mondható, a működési feltételek biztosítottak.

5. Személyi feltételek

A Móraép NKft -nél jelenleg **23 fő** munkaszerződéses alkalmazott dolgozik, az alábbi foglalkoztatásban:

Személyi állomány 2024. I. félévben			
<i>Foglalkoztatás</i>	<i>Munkaköri csoport</i>	<i>Létszám</i>	<i>Átlagos bruttó bér</i>
	Művezető	1	403 500 Ft
	Irodai adminisztrátor	3	379 500 Ft
	Számviteli ügyintéző	0,5	240 000 Ft
	Ügyvezető	1	450 000 Ft
	Műszaki előkészítő	1	326 000 Ft
Részmunkaidős fizikai foglalkozású	Gépszerelő	0,5	208 870 Ft
	Gépszerelő	1	326 000 Ft
	Nehézgépkezelő	1	350 500 Ft
	Traktoros	1	293 000 Ft
Teljes munkaidős fizikai foglalkozású	Tehergépkocsivezető	6	358 500 Ft
	Szakt munkás-karbantartó	1	326 000 Ft
	Városüzem-segéd munkás	5	286 398 Ft
	Gondnok	1	266 800 Ft
Összesen:		23	

Továbbá 12 fő közfoglalkoztatási munkaviszony keretében van foglalkoztatva. Ezen állomány a program kertében megfogalmazott feladatokat látja el, azonban a munkaszervezésüket irányításukat a Móraép NKft végzi. A NKft munkavállalóinak képzettsége az általa ellátott feladathoz megfelelő. Azonban még vannak olyan területek, ahol lehetne a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársakat alkalmazni, de a jelenlegi vállalkozói szektorban lévő bérkategóriák nehezen értelmezhetők a városüzemeltetési feladatok ellátása során, így kénytelenek vagyunk bizonyos kompromisszumos megoldásokat elfogadni. Az egyre növekvő feladatokhoz a technikai eszköz és géppark fejlesztések folyamatosak, a személyi állomány létszáma és képesítettsége az, ami további bővítést, fejlesztést igényel a következő időszakban.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Móraép NKft a közérdekű adatokat <http://www.moraepkft.hu> honlapján teszi közzé.

A honlap tartalmazza a

- szervezeti adatokat,
- tevékenységre, működésre szolgáló adatokat
- gazdálkodási adatokat.

A 6782 Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti telephelyünkön hivatali munkarendben ügyfélszolgálatot is üzemeltetünk, ahol személyesen, vezetékes (Tel.:62/281-055) és mobil (Tel.:06/70-3123-097) telefonos elérhetőségen valamint a moraep@morahalom.hu email címen keresztül is biztosítjuk az ügyfeleknek a kapcsolat felvételt.

Ezen felül a feladatellátással összefüggő aktuális eseményekről a helyi médiában is tájékoztatást adunk, illetve lakossági szórólapozás útján az érintett ingatlan tulajdonosok is tájékoztatást kapnak.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Móraép NKft érvényes szerződéssel rendelkezik munkavédelmi és tűzvédelmi, valamint kockázatelemzési szakemberrel. Munkatársaink részére a kötelező munka és tűzvédelmi oktatásokat rendszeresen megtartjuk. A NKft munkavállalói által megválasztott munkavédelmi felelős van kinevezve, akinek a rendszeres továbbképzését biztosítjuk. Ezen túlmenően valamennyi gépjárműre érvényes kötelező felelősségbiztosítással rendelkezünk, a feladat ellátáshoz kapcsolódó tevékenységhez külön felelősség biztosításunk van. A hulladékszállítási tevékenységhez szintén rendelkezünk külön e feladathoz kapcsolódó környezetvédelmi felelősség biztosítással, mely a tevékenység ellátásához szükséges engedély meglétének feltétele is. Az építőipari kivitelezési munkákhoz a szerződéses összeg illetve a megrendelői igények figyelembevételével az egyes kivitelezésekhez annak időtartamára eseti külön felelősség biztosítás kerül megkötésre. gépeink, eszközeink éves karbantartását és felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük. Dolgozóink rendszeresen részt vesznek az időszakos üzemorvosi vizsgálatokon.

