

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester  
Iktatószám: MH/1390-7./2024.  
Ügyintéző/Témafelelős: Király Ildikó/ Szücsné Csóti-Gy. Edit  
Tárgy: Virágátrium Mórahalom Kft 2024. I. félévi beszámolója.

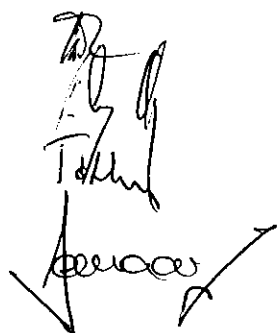
Véleményező bizottság: Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek:

- Mérleg- és eredménykimutatás
- Főkönyvi kivonat
- Korosított vevő- és szállító kimutatás
- Egyszerűsített formátumú számszaki beszámoló
- Szöveges beszámoló a 2024. I. félévi munkáról

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:

Polgármester:



The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'Király Ildikó'. Both signatures are written over a large, stylized checkmark.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat a 166/2018. (IV.26.) Kt határozatában döntött a Virágátrium Mórahalom Kft. létrehozásáról. A kft-t a Cégbíróság 2018.05.18-án bejegyezte. A cég tulajdonosai:

- Mórahalom Városi Önkormányzat 24 %-os üzletrész tulajdonnal (720.000,-Ft összegű törzsbetéttel),
- Király Ildikó 76 %-os üzletrész tulajdonnal (2.280.000,-Ft összegű törzsbetéttel).

A kft. székhelye 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B, ügyvezetője: Király Ildikó.

Az Önkormányzat befektetésének védelme érdekében a Virágátrium Mórahalom Kft. részére előírta, hogy a többségi tulajdonú gazdasági társaságokra előírt tartalommal és rendszerességgel számoljon be a beszámolási időszakban végzett szakmai munkájáról és gazdálkodásáról Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számára.

A fentiekre tekintettel a jelen előterjesztés mellékletét képezi a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I. félévi gazdálkodását összefoglaló szöveges beszámoló, az egyszerűsített formátumú számszaki beszámoló, mérleg és eredménykimutatás valamint vevő- és szállítóállomány részletes kimutatása.

Főbb adatok 2024. I. félév:

- árbevétele:	21 424 eFt,
- adózás előtti eredménye:	- 9.765 eFt,
- szállítói tartozása:	5.816 eFt,
- vevői kintlévősége:	88 eFt,

A Kft. fennálló hitelállomány:

- tagi kölcsön (Önkormányzat felé)	95.392 eFt
- 2022.évi kamat (Önkormányzat felé)	4.770 eFt
- tagi kölcsön (Király Ildikó)	64.955 eFt
- Széchenyi kártya hitel	11.135 eFt.
<b>összesen:</b>	<b>176.252 eFt</b>

Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I. és II. negyedévi tőke- és kamatfizetési kötelezettsége Mórahalom Városi Önkormányzat részére:

Kamat fizetési kötelezettsége:	4.870.384,- Ft
Tőke fizetési kötelezettsége:	4.440.000,- Ft
<b>összesen:</b>	<b>9.310.384,- Ft</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I. félévi szöveges- és számszaki beszámolójának valamint mérleg- és eredménykimutatásának megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I. félévi beszámolója” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Virágátrium Mórahalom Kft. 2024. I. félévéről szóló szöveges beszámolóját valamint a – a tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló szabályzat 6. számú mellékletében foglalt tartalommal elkészített – egyszerűsített számszaki beszámolóját, mérleg- és eredménykimutatását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, továbbá felkéri az ügyvezetőt az eredményes gazdálkodás érdekében minden szükséges intézkedést tegyen meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy Mórahalom Város Polgármestere 94/2021. (III.25.) PM. számú határozatában meghatározásra került beszámolási kötelezettségeket folyamatosan teljesítse.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat felé fennálló 2024. I. félévi fizetési kötelezettségeinek (tőke: 4.440.000,- Ft valamint kamat: 4.870.384,- Ft) 2024. szeptember 5. napjáig tegyen eleget.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen Intézkedési tervet, amelyben számszerűsíti azon megtenni kívánt intézkedéseket, amelyekkel évvégére a Kft. eredménye biztosított lesz, ezen Intézkedési tervet a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre nyújtsa be.

Felelős: 1./, 2./, 3./ és 4./ pontra: Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője

<u>Határidő:</u>	1./ és 2./ pont	folyamatos
	3./ pont	azonnal
	4./ pont	2024.09.havi Kt.

