

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/1515/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 2014/6 hrsz telekingatlan értékesítése  
az NL Green Kft részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

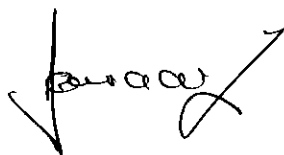
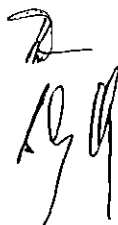
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk Papírgyári út 3. számú (akkor 2014/2 hrsz jellel ellátott) 2 ha 1540 m<sup>2</sup> területű ingatlanát 2012-től ingatlanfejlesztési szándékkal bérlete önkormányzatunktól a B.Fortuna Kft. A cég és az érdekkörébe tartozó vállalkozások az eltelt évek alatt 4 üzemcsarnokot létesítettek az ingatlanon, közművesítették a területet, valamint betonutat építettek ki, mely beruházások révén megvalósult az ingatlanok fejlesztése.

A fejlesztői szándéknak megfelelően a kéthektáros területet felosztottuk több kisebb, önálló helyrajzszámú telekingatlanra úgy, hogy mindegyik csarnok önálló telekre került.

A B.Fortuna Kft-t idő közben megvásárolta és magába olvasztotta a Candyfour Kft, mely cég jelenleg is üzemel a fejlesztések révén létrehozott üzemcsarnokokban (2014/4/A hrsz, 2014/5/A hrsz, 2014/9/A hrsz): édesipari tevékenységet folytat, kandiscukrot állít elő exportra – a tulajdonosi kör másik vállalkozásával, az NL Green Kft-vel együtt.

További befektetések megvalósítása érdekében az NL Green Kft meg kíván vásárolni a szomszédos zöldmezős telket: a 2014/6 hrsz, 3.562 m<sup>2</sup> méretű, kivett ipari terület megnevezésű telekingatlant.

Az ingatlan értékesítésének javasolt egységára: nettó 12 euró/m<sup>2</sup>, összesen: nettó 42.744,- euró.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a területek értékesítését az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 2014/6 hrsz telekingatlan értékesítése az NL Green Kft részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 2014/6 hrsz kivett 3.562 m<sup>2</sup> nagyságú ipari terület ingatlan 1/1 arányban értékesítse az NL Green Kft (Mórahalom, Papírgyári út 3., adószám: 14968895-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-023395) részére.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 2014/6 hrsz 3.562 m<sup>2</sup> nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 42.744,- euró összegben határozza meg.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város polgármestere  
Határidő: 2024. december 31.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Beszámolásra: 2025. februári kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ NL Green Kft ügyvezetője
- 4./ MNV Zrt
- 5./ Irattár

1. sz. mellékelt: helyszínrajz, a Papírgyári út 3. sz. alatt lévő 2014/6 hrsz ingatlan