A Móraép NKft-nél alkalmazott szabályzatok:

- Szervezeti és működési szabályzat
- Számviteli politika
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Eszköz hasznosítási-, selejtezési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Gépjármű igénybevétele, használatának szabályzata
- Kulcskezelési szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Vagyongazdálkodói és vagyonyilvántartási szabályzat
- Térfigyelő rendszer adatkezelési szabályzat
- Javalmazási szabályzat

- Adatvédelmi szabályzat
- Munkaügyi szabályzat
- Ajándék és egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Beszerzési szabályzat
- Etikai kódex
- Összeférhetetlenségi szabályzat
- Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata
- Cafeteria Szabályzat
- Befektetési szabályzat

A feladat ellátást heti ütemterv alapján végezzük, azonban a folyamatos önkormányzati és külsős megrendelések igénylések figyelembevételével ezt napi szinten kell átértékelni és meghatározni a következő nap feladatait. A napi feladat egyeztetés ügyvezető és három művezető közös megbeszélésén kerül meghatározásra, majd a művezetők a hozzájuk tartozó végrehajtói állománynak munkakezdekör szóban és írásban (napi munkalap) határozzák meg az az napi munkákat. A feladat végrehajtását a művezetők napközben több alkalommal is ellenőrzik, aminek előrehaladásáról a napi feladat meghatározás tervezésekor vagy szükség szerinti probléma felmerüléskor ügyvezetőt tájékoztatják. Ügyvezető az egyes munkaterületeket alkalomszerűen, de rendszeresen személyesen is ellenőrzi.

8. Feladatellátás, működés

Mórahalom városi Önkormányzat és a Móraép Nkft között 2015 január 29.-én kelt Közzolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján az alábbi feladatok látjuk el:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítását és fenntartását; közparkok és egyéb közterületek kialakítását)
- köztisztasági feladatokat
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatokat
- hulladékgazdálkodási feladatokat
- vásár és piac üzemeltetési feladatokat
- egyéb városüzemeltetési feladatokat (játszóterek üzemeltetése; karácsonyi díszvilágítás kihelyezése, pótlása és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása)

A tárgyévben az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek gondozása és ápolása történt. Ezen feladatkörön belül végeztük a rendszeres kaszálásokat, parlagfű irtásokat, fűnyírásokat. A város jelentős belterületi részén már kiépített öntözőrendszer üzemel ezek karbantartása, javítása, fejlesztése is a nyári időszakban folyamatos. A növények megfelelő kondíciója és esztétikai megjelenése érdekében tápanyag pótlásokat és növényvédelmi feladatokat is elvégeztük. A közterületi telepített növények pótlása, metszése, egynyári virágok szezonális kiültetése, különböző köztéri virágtartók karbantartása, növényültetése, kihelyezése. Az időjárási viszonyok függvényében a fák, bokrok és virágágások rendszeres öntözése, locsolása azon részeken ahol még nincs kiépített öntözőrendszer. A kihelyezett köztéri bútorok és játszóterek karbantartását és javítását is folyamatosan végeztük.

A belterületi utak, kerékpárutak karbantartása során kiemelt figyelmet fordítottunk az utak állagmegóvására is a csapadék vízlevezető árkokat rendszeresen tisztítottuk, áttereszeket csatornatisztítóval átmosattuk ezáltal biztosítottuk a csapadékvíz elvezetését. Az esetlegesen kialakult