Beszámolás: 2025. 04. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

## Virágátrium Kft

Adószám: 26330479-2-06

&lt;MakroDigit program&gt;2024.07.23

## MÉRLEG

2024. június

## ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN

A.	Befektetett eszközök	132 174 672
A. I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0
A. I.1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
A. I.2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0
A. I.3.	Vagyoni értékű jogok	0
A. I.4.	Szellemi termékek	0
A. I.5.	Üzleti vagy cégérték	0
A. I.6.	Immateriális javakra adott előlegek	0
A. I.7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0
A. II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	132 174 672
A. II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	131 020 911
A. II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 153 761
A. II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0
A. II.4.	Tenyészállatok	0
A. II.5.	Beruházások, felújítások	0
A. II.6.	Beruházásokra adott előlegek	0
A. II.7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0
A. III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0
A. III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
A. III.2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0
A. III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0
A. III.4.	Tartósan adott kölcsön jel.tul.rész.visz.álló váll	0
A. III.5.	Egyéb tartós részesedés	0
A. III.6.	Tartósan adott kölcsön egyéb.r.v.vállalkozásban	0
A. III.7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0
A. III.8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
A. III.9.	Befektetett püi. eszk. értékhelyesbítése	0
A. III.10.	Befektetett p.ü. eszközök értékhelyesbítése	0
B.	Forgóeszközök	47 521 139
B. I.	KÉSZLETEK	39 466 970
B. I.1.	Anyagok	0
B. I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0
B. I.3.	Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0
B. I.4.	Késztermékek	0
B. I.5.	Áruk	39 466 970
B. I.6.	Készletekre adott előlegek	0
B. II.	KÖVETELÉSEK	6 702 395
B. II.1.	Követelések áruszáll. és szolgáltatásból (vevők)	87 500
B. II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
B. II.3.	Követelések jel.tul.rész.visz.lévő vállal.szemben	0
B. II.4.	Követelések egyéb rész. v. vállalkozással szemben	0
B. II.5.	Váltókövetelések	0
B. II.6.	Egyéb követelések	6 614 895
B. II.7.	Követelések értékelési különbözete	0
B. II.8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözet	0
B. III.	ÉRTÉKPAPIROK	0
B. III.1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
B. III.2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0
B. III.3.	Egyéb részesedés	0
B. III.4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0
B. III.5.	Forgatási célú hitelviszonyú értékpapírok	0
B. III.6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0
B. IV.	PÉNZESZKÖZÖK	1 351 774
B. IV.1.	Pénztár, csekkek	876 525
B. IV.2.	Bankbetétek	475 249
C.	Aktív időbeli elhatárolások	4 769 788
C. 1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0
C. 2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 769 788
C. 3.	Halasztott ráfordítások	0
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	184 465 888

Virágátrium Kft. I. áhalom Kft.  
782 Mórhalom, Zákányseki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz. Adósz.: HU 26330479  
Bankszála: 11735115-23581988

# Virágátrium Kft

Adószám: 26330479-2-06

<MakroDigit program>2024.07.23

## MÉRLEG

2024. június

### FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN

D.	Saját tőke	-4 328 423
D. I.	JEGYZETT TŐKE	3 000 000
D. I. -	ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész.névértéken	0
D. II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
D.III.	TŐKETARTALÉK	226 065
D. IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	2 211 000
D. V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
D. VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0
D. VI.1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
D. VI.2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	-9 765 488
D.VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	0
E.	Céltartalékok	0
E. 1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
E. 2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
E. 3.	Egyéb céltartalék	188 794 022
F.	Kötelezettségek	0
F. I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
F. I.1.	Hátrasorolt kötelez. kapcs. vállalkozással szemben	0
F. I.2.	Hátrasorolt köt.jel.tulajdoni rész.visz.váll.szem.	0
F. I.3.	Hátrasorolt kötelez. egyéb r.v. vállalkozással sz.	0
F. I.4.	Hátrasorolt kötelez. egyéb gazdálkodóval szemben	156 617 100
F. II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	156 617 100
F. II.1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0
F. II.2.	Átváltoztatható kötvények	0
F. II.3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0
F. II.4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0
F. II.5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
F. II.6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással sz.	0
F. II.7.	Tartós köt. jel.tul.rész. visz. lévő váll. szemben	0
F. II.8.	Tartós kötelez. egyéb r.v. vállalkozással szemben	0
F. II.9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	32 176 922
F.III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0
F.III.1.	Rövid lejáratú kölcsönök	11 134 907
F.III.2.	Rövid lejáratú hitelek	0
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	5 815 881
F.III.4.	Kötelezettségek áruszáll. és szolg.-ból (szállítók)	0
F.III.5.	Váltótartozások	0
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelez. kapcs. vállalkozással sz.	0
F.III.7.	Rövid lej. köt. jel.tul.rész. visz. váll. szemben	0
F.III.8.	Rövid lejáratú kötel. egyéb r.v. vállalk.-sal sz.	0
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15 226 134
F.III.10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0
F.III.11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különb.	0
G.	Passzív időbeli elhatárolások	0
G. 1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
G. 2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.	0
G. 3.	Halasztott bevételek	0
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	184 465 599

#### Szűrések:

/ 6 / 9999

Lekérdezés kimenete

Részletezés

PDF fájl  
Éves

Virágátrium ! rhalom Kft.  
6782 Mórhalom, Zákányzéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz.Adosz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768

