

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15990/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

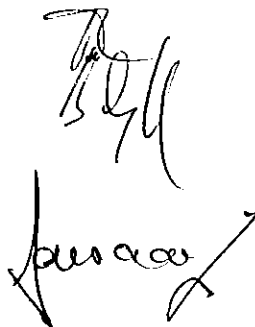
Tárgy: **Zerza Dániel** gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Fimap Hungary Kft. és a Mórahalom Városi Önkormányzat megállapodást kötött a Kft. tulajdonában lévő Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan hasznosítását illetően. A megállapodást Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 372/2018. (XI. 29.) számon hagyta jóvá.

A megállapodás az alábbiakat tartalmazza:

1. az Önkormányzat 2018. október 1-től határozatlan időtartamra használati megállapodást kötött a Fimap Hungary Kft-vel a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 2869 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan tekintetében,
2. az Önkormányzat jogosult gondnoki megállapodást kötni a Képviselő-testület által kijelölt személlyel a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti tanya és gazdasági épületek kapcsán.

Az anyagi elszámolás oly módon történik a felek között, hogy a Fimap Hungary Kft. által a tanya ingatlan után fizetendő telekadót a gondnoksággal megbízott személy fizeti meg havonta Önkormányzatunk részére használati díj címen.

2018. október 01. napjától Czékus Krisztián és családja éltek gondnokként az ingatlanban, azonban 2024. november végéig visszaadják az ingatlant.

Önkormányzatunk új gondnokként Zerza Dánielt és élettársát Megyeri Nikoletta Ildikót javasolja kijelölni.

Zerza Dániel 26 éves, 2024. decemberétől a Móraép Kft. alkalmazásába kerül és hulladékbegyűjtésben dolgozik majd. Megyeri Nikoletta Ildikó 24 éves, árufeltöltőként dolgozik a Szeged Pláza C&F üzletében. A fiatal pár a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti ingatlant megtekintette és bérbe kívánja venni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 42,6 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épületek bérbeadását Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó részére 2024. december 01-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Zerza Dániel gondnoki kijelölése a Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti gazdasági épület tekintetében” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Város Képviselőtestülete gondnokként jelöli a **Zerza Dánielt és Megyeri Nikoletta Ildikót** (6791 Maroslele, Rózsa u. 77.) a 6782 Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti 42,6 m<sup>2</sup> alapterületű gazdasági épületek tekintetében **2024. december 1-től 2025. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a gazdasági épületekre vonatkozó gondnoki megállapodás megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. december 01.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó (6791 Maroslele, Rózsa u. 77.)