kátyúk javítását rendszeresen végeztük ahol a repedéseket és kisebb méretűeket egy speciális aszfalt javító berendezéssel, a nagyobbakat külsős vállalkozó bevonásával. Járdák és kerékpárutak javítását, karbantartását is rendszeresen végeztük, ahol a különböző burkolati hibákat javítottuk, szükség esetén a térburkoló köveket cseréltük. A kerékpárút karbantartási feladatok az elkészült új Kissori kerékpárút szakasszal tovább nőttek. A jelentős kiterjedésű homokos külterületi utakat gréderezéssel javítottuk. A hatékonyság és a jobb minőségű útjavítás érdekében valamint a vállalkozói ágazat gépiszolgáltatási tevékenység bővítéséhez 2019-ben egy önjáró grédert vásároltunk, mely jelentősen megkönnyítette a külterületi útjavítási feladatok elvégzését. Az út menti fás, sumaras és parlagfüves részeket rendszeresen kaszáltuk és gémes zúzóval karbantartottuk. A téli időjárási viszonyok függvényében kül- és belterületen egyaránt végeztük az utak, járdák és kerékpárutak síkosság mentesítését valamint hó eltakarítását. A városban folyamatosan ellátjuk a köztisztasági feladatokat, melynek kertében a belterületen elhelyezett köztéri hulladékgyűjtő edényeket heti kettő alkalommal a nyári turisztikai időszakban heti három alkalommal ürítjük, a külterületi buszmegállóknál kihelyezett hulladékgyűjtőket heti egy alkalommal ürítjük, és kettő fővel ütemezett rendszerben folyamatosan járjuk a város közterületeit, külterületi bevezető utakat és kerékpárutakat az eldobált csikkek és szemetek összegyűjtése érdekében.

A hulladékszallítási közszolgáltatást Mórahalom területén a továbbiakban is a Móraép NKft végzi, csak már alvállalkozói minőségben, mivel a hulladékrendszer átalakítása után önálló közszolgáltatóként már nem végezhetünk volna ilyen tevékenységet. A hulladékszallításhoz kapcsolódó alvállalkozói tevékenységet a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján 2021-től már Öttömös, Ruzsa, Pusztamérges, Domaszék, Zákányszék és Ásotthalom településeken is végezzük. Az önkormányzat által ellátandó kötelező feladat ellátás közül a Móraép Kft végzi a nem közművel összegyűjtött települési szippantott szennyvíz szállítását közszolgáltatási szerződés alapján Mórahalom és Ásotthalom közigazgatási területén, valamint a Katasztrófavédelem kijelölő határozata alapján Öttömös, Ruzsa, Üllés és Tompa község közigazgatási területén. Ez kijelölésből adódóan a megnövekedett szolgáltatási igény heti rendszerességű feladat ellátást jelent szintén. Az üzemeltetésünkben működik a város ipari parkjában lévő szennyvíz előkezelő létesítmény is.

A város életének egyik fontos és meghatározó esemény sorozatához kapcsolódó feladatokat is mi végezzük a piac és vásár üzemeltetés keretében. Elmondhatjuk, hogy a térség egyik legnagyobb kirakódó és állatvásárt szervezzük és bonyolítjuk, amely a folyamatos korszerűsítésnek is köszönhetően töretlen érdeklődés vesz körül eladó és vevő részéről egyaránt. Az elmúlt évek fejlesztései meghozták a hozzájuk fűzött elvárásokat, rendezett körülmények között tudunk minden ide érkezőnek árusítási feltételeket biztosítani, a beléptető rendszer átalakításának köszönhetően pedig a helyfoglalások körüli problémák anomáliák is minimalizálódtak, valamint a szükséges informatikai és kamerarendszer fejlesztéseket is elvégeztük. A 2022-ben elkezdett fedett árusítóhelyek építése kicsit átrendezte a kivitelezés idejére a vásár arculatát és helyfoglalást, de ezt időben egyeztetttük az árusítókkal, így részükre is folyamatosan biztosítottuk az árusítás lehetőségét. Természetesen tisztában vagyunk vele, hogy sohasem lehet teljesen tökéletesen, mindenki számára megfelelő elégedettséggel megrendezni egy-egy vásárt, hisz az üzemeltetői vásári bevétel ellentétes az árusítók általi minél kisebb helydíj megfizetési igénnyel szemben. Szerencsére ezen érdekellentét csak kevés egyébként is folyamatosan trükköző árusokkal szemben mutatkozik, amelyet igyekeztünk legjobb tudásunk szerint kiszűrni és minimalizálni.

