

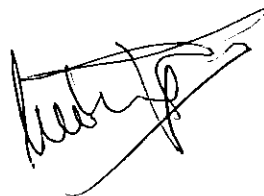
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/12386/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/102, 0270/104, 0270/105, 0270/106 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u. Zsunyi-Horváth Anikó)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

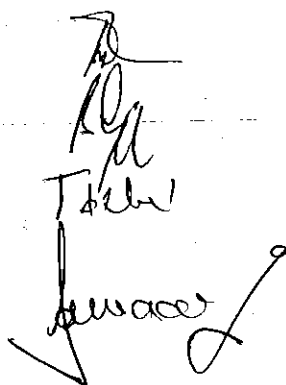
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokolttá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat a fenti fejlesztés érdekében kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében 1.000.000 Ft vételár ellenében meg kívánja vásárolni a Mórahalom, külterület 0270/102 hrsz. kivett, közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, 736 m<sup>2</sup> területű ingatlant 114.700,- Ft, a külterület 0270/104 hrsz. kivett beruházási terület művelési ágú 1652 m<sup>2</sup> területű ingatlant 257.480,- Ft, a külterület 0270/105 hrsz. kivett beruházási terület művelési ágú 1683 m<sup>2</sup> területű ingatlant 262.320,- Ft, a külterület 0270/106 hrsz. kivett beruházási terület művelési ágú 2345 m<sup>2</sup> területű ingatlant 365.500,- Ft összegért, melyeknek Zsunyi-Horváth Anikó 5641 Tarhos, Zöldfa u. 39. alatti lakos 1/1 arányban tulajdonosa.

Zsunyi-Horváth Anikó tulajdonában marad a külterület 0270/103 hrsz. 1731 m<sup>2</sup> kivett beruházási terület művelési ágú ingatlan, melyre a tulajdonos családi házat épített. Az önkormányzat vállalja a szennyvízhálózat bekötését a telekhatártól 1 m-re kiépítésre kerülő tisztítóaknával (a rácsatlakozás a Tulajdonos feladat lesz), valamint az épület használatbavételi engedélyének megszerzéséhez a felelős műszaki vezetői nyilatkozatok kiadásában közreműködik. A tulajdonos vállalja, hogy a Bercsényi utca útépítése kapcsán fizetendő 260.000,- Ft fejlesztési hozzájárulást az önkormányzat részére megfizeti.

Zsunyi-Horváth Anikó 5641 Tarhos, Zöldfa u. 39. alatti lakos 1/1 tulajdonáért 1.000.000,- Ft vételár kerül kifizetésre.

Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlanok megszerzése.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletbe a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

**Csányi László**  
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a Mórahalom külterület 0270/102, 0270/104, 0270/105, 0270/106 hrsz. ingatlanok megvásárlásához (Bercsényi u. Zsunyi-Horváth Anikó)” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében összesen 1.000.000 Ft vételár ellenében megvásárolja a Mórahalom, külterület 0270/102 hrsz. kivett, közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú, 736 m<sup>2</sup> területű ingatlant 114.700,- Ft, a külterület 0270/104 hrsz. kivett beruházási terület művelési ágú 1652 m<sup>2</sup> területű ingatlant 257.480,- Ft, a külterület 0270/105 hrsz. kivett beruházási terület művelési ágú 1683 m<sup>2</sup> területű ingatlant 262.320,- Ft, a külterület 0270/106 hrsz. kivett beruházási terület művelési ágú 2345 m<sup>2</sup> területű ingatlant 365.500,- Ft összegért Zsunyi-Horváth Anikó 5641 Tarhos, Zöldfa u. 39. alatti lakos tulajdonostól.

3./ Zsunyi-Horváth Anikó tulajdonában marad a külterület 0270/103 hrsz. 1731 m<sup>2</sup> kivett beruházási terület művelési ágú ingatlan, melyre a tulajdonos családi házat épített. Az önkormányzat vállalja a szennyvízhálózat bekötését a telekhatártól 1 m-re kiépítésre kerülő tisztítóaknával (a rácsatlakozás a Tulajdonos feladat lesz), valamint az épület használatbavételi engedélyének megszerzéséhez a felelős műszaki vezetői nyilatkozatok kiadásában közreműködik.

4./ A tulajdonos vállalja, hogy a Bercsényi utca útépítése kapcsán fizetendő 260.000,- Ft fejlesztési hozzájárulást az önkormányzat részére megfizeti.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással és szennyvízbekötéssel kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 5./pontra: folyamatos

6./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 5./ pontra Mórahalom város polgármestere

6./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Zsunyi-Horváth Anikó 5641 Tarhos, Zöldfa u. 39.
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