## Virágátrium Kft

Adószám: 26330479-2-06

&lt;MakroDigit 2024&gt; 2024.07.23

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

2024. június

01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	:	21 082 230
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	:	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	:	21 082 230
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	:	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	:	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)	:	0
III.	Egyéb bevételek	:	337 753
III. -	ebből: visszaírt értékvesztés	:	0
05.	Anyagköltség	:	6 281 542
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	:	1 075 621
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	:	686 173
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	:	12 287 166
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	:	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	:	20 330 502
10.	Béreköltség	:	3 635 021
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	:	0
12.	Bérfizetések	:	334 968
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	:	3 969 989
VI.	Értékcsökkenési leírás	:	1 737 052
VII.	Egyéb ráfordítások	:	230 493
VII. -	ebből: értékvesztés	:	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEV. EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	:	-4 848 053
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	:	0
13.-	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	:	0
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	:	0
14.-	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	:	0
15.	Befektetett p.ü. eszközök kamatai, árf. nyeresége	:	0
15.-	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	:	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és k. jellegű bevételek	:	4 062
16.-	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	:	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	:	0
17.-	Ebből: értékelési különbözet	:	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	:	4 062
18.	Részesedésekből származó ráford., árfolyamveszt.	:	0
18.-	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	:	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	:	802
19.-	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	:	0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	:	4 920 664
20.-	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	:	0
21.	Részesedések, értékpapír, bankbetét értékvesztése	:	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	:	31
22.-	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	:	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	:	4 921 497
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	:	-4 917 435
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	:	-9 765 488
X.	Adófizetési kötelezettség	:	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)	:	-9 765 488

Virágátrium I. Ártalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Kösz. Adósz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768

Főkönyvi szám Szám Megnevezés	Időszak forgalma		Időszak egyenlege	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>1. Befektetett eszközök</b>				
1211 Telkek, földterület b :	6 041 686	0	6 041 686	0
<b>121. Telkek, földterület össze :</b>	<b>6 041 686</b>	<b>0</b>	<b>6 041 686</b>	<b>0</b>
1231 Épületek, épületr.bru :	131 501 871	0	131 501 871	0
1239 Épületek, épületr.écs :	0	6 522 646	0	6 522 646
<b>123. Épületek, épületrészek ös :</b>	<b>131 501 871</b>	<b>6 522 646</b>	<b>124 979 225</b>	<b>0</b>
