

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15575/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

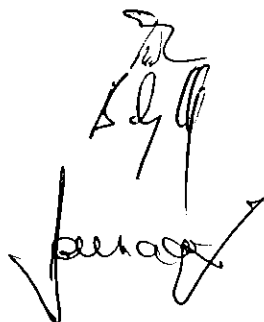
Tárgy: **Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében**

Véleményező bizottság: Szociális

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Holló Éva kérelmezte nagyobb lakás biztosítását, így kiköltözésével lehetőség nyílik új lakó kijelölésre a 45,07 m² alapterületű lakásra.

Az üres 45,07 m² alapterületű összkomfortos lakás egy 14 lakásos épületében található, mely a következő helyiségekből áll: szoba, nappali, előtér, wc, fürdőszoba, konyha, kamra, gardrobe.

A bérlakás igénybevételi díja 901.400,- Ft, melyet Bérlőknek a lakás átvételéig kell megfizetniük az Önkormányzat által meghatározott számlaszámára. Az igénybevételi díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződések értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakásigényléseket, kérelmeket áttekintve támogatásra javaslom Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos pályázatát.

Pályázók jelenleg Kisteleken élnek, azonban a feleség mórahalmi munkavállalása miatt szeretnének Mórahalomra költözni és a saját ingatlanukat értékesíteni.

Lázár Zsuzsanna 48 éves, 2024. december 01. napjától a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda alkalmazásába kerül óvodapedagógusként.

A férj Lázár Vilmos 44 éves, műszaki előkészítő, villanyszerelő a szegedi Fényvonal Kft-nél.

A pályázók megtekintették a lakást szívesen beköltöznének az ingatlanba, és a 901.400,- Ft összegű igénybevételi díj megfizetését vállalják.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos részére 5 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m² alapterületű lakást 901.400,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos (6760 Kistelek, Petőfi u. 60. fszt. 1.) részére 2024. december 01-től 2029. november 30-ig tartó határozott időtartamra, de legfeljebb bérlő Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában fennálló munkaviszonya időtartamára.**
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. december 01.

Beszámolásra: 2024. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Lázár Zsuzsanna és Lázár Vilmos (6760 Kistelek, Petőfi u. 60. fszt. 1.)
3. Irattár