

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/12893/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1734/9 hrsz telekingatlan bérbe adása és értékesítése a Móra Solar 88 Kft. részére**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

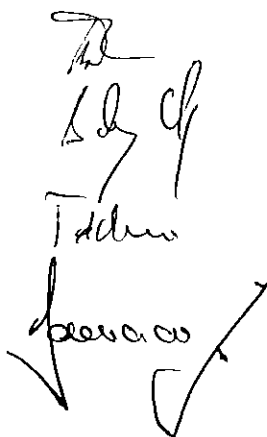
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk nyújtotta lehetőséget kihasználva a mórahalmi Május 1. utca 15. alatti székhelyű Móra Solar 88 Kft ügyvezetője, Nagy Róbert úr településünk ipari parkjában kíván befektetni.

A vállalkozás napelem- és villanszerelési tevékenységekkel foglalkozik. Korábban elnyert a cég közbeszerzési pályázatot, így megadott az a lehetőség, hogy városunkban építsen ki napelemes rendszereket, mint például Városháza, Piaccsarnok, Vásártér, Móraép, Aranyszöm, stb. E tevékenységük fejlesztése céljából bérelnének az ipari parkban zöldmezős területet, melyre pályázati segítséggel építenék fel üzemcsarnokukat.

A befektetőjelölt az Akácós úton lévő 1734/9 hrsz jelű, 1525 m² nagyságú ingatlant vélte a megfelelőnek.

Az ingatlan bérbeadását javaslom a befektetőjelölt részére 2 év időtartamra, mely idő alatt a beruházás kivitelezése – sikeres pályázatuk esetén – megtörténik. Az ingatlan értékesítést is javaslom nettó 12 euró/m² egységáron.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734/9 hrsz telekingatlan bérbe adása és értékesítése a Móra Solar 88 Kft. részére” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/9 hrsz alatti 1525 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlant bérbe adja a Móra Solar 88 Kft. (6782 Mórahalom, Május 1. utca 15., adószám: 29303601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-027039) részére 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/9 hrsz alatti 1525 m² nagyságú kivett ipari területet értékesítse a Móra Solar 88 Kft. (6782 Mórahalom, Május 1. utca 15., adószám: 29303601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-027039) részére.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1734/9 hrsz alatti 1525 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlan értékesítési árát nettó 18.300 euró összegben határozza meg.
- 5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti és az adásvételi szerződés aláírására.