<b>12. Ingatl.és kapcs.vagy.é.j. :</b>	<b>137 543 557</b>	<b>6 522 646</b>	<b>131 020 911</b>	<b>0</b>
1311 Termelo gépek,ber.bru :	200 000	0	200 000	0
1319 Term. gép,ber.szersz. :	0	94 271	0	94 271
<b>131. Termelo gépek,berendezése :</b>	<b>200 000</b>	<b>94 271</b>	<b>105 729</b>	<b>0</b>
1321 Muszaki járm.bruttó é :	4 170 800	0	4 170 800	0
1329 Muszaki jármuvek écs :	0	3 122 768	0	3 122 768
<b>132. Muszaki jármuvek összesen :</b>	<b>4 170 800</b>	<b>3 122 768</b>	<b>1 048 032</b>	<b>0</b>
<b>13. Muszaki berend.,gépek,j. :</b>	<b>4 370 800</b>	<b>3 217 039</b>	<b>1 153 761</b>	<b>0</b>
1431 Irodai berend.és fels. :	687 583	0	687 583	0
1439 Irodai ber.és felsz.é :	0	687 583	0	687 583
<b>143. Irodai berend.és felsz. ö :</b>	<b>687 583</b>	<b>687 583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1491 Kis ért.egyéb berend. :	225 228	0	225 228	0
1499 Kis ért.egyéb berend. :	0	225 228	0	225 228
<b>149. Kis ért.egyéb berend.,f. :</b>	<b>225 228</b>	<b>225 228</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>14. Egyéb berend.,felsz.,járm :</b>	<b>912 811</b>	<b>912 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1. Befektetett eszközök össz :</b>	<b>142 827 168</b>	<b>10 652 496</b>	<b>132 174 672</b>	<b>0</b>
<b>2. Készletek</b>				
261 Kereskedelmi áruk :	39 466 970	0	39 466 970	0
<b>26. Kereskedelmi áruk összesen :</b>	<b>39 466 970</b>	<b>0</b>	<b>39 466 970</b>	<b>0</b>
<b>2. Készletek összesen :</b>	<b>39 466 970</b>	<b>0</b>	<b>39 466 970</b>	<b>0</b>
<b>3. Köv.-ek, pü.eszk.,akt.id.</b>				
311 Vevőkövetelések :	2 179 850	2 092 350	87 500	0
<b>31. Köv.áruszáll.és szolg.ból :</b>	<b>2 179 850</b>	<b>2 092 350</b>	<b>87 500</b>	<b>0</b>
365 Különféle egyéb köv. :	402 565	296 777	105 788	0
367 Számla nélküli szállí :	3 137	0	3 137	0
368 Köv. időszaki ÁFA :	175	175	0	0
<b>36. Egyéb követelések összesen :</b>	<b>405 877</b>	<b>296 952</b>	<b>108 925</b>	<b>0</b>
381 Pénztár :	15 419 991	14 543 466	876 525	0
3841 OTP Bszla 23587768 :	29 459 308	29 188 559	270 749	0
3842 OTP Bszla 26082891 :	5 056 662	16 191 569	0	11 134 907
<b>384. Elszámolási betétszámla ö :</b>	<b>34 515 970</b>	<b>45 380 128</b>	<b>0</b>	<b>10 864 158</b>
3891 Pénztár-Bank átvez.sz. :	1 050 000	1 050 000	0	0
3892 Bankok közötti átveze :	10 370 000	10 370 000	0	0
3893 Bankkártyás átvezetés :	13 371 689	13 167 189	204 500	0
3899 Kompenzációs átvez sz. :	485 848	485 848	0	0
<b>389. Átvezetési számla összesen :</b>	<b>25 277 537</b>	<b>25 073 037</b>	<b>204 500</b>	<b>0</b>
<b>38. Pénzeszközök összesen :</b>	<b>75 213 498</b>	<b>84 996 631</b>	<b>0</b>	<b>9 783 133</b>
392 Ktg.ráf. aktív i.elha :	4 991 638	221 850	4 769 788	0
<b>39. Aktív idobeli elhatárolás :</b>	<b>4 991 638</b>	<b>221 850</b>	<b>4 769 788</b>	<b>0</b>
<b>3. Köv.-ek, pü.eszk.,akt.id. :</b>	<b>82 790 863</b>	<b>87 607 783</b>	<b>0</b>	<b>4 816 920</b>
<b>4. Források</b>				
4111 Jegyzett toke Király :	0	2 280 000	0	2 280 000
4112 Jegyzett toke Mh. Önk. :	0	720 000	0	720 000
<b>411. Jegyzett toke összesen :</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
413 Eredménytartalék :	713 824	939 889	0	226 065
4141 Lekötött tartalék 202 :	0	2 211 000	0	2 211 000
<b>414. Lekötött tartalék összesen :</b>	<b>0</b>	<b>2 211 000</b>	<b>0</b>	<b>2 211 000</b>
419 Mérleg szerinti eredm. :	939 889	939 889	0	0
<b>41. Saját toke összesen :</b>	<b>1 653 713</b>	<b>7 090 778</b>	<b>0</b>	<b>5 437 065</b>
4411 Kölcsön Király Ildikó :	0	56 455 000	0	56 455 000

