

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/16059/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Döntés a térség településtervezési és a településkép-
védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása,
valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a
mórahalmi járásban lévő tagönkormányzatokkal közösen,
a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása keretein belül
történő térségi főépítész alkalmazásáról

Melléklet: 1. számú melléklet: feladatellátási megállapodás-
tervezet térségi főépítész feladat ellátására, *szerkesztési terv*

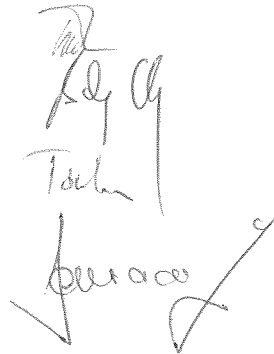
Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet, hogy a magyar építészeiről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezéseinek megfelelően kötelezővé vált minden önkormányzat számára települési főépítész alkalmazása.

A Méptv. alapján:

- városi jogállású településen kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni,
- községi jogállású település saját település főépítészt alkalmaz vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulása (a továbbiakban: Társulás) a 2024.11.15. napi társulási ülésén döntött arról, hogy a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a 2025. január 01. napjától a társulás összes tagönkormányzata – Ásotthalom Nagyközség, Bordány Nagyközség, Forráskút Község, Mórahalom Város, Öttömös Község, Pusztamérges Község, Ruzsa Község, Üllés Nagyközség, Zákányszék Község, Zsombó Nagyközség – térségi főépítészt alkalmaz.

A Méptv. alapján, amennyiben a községi jogállású települések közösen alkalmaznak térségi főépítészt, úgy a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat.

A Társulás a térségi főépítész feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében térségi főépítészként Berkecz Balázs (a továbbiakban: Főépítész), mint a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt kívánja megbízni havi bruttó 450.000,- Ft megbízási díjért 2025. január 01. napjától.

A Főépítész a térségi főépítész feladatát havi 2 személyes jelenléttel, és havi 2 online és/vagy telefonos ügyfélfogadással (heti egy személyes, vagy online jelenlét) fogja ellátni, valamint a folyamatos feladatellátáshoz igazodva elektronikus és telefonos rendelkezésre állást fog biztosítani.

A Társulás a térségi főépítész feladatok ellátásának technikai és személyzeti háttereként szakmai asszisztenciát fog biztosítani az adminisztratív és előkészítő-lebonyolító feladatokra (iratkezelés, napi szintű front-office és adminisztráció).

Tájékoztatjuk T. Képviselő-testületet, hogy a térségi főépítész 2025. január 01. napjától történő alkalmazásához a Társulásnak megállapodást kell kötnie a főépítész megbízásáról.

A járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) számú kormányrendelet szabályozza.

A Méptv. rendelkezései alapján a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni, azonban amennyiben legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam 2025. január 1-jétől költségvetési normatív támogatást biztosít. Erre tekintettel a térségi főépítész tevékenységgel kapcsolatos költségvetésről az állami költségvetési támogatást követően született döntés.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A térségi főépítési tevékenységgel kapcsolatos feladatellátás keretéről, a költségvetésről, a munkarendről és a tevékenység ellátáshoz szükséges erőforrások alkalmazásáról, valamint további részlet szabályokról az állami költségvetési támogatást követően lehet dönteni. Erre tekintettel a Társulás egy alap megbízási megállapodást köt a megbízott főépítésszel, amely megállapodás tartalmát az állami költségvetési normatív támogatást részleteinek és feltételeinek ismertté válását követően módosít.

Tájékoztatam továbbá T. Képviselő-testületet, hogy a Társulásnak továbbá feladatellátásról külön feladatellátási megállapodást kell kötnie a fenti kérdések tisztázódását követően. A feladatellátási megállapodás jelenlegi tervezetét és Berkecz Balázs rövid szakmai életrajzát tájékoztatás céljából a jelen előterjesztéshez mellékelten csatoljuk.

A Társulás 2024. novemberi társulási döntésben foglaltak szerint a tagtelepülések képviselő-testületeinek, így Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a soron következő, azaz a 2024. 11. 28. napján megtartásra kerülő képviselő-testületi ülésén szükséges döntenie a térségi főépítész Társulás keretein belül történő, közös alkalmazásáról, melyre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Határozati javaslat:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megvitatta, az abban foglaltakkal egyetért és elhatározza azt, hogy a térség településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátását, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében térségi főépítész 2025. január 01. napjától történő alkalmazását a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása feladatellátása útján, a tagönkormányzatokkal közösen kívánja megvalósítani.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása a térségi főépítési feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében 2025. január 01. napjától térségi főépítéssként – a vonatkozó jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező – Berkecz Balázs településtervező vállalkozót (továbbiakban: Főépítész) bízva meg a társulás 10 tagönkormányzatára vonatkozóan összesen havi bruttó 450.000,-Ft megbízási díjért, azzal, hogy a Főépítész a térségi főépítési feladatát havi 2 személyes jelenléttel és havi 2 online és/vagy telefonos ügyfélfogadással (heti egy személyes, vagy online jelenlét) lássa el, valamint a folyamatos feladatellátáshoz igazodva elektronikus és telefonos rendelkezésre állást biztosítson.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja továbbá, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása, a térségi főépítési feladatok ellátásának technikai és személyzeti háttereként szakmai asszisztenciát biztosítson az adminisztratív és előkészítő-lebonyolító feladatokra (iratkezelés, napi szintű front-office és adminisztráció).

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsának Elnökét, hogy a térségi főépítési szervezet

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

működtetése, valamint a térségi főépítész szakmai munkájának segítése érdekében gondoskodik:

- a munka adminisztratív háttérének biztosításához szükséges személy vagy személyek alkalmazásáról/megbízásáról,
- a térségi főépítész megbízási jogviszony keretében történő megbízásáról,
- a feladatellátás helyén biztosított irodahelyiség- és eszköz használat kereteinek meghatározásáról, valamint
- az ezekhez kapcsolódó szükséges szerződések megkötéséről, intézkedések megtételéről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása tagtelepüléseitől történő feladatátadás-átvételhez kapcsolódó a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) számú kormányrendeletben, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti intézkedéseket tegye meg és mint a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának munkaszervezeti feladatait ellátó Mórakalmi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a jelen határozat 3./ pontjában foglalt térségi főépítész szervezet működtetésével, valamint a térségi főépítész szakmai munkájának segítésével kapcsolatos feladatok végrehajtásában működjön közre.

Felelős: 3./ pontra: Nógrádi Zoltán polgármester, társulási tanácselnök

4./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Határidő: azonnal és folyamatos

Beszámolásra: 2025.04. havi kt

Erről értesítést kap:

1./ Nógrádi Zoltán polgármester, társulási tanácselnök

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása

4./ Irattár

1. számú melléklet

Feladatellátási Megállapodás térsgégi főépítési feladat ellátására

Amely létrejött egyrészről a **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Törzskönyvi nyilvántartási szám: 358686, Adószám: 15358684-2-06, statisztikai számjel: 15358684-8411-327-06, képviseli: Nógrádi Zoltán elnök, továbbiakban: Társulás)

másrészről **Mórahalom Városi Önkormányzat** (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Törzskönyvi nyilvántartási szám: 726731 Adószám: 15726731-2-06, statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06, képviseli: Csányi László alpolgármester, továbbiakban: Tagönkormányzat)