

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15991/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Balog Emília és Pintér Lajos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

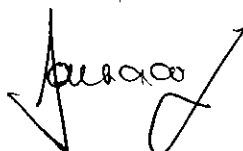
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 381/2004. (XI. 25.) számú határozatában 5 lakás esetében bérlőkijelölési jogot biztosított a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma részére határrendészeti feladatokat ellátó munkavállalók elhelyezésére, határőrség lakhatási gondjainak enyhítése érdekében.

A határozatnak megfelelően megállapodás készült Mórahalom város Önkormányzata és a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és a Kiskunhalasi Határőr Igazgatóság között.

4 db lakás bérlőkijelölési joga került át a BM-hez a Bartók Béla u. 32. szám alatti ingatlanban és 1 db lakás bérlőkijelölési joga a Szécsy György utca 9. szám alatti ingatlan tekintetében.

Ez elmúlt 14 évben kisebb-nagyobb megszakításokkal BM dolgozók lakják ezeket az ingatlanokat.

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű lakás bérlőkijelölési jogát a Rendőrség ideiglenesen 2026. december 31-ig átengedte Önkormányzatunk részére azonban, ha BM dolgozók részéről igény mutatkozik a lakásra, abban az esetben a bérlőnek és Önkormányzatunknak 60 napja van arra, hogy a lakást visszaadja a Rendőrség részére.

A Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű lakás 2024. szeptember 01-től üres, mivel a lakás civil lakója saját lakásba költözött.

Az ingatlant Önkormányzatunk nyilvános pályázat keretében próbálta hasznosítani, ez idáig sikertelenül.

Megkereste Önkormányzatunkat Balog Emília a Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat főigazgatója, hogy egy rövidebb időszakra biztosítsunk neki és férje számára önkormányzati bérlakást. Főigazgató asszony Mórahalmon a Volford utcában vásárolt építési telket és 2025. évben családi házat kíván itt építeni.

A 80,03 m² alapterületű lakás igénybevételi díja 1.600.600,- Ft, melyet Bérlőknek a lakás átvételéig kellene megfizetniük az Önkormányzat által meghatározott alszámlára.

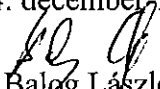
A díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 3/B § (8) bekezdés a) pontja értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

Pályázók megtekintették a lakást és bérlőkijelölés esetén szívesen bérbe vennék.

Fentiek alapján javaslom Balog Emília és Pintér Lajos bérlőként való kijelölését a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt. 4. szám alatti 80,03 m² alapterületű ingatlan tekintetében 2024. december 1-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra.


Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Balog Emília és Pintér Lajos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt. 4. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a **Mórahalom, Bartók Béla u. 32. szám alatti 83,03 m² alapterületű lakást Balog Emília és Pintér Lajos (6724 Szeged, Gelei József u. 6. fszt. 5.) részére 2024. december 1-től 2025. november 30-ig tartó határozott időtartamra 1.600.600,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett.**
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérlőkijelölés alapján a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2024. december 01.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Balog Emília és Pintér Lajos (6724 Szeged, Gelei József u. 6. fszt. 5.)

3./ Irattár