Virágátrium Mórahalom Kft.  
Főkönyvi kivonat

<MakroDigit 2024> 2024.07.23  
2024.01.01 - 2024.06.30

Főkönyvi szám		Időszak forgalma		Időszak egyenlege	
Szám	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4412	Kölcsön Mh. Önkormány :	2 220 000	97 612 312	0	95 392 312
4413	Kölcsön kamat részlet :	221 850	4 991 638	0	4 769 788
<b>441.</b>	<b>Hosszú lejáratra kapott k :</b>	<b>2 441 850</b>	<b>159 058 950</b>	<b>0</b>	<b>156 617 100</b>
<b>44.</b>	<b>Hosszú lejáratú köt. össz :</b>	<b>2 441 850</b>	<b>159 058 950</b>	<b>0</b>	<b>156 617 100</b>
45121	Tagi kölcsön Király I :	0	8 500 000	0	8 500 000
<b>4512</b>	<b>Tagi kölcsön összesen :</b>	<b>0</b>	<b>8 500 000</b>	<b>0</b>	<b>8 500 000</b>
<b>451.</b>	<b>Rövid lejáratú kölcsönök :</b>	<b>0</b>	<b>8 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4521	Banki fszla hitel :	10 533 918	10 533 918	0	0
<b>452.</b>	<b>Rövid lejáratú hitelek ös :</b>	<b>10 533 918</b>	<b>10 533 918</b>	<b>0</b>	<b>5 815 881</b>
4541	Belföldi szállítók :	16 763 878	22 579 759	0	0
4542	Külföldi szállítók :	362 283	362 283	0	5 815 881
<b>454.</b>	<b>Belföldi szállítók összes :</b>	<b>17 126 161</b>	<b>22 942 042</b>	<b>0</b>	<b>14 315 881</b>
<b>45.</b>	<b>Rövid l. egyéb kötelezett. :</b>	<b>27 660 079</b>	<b>41 975 960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4611	Társasági adó tárgyév :	112 000	61 000	51 000	0
<b>461.</b>	<b>Eredményt terhelő adók ös :</b>	<b>112 000</b>	<b>61 000</b>	<b>51 000</b>	<b>45 379</b>
4621	Munkáltatói SzJA :	275 000	320 379	0	45 379
<b>462.</b>	<b>SzJA összesen :</b>	<b>275 000</b>	<b>320 379</b>	<b>0</b>	<b>344 168</b>
46302	Szoc.hj. adó előírás :	0	344 168	0	43 200
46304	Egysz.fogl.közteher :	0	43 200	0	387 368
<b>463.</b>	<b>Ktgvetési bef.kötelezett. :</b>	<b>0</b>	<b>387 368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
46402	Szoc.hj. adó köt. tel. :	346 000	0	346 000	0
46404	Egysz.fogl.közteher b. :	43 200	0	43 200	0
<b>464.</b>	<b>Ktgvet.bef.köt.teljesítés :</b>	<b>389 200</b>	<b>0</b>	<b>389 200</b>	<b>0</b>
466	Levonható ÁFA :	5 046 401	43 612	5 002 789	5 692 199
467	Fizetendő ÁFA :	19 410	5 711 609	0	0
468	ÁFA p.ü. elszámolása :	1 914 000	1 211 000	703 000	0
4691	Építményadó elszám.sz. :	122 276	122 276	0	1
4692	Telekadó elszám.szla :	32 520	32 521	0	0
4694	Iparüzési adó elszám. :	359 981	0	359 981	0
4695	Gépjárműadó elszám.sz. :	28 014	28 014	0	0
4698	Helyi adók kés.pótlék :	7 105	7 105	0	0
<b>469.</b>	<b>Helyi adók elsz.számla ös :</b>	<b>549 896</b>	<b>189 916</b>	<b>359 980</b>	<b>0</b>
<b>46.</b>	<b>Egyéb rövid lej.kötelez. :</b>	<b>8 305 907</b>	<b>7 924 884</b>	<b>381 023</b>	<b>429 976</b>
471	Jövedelemelszámolás :	3 565 746	3 995 722	0	67 349
4733	Tb. járulék :	468 310	535 659	0	67 349
<b>473.</b>	<b>Társadalombizt. köt. össz :</b>	<b>468 310</b>	<b>535 659</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4764	NAV ÁFA részletfizetése :	161 000	161 000	0	0
<b>476.</b>	<b>Egyéb,adóhat.szemben.köt. :</b>	<b>161 000</b>	<b>103 862</b>	<b>0</b>	<b>103 862</b>
479	Különféle egyéb rövid :	0	103 862	0	601 187
<b>47.</b>	<b>Egyéb röv.lej.kötelez. ös :</b>	<b>4 195 056</b>	<b>4 796 243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
482	Ktg. ráf. passzív elh. :	506 775	506 775	0	0
<b>48.</b>	<b>Passzív idobeli elhatárol. :</b>	<b>506 775</b>	<b>506 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
491	Nyitó mérleg :	181 346 986	181 346 986	0	0
<b>49.</b>	<b>Évi mérlegszámlák összege :</b>	<b>181 346 986</b>	<b>181 346 986</b>	<b>0</b>	<b>176 590 210</b>
<b>4.</b>	<b>Források összesen :</b>	<b>226 110 366</b>	<b>402 700 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Költségnevek</b>					
5111	Alapanyagok költségei :	5 023 978	0	5 023 978	0
5112	Nyomtatvány, irodasze :	28 457	0	28 457	0
5115	Áramdíj :	862 163	0	862 163	0
5116	Gázdíj :	118 812	0	118 812	0
5117	Vízdíj :	3 699	335	3 364	0
<b>511.</b>	<b>Alapanyagok költségei ös :</b>	<b>6 037 109</b>	<b>335</b>	<b>6 036 774</b>	<b>0</b>
5171	Gázolaj :	244 768	0	244 768	0
<b>517.</b>	<b>Üzemanyagok összesen :</b>	<b>244 768</b>	<b>0</b>	<b>244 768</b>	<b>0</b>
<b>51.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások :</b>	<b>6 281 877</b>	<b>335</b>	<b>6 281 542</b>	<b>0</b>
5202	Telefon, internet díj :	71 021	0	71 021	0
5203	Autópályadíj, parkoló :	42 300	0	42 300	0
5204	Könyvelési díj :	540 000	0	540 000	0
5207	Takarítás, szemétszáll. :	6 552	0	6 552	0



