

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12418/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Komócsin Nóra Kitti bérlőkijelölése a Mórahalom,  
Vállalkozók útja 8. szám alatti lakásra**

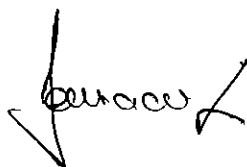
Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 164/2021. (X.28.) számon bérbe adta a Mórahalom, V. körzet 42/2. szám alatti tanyai ingatlant Komócsin Nóra Kitti és Csordás Ferenc számára. A bérleti jogviszony 2025. október 31. napjáig tart, mely a pár élettársi kapcsolatának fennállásának időtartamára szól.

Komócsin Nóra Kitti kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, mely szerint Csordás Ferenc 2024. augusztus 18. napján elköltözött a lakásból, mivel párkapcsolatuk megromlott.

A lakást egyedül szeretné tovább bérelni 17 és 5 éves gyermekével és nyilatkozott, hogy annak fenntartását egyedül is meg tudja oldani.

Az ingatlan 80 m<sup>2</sup> alapterületű főépületének beosztása: 2,5 szoba, 1 konyha, fürdőszoba, kamra, előszoba, külső előtér. A melléképületben 3 helyiség van, mely tárolónak használható.

Komócsin Nóra Kitti 36 éves, 4 éve a mórahalmi Prima áruházban dolgozik pénztáros-árufeltöltő munkakörben.

Fentiek alapján Komócsin Nóra Kitti és Csordás Ferenc bérleti szerződése 2024. szeptember 30-i hatállyal megszüntetésre kerülne és 2024. október 01. napjától Komócsin Nóra Kitti kerülne kijelölésre a Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti 80 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjének 2025. október 31-ig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlan korábban belterületbe vonásra került, így szükséges volt rendezni a belterületi cím meghatározását. A továbbiakban a bérlakás a Vállalkozók útja 8. szám alatt szerepel.

Kérem a Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t i   j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Komócsin Nóra Kitti bérlőkijelölése a Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti lakásra*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a **Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti 80 m<sup>2</sup>** alapterületű lakást a szolgálati jogviszonya alapján jogosult **Komócsin Kitti Nóra** (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 8.) részére **2024. október 01-től 2025. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Komócsin Kitti Nóra (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 8.)