2023. évben a Homokháti Kistérség Belső Ellenőrzési Társulása átfogó ellenőrzést tartott Móraép Kft. mórähalmi vásártér üzemeltetésével kapcsolatban. Az ellenőrzés eredményeként a belső ellenőr intézkedési tervet javasolt, melyet a Képviselő-testület jóváhagyott és feladatul határozta meg az ügyvezető számára a 2024-es évre vonatkozóan. Tájékoztatásul közöljük, hogy a 2024. évre vonatkozó feladatokat a beszámoló elkészítéséig részben tudta végrehajtani, mivel egy intézkedési feladathoz külső szakértő bevonására volt szükség, aki nem tudta teljes körűen elkészíteni a

dokumentációt, ezért erre a pontra vonatkozóan és az erre épülő szabályzatra vonatkozóan 1 hónapos halasztást kértünk a képviselő-testülettől.

Össességében a 2024. év 1. félévre vonatkozó eredmény 8 260 ezer Ft pozitív eredménnyel zárult.

Ingatlankezelés

Mórahalom Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0319/38 hrsz alatti ingatlan. Az ingatlan tulajdonos a Móraép Nonprofit Kft az ingatlan a 323/2012.(X.25.) Kt döntés alapján vagyongazdálkodásba, a 361/2012.(XI.29) Kt határozatban foglaltak alapján ingatlankezelésbe adta. A vagyongazdálkodásba vett ingatlan homokbányaként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. A homokbányából kitermelést a Móraép Kft nem tud gazdaságosan végezni a rendelkezésre álló géppark állománnyal, ezért a bányászati jogot megállapodás keretében határozott időre átadta a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft-nek. A tárgyévben sikerült a kitermelést ismét növelni, melyek további fenntartási és működési költségek megtérülését eredményezte. Az ingatlant a 2024. évben is folyamatosan felügyeltük és karbantartottuk.

9. Vállalkozói tevékenység

Móraép Kft vállalkozói tevékenység keretében az alábbi feladatokat, szolgáltatásokat végezte 2024. évben:

Gépi szolgáltatások

Lakossági és vállalkozói igények szerint a NKft üzemeltetésében lévő mezőgazdasági, építőipari és zöldfelület karbantartási eszközökkel, gépekkel végeztünk bér munkát eseti megrendelések és vállalkozói szerződések alapján.

Építőipari tevékenység

A 2024. első félévében több kisebb kivitelezési munkában vettünk részt, illetve 2023. évről áthúzódó kivitelezésként befejeztük a Szép-Kör Környezetvédelmi és Városszépítési Egyesülettel kötött szerződés Kemping kialakítása Mórahalom, Zákányszéki út 1. szám alatt tárgyú munkákat. Jelentősebb munkák a Bálint Sándor utcai zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése több ütemben, Varga Pékség bővítése.

Ezen felül az év során alvállalkozói tevékenység és szolgáltatási tevékenység keretében szinte egész évben végeztünk feladatokat a rendelkezésre álló kapacitásaink és lehetőségek figyelembevételével mind az Önkormányzat és intézményrendszer részére, illetve külsős cégek, magánszemélyek részére.

Vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadás

Szegedi út mentén lévő inkubátor csarnokok bérbeadását folyamatosan végezzük, a csarnokok jelentős része egész évben bérbe van adva.

Munkásszálló üzemeltetés

A munkásszállót a Móraép Kft üzemelteti, pályázati előírások szerint, a létesítménybe kizárólag a munkáltatókkal kötött bérleti szerződés alapján lakhatnak az általuk foglalkoztatott munkavállalók.

Ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetés

Az ipari park területén lévő vállalkozások által előállított technológiai szennyvíz elő tisztítását végezzük.

Gépszerelő műhely

Elsősorban a saját jármű parkunk folyamatos karbantartását és kapacitások függvényében külsős személyek vállalkozások, intézmények járműveinek javítását végezzük.

Hulladékszállítás

Alvállalkozóként már több éve végezzük az DTKH Kft. részére a hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátását a térség 7 településén.

Szippantott szennyvíz gyűjtés, szállítás

Mórahalom és Ásotthalom közigazgatási területén közszolgáltatás keretében, valamint a Katasztrófavédelem kijelölt határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérges és Üllés község közigazgatási területén végeztük a tevékenységet.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselőtestületének 3/2024. (II.29.) számú határozata alapján Támogatási megállapodás keretében a Móraép NKft. részére Mórahalom területén közparkok és egyéb közterületek kialakítása céljából 45 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

A ráfordítások az éves üzletiterv szerint időarányosan voltak az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok gondozása és ápolása során.