Virágátrium Mórahalom Kft.  
Főkönyvi kivonat

<MakroDigit 2024> 2024.07.23  
2024.01.01 - 2024.06.30

Főkönyvi szám		Időszak forgalma		Időszak egyenlege	
Szám	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
521	Szállítás-rakodás ktg :	56 460	0	56 460	0
5221	Üzlethelyiség bérleti :	60 000	0	60 000	0
5222	Egyéb bérleti díj :	35 752	0	35 752	0
522.	Bérleti díjak összesen :	95 752	0	95 752	0
523	Karbantartási költség :	41 378	0	41 378	0
5291	Csatornadíj :	6 956	312	6 644	0
5299	Egyéb ig.bevett szolg :	215 514	0	215 514	0
529.	Igénybe vett egyéb szolg. :	222 470	312	222 158	0
52.	Igénybevett szolg. ktg. ös. :	1 075 933	312	1 075 621	0
532	Pü-i szolgáltatási díj :	371 644	0	371 644	0
53302	Egyéb biztosítások :	314 529	0	314 529	0
533.	Biztosítási díjak összesen :	314 529	0	314 529	0
53.	Egyéb szolgáltatások ktge. :	686 173	0	686 173	0
5411	Alapbér, törzsbér :	1 679 021	0	1 679 021	0
541.	Bérek költség összesen :	1 679 021	0	1 679 021	0
543	Tag szem.közreműköd. díj :	1 956 000	0	1 956 000	0
54.	Bérek költség összesen :	3 635 021	0	3 635 021	0
564	Szociális hj. adó :	297 168	0	297 168	0
565	Közteherjegy :	37 800	0	37 800	0
56.	Bérjárulékok összesen :	334 968	0	334 968	0
571	Terv szerinti écs. :	1 737 052	0	1 737 052	0
57.	Értékcsökkenési leírás ös. :	1 737 052	0	1 737 052	0
5.	Költségnemek összesen :	13 751 024	647	13 750 377	0
8. Érték elsz.önktg-e és ráf.					
8141	Belföldi ELÁBÉ :	12 448 693	161 527	12 287 166	0
814.	Eladott áru beszerzési é. :	12 448 693	161 527	12 287 166	0
81.	Anyagjellegű ráfordítások :	12 448 693	161 527	12 287 166	0
863	Behajth.köv.leírt ös. :	15 292	0	15 292	0
8661	Közp.ktgv.adók,illeté. :	28 014	0	28 014	0
8662	Helyi önk.adók,illeté. :	161 901	0	161 901	0
8666	Egyéb adók, illetékek :	5 828	0	5 828	0
866.	Adók, illetékek,hozzájár. :	195 743	0	195 743	0
8691	Egyéb bírság, kés.kam. :	1 048	0	1 048	0
8695	Behajtási ktgátalány :	15 574	0	15 574	0
8699	Egyéb adóalapot növ.r. :	2 836	0	2 836	0
869.	Különféle egyéb ráford. ö. :	19 458	0	19 458	0
86.	Egyéb ráfordítások összes. :	230 493	0	230 493	0
8711	Pénzint.nek fiz. kama. :	102	0	102	0
8712	Folyószámlahitel kez.kt. :	700	0	700	0
871.	Bef.pü-i eszk.árf.veszt. :	802	0	802	0
873	Hitelint.fizetett kam. :	272 130	0	272 130	0
8742	Kölcsön utáni kamat :	4 870 384	221 850	4 648 534	0
874.	Nem hitelint.fizetett kam. :	4 870 384	221 850	4 648 534	0
8791	Kerekítési veszteség :	31	0	31	0
879.	Egyéb pénzügyi ráford.-ok :	31	0	31	0
87.	Pénzügyi műveletek ráford. :	5 143 347	221 850	4 921 497	0
8.	Érték elsz.önktg-e és ráf. :	17 822 533	383 377	17 439 156	0
9. Értékesítés árbev.és bev.					
911	Főtevékenység árbevét. :	71 890	2 284 515	0	2 212 625
914	Napi árbevétel :	0	18 869 605	0	18 869 605
91.	Belföldi ért.árbevétele ö. :	71 890	21 154 120	0	21 082 230
9650	Utólag kapott engedmé. :	0	49 005	0	49 005
965.	Utólag kapott engedmény ö. :	0	49 005	0	49 005
9661	Kp-i ktgvetésből kapo. :	0	287 191	0	287 191
966.	Működési célra k.támogatá. :	0	287 191	0	287 191
9691	Kerekítési nyereség :	0	1 557	0	1 557
969.	Különféle egyéb bevételek :	0	1 557	0	1 557

Virágátrium Mórahalom Kft.  
Főkönyvi kivonat

<MakroDigit 2024> 2024.07.23  
2024.01.01 - 2024.06.30

Főkönyvi szám		Időszak forgalma		Időszak egyenlege	
Szám	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
96.	Egyéb bevételek összesen :	0	337 753	0	337 753
9761	Deviza-és valutak.árf :	0	4 062	0	4 062
976.	Külf.pénzért.árfolyamnyer :	0	4 062	0	4 062
97.	Pénzügyi muvelet bevétele :	0	4 062	0	4 062
9.	Értékesítés árbev.és bev. :	71 890	21 495 935	0	21 424 045

Szűrések:  
Hónaptól - hónapig 0 - 6  
Hányadikától - hányadikáig 0 - 0  
Lekérdezés kimenete PDF fájl  
Betűméret Normál méret  
Havi részletezettség Nem  
Számlaszámok hossza Mind  
Lista nyelvezet Magyar

6. SZÁMLAOSZTALY: 13.750.377  
8. SZÁMLAOSZTALY: 17.499.150  
9. SZÁMLAOSZTALY: 21.424.045  
9.765.488

Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz.Adósz.: HU 26330479  
Bankszála: 11735115-23587768

Virágátrium Kft

Vevő számlák (Kifizetetlen, név szerint)

<MakroDigit 2024> 2024.07.23

Fordulónap:2024.06.30

Vevő	Számlaszám	Határidő	Teljesítés	Dev	Tartozás	Kor
Kucskár Gergő	VRGTR-2023-135	2023.12.20	2023.12.13	HUF	18 800,00	365 napon be
Kucskár Gergő	VRGTR-2024-8	2024.01.24	2024.01.17	HUF	15 700,00	180 napon be
Mórahalmi Fűvószénéért Eg	VRGTR-2024-1	2024.01.09	2024.01.02	HUF	12 700,00	180 napon be
Mórahalmi Fűvószénéért Eg	VRGTR-2024-118	2024.07.02	2024.06.28	HUF	5 300,00	30 napon bel
Pintér Csilla	VRGTR-2024-115	2024.06.30	2024.06.27	HUF	20 700,00	30 napon bel
Róbert Ferencné	VRGTR-2024-114	2024.06.30	2024.06.26	HUF	14 300,00	30 napon bel
Összesen:	HUF				87 500,00	
365 napon belüli					18 800,00	
180 napon belüli					28 400,00	
30 napon belüli					40 300,00	

Virágátrium I thalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz.Adósz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768

Virágátrium Mórahalom Kft.  
Kifizetetlen szállító számlák  
Fordulónap: 2024.06.30

