


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/8719/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/59 hrsz. ingatlan megvásárlásához később kialakuló építési telekért (Benkő Ilona Bercsényi u.)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

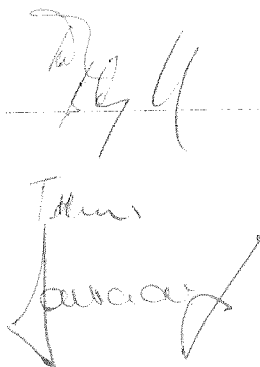
Melléklet: 1 pld. térkép

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokolttá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat a fenti fejlesztés érdekében 1.204.000,- Ft vételárért meg kívánja vásárolni a Mórahalom, külterület 0270/59 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 6957 m<sup>2</sup> területű ingatlant, melynek Benkő Ilona Edit 6782 Mórahalom, Nagy Imre u. 6. sz. alatti lakos 1/1 arányban tulajdonosa. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre. A vételár a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül megfizetésre, az Okiratszerkesztő Ügyvéd letéti számlájára való megfizetéssel.

Az önkormányzat és Benkő Ilona az alábbiakban állapodnak meg az ingatlan adásvételét követően:

- Az Önkormányzat vállalja azt, hogy az eredeti ingatlanból annak 1/1 arányú tulajdonjogának megszerzését követően egy közművesített ingatlant alakít ki, az alábbi műszaki tartalommal:
- a közművesített ingatlan alapterülete: 955 m<sup>2</sup>,
- ivóvízhálózat megépítése, a bekötővezeték bevezetése a közművesített ingatlanra,
- szennyvízhálózat bekötési lehetőségének kiépítése a telekhatártól 1 m-re, tisztítónyílással együtt,
- 1x32 A áramhálózat bevezetése a közművesített ingatlanra,

a közművesített ingatlan a mellékelt térképen jelöltek szerint fog elhelyezkedni.

A közművesített ingatlan kialakításával kapcsolatos minden költséget (különösen, de nem kizárólag: eljárási költségek, munkálatok díja) az Önkormányzat viseli, kivéve az alábbiakat, amelyek viselésére Benkő Ilona köteles:

- a közművesített ingatlanon a vízóraakna megépítése,
- a kialakított szennyvízhálózat bekötési lehetőségre való rácsatlakozás,
- a közművesített ingatlanon a bevezetett áramhálózathoz tartozó villanyóra-szekrény biztosítása,
- a kialakított ingatlan után az útépítés kapcsán 270.000,- Ft fejlesztési hozzájárulás fizetése.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a közművesített ingatlant legkésőbb 2026. február 28. napjáig kialakítja.

Az Önkormányzat és Benkő Ilona a kialakítás tényét követően legkésőbb 30 napon belül adásvételi szerződést kötnek egymással a közművesített ingatlan vonatkozásában, melynek értékét **1.204.000,- Ft** összegben állapítják meg, amely összeg megfizetése a megkötendő adásvételi szerződésben foglaltak szerint történik úgy, hogy a vevő által ügyvédi letétbe helyezett összeg a vevő részére visszautalásra kerül.

Amennyiben az Önkormányzat a közművesített telket 2026. február 28. napjáig nem alakítja ki, akkor a vételár Benkő Ilona részére fizetendő meg.

Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletthez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Csányi László**  
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/59 hrsz. ingatlan megvásárlásához később kialakuló építési telekért (Benkő Ilona Bercsényi u.)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom, külterület 0270/59 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 6957 m<sup>2</sup> területű ingatlant Mórahalom Városi Önkormányzat 1.204.000,- Ft összegért megvásárolja Benkő Ilona Edit 6782 Mórahalom, Nagy Imre u. 6. sz. alatti lakostól közérdekből - építési telkek, utca, erdő védősáv - kialakítása céljából. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre. A vételár a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül megfizetésre, az Okiratszerkesztő Ügyvéd letéti számlájára való megfizetéssel.

3./ Az Önkormányzat és Benkő Ilona az alábbiakban állapodnak meg az ingatlan adásvételét követően:

- Az Önkormányzat vállalja, hogy az eredeti ingatlanból annak 1/1 arányú tulajdonjogának megszerzését követően egy közművesített ingatlant alakít ki, az alábbi műszaki tartalommal:
- a közművesített ingatlan alapterülete: 955 m<sup>2</sup>,
- ivóvízhálózat megépítése, a bekötővezeték bevezetése a közművesített ingatlanra,
- szennyvízhálózat bekötési lehetőségének kiépítése a telekhatártól 1 m-re, tisztítónyílással együtt,
- 1x32 A áramhálózat bevezetése a közművesített ingatlanra,

a közművesített ingatlan a mellékelt térképen jelöltek szerint fog elhelyezkedni.

A közművesített ingatlan kialakításával kapcsolatos minden költséget (különösen, de nem kizárólag: eljárási költségek, munkálatok díja) az Önkormányzat viseli, kivéve az alábbiakat, amelyek viselésére Benkő Ilona köteles:

- a közművesített ingatlanon a vízóraakna megépítése,
- a kialakított szennyvízhálózat bekötési lehetőségre való rácsatlakozás,
- a közművesített ingatlanon a bevezetett áramhálózathoz tartozó villanyóra-szekrény biztosítása,
- a kialakított ingatlan után az útépítés kapcsán 270.000,- Ft fejlesztési hozzájárulás fizetése.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a közművesített ingatlant legkésőbb 2026. február 28. napjáig kialakítja.

Az Önkormányzat és Benkő Ilona a kialakítás tényét követően legkésőbb 30 napon belül adásvételi szerződést kötnek egymással a közművesített ingatlan vonatkozásában, melynek értékét **1.204.000,- Ft** összegben állapítják meg, amely összeg megfizetése a megkötendő adásvételi szerződésben foglaltak szerint történik úgy, hogy a vevő által ügyvédi letétbe helyezett összeg a vevő részére visszautalásra kerül.

Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a kialakított közművesített ingatlan 1/1 arányban Benkő Ilona tulajdonába kerüljön.

Amennyiben az Önkormányzat a közművesített telket 2026. február 28. napjáig nem alakítja ki, akkor a vételár Benkő Ilona részére fizetendő meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint későbbiekben a közművesített ingatlan eladására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan vásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ugyanezen ingatlan megvásárlásával kapcsolatban hozott 180/2024.(IV.25.) KT határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő : 4./pontra: folyamatos

5./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 4./ pontra Mórahalom város polgármestere

5./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. áprilisi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Benkő Ilona Edit 6782 Mórahalom, Nagy Imre u. 6.
5. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