A Társaságunk már több éve haszonkölcsön szerződés alapján bérelte Zákányszék Község Önkormányzatától gépjárművet, amellyel végzi a Mórahalom Városi Önkormányzattal kötött közhasznúsági szerződésben foglaltak alapján város csapadékvízvezető rendszerének karbantartását-tisztítását, önkormányzati ingatlanok, intézmények duguláselhárítását, szennyvízszippantását.

A Móraép Nonprofit Közhasznú Kft, az üzemeltetésében lévő Piacsarnok felújítására 85 %-os támogatottságú vissza nem térítendő támogatást nyert a VP6-7.2.1.1.-20 kódszámú közbeszerzési kiírás alapján . A támogató Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, a projekt keretein belül a meglévő Piacsarnok épületének utólagos tetőtér beépítési, felújítási, átalakítási munkálatai valósulnak meg, valamint eszközbeszerzésre és napelem rendszer bővítésre fordítják a kapott támogatást.

A projekt összköltsége 56 349 228 Ft, melyből 40 814 190 Ft támogatás, a fennmaradó rész pedig önerőből kerül finanszírozásra.

Beruházás az ütemezésnek megfelelően 2022 II. félévben elindult, befejezési időpontja: 2023.01.31. 2022. évben az első elszámolása a pályázatnak beadásra került 28.182.754 Ft támogatási összegről, a fennmaradó támogatási összeg lehívása pedig 2023-ban került elszámolásra.

A Móraép Kft-nek 2024-ben sem volt sok lehetősége plusz pályázati forráshoz jutni, mivel 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság, így a kkv pályázatokon nem tudunk indulni.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

Az elektronikus ügyintézéshez igazodva próbáljuk felkészíteni a munkavállalóinkat az Adatvédelmi Rendelethez való megfeleléshez, mely elengedhetetlen az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában.

Fő tevékenységünk a következő időszakban a Közhasznú feladatellátásra alapul, melynek minél magasabb színvonalú teljesítését kell biztosítanunk. Emellett folyamatosan keressük azon vállalkozási lehetőségeket, melyek megvalósításával tovább tudjuk a Társaság piaci pozícióját erősíteni és minél magasabb nyereségtartalmat elérni, ezáltal is csökkenteni az önkormányzat terheit a városüzemeltetés finanszírozása terén.

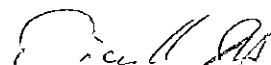
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Móraép NKft fennállása óta folyamatosan a hatékonyság és gazdaságosság maximális szem előtt tartása mellett igyekezett feladatait végezni, de ezen területen mindig új kihívások, feladatok is jelentkeznek, így továbbiakban is törekedni kell a megfelelő színvonalú munkavégzésre.

A megfelelő színvonalú munkavégzés érdekében a géppark állományunkat még lehet tovább fejleszteni és fiatalítani, melyet elsősorban pályázati forrásból tudunk csak megvalósítani. Mindezek mellett nagyon fontos a személyi állomány összetételének és létszámának optimális szinten tartása, hiszen hiába van sok jó és korszerű eszközünk, ha nincs hozzá megfelelő képzettségű és mennyiségű munkaerő. A városüzemeltetés is azon tevékenységek közé tartozik, ahol a kézi munkaerő igény folyamatos, mivel sok munkafolyamat nem gépesíthető. A NKft vállalkozói tevékenysége jelenleg jelentősen korlátozott, mivel a jelenlegi létszámmal a városüzemeltetési feladatok és a nyári rendezvény sorozatokhoz szükséges technikai és logisztikai háttér biztosítása érdekében a létszám jelentős része lekötött, így nem sok ember marad, aki jelentősebb vállalkozói tevékenységet tud végezni. A következő időszak célkitűzései között szerepel a létszám állomány esetleges növelése és vállalkozási tevékenység további erősítése.

Mórahalom, 2024.08.15.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055


Németh Attila
ügyvezető