Kelt	Teljesítés	Határidő	Szállító	Számlaszám	Mód	Végösszeg	Tartozás	Kor
2023.12.06	2023.12.31	2024.01.15	ALFÖLDVÍZ Zrt.	9328KY23	A	822	822	180 napon belüli
2024.06.10	2024.06.10	2024.06.18	Benkő Gábor e.v.	2024-001322	A	43 795	43 795	30 napon belüli
2024.03.20	2024.03.20	2024.04.19	Fitohorm Kft.	2400221	A	32 004	32 004	90 napon belüli
2024.05.16	2024.05.09	2024.05.24	Flóra Center Kft.	E-FLORA-2024-148	A	62 208	62 208	60 napon belüli
2024.06.01	2024.06.20	2024.06.20	Magyar Telekom Nyrt.	5120240008244811	A	1 905	1 905	30 napon belüli
2024.06.11	2024.06.11	2024.06.24	Magyar Telekom Nyrt.	5374014399700039	A	8 843	8 843	30 napon belüli
2024.05.28	2024.05.30	2024.06.12	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	5500056475	A	22	22	30 napon belüli
2024.07.08	2024.06.30	2024.07.18	MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	KS-100B-2024/1167	A	2 045 331	2 045 331	30 napon belüli
2024.04.08	2024.03.31	2024.04.18	MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	KS-100B-2024/661	A	2 603 203	2 603 203	90 napon belüli
2024.06.27	2024.06.11	2024.06.11	Prosperplast Kft.	202400771	A	773 487	773 487	30 napon belüli
2024.06.13	2024.06.13	2024.06.25	TOPflora Plusz Kft.	TFP / 2024-002234	A	82 365	82 365	30 napon belüli
2024.06.17	2024.06.17	2024.06.29	TOPflora Plusz Kft.	TFP / 2024-002323	A	184 825	184 825	30 napon belüli
2023.11.13	2023.11.13	2023.11.21	VIRÁGFARM TRADE Kft.	VRGFR-2023-1175	A	52 600	600	365 napon belüli
2023.06.26	2023.06.26	2023.07.04	VIRÁGFARM TRADE Kft.	VRGFR-2023-705	A	51 600	600	365 napon belüli
2024.05.09	2024.05.09	2024.05.17	VIRÁGFARM TRADE Kft.	VRGFR-2024-676	A	47 400	2 700	60 napon belüli
2024.06.20	2024.07.02	2024.07.02	Magyar Posta Zrt. (Júliusi teljesítésű a számla, de már 2024.06.20-án ki lett egyenlítve!)	188411990	A	26 829	-26 829	30 napon belüli
			ÖSSZESEN:				5 815 881	

Összesen:

1 200	365 napon belüli
822	180 napon belüli
2 635 207	90 napon belüli
64 908	60 napon belüli
3 113 744	30 napon belüli
5 815 881	

Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330473-2-06  
Köz. Adósz.: HU 26330479  
Bankszála: 11735115-23587768

Cégnév: Virágátrium Mórahalom Kft.  
2024. I. féléves tájékoztatás az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:

		adatok e Ft	
a. tárgyeszközök összesen	előző évi záróállomány:	133.912	negyedéves záróállomány: 132.175
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:	0		
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:	41		
d. tárgyeszköz értékcsökkenés értéke:	0		
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	39.467	negyedéves záróállomány: 39.467
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	64	negyedéves záróállomány: 88
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány: 47
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	121	negyedéves záróállomány: 109
5. pénzeszközök			
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	2.659	negyedéves záróállomány: 877
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	89	negyedéves záróállomány: 271
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	3.957	negyedéves záróállomány: 5.816
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	36	negyedéves záróállomány: 2

7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	171.588	negyedéves záróállomány:	182.978	
8. árbevételek	előző év:	42.364	tárgyévi terv:	60.000	tárgyévi tény: 21.082
9. egyéb bevételek	előző év:	16.795	tárgyévi terv:	2.000	tárgyévi tény: 338
10. létszám	előző év:	3	tárgyévi terv:	4	tárgyévi tény: 4
11. bérköltség	előző év:	6.389	tárgyévi terv:	7.735	tárgyévi tény: 3.635
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	1.053	tárgyévi terv:	939	tárgyévi tény: -9.765
<b>Mellékletek:</b>					
1. főkönyvi kivonat					
2. korosított vevő és szállító kimutatás					
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)					

a. alaptevékenységről a negyedévben

b. folyamatban lévő pályázatokról

c. benyújtott pályázatokról

d. beruházásokról

e. nagyszámú beszerzésekről

f. eredmény eltérése a tervtől

g. várható éves eredményről

h. nagyszámú kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Dátum: Mórahalom 2024. év 08. hónap 15. nap

Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz. Adósz.: HU 26330479  
Bankszámla: 11735115-23587768

*Károly Flóris*  
Ügyvezető

*[Signature]*  
~~FB-ellenőrzés~~ / Önkormányzat  
által kijelölt személy

## **Szakmai beszámoló 2024.06.30.**

### **Virágátrium Mórahalom Kft.**

#### **Virágátrium Mórahalom Kft. alapadatok:**

Az társaság neve:	Virágátrium Mórahalom Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2018.05.09.
Székhely:	6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B.
Cégjegyzékszám:	06-09-024376
Adószám:	26330479-2-06
Jegyzett Tőke:	3.000.000 Ft
Alaptevékenység:	6622'08, Dísznövény nagykereskedelme
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Király Ildikó
Tulajdonosok:	Király Ildikó Mórahalom Városi Önkormányzat

## Tartalomjegyzék

1., Előzmények:	3. oldal
2., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	3. oldal
3., Épületek, berendezések, felszerelések:	4. oldal
4., Személyi feltételek:	4. oldal
5., Feladatellátás, működés:	4. oldal
6., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	4. oldal
7., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	5. oldal
8., Intézkedési terv	5. oldal



## **1., Előzmények:**

A Virágátrium Mórahalom Kft. 2018. évben jött létre, a Mórahalom Városi Önkormányzatnak 24 %-os tulajdonrészével, mely a mai napig is még így van.

A társasággal azzal a céllal jött létre, hogy a térségben egy komplex kertészeti áruházat hozzon létre.

A 2018-as cégalapítás után a munkálatok el is kezdődtek, de a kivitelezők és a Covid világjárvány okozott fennakadások miatt, az áruház 2021-ben tudott csak megnyitni.

Ezért az első pár évben a cég nem tudott jelentősebben fejlődni, de a 2021-es nyitás után, valamint a Kormány miután újra engedte a nyitást már tudta hozni az elvárásokat, de éves szinten még mindig elmaradt a várakozásoktól.

A jelenleg aktuális tulajdonosi szerkezet az alábbi:

**Király Ildikó**

**2.280.000,- Ft névértékű üzletrész**

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

**720.000,- Ft névértékű üzletrész**

## **2., A székhelyen és telephelyen ellátott feladatok:**

Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

**4622'08, Dísznövény nagykereskedelme**

A Virágátrium Mórahalom Kft létrehozásának legfőbb célja az volt, hogy felépítsen a térségben egy kertészeti áruházat

A fejlesztés megvalósításához az önerőt tagi kölcsön formájában Mórahalom Városi Önkormányzat biztosította 2018. november 19-én megkötött szerződés alapján 120.000 eFt összegben, melyre 2022. február 28-ig türelmi időszakot jelöltek meg.

A beruházás létrejötte érdekében Király Ildikó 40.000 eFt tagi hitelt, míg Mórahalom Városi Önkormányzat 118.770 eFt tagi kölcsönt biztosított.

A kivitelezési munkák 2018-ban kezdődtek. A kivitelezés folyamán kivitelező számláinak kifizetéséhez használta az Önkormányzati hitelkeretet.

A beruházás 2021. március 2-án ünnepélyes keretek között megnyitásra került a vásárlók számára.

### **3., Épületek, berendezések, felszerelések:**

#### Cég által kezelt ingó és ingatlan vagyon elemei:

Az aktivált épületek, építmények bruttó bekerülési értéke 131.501.871,- Ft, nettó értéke 124.979.225,- Ft, a termelő gépek, berendezések bruttó bekerülési értéke 4.370.000,- Ft, nettó értéke 1.153.761,- Ft, irodai berendezések bruttó bekerülési értéke 687.583,- Ft, nettó értéke 0 Ft. Telek értéke 6.041.686,- Ft.

Az épületek, építmények értékét maga az épület adja. A külső és belső közmű, a tájépítészet is építményként van aktiválva.

### **4., Személyi feltételek:**

A feladatait a cég az ügyvezető tekintetében megbízási jogviszony keretei között alkalmazott munkavállaló révén tudta megvalósítani. A könyvelési feladatokat könyvelőirodával kötött szerződéssel látja el.

1 fő teljes munkaidőben és 3 fő részmunkaidőben dolgozik.

### **5., Feladatellátás, működés:**

Az áruházban történő értékesítések és szakmai rendezvények biztosítják felvett tagi kölcsön visszafizetését. 2024. február hónaptól bővült a tevékenység az online értékesítéssel.

### **6., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:**

A társaság támogatásban nem részesült.

## **7., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások:**

A Virágátrium Mórahalom Kft elkövetkezendő éveinek legfontosabb kötelezettsége a felvett hitelek határidőben való törlesztése.

## **8. Intézkedési terv**

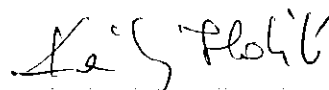
A 2024.06.30. időpontra a társaság eredménye vesztesége -9.765.488,- Ft. Ezen veszteség helyre állítására a cég a második félévben a következő koncepciót dolgozza ki:

-Felmérjük, s csoportosítjuk azokat az árukészleten lévő termékeket, melyek száraz árunak minősülnek, s nagy tételben felhalmozódtak, hogy a megfelelő partnereknek kedvezményrel felajánlva közvetlen értékesítjük.

Ez a mennyiség értéke megközelítőleg fedezi a hiány értékét.

Továbbá az üzlet működését tekintve, minden évben a negyedik negyedév hozza a legtöbb forgalmat.

Mórahalom, 2024.július 25



Király Ildikó

ügyvezető

Virágátrium Mórahalom Kft.  
6782 Mórahalom, Zákányszéki út 27/B  
Adószám: 26330479-2-06  
Köz.Adósz.: HU 26330479  
Bankszla.: 11735115-23587768