

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11684/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta/K. dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Döntés

- az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról szóló .../2024. (IX.26.) számú,
- az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló .../2024. (IX.26.) számú,
- a Lakásfelújítást és lakásvásárlást elősegítő helyi támogatásokról szóló/2024. (IX.26) számú önkormányzati rendelet megalkotásáról

Döntés

- a lakásfelújítás helyi támogatásáról szóló 64/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Mellékletek: 3 pld módosító rendelet tervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Valamennyi Bizottság

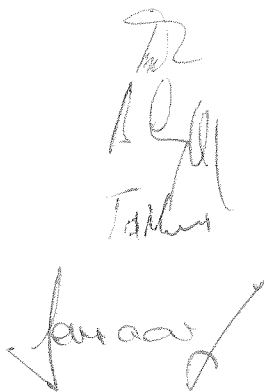
Véleményező bizottság

jegyző:

kabinet:

gazdálkodás:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. augusztus 29. napján tartott képviselő-testületi ülésen T. Képviselő-testület megismerte a” Tájékoztatás az Otthon Mórahalom programokról, továbbá a kiemelt munkakört betöltő személyek letelepedésének támogatásáról és feltételeiről” szóló előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés kapcsán meghozta a 303/2024.(VIII.29.) számú határozatát, amelyben felkérte Mórahalom város jegyzőjét, hogy:

- az „Otthon Mórahalom” lakáscélú támogatás, és
- a CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó lakáscélú támogatás, valamint
- a kiemelt munkakörököt betöltő személyek mórahalmi lakáscélú támogatása kapcsán a részleteket és feltételeket tartalmazó rendeleti szabályozást készítse elő.

A fent leírtakra tekintettel három külön rendeletben célszerű szabályozni a lakáscélú támogatásokat az alábbiak szerint:

1. „Otthon Mórahalom” lakáscélú támogatás rendelet újra alkotása

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – kapcsolódva a kormányzati családi otthoneremtési kedvezményhez – 2016-ban megalkotta, majd több alkalommal módosította és 2023-ban újra alkotta a komplex „Otthon Mórahalom” lakásépítési szabályairól elnevezésű és 10/2023. (II.23.) számú önkormányzati rendeletet, melyet 2023. december 31-én hatályon kívül helyezett.

Ezen rendeletet alapján az alábbi módosításokkal szükséges a rendeletet újra alkotni.

Az újra alkotott rendelet szerint támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén új lakás építéséhez, 2023. december 31. napjáig legalább 2 600 000.- forint összegű lakásépítési támogatásban részesültek.

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK programban 10+10, illetve 10+15 milliós igényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok.

A támogatásra kérelmet 2025. december 31. napjáig lehet benyújtani, utána hatályon kívül helyezésre kerül.

2. „Otthon Mórahalom Plusz” lakáscélú támogatás rendelet megalkotása:

Magyarország Kormánya 2024. január 1-vel módosította az elérhető családi otthoneremtési kedvezmények rendszerét. Bevezetésre került az 5000 fő feletti lélekszámú települések vonatkozásában a CSOK Plusz hitelkonstrukció, mely kedvező kamatozású hitel formájában támogatja a kisgyermeket vállaló családok otthonhoz jutását. A település fontosnak látja a kormányzat által biztosított és módosított lehetőség helyi szinten történő támogatásával részt venni a programban az alábbiak szerint:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén lakásépítéshez, új vagy használt lakás vásárláshoz 2024. január 01. napját követően legalább 30.000.000.- forint összegű támogatásban részesülnek.

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK Plusz hitelprogramban hiteligényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok.

3. Lakásfelújítást és lakásvásárlást elősegítő helyi támogatásokról rendelet megalkotása és lakásfelújítás helyi támogatásáról szóló 64/2023 (VI.29.) rendelet hatályon kívül helyezése:

Az egészségügy területén jelentkező hiányszakmák vonatkozásában a városban letelepedni kívánó szakemberek használt családi ház vagy lakás vásárlását kívánja a város segíteni az alábbi szempontok szerint:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete szól a lakásfelújítás helyi támogatásáról. Tekintettel arra, hogy az új szabályok kiterjednek lakásfelújításra is, így egy rendeletben szükséges és célszerű szabályozni ezeket. Javasoljuk, hogy a lakásfelújítás helyi támogatásáról szóló rendelet kerüljön hatályon kívül helyezésre azzal, hogy annak rendelkezései beépítésre és összehangolásra kerüljenek az új, lakásfelújítást és lakásvásárlást elősegítő helyi támogatásokról szóló rendeletbe.

Az új szabályok szerint a kiemelt munkakörhöz kapcsolódóan Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be:

- vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön formájában visszatérítendő lakásvásárlási, lakásfelújítási, korszerűsítési visszatérítendő támogatásra a Mórahalmon élő, helyben kiemelt munkakörben (a háziorvos vagy szakorvos munkakör a továbbiakban: kiemelt munkakör) munkát vállalók, valamint
- kamatmentes kölcsön formájában lakásfelújítási, korszerűsítési visszatérítendő támogatásra a Mórahalmon élő, helyben munkát vállaló családok, a már meglévő lakásállomány állapotának javításához

A rendelet elsődleges célközönsége a Mórahalmon kiemelt, valamint hiányszakmákban munkát vállaló és a településen letelepedni kívánó családok.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a korábbi lakáscélú támogatás rendelet hatályon kívül helyezését követően ezen támogatás utáni érdeklődésre és igényre való tekintettel az előterjesztést megismerni és annak mellékletét képező rendeleteket megalkotni, valamint rendeletet hatályon kívül helyezni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról szóló
.../ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelete**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva- a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságszámának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. A támogatásra jogosultak köre

1. §

(1) Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén új lakás építéséhez, 2023. december 31. napjáig lakásépítési támogatásban részesültek.

(2) E rendelet alkalmazásában lakásépítésen családi ház építése értendő.

2. Az önkormányzati támogatás formája, összege és feltételei

2. §

(1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez a következők szerint:

- a) 2 gyermek esetén 750.000, - Ft azaz hétszázötvenezer forint,
- b) 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft azaz egymillió- kétszázötvenezer forint (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe).

(2) A jelen rendelettel támogatásban részesített felek és az Önkormányzat között létrejövő támogatási szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára:

- a) a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást, leszámítva a b) pontban megjelölt esetet
- b) amennyiben a kérelmező a Családi otthonteremtési kedvezmény feltételeit vállalva olyan hitelintézet által kamattámogatott lakáshitelt vesz igénybe mely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, úgy az alábbi szerződéses biztosítékok egyikét arra az esetre, ha a támogatottnak a 7. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezne:
 - ba) azon kezes készfizetői kezességvállaló nyilatkozatát, aki vagyoni és jövedelmi helyzete alapján kezesség vállalására alkalmas. A kezes személyének elfogadásáról Mórahalom város Polgármestere dönt. A kezes a támogatási szerződés megkötése előtt köteles személyes adatai (név, anyja neve, születési hely, lakcím) megadása mellett írásban nyilatkozni a nettó havi jövedelméről, tulajdonában álló ingatlanokról, valamint arról,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

hogy van-e jelenleg fennálló hitele. A nettó havi jövedelme igazolása céljából köteles a nyilatkozatát megelőző három hónap bankszámlakivonatát benyújtani,

bb) kérelmező, vagy harmadik fél jelzálogjog alapítására vonatkozó nyilatkozatát és annak ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez történő hozzájárulását a támogatással nem érintett, más ingatlanra vonatkozóan.

c) valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(3) Az Önkormányzat a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben elsősorban készfizetői kezességvállalás kikötését várja el, a 2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglalt biztosítékok csak akkor elfogadhatóak, ha a kérelmező megfelelő kezeset nem talál, és egyúttal vállalja a 2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontban foglalt biztosíték alapításával összefüggő valamennyi költség megfizetését.

(4) Amennyiben kérelmező lakásépítés finanszírozásához a CSOK10 hitelen (ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének támogatását jelenti) felül egyéb, hitelintézet által kínált lakáscélú hitelt vesz fel, úgy valamennyi olyan esetben, mely során a hitelt folyósító hitelintézet a 2. § (2) bekezdésben meghatározott módon nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, a 2. § (2) bekezdés a) pontban foglalt jelzálogjog alapítása helyett a támogatási szerződésben a 2. § (2) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjában meghatározott valamely biztosítékot kell kikötni a 2. § (3) bekezdésében meghatározott módon.

3. Támogatásban részesíthetők köre

3. §

(1) Lakásépítési támogatásban részesíthető a jelen rendelet 1.§-a szerint támogatásra jogosult azon személy, aki a rendelet 2.§ (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti támogatásban részesíthető.

(2) Támogatásra jogosultak azok a személyek, akik a hitelintézet által kiadott, jogosultságot igazoló dokumentummal (továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 16 /2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere alapján a családok otthonteremtési kedvezményének legalább 2 600 000.- forint összegű támogatására (továbbiakban: CSOK10 -ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének támogatását jelenti) jogosultak.

4. A támogatás odaítélésének eljárási rendje

4. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a CSOK10 jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást,
- b) hiteles tulajdoni lapot,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

c) kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a CSOK10 támogatás igénybevétele mellett a 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet alapján, vesz-e igénybe olyan államilag kamattámogatott hitelt legalább 2 gyermek esetére, mely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, és amennyiben igen, úgy nyilatkoznia kell, hogy a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt biztosítékok közül mely biztosítékot tudja nyújtani.

(3) A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője a beérkezett kérelmeket megvizsgálja és nyilvántartásba veszi.

(4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője értesíti a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.

(5) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet elutasítja, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.

(6) A megfelelően benyújtott kérelemről a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.

(7) A kérelmek benyújtása folyamatos, a támogatási döntésre Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott tárgyévi költségvetési rendeletében elkülönített források erejéig van lehetőség.

5. A támogatás folyósítása

5. §

(1) A 2.§ (1) bekezdése szerinti egyszeri, vissza nem térítendő támogatás összege a jelen rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén nyújtható.

(2) A támogatás összegét a Mórahalmi Polgármesteri Hivatala Költségvetési és Adó Osztályán keresztül folyósítja átutalás útján a támogatott folyószámlájára, az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján.

(3) A folyósításnak a támogatási szerződés megkötését, valamint a rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott biztosítéki terhek esetében a terhek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül kell megtörténnie.

(4) A folyósítás határideje a rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjának ba) alpontja esetében a támogatási szerződés megkötését követő 15 nap, míg a 2. § (2) bekezdés b) pontjának bb) alpontja esetén az abban meghatározott teher ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 15 nap.

(5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződés megkötését követően felmerült jogvita esetén, egyedi mérlegelést követően visszavonható.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

6. A támogatási szerződés

6. §

- (1) Az Önkormányzat nevében a szerződést a Mórahalom város Polgármestere köti meg.
- (2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét.
- (3) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára
- a) CSOK10 támogatás igénybevétele esetén a megvásárolt, támogatással érintett ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást,
 - b) amennyiben a CSOK10 támogatás igénybevétele mellett olyan államilag kamattámogatott hitel igénylés (legalább 2 gyermek) történt, amely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez:
 - ba) a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát (2. § (2) bekezdés b) pont ba) alpont), vagy
 - bb) saját, vagy harmadik személy tulajdonában álló, nem a támogatással érintett ingatlanra történő jelzálogjog alapítása esetén a tulajdonosnak a jelen alpont szerinti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulását (2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpont),,
 - c) valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.
- (4) Az Önkormányzat által bejegyzett terhek ranghelyét megelőzi a Hitelintézet, a Magyar Állam által, valamint a munkáltató által bejegyzett terhek, biztosítékok ranghelye.

7. A szerződésszegés és következményei

7. §

- (1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, amennyiben:
- a) a támogatást nyújtó Önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette, vagy
 - b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy
 - c) 4 éven belül a támogatási szerződésben meghatározott ingatlanon építési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget, vagy
 - d) a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosította/hasznosítja a támogatással érintett ingatlant.
- (2) Szerződésszegés esetén, továbbá amennyiben a jogosult vonatkozásában a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevételéről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, a szerződést az Önkormányzat nevében a Mórahalom város Polgármesterének fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamatokkal együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLASPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(3) Nem minősül szerződésszegésnek, ha a támogatásban részesült fél a támogatási szerződés megkötését követően olyan hitelt vesz fel a támogatással érintett ingatlan tekintetében pl. lakásfelújításra, melynek folyósításához a hitelt nyújtó hitelintézet megköveteli a támogatással érintett ingatlan tehermentességét. Ezen esetben a támogatási szerződés akként módosítható, hogy az Önkormányzat hozzájárul a támogatással érintett ingatlan tekintetében a támogatási szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett biztosíték törléséhez, azonban a megszűnő biztosíték helyett a támogatási szerződés módosításával egyidejűleg a 2. § (4) bekezdését alkalmazva elsődlegesen készfizetői kezességet kell kikötni a módosított támogatási szerződésben a támogatási szerződés megszegésének esetére.

8. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 27-én lép hatályba, és 2025. december 31-én hatályát veszti.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet a/2024. (IX.26.) rendelethez – a kérelem formanyomtatványa

K É R E L E M

HELYI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ



I. Kérelmezők adatai:

1. név:
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím:
adóazonosító jel:
telefonszám, e-mail cím:
munkahelyének neve, címe:
beosztása, munkaköre:
jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:
utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:
iskolai végzettsége:

2. név:
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím:
adóazonosító jel:
telefonszám, e-mail cím:
munkahelyének neve, címe:
beosztása, munkaköre:
jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:
utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:
iskolai végzettsége:

Kérelmezők családi állapota:

- ☐ házas, házasságkötés ideje:
☐ bejegyzett élettársi kapcsolat, kezdete:
☐ egyedülálló

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

II. Jelenlegi lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:

Rendelkeznek-e a Kérelmezők lakóingatlanban tulajdoni joggal? (A megfelelő válasz aláhúzendó)

- igen nem

(Ha több lakóingatlanban rendelkeznek a Kérelmezők tulajdoni joggal, akkor értelemszerűen minden lakóingatlanra vonatkozó adatot ki kell tölteni.)

Ha igen:

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben laknak:

☐ tulajdonos ☐ bérlő ☐ egyéb

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma

Komfortfokozata, állapota (rövid leírás)

.....
.....
.....
.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

állapota:

III. Eltartásában lévő, együtt költöző gyermek adatai:

1. Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

2. Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

3. Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

4. Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Fogyatékkal élő gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Egyéb, együttköltöző családtag adatai:

név:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

rokonsági fok: házastárs/élettárs ☐ szülő ☐ nagyszülő ☐ testvér ☐

IV. Építkezéshez kapcsolódó adatok:

Építkezési/lakásvásárlás helye, helyrajzi száma, címe:

A lakás hasznos alapterülete: m²

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár: Ft.

Ebből:

saját erő: Ft

munkáltatói támogatás: Ft

hitelintézet hitel: Ft

Összesen: Ft

V. A kérelemhez csatolom

(Kérjük, hogy a megfelelő rovatot „X”-el jelölni szíveskedjenek)

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásáról szóló .../2024. (IX.26.) számú rendelete alapján a támogatási igénylések elbírálásához csatolni kell a jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást, a hiteles tulajdoni lapot.)

V.1. Családi Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására vonatkozó, hitelintézettel létrejött támogatási szerződés másolatát csatolom.

- ☐ Igen ☐
- ☐ Nem ☐

V.2. Nyilatkozom, hogy Családi Otthonteremtési Kedvezmény támogatás mellett egyéb olyan lakás célú hitelt is igénybe veszek, mely esetében a Hitelintézet megköveteli a támogatással és hitellel érintett ingatlan tehermentességét, s melyre vonatkozóan a hitelintézettel létrejött hitelszerződés másolatát csatolom. Igen válasz esetén a készfizetői kezesség vagy saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást, mint biztosíték nyújtását vállalom.

- ☐ Igen, melyre tekintettel készfizetői kezesség nyújtását vállalom.
- ☐ Igen, melyre tekintettel saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást vállalom.
- ☐ Nem

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

V.3. Hiteles tulajdoni lapot csatolom.

- Igen ☐

V.4. Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási rendszerén belül igényli:

- 2 gyermek esetén 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) ☐
- 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft (azaz egymillió- kétszázötvenezer forint) ☐

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mórahalom,.....

.....

kérelmező aláírása

.....

kérelmező aláírása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról szóló
.../ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez**

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK programban 10+10, illetve 10+15 milliós igényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok. A rendelet megalkotásával az Önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növekedését.

Az „Otthon Mórahalom” lakásépítési támogatásra kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén új lakás építéséhez, 2023. december 31. napjáig legalább 2 600 000.- forint összegű lakásépítési támogatásban részesültek.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról szóló
.../ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit elvégzésével felméri a szabályozás várhat.

1. Társadalmi hatások

A települési lakosságszáma nőhet, a családok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló
.../ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelete**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva - a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságszámának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

1. A támogatásra jogosultak köre

1. §

(1) Támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén lakásépítéshez, új vagy használt lakás vásárláshoz 2024. január 01. napját követően támogatásban részesülnek.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) Lakásépítés: családi ház építése,
- b) Lakásvásárlás: Mórahalom belterület 891/31, 892/26, 892/27, 892/28, 892/25, 892/22, 892/21, 892/16, 892/19, 892/17 és 892/18 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok valamelyikén társasházi lakás vásárlása,
- c) Használt ingatlan vásárlás: olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő – idősek szociális alapellátását biztosító Szolgáltató Központtal szerves egységben épült – Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

2. Az önkormányzati támogatás formája, összege és feltételei

2. §

(1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható:

- a) Lakásépítéshez:
 - aa) 2 gyermek esetén 750.000, - Ft, azaz hétszázötvenezer forint,
 - ab) 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft, azaz egymillió- kétszázötvenezer (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe);
- b) Lakásvásárláshoz:
 - ba) 2 gyermek esetén 1.250.000, - Ft, azaz egymillió-kétszázötvenezer forint,
 - bb) 3 gyermek esetén 1.750.000, - Ft, azaz egymillió- hétszázötvenezer forint (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű társasházi lakás vásárlásához, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m2 vehető figyelembe);

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- c) Használt ingatlan vásárlása:
- ca) 2 gyermek esetén 750.000, - Ft, azaz hétszázötvenezer forint,
 - cb) 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft, azaz egymillió- kétszázötvenezer (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű lakás, használt ingatlan vásárlásához, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe).
- (2) A jelen rendelettel támogatásban részesített felek és az Önkormányzat között létrejövő támogatási szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára:
- a) a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást, leszámítva a b) pontban megjelölt esetet,
 - b) amennyiben a kérelmező a CSOK Plusz hitelprogram kedvezmény feltételeit vállalva, illetve olyan hitelintézet által kamattámogatott lakáshitelt vesz igénybe mely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, úgy az alábbi szerződéses biztosítékok egyikét arra az esetre, ha a támogatottnak a 7. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezne:
 - ba) azon kezes készfizetői kezességvállaló nyilatkozatát, aki vagyoni és jövedelmi helyzete alapján kezesség vállalására alkalmas. A kezes személyének elfogadásáról a Mórahalom város Polgármestere dönt. A kezes a támogatási szerződés megkötése előtt köteles személyes adatai (név, anyja neve, születési hely, lakcím) megadása mellett írásban nyilatkozni a nettó havi jövedelméről, tulajdonában álló ingatlanokról, valamint arról, hogy van-e jelenleg fennálló hitele. A nettó havi jövedelme igazolása céljából köteles a nyilatkozatát megelőző három hónap bankszámlakivonatát benyújtani,
 - bb) kérelmező, vagy harmadik fél jelzálogjog alapítására vonatkozó nyilatkozatát és annak ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez történő hozzájárulását a támogatással nem érintett, más ingatlanra vonatkozóan,
 - c) valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(3) Az Önkormányzat a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben elsősorban készfizetői kezességvállalás kikötését várja el, a 2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglalt biztosítékok csak akkor elfogadhatóak, ha a kérelmező megfelelő kezeset nem talál, és egyúttal vállalja a 2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglalt biztosítékok alapításával összefüggő valamennyi költség megfizetését.

(4) Amennyiben kérelmező új lakást építés/vásárlás, illetve használt lakás vásárlás finanszírozásához a CSOK Plusz hitelprogram hitelen felül egyéb, hitelintézet által kínált lakáscélú hitelt vesz fel, úgy valamennyi olyan esetben, mely során a hitelt folyósító hitelintézet a 2. § (2) bekezdésben meghatározott módon nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, a 2. § (2) bekezdés a) pontban foglalt jelzálogjog alapítása helyett a támogatási szerződésben a 2. § (2) bekezdés b) pont ba) és bb) alpontjában meghatározott valamely biztosítékot kell kikötni a 2. § (3) bekezdésében meghatározott módon.

3. Támogatásban részesíthetők köre

3. §

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(1) Lakásépítési támogatásban részesíthető a jelen rendelet 1.§-a szerint támogatásra jogosult azon személy, aki új lakást épít/vásárol, illetve olyan használt lakás vásárol, melyet korábbi tulajdonosa a az 1.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti társasházi lakásba költözése okán értékesít, valamint a rendelet 2.§ (1) bekezdés a), b) vagy c) pontja szerinti támogatásban részesíthető.

(2) Támogatásra jogosultak azok a személyek, akik a hitelintézet által kiadott, jogosultságot igazoló dokumentummal (továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere alapján a családok otthonteremtési CSOK Plusz hitelprogram keretén belül legalább 30.000.000.- forint összegű támogatására (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének / vásárlásának támogatását jelenti) jogosultak.

4. A támogatás odaítélésének eljárási rendje

4. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített jelen rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) A CSOK Plusz hitel jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást,
- b) Hiteles tulajdoni lapot,
- c) kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a CSOK Plusz hitel támogatás igénybevétele, illetve a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódóan, vesz-e igénybe olyan államilag kamattámogatott hitelt legalább 2 gyermek esetére, mely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez, és amennyiben igen, úgy nyilatkoznia kell, hogy a 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt biztosítékok közül mely biztosítékot tudja nyújtani,
- d) lakásvásárlás támogatás estén a kérelmező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a generál kivitelező az új lakás építésére rendelkezik hitel szerződéssel a kérelmezők hitelintézeténél.

(3) A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője a beérkezett kérelmeket megvizsgálja és nyilvántartásba veszi.

(4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője értesíti a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.

(5) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet elutasítja, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.

(6) A megfelelően benyújtott kérelemről a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(7) A kérelmek benyújtása folyamatos, a támogatási döntésre Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő - testülete által elfogadott tárgyévi költségvetési rendeletében elkülönített források erejéig van lehetőség.

5. A támogatás folyósítása

5. §

(1) A 2.§ (1) bekezdése szerinti egyszeri, vissza nem térítendő támogatás összege a jelen rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén nyújtható.

(2) A támogatás összegét a Mórhalmi Polgármesteri Hivatala Költségvetési és Adó Osztályán keresztül folyósítja átutalás útján a támogatott folyószámlájára, az Önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján.

(3) A folyósításnak a támogatási szerződés megkötését, valamint a rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott biztosítéki terhek esetében a terhek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül kell megtörténnie.

(4) A folyósítás határideje a rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjának ba) alpontja esetében a támogatási szerződés megkötését követő 15 nap, míg a 2. § (2) bekezdés b) pontjának bb) alpontja esetén az abban meghatározott teher ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 15 nap.

(5) A támogatás folyósítása a támogatási szerződés megkötését követően felmerült jogvita esetén, egyedi mérlegelést követően visszavonható.

6. A támogatási szerződés

6. §

(1) Az Önkormányzat nevében a szerződést a Mórahalom város Polgármestere köti meg.

(2) A támogatási szerződés tartalmazza a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját és idejét.

(3) A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az Önkormányzat javára

a) CSOK Plusz hitel igénybevétele esetén a megvásárolt és támogatással érintett ingatlan vonatkozásában az ingatlan nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulást,

b) amennyiben a CSOK Plusz hitel igénybevétele mellett olyan államilag kamattámogatott hitel igénylés (legalább 2 gyermek) történt, amely nem járul hozzá a támogatással érintett ingatlanra történő bármely más teher bejegyzéséhez:

ba) a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát (2. § (2) bekezdés b) pont ba) alpont), vagy

bb) saját, vagy harmadik személy tulajdonában álló, nem a támogatással érintett ingatlanra történő jelzálogjog alapítása esetén a tulajdonosnak a jelen alpont szerinti ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra jelzálogjog bejegyzéséhez történő hozzájárulását (2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpont),

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- c) a 2. § (2) bekezdés b) pont ba) bekezdésben meghatározott esetben a készfizető kezes kezességvállalásra vonatkozó nyilatkozatát,
- d) valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.

(4) Az Önkormányzat által bejegyzett terhek ranghelyét megelőzi a Hitelintézet, a Magyar Állam által, valamint a munkáltató által bejegyzett terhek, biztosítékok ranghelye.

7. A szerződésszegés és következményei

7. §

(1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, amennyiben:

- a) a támogatást nyújtó Önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette, vagy
- b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy
- c) 4 éven belül támogatási szerződésben meghatározott ingatlanon építési, illetve új lakás vásárlása esetén beköltözési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget, vagy
- d) a támogatási szerződés megkötésétől számított 10 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosítja a támogatással érintett ingatlant,
- e) a használt lakás vásárlásához igényelhető 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó foglalt feltételeknek nem felel meg, illetve a rá irányadó kötelezettségeket nem teljesíti, különösen, ha:
 - ea) a támogatás folyósítását követő 30 napon belül a családi otthonteremtési kedvezménnyel vásárolt, támogatással érintett ingatlan lakóhelyéül, hontalan esetében szálláshelyéül szolgál,
 - eb) az igénylő és azon gyermek(ek), aki(k)re tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény folyósításától számított 10 évig – a meglévő gyermek(ek) legalább nagykorúvá válásáig – a lakásban életvitelszerűen lakik.

(2) Szerződésszegés esetén továbbá amennyiben a jogosult vonatkozásában a családok otthonteremtési kedvezménye igénybevételéről szóló szerződés alapján a kedvezményt a folyósító hitelintézet visszavonja, a szerződést az Önkormányzat nevében a Mórahalom város Polgármesterének fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamatokkal együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

(3) Nem minősül szerződésszegésnek, ha a támogatásban részesült fél a támogatási szerződés megkötését követően olyan hitelt vesz fel a támogatással érintett ingatlan tekintetében pl. lakásfelújításra, melynek folyósításához a hitelt nyújtó hitelintézet megköveteli a támogatással érintett ingatlan tehermentességét. Ezen esetben a támogatási szerződés akként módosítható, hogy az Önkormányzat hozzájárul a támogatással érintett ingatlan tekintetében a támogatási szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett biztosíték törléséhez, azonban a megszűnő biztosíték helyett a támogatási szerződés módosításával egyidejűleg a 2. § (4) bekezdését alkalmazva készfizetői kezességet kell kikötni a módosított támogatási szerződésben a támogatási szerződés megszegésének esetére.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

8. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 27-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. sz. melléklet a/2024. (IX.26) rendelethez – a kérelem formanyomtatványa



MÓRAHALOM

K É R E L E M

H E L Y I L A K Á S C É L Ú T Á M O G A T Á S I G É N Y L É S É H E Z

I. Kérelmezők adatai:

1. név:
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím:
adóazonosító jel:
telefonszám, e-mail cím:
munkahelyének neve, címe:
beosztása, munkaköre:
jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:
utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:
iskolai végzettsége:
2. név:
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím:
adóazonosító jel:
telefonszám, e-mail cím:
munkahelyének neve, címe:
beosztása, munkaköre:
jelenlegi munkahelyén belépés dátuma:
utolsó 12 hónap havi nettó átlagkeresete:
iskolai végzettsége:

Kérelmezők családi állapota:

☐ házas, házasságkötés ideje:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

II. Jelenlegi lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:

Rendelkeznek-e a Kérelmezők lakóingatlanban tulajdoni joggal? (A megfelelő válasz aláhúzendő)

- igen nem

(Ha több lakóingatlanban rendelkeznek a Kérelmezők tulajdoni joggal, akkor értelemszerűen minden lakóingatlanra vonatkozó adatot ki kell tölteni.)

Ha igen:

- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft
- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft
- Lakóingatlan építési éve:
- Alapterülete: m²
- Tulajdoni részarány:
- Lakóingatlan címe:
- Lakóingatlan becsült értéke: Ft

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben laknak:

☐ tulajdonos ☐ bérlő ☐ egyéb

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma

Komfortfokozata, állapota (rövid leírás)

.....
.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

.....
.....
állapota:

III. Eltartásában lévő, együtt költöző gyermek adatai:

1. Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

2. Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

3. Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

4. Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Fogyatékkal élő gyermeket nevel-e, ha igen adatai:

Születési név:
Születési hely, idő:
Anya neve:
Apa neve:
Nevelési/oktatási intézménye, vagy munkahelye:

Egyéb, együttköltöző családtag adatai:

név:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

születési név:

születési hely, idő:

anyja neve:

rokonsági fok: házastárs/élettárs ☐ szülő ☐ nagyszülő ☐ testvér ☐

IV. Építkezéshez kapcsolódó adatok:

Építkezési/lakásvásárlás helye, helyrajzi száma, címe:
.....

A lakás hasznos alapterülete: m²

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár: Ft.

Ebből:

saját erő: Ft

munkáltatói támogatás: Ft

hitelintézeti hitel: Ft

Összesen: Ft

V. A kérelemhez csatolom

(Kérjük, hogy a megfelelő rovatot „X”-el jelölni szíveskedjenek)

Tájékoztatjuk Tisztelt Kérelmezőket, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásáról szóló .../2024. (IX.26.) számú rendelete alapján a támogatási igénylések elbírálásához csatolni kell a jogosultságot igazoló hitelintézeti igazolást, a hiteles tulajdoni lapot.)

V.1. Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramra vonatkozó, hitelintézettel létrejött támogatási szerződés másolatát csatolom.

- ☐ Igen ☐
☐ Nem ☐

V.2. Nyilatkozom, hogy a Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelt új lakás vásárlása céljából igényeltem.

- ☐ Igen ☐
☐ Nem ☐

Amennyiben a fenti kérdésre „Igennel”-el válaszolt, csatolandó melléklet a hitelintézeti igazolás arra vonatkozóan, hogy a generál kivitelező az új lakás építésére rendelkezik hitel szerződéssel a kérelmezők hitelintézetnél.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

V.4. Nyilatkozom, hogy Családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram támogatás mellett egyéb olyan lakás célú hitelt is igénybe veszek, mely esetében a hitelintézet megköveteli a támogatással és hitellel érintett ingatlan tehermentességét, s melyre vonatkozóan a hitelintézettel létrejött hitelszerződés másolatát csatolom. Igen válasz esetén a készfizetői kezesség vagy saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást, mint biztosíték nyújtását vállalom.

- ☐ Igen, melyre tekintettel készfizetői kezesség nyújtását vállalom. ☐
- ☐ Igen, melyre tekintettel saját, vagy harmadik fél tulajdonában álló ingatlan támogatással nem érintett ingatlan jelzálogjog alapítást vállalom. ☐
- ☐ Nem ☐

V.5. Hiteles tulajdoni lapot csatolom.

- ☐ Igen ☐

V.6. Mórahalom Városi Önkormányzat támogatási rendszerén belül igényli:

V.6.1. Lakásépítésre

- ☐ 2 gyermek esetén 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) ☐
- ☐ 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft (azaz egymillió- kétszázötvenezer forint) ☐

V.6.2. Lakásvásárlás:

- ☐ 2 gyermek esetén 1.250.000, - Ft (azaz egymillió- kétszázötvenezer forint) ☐
- ☐ 3 gyermek esetén 1.750.000, - Ft (azaz egymillió- hétszázötvenezer forint) ☐

V.6.3. Használt ingatlan vásárlás:

- ☐ 2 gyermek esetén 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) ☐
- ☐ 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft (azaz egymillió- kétszázötvenezer forint) ☐

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Mórahalom,.....

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező aláírása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló
.../ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez**

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK Plusz hitelprogramban hiteligényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok. A rendelet megalkotásával az Önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növekedését.

Az „Otthon Mórahalom Plusz” lakásépítési támogatásra kérelmet nyújthatnak be azok a Mórahalom településen letelepedni szándékozó személyek, akik a Magyarország Kormánya által kiadott 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó támogatásról szóló rendelkezései és feltételrendszere keretében Mórahalom város közigazgatási területén lakásépítéshez, új vagy használt lakás vásárláshoz 2024. január 01. napját követően legalább 30.000.000.- forint összegű támogatásban részesülnek.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló
.../ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi. évi CXXX törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit elvégzésével felméri a szabályozás várhat

1. Társadalmi hatások

A települési lakosságszáma nőhet, a családok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

**a lakásfelújítást és lakásvásárlást elősegítő helyi támogatásokról szóló
.../ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelete**

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Mórahalmon élő, helyben kiemelt munkakört betöltő személyek lakásfelújítását és lakásvásárlását, valamint munkát vállaló családok lakásfelújítását elősegítő helyi támogatásokról a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések és a támogatások közös szabályai

Általános rendelkezések

1. §

(1) Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az e rendeletben foglalt szempontok alapján és feltételek szerint:

a) vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön formájában visszatérítendő lakásvásárlási, lakásfelújítási, korszerűsítési visszatérítendő támogatást (a továbbiakban: lakásfelújítási és új vagy használt ingatanvásárlási támogatás) nyújt a Mórahalmon élő, helyben kiemelt munkakörben (a háziorvos vagy szakorvos munkakör a továbbiakban: kiemelt munkakör) munkát vállaló családoknak, amellyel a településen az egészségügy területén jelentkező hiányszakmák vonatkozásában a városban letelepedni kívánó szakemberek használt családi ház vagy lakás vásárlásához kíván hozzájárulni, valamint,

b) kamatmentes kölcsön formájában lakásfelújítási, korszerűsítési visszatérítendő támogatást (a továbbiakban: lakásfelújítási támogatás) nyújt a Mórahalmon élő, helyben munkát vállaló családoknak, a már meglévő lakásállomány állapotának javításához, amellyel a családok általános komfortérzetének növeléséhez kíván hozzájárulni.

(2) A Képviselő-testület a támogatásra felhasználható keretet évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

A támogatások odaítélésének eljárásrendjére vonatkozó közös szabályok

2. §

(1) Jelen rendeletben foglalt önkormányzati támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített, e rendelet 1. melléklete (lakásfelújítási és új vagy használt ingatanvásárlási támogatás esetében), valamint 2. melléklete (lakásfelújítási támogatás esetében) szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Mórahalmi Polgármesteri Hivatalhoz.

(2) A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője kérelemre a tulajdoni lap másolatot beszerezheti. A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője szerzi be az önkormányzati tartozásmentességről szóló igazolást.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- (3) A Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője a beérkezett kérelmeket megvizsgálja és nyilvántartásba veszi.
- (4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője értesíti a kérelmezőt. A kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.
- (5) Amennyiben a kérelem nem felel meg jelen rendelet szabályainak, illetve a kérelmező a hiánypótlásnak az abban meghatározott időpontig nem tesz eleget, Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a kérelmet elutasítja, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.
- (6) A megfelelően benyújtott kérelemről a Képviselő-testület dönt, amely döntésről a kérelmezőt a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal ügyintézője harminc napon belül a Képviselő-testület döntéséről szóló határozat megküldésével együtt értesíti.
- (7) A kérelmek benyújtása folyamatos, a támogatási döntésre Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő - testülete által elfogadott tárgyévi költségvetési rendeletében elkülönített források erejéig van lehetőség.
- (8) A Képviselő-testület döntését követő harminc napon belül az Önkormányzat a támogatásban részesülővel megállapodást köt.
- (9) Az Önkormányzat nevében a megállapodást a Mórahalom város Polgármestere írja alá.

A támogatások folyósítására vonatkozó közös szabályok

3. §

- (1) A jelen rendelet alapján megállapított támogatás összegét a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési- és Adó Osztályán keresztül átutalás útján folyósítja a támogatott folyószámlájára, az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján.
- (2) A folyósításnak a megállapodás megkötését követően, az e rendeletben meghatározott jelzálogjog és elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 15 napon belül kell megtörténnie.
- (3) A támogatás folyósítása a megállapodás megkötését követően felmerült jogvita esetén, egyedi mérlegelést követően visszavonható.

A támogatási megállapodásokra vonatkozó közös szabályok

4. §

A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a megállapodást kötő felek adatait,
- b) a támogatást megállapító Képviselő-testületi határozat számát,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- c) a támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját,
- d) a támogatás visszafizetésének szabályait,
- e) a támogatásban részesülő hozzájárulását ahhoz, hogy a támogatás biztosítására az Önkormányzatnak a támogatással érintett ingatlanon jelzálogjoga és elidegenítési és terhelési tilalma álljon fenn,
- f) a felhasználás célját és idejét,
- g) a megállapodás megszegésének következményeit.

II. Fejezet

Lakásfelújítási és új vagy használt ingatlanvásárlási támogatás

Támogatásra jogosultak köre

5. §

Lakásfelújítási és új vagy használt ingatlanvásárlási támogatásban részesülhet, aki:

- a) Mórahalom város közigazgatási területén új vagy használt ingatlant vásárol, vagy egy éven belül vásárolt, és
- b) a megvásárolt, támogatással érintett ingatlan a kérelmező bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és azt a kérelme benyújtásától számított 30 napon belül igazolja, és
- c) kérelmezőként Mórahalom városában kiemelt munkakörben helyezkedik el vagy ezt vállalja az alábbi feltételek szerint:
 - ca) Háziorvos esetében: Képviselő-testületi döntéstől számított 10 éven belül mórachalmi háziorvosi praxis vásárlás - és annak 10 évig történő folyamatos fenntartása -, ami egyedi esetben egyszer hosszabbítható,
 - cb) Szakorvos esetében: 10 éven keresztül állami finanszírozás keretein belül rendelés vagy magánrendelés biztosítása Mórahalmon,
- d) kérelmezőként Mórahalom Városi Önkormányzat felé sem helyi adó, sem más tartozása nincs és
- e) elfogadja és felelősséget vállal azért, hogy a támogatással érintett ingatlan rendezett állapotú legyen, és az az ingatlan-nyilvántartásban (a tulajdoni lapon és a térképmásolaton) valós állapotában szerepeljen.

A támogatás formája

6. §

(1) Lakásvásárlási támogatás formája és mértéke: 2.000.000, - Ft vissza nem térítendő és 3.000.000, - Ft visszatérítendő támogatás.

(2) A Képviselő-testület az adott évben hatályos költségvetési rendeletében az e célra rendelkezésre álló előirányzat erejéig nyújthat támogatást, amely előirányzat összege évente 5.000.000.-Ft. A jelen rendeletben meghatározott éves előirányzat összege emelhető. A rendelkezésre álló fedezet kimerülése esetén a kérelmek befogadását fel kell függeszteni. A felfüggesztést követően új kérelem csak a következő évben fogadható be.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(3) Az Önkormányzat a visszatérítendő támogatást kamatmentes kölcsönként nyújtja.

(4) A vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön formájában nyújtott visszatérítendő támogatás visszafizetésének biztosítása céljából az Önkormányzat a lakásfelújítási és új vagy használt ingatlanvásárlási támogatás és esetleges járulékai erejéig jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba. Ehhez a megállapodás megkötésekor a kérelmezőnek, illetve az ingatlan egyéb tulajdonosának hozzá kell járulnia. Ennek díját és összes költségét a kérelmező fizeti meg.

(5) A jelen szakaszban foglaltak mellett a támogatás felhasználását a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal a támogatással érintett ingatlanon végzett helyszíni ellenőrzéssel ellenőrzi, melynek során a támogatott köteles együttműködni.

(6) Praxis vásárláshoz további támogatás igényelhető egyedi kérelem alapján.

A támogatás odaítélésének eljárás rendje

7. §

(1) A jelen rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon kívül a kérelemhez mellékelni szükséges:

- a) adásvételi szerződést a megvásárolni kívánt, vagy megvásárolt és támogatással érintett ingatlanra,
- b) hiteles tulajdoni lap másolatot,
- c) a kérelmező és vele együtt élő családtagjainak személyi adatait, állandó lakóhelyét/tartózkodási helyét igazoló okmányokat,
- d) kérelmező nyilatkozatát arról, hogy helyi támogatásban még nem részesült,
- e) kérelmező nyilatkozatát arról, hogy van-e bármilyen más, hitelintézetnél fennálló hitele, és amennyiben igen, akkor nyilatkozat szükséges annak havi kötelező törlesztőrészletéről és
- f) kérelmező nyilatkozatát a rendelet 5. § c) pontjában foglalt vállalásra.

(2) Nem részesíthető támogatásban, aki:

- a) a kérelemben megjelölt ingatlanra támogatási kérelmet nyújtott be:
 - aa) a jelen rendelet szerinti kérelem benyújtását megelőző 5 évben Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési szabályairól szóló 10/2023. (II. 23.) számú önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése, vagy
 - ab) a „Otthon Mórahalom”/2024. (IX 26.) számú önkormányzati rendelete, vagy
 - ac) a „Otthon Mórahalom Plusz ”/2024. (IX 26.) számú önkormányzati rendelete alapján,
- b) a kérelemben valótlan adatokat tüntetett fel.

A visszatérítendő támogatás visszafizetésének szabályai

8. §

(1) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott visszatérítendő támogatást a felújítás megvalósulásának Önkormányzat általi 2.§ (6) bekezdése szerinti elfogadását követő 10 éven belül,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

a támogatási megállapodásban meghatározott részletekben kell visszafizetni. A támogatási megállapodásban rövidebb határidőt is ki lehet kötni.

(2) A határidőben történő visszafizetés elmaradása esetén az Önkormányzat a hátralék összegének fizetési meghagyásos eljárásban történő behajtása iránt intézkedik.

(3) A támogatásban részesült személy halála esetén a hátralékot hagyatéki teherként kell bejelenteni.

A támogatási megállapodás megszégése és annak következményei

9. §

(1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, ha:

- a) az Önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon megtévesztette,
- b) a lakásvásárlási támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzésénél az ellenőrző személlyel nem működik együtt,
- c) a kamatmentes kölcsön formájában nyújtott visszatérítendő támogatást a jelen rendeletben, illetve a támogatási megállapodásban rögzített határidőn belül nem fizeti vissza,
- d) kérelmező Mórahalom városában házi orvos vagy szakorvos munkakörben való elhelyezkedést vagy egyéb vállalt feltételeket nem teljesíti.

(2) Szerződésszegés esetén a támogatási megállapodást az Önkormányzat nevében Mórahalom város Polgármestere a szerződésszegésről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, azonnali hatállyal felmondja és a támogatásban részesült személy a támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv által megállapított kamatokkal együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie.

(3) Késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatot is fel kell számolni.

III. Fejezet

Lakásfelújítás helyi támogatása

Értelmező rendelkezések

10. §

E rendelet III. fejezete alapján:

1. Felújítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység, különösen:

- a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, felújítása,
- b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- c) központi fűtés kialakítása vagy cseréje, fűtőkorszerűsítés ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
 - d) az ingatlan szigetelése, ideértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat,
 - e) a külső nyílászáró energiatakarékos nyílászáróra való cseréje, meglévő nyílászáró felújítása,
 - f) tető cseréje, felújítása, szigetelése,
 - g) kémény építése, korszerűsítése,
 - h) belső tér felújítása, ideértve a belső burkolat cseréjét, a galériaépítést, a belső elektromos-, vízhalózat cseréjét, a fürdőhelyiség-felújítást, a WC-felújítást; a konyhafelújítást, valamint
 - i) a korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka.
2. Fiatal házaspár: olyan fiatal házaspár vagy élettársak, ahol legalább az egyik fél még nem töltötte be a 35. életévét és házaspár vagy élettársak másik tagja sem töltötte be a 40. életévét.
3. Élettárs: a Ptk. 6:514 §-ban meghatározott fogalom.

Támogatásokra jogosultak köre

11. §

(1) Helyi lakásfelújítási támogatásban részesíthető az, aki:

- a) Mórahalom város közigazgatási területén lévő, kizárólagos tulajdonában álló ingatlana felújításához az e rendeletben szabályozott támogatást kívánja felhasználni, és
- b) kérelmezőnek a felújítandó ingatlan a bejelentett lakóhelye vagy tartózkodási helye, és
- c) kérelmezőnek a családjában az egy főre eső havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át nem haladja meg és
- d) kérelmezőnek legalább két, vele együtt élő gyermeke van (kivéve azon fiatal házasokat, akik az ingatlanukat igazoltan a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján használt lakásra adható családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével vették) és
- e) kérelmezőként Mórahalom városában hiányszakmának számító munkahellyel rendelkezik és
- f) az Önkormányzat felé sem helyi adó, sem más tartozással nem rendelkezik,
- g) kérelmezőnek tulajdonában lévő ingatlan hasznos alapterülete 3 gyerek esetén nem haladja meg a 130 négyzetmétert, azzal, hogy a harmadik gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe.

(2) Gyermeektelen fiatal házások esetében a 11. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jövedelemszámításnál, továbbá a 11. § (1) bekezdés d) pontja esetében legfeljebb két gyermek, egy gyermekes fiatal házások esetén – gyermekvállalási nyilatkozat megtétele esetén – legfeljebb még egy gyermek beszámítható.

(3) Közös tulajdon esetén csak az a kérelmező jogosult támogatásra, aki esetében a támogatással érintett ingatlanon fennálló további tulajdoni hányad a saját házastársát, élettársát, illetve vele együtt élő gyermekét illeti meg és az ingatlan 100%-át együtt tulajdonolják.

(4) További feltétel, hogy a támogatással érintett ingatlan rendezett állapotú legyen, és az az ingatlan-nyilvántartásban (a tulajdoni lapon és a térképmásolaton) valós állapotában szerepeljen.

Nem részesíthető támogatásban

12. §

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Nem részesíthető támogatásban az, aki:

- a) a kérelemben megjelölt ingatlanra helyi lakásfelújítási támogatást a jelen rendelet szerint igénybe vett, a felhasznált támogatás elszámolásának elfogadását követő legalább 5 évig, de legfeljebb addig ameddig a kamatmentes kölcsön összegét maradéktalanul vissza nem fizette az Önkormányzat részére,
- b) a kérelemben megjelölt ingatlanra a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési szabályairól szóló 10/2023. (II. 23.) számú önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján a jelen rendelet szerinti kérelem benyújtását megelőző 5 évben lakásépítési támogatásban vagy a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V. 25.) számú önkormányzati rendelete alapján lakáskarbantartási támogatásban részesült,
- c) a kérelemben valótlan adatokat tüntetett fel,
- d) szülőként a kiskorú gyermekeikkel szemben fennálló nevelési, gondozási kötelezettségét nem teljesíti.

A támogatás formája és összege

13. §

(1) A helyi lakásfelújítási támogatás formája visszatérítendő támogatás.

(2) Az Önkormányzat a visszatérítendő támogatást kamatmentes kölcsönként nyújtja.

(3) A kamatmentes kölcsön visszafizetésének biztosítása céljából az Önkormányzat a kölcsön és esetleges járulékai erejéig jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba. Ehhez a megállapodás megkötésekor a kérelmezőnek, illetve a támogatással érintett ingatlan egyéb tulajdonosának hozzá kell járulnia. Ennek díját és összes költségét a kérelmező fizeti meg.

(4) A Képviselő-testület az adott évben hatályos költségvetési rendeletében az e célra rendelkezésre álló előirányzat erejéig nyújthat támogatást, amely előirányzat összege évente 2.500.000.-Ft. A jelen rendeletben meghatározott éves előirányzat összege nem emelhető. A rendelkezésre álló fedezet kimerülése esetén a kérelmek befogadását fel kell függeszteni. A felfüggesztést követően új kérelem csak a következő évben fogadható be.

(5) A támogatás mértéke legfeljebb az építési költség 90%-a, de maximum 1.250.000.-Ft lehet.

(6) A támogatás összegét egyéni elbírálás alapján, a 13. § (5) bekezdésben foglalt kereten belül, a család havi rendszeres jövedelmének és kiadásainak, továbbá az e célra rendelkezésre álló éves keret figyelembevételével kell megállapítani.

(7) A támogatás felhasználását a támogatott a felújítással közvetlenül összefüggő költségekről kiállított számlával köteles igazolni.

(8) A felújítási költségekről kiállított számlát a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyintézője ellenőrzi, és a felújítás megvalósulását igazolja.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(9) A támogatás felhasználását a Mórahalmi Polgármesteri Hivatal a támogatással érintett ingatlanon végzett helyszíni ellenőrzéssel ellenőrzi, melynek során a támogatott köteles együttműködni.

A támogatás odaítélésének eljárási rendje

14. §

(1) A jelen rendelet 2. számú mellékletét képező formanyomtatványon kívül a kérelemhez mellékelni szükséges

- a) a kérelmező és vele együtt élő családtagjainak a jövedelemigazolását,
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- c) amennyiben a felújítás engedélyköteles, az engedélyező határozat másolatát,
- d) munkáltatói igazolást arról, hogy a kérelmező részesült-e és milyen összegű munkáltatói támogatásban,
- e) a kérelmezővel együtt lakó gyermekek születési anyakönyvi kivonatát (gyermektelen fiatal házasok esetén igazolást arról, hogy használt lakásra igénybevehető CSOK támogatással vásárolták a lakást, családi házat),
- f) költségvetést az elvégzendő felújítási munkákról, a saját erő feltüntetésével,
- g) a kérelmező és vele együtt élő családtagjainak személyi adatait, állandó lakóhelyét/ tartózkodási helyét igazoló okmányokat,
- h) kérelmező nyilatkozatát arról, hogy helyi támogatásban még nem részesültek,
- i) kérelmező nyilatkozatát arról, hogy van-e bármilyen más, hitelintézetnél fennálló hitele, és amennyiben igen, akkor nyilatkozat szükséges annak havi kötelező törlesztőrészletéről és
- j) kérelmező vagyonynyilatkozatát.

(2) A támogatási kérelem döntésre való előkészítése-, valamint a támogatás elszámolásának ellenőrzése során helyszíni szemle keretében környezettanulmányt kell készíteni a kérelemben foglalt ingatlanban. Ennek keretében fotódokumentációt kell készíteni a felújítás, korszerűsítés előtti-, majd annak kivitelezése utáni állapotról.

A visszatérítendő támogatás visszafizetésének szabályai

15. §

(1) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott visszatérítendő támogatást a felújítás megvalósulásának Önkormányzat általi 13. § (8) bekezdése alapján történő elfogadását követő 5 éven belül, a támogatási megállapodásban meghatározott részletekben kell visszafizetni. A támogatási megállapodásban a támogatás összegétől függően, rövidebb határidőt is ki lehet kötni.

(2) A kölcsön törlesztését kérelemre a Képviselő-testület 1 évre felfüggesztheti, ha a támogatásban részesült személy hitelt érdemlően bizonyítja, hogy életkörülményeiben idő közben olyan, részére fel nem róható rendkívüli változás következett be, amely a kölcsön törlesztését ellehetetleníti.

(3) Az 15. § (1) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettség alól méltányosságból felmentés, illetve mérséklés adható, ha a visszafizetés a támogatott és családja megélhetését, létfenntartását súlyosan veszélyeztetné, különösen, ha:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLASPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- a) támogatott családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át nem haladja meg és
- b) a támogatott súlyosan fogyatékos, tartósan beteg, vagy a családjában ilyen gyermek, hozzátartozó tartásáról gondoskodik, vagy
- c) a kötelezett a családjában 3 vagy több gyermeket nevel.

(4) A felmentés, mérséklés megadásáról a Képviselő-testület dönt.

(5) A határidőben történő visszafizetés elmaradása esetén az Önkormányzat a hátralék összegének fizetési meghagyásos eljárásban történő behajtása iránt intézkedik.

(6) A támogatásban részesült személy halála esetén a hátralékot hagyatéki teherként kell bejelenteni.

(7) A kamatmentes kölcsön formájában nyújtott visszatérítendő támogatást a felújítás megvalósulásának Önkormányzat általi 13. § (8) bekezdése alapján történő elfogadását követő 5 éven belül, a támogatási megállapodásban meghatározott részletekben kell visszafizetni. A támogatási megállapodásban a támogatás összegétől függően, rövidebb határidőt is ki lehet kötni.

(8) A kölcsön törlesztését kérelemre a Képviselő-testület 1 évre felfüggesztheti, ha a támogatásban részesült személy hitelt érdemlően bizonyítja, hogy életkörülményeiben idő közben olyan, részére fel nem róható rendkívüli változás következett be, amely a kölcsön törlesztését ellehetetleníti.

A támogatási megállapodás megszégése és annak következményei

16. §

(1) A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el, ha:

- a) az Önkormányzatot valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon megtévesztette,
- b) a támogatás összegét a támogatási szerződésben rögzített céltól eltérően használta,
- c) a lakásfelújítási támogatást a támogatási megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül neki felróható okból nem használja fel és a jelen határidő elteltétől számított 8 napon belül a felújítással közvetlenül összefüggő költségekről kiállított számlával nem igazolja,
- d) a lakásfelújítási támogatás felhasználásának 13. § (9) bekezdése szerinti helyszíni ellenőrzésénél az ellenőrző személlyel nem működik együtt,
- e) a támogatást, mint kamatmentes kölcsönt a jelen rendeletben, illetve a támogatási megállapodásban rögzített határidőn belül nem téríti vissza.

(2) Szerződésszegés esetén a támogatási megállapodást az Önkormányzat nevében Mórahalom város Polgármestere a szerződésszegésről való tudomásszerzést követően haladéktalanul, azonnali hatállyal felmondja és a támogatásban részesült személy a kölcsön jegybanki alapkamat kétszeresével növelt teljes összegét a szerződés felmondásától számított 30 napon belül egy összegben, köteles visszafizetni.

(3) Késedelmes fizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot is fel kell számolni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

(4) A visszafizetésre egyebekben a jelen rendelet 15. §-ának a szabályai megfelelően irányadók, azzal, hogy a létfenntartást súlyosan veszélyeztető helyzet fennállása esetén, a felmentés, illetve mérséklés mellett a részletfizetés is, mint kedvezmény megadható.

17. §

Hatályát veszti a lakásfelújítás helyi támogatásáról szóló 64/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet.

18. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 27-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. számú melléklet a .../2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez



KÉRELEM

Lakásfelújítást és lakásvásárlást elősegítő helyi támogatások igényléséhez

I. Kérelmező adatai:

1. név:
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím:
adóazonosító jel:
telefonszám, e-mail cím:
TAJ száma:
pénzügyi számlaszáma:

Kérelmező családi állapota:

- ☐ házas, házasságkötés ideje:
☐ élettársi/bejegyzett élettársi kapcsolat, kezdete:
☐ egyedülálló

II. Megvásárolni kívánt vagy megvásárolt lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

☐ tulajdonos ☐ bérlő ☐ egyéb

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma

Komfortfokozata, állapota (rövid leírás)

.....
.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

.....
.....

III. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név születéskori név	Születési helye, ideje TAJ száma	Anyja neve állampolgársága	Rokonsági fok Bentlakás jogcíme

IV. Kérelmező foglalkozása (szakképzettsége):

Munkáltatójának megnevezése és címe:

.....

V. Lakásvásárláshoz kapcsolódó adatok:

Megvásárolni kívánt vagy már megvásárolt lakóingatlan helye, helyrajzi száma, címe:

.....
.....

A lakás hasznos alapterülete: m²

A lakásvásárlás bekerülési költségei:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Bekerülési költség: Ft.
Ebből rendelkezésre áll:	
saját erő: Ft
munkáltatói támogatás: Ft
pénzintézeti hitel: Ft
Összesen: Ft
Különbözet: Ft

VI. A kérelemhez csatolni kell:

- 1.) Adásvételi szerződést a támogatással érintett ingatlanra vonatkozóan
- 2.) kérelem benyújtásának időpontját alapul véve 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot a munkálatokkal érintett ingatlanról
- 3.) a kérelmező és vele együtt élő családtagjainak személyi adatait, állandó lakóhelyét/ tartózkodási helyét igazoló okmányokat
- 4.) kérelmező nyilatkozatát arról, hogy helyi támogatásban még nem részesültek
- 5.) kérelmező nyilatkozatát arról, hogy van-e bármilyen más, pénzintézetnél fennálló hitele, és amennyiben igen, akkor nyilatkozat szükséges annak havi kötelező törlesztőrészletéről. A havi törlesztőrészletről és a kölcsön összegéről a pénzintézet igazolása szükséges.

VII. Nyilatkozatok

- 1.) A kérelmező vagy jelenlegi házastársa, illetve élettársa a jelen rendelet szerinti kérelem benyújtását megelőző 5 évben a helyi támogatásban részesült-e:

.....
.....
.....

- 2.) Nyilatkozom, hogy a Mórahalom szám alatti lakóingatlanon az önkormányzati kamatmentes kölcsön formájában nyújtandó támogatási összeg biztosítása céljából jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez *hozzájárulok* a lakásfelújítást és lakásvásárlását elősegítő helyi támogatásokról szóló/2024.(IX.26.) Ör. rendelet 4 § (3) bekezdésének megfelelően.

- 3.) Nyilatkozom, hogy a
pénzintézetnél jelenleg
fennálló hitelem van, melynek havi kötelező törlesztő részlete: -Ft.

- 4.) Nyilatkozom, hogy a/2024.(IX.26.) Ör. rendelet 3 § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak az alábbi feltételeket vállalom (megfelelő aláhúzendő):

- a.
Háziorvosi praxis vásárlása 10 éven belül,
- b. S
szakorvosi rendelés biztosítása állami finanszírozás keretén belül 10 évig,

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

c. S
zakorvosi magán rendelés biztosítása 10 évig.

5.) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

6.) Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

7.) Nyilatkozom, hogy az eljárás megindításáról szóló értesítést nem kérem.

Mórahalom,.....

.....

kérelmező aláírása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

2. számú melléklet a/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez



KÉRELEM
LAKÁSFELÚJÍTÁST ÉS LAKÁSVÁSÁRLÁST ELŐSEGÍTŐ
HELYI TÁMOGATÁSOK IGÉNYLÉSÉHEZ

VIII. Kérelmező adatai:

1. név:
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
lakcím:
adóazonosító jel:
telefonszám, e-mail cím:
TAJ száma:
pénzügyi számlaszáma:
Kérelmező családi állapota:

- ☐ házas, házasságkötés ideje:
☐ élettársi/bejegyzett élettársi kapcsolat, kezdete:
☐ egyedülálló

IX. Felújítandó lakóingatlanhoz kapcsolódó adatok:

Jelenlegi lakcímén milyen minőségben lakik:

☐ tulajdonos ☐ bérlő ☐ egyéb

A jelenleg használt lakás:

szobaszáma

Komfortfokozata, állapota (rövid leírás)

.....
.....
.....
.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

X. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

Név születéskori név	Születési helye, ideje TAJ száma	Anyja neve állampolgársága	Rokonsági fok Bentlakás jogcíme

XI. Kérelmező foglalkozása (szakképzettsége):

Munkáltatójának megnevezése és címe:

.....

XII. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyek havi jövedelme forintban:

	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3.	Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

4.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6.	Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7.	A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)						
8.	A család összes nettó jövedelme						

Megjegyzés: A kérelemhez mellékelni kell a jövedelemnyilatkozat 1–6. pontjában feltüntetett jövedelmek valódiságának igazolására szolgáló iratokat.

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki): _____ Ft/hó

Egyedülálló esetén :

Kijelentem, hogy..... nevű gyermeke/i/m után a kérelem benyújtását megelőző hónapban Ft/hó összegű **gyermektartásdíjat kaptam.** (Mellékelem az igazolást)

Kijelentem, hogy nevű gyermeke/i/m **után gyermektartásdíjat nem kapok.**

Ennek oka:

Tartásdíj ügyében tett intézkedésem bizonyítékként csatolom:

Kijelentem, hogy kiskorú gyermekem/gyermekeim után Ft/hó árvaellátást kapok. (Mellékelem az igazolást) - Nem kapok. Ennek oka:

Mórahalom, év hó nap

.....
kérelmező

XIII. Felújításhoz kapcsolódó adatok:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felújítandó lakóingatlan helye, helyrajzi száma, címe:

.....

A lakás hasznos alapterülete: m²

A lakásfelújítás költségvetés szerinti bekerülési költségei:

Bekerülési költség: Ft.

Ebből rendelkezésre áll:

saját erő: Ft

munkáltatói támogatás: Ft

pénzintézeti hitel: Ft

Összesen: Ft

Különbözet: Ft

Igény: Ft kamatmentes kölcsön.

A kérelem indoklása:

(A lakásprobléma, illetve megoldásának ismertetése, továbbá olyan tények, körülmények, indokok előadása, amelyet a kérelmező a kérelem elbírálása szempontjából fontosnak tart)

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

XIV. A kérelemhez csatolni kell:

- 6.) kérelmező és vele együtt élő családtagjainak jövedelemigazolás(a)it, értve ez alatt:
 - a) munkáltatói jövedelemigazolás az utolsó 1 hónap keresetéről
 - b) vállalkozó esetén a NAV által kiadott igazolást az előző évi nettó jövedelméről
 - c) folyósító szerv igazolását, utolsó havi csekkszelvényt vagy pénzügyintézet által kiállított számlalevelet (egyenlegértékesítőt) munkanélküli ellátás jogcíméről és összegéről, öregségi, rokkantsági vagy özvegyi nyugdíj összegéről, árvaellátás összegéről, családi pótlék összegéről, gyermektartás díj összegéről, illetve az önkormányzat által havi rendszerességgel folyósított pénzbeli támogatások jogcíméről és összegéről
- 7.) az ingatlanon elvégzendő munkálatok költségvetését, tervét, jogerős építési engedélyt
- 8.) kérelem benyújtásának időpontját alapul véve 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot a munkálatokkal érintett ingatlanról
- 9.) munkáltatói igazolást arról, hogy a kérelmező részesült-e és milyen összegű munkáltatói támogatásban
- 10.) a kérelmezővel együtt lakó gyermekek születési anyakönyvi kivonatát (gyermektelen fiatal házaspár esetén használt lakásra igénybevehető Családi Otthonteremtési Kedvezmény nyújtására vonatkozó, pénzügyintézettel létrejött támogatási szerződés másolatát)
- 11.) a kérelmező és vele együtt élő családtagjainak személyi adatait, állandó lakóhelyét/tartózkodási helyét igazoló okmányokat
- 12.) 16 éven felüli, nappali tagozaton tanuló gyermek iskolalátogatási bizonyítványát, hallgatói jogviszony igazolását
- 13.) kérelmező nyilatkozatát arról, hogy helyi támogatásban még nem részesültek
- 14.) kérelmező nyilatkozatát arról, hogy van-e bármilyen más, pénzügyintézetnél fennálló hitele, és amennyiben igen, akkor nyilatkozat szükséges annak havi kötelező törlesztőrészletéről. A havi törlesztőrészletről és a kölcsön összegéről a pénzügyintézet igazolása szükséges.
- 15.) kérelmező vagyonynyilatkozatát.

XV. Nyilatkozatok

- 8.) A kérelmező vagy jelenlegi házastársa, illetve élettársa a jelen rendelet szerinti kérelem benyújtását megelőző 5 évben a lakásfelújítás helyi támogatásáról szóló .../2023.(VI.29.) önkormányzati rendelet alapján lakásfelújítási támogatásban vagy az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési szabályairól szóló 10/2023. (II. 23.) számú önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése alapján lakásépítési támogatásban vagy a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások helyi szabályairól szóló 53/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete alapján lakáskarbantartási támogatásban részesült-e

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

9.) Nyilatkozom, hogy a Mórahalom szám alatti lakóingatlanon az önkormányzati kamatmentes kölcsön formájában nyújtandó támogatási összeg biztosítása céljából jelzálogjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez *hozzájárulok* a helyi lakásfelújítási támogatásról szóló .../2023.(VI.29.) Ör. rendelet 4 § (3) bekezdésének megfelelően.

10.) Nyilatkozom, hogy a
pénzügyintézetnél jelenleg
fennálló hitelem van, melynek havi kötelező törlesztő részlete: -Ft.

11.) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

12.) Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

13.) Nyilatkozom, hogy az eljárás megindításáról szóló értesítést nem kérem.

Mórahalom,.....

.....

kérelmező aláírása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Vállalat, szerv neve:

.....
.....

Tárgy:

.....
.....

Ügyszám:

szám alatti lakos keresete

Ügyintéző:

Hiv. szám:

Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

M ó r a h a l o m

Szentháromság tér 1.

MUNKÁLTATÓI IGAZOLÁS

Hivatkozott számú megkeresésére a tárgyban nevezett munkavállalónak utolsó 1 havi keresetére - jövedelmére vonatkozó adatokat az alábbiak szerint igazoljuk.

Év hó	Ledolgozott munkana- pok száma	Távolsított napok száma. Igazolt	Távolsított napok száma. Igazolatlan	Számfejtett munkabér (Bruttó)	Term. juttatások	Táppénz	Levonások összege (Ft) (TBJ, nyugdíjjár, SZJA,stb.)	Levonások jogcíme
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

Megjegyzés: Az 5. sz. rovatban bruttó összeg szerepel, pótlékolás prémiummal együtt, de a természetbeni juttatások nélkül.

Munkavállaló munkaviszonyának kezdete:.....

Munkavállaló munkaköre, beosztása:.....

Közfoglalkoztatott: igen - nem *

(* megfelelő rész aláhúzendó)

Mórahalom, 202.....

.....
munkáltató aláírása

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

VAGYONNYILATKOZAT

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő közeli hozzátartozójának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: város/község
..... út/utca..... hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

- címe: város/község
..... út/utca..... hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.),

- címe: város/község
..... út/utca..... hsz.,
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték:* Ft

Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények:
(pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- megnevezése:
- címe: város/község
..... út/utca..... hsz.,
- alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év.
Becsült forgalmi érték:* Ft
Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátozott dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgálatom).

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű adatai:

- a) személygépkocsi: típus rendszám
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft
Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:
.....(pl. elidegenítési és terhelési
tilalom, bejegyzett üzemben tartói jog).
A gépjárművet mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják fenn: igen nem (a
megfelelő aláhúzendő).

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:

- típus rendszám
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft
Gépjárműre bejegyzett terhek, gépjárművet terhelő vagyoni értékű jogok:
..... (pl. elidegenítési és terhelési tilalom, bejegyzett üzemben tartói
jog).

III. Nyilatkozatok

1. Felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő aláhúzendő, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő), hogy

- a) pénzforgalmi számlával nem rendelkezem, vagy
b) az alábbi pénzforgalmi számlával rendelkezem (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg.....

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg.....

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg.....

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg:

2. Felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő aláhúzendó, és a b) pont szerinti esetben kitöltendő), hogy a velem együttélő közeli hozzátartozóm

a) pénzforgalmi számlával nem rendelkezik, vagy

b) az alábbi pénzforgalmi számlával rendelkezik (valamennyi megjelölendő):

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg:

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg:

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg:

- Pénzforgalmi szolgáltató neve:

pénzforgalmi számla száma:

pénzforgalmi számlán kezelt összeg:

3. Tudomásul veszem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeinek megállapítása érdekében a hatóság a fentiekben megjelölt pénzforgalmi szolgáltató felé megkereséssel élhet a pénzforgalmi számlán kezelt összeg tekintetében.

4. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy vele együttélő közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Ha a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a gépjármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a „Lakásfelújítást és lakásvásárlást elősegítő helyi támogatásokról” szóló
.../ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez**

A rendelet elsődleges célközönsége a Mórahalmon kiemelt, valamint hiányszakmákban munkát vállaló és a településen letelepedni kívánó családok.

A rendelet megalkotásával az Önkormányzat célul tűzte ki a településen az egészségügy területén jelentkező hiányszakmák vonatkozásában a városban letelepedni kívánó szakemberek helyben tartását, valamint Mórahalmon élő, helyben munkát vállaló családoknak, a már meglévő lakásállomány állapotának javítását.

A „Lakásfelújítást és lakásvásárlást elősegítő helyi támogatásokról” szóló támogatásra kérelmet nyújthat be:

- vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön támogatásra Mórahalmon élő, helyben kiemelt munkakörben (a háziorvos vagy szakorvos munkakör a továbbiakban: kiemelt munkakör) munkát vállaló családok, valamint
- kamatmentes kölcsön formájában lakásfelújítási, korszerűsítési visszatérítendő támogatásra (a továbbiakban: lakásfelújítási támogatás) helyben munkát vállaló családok.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a „Lakásfelújítást és lakásvásárlást elősegítő helyi támogatásokról” szóló
.../ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi. évi CXXX Törvény A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit elvégzésével felméri a szabályozás várhat.

1. Társadalmi hatások

A települési egészségügyi alap- és szakellátás fennállásának biztosítása, a családok komfortérzetének, valamint a már meglévő lakásállomány állapotának javulása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § alapján az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály indokolása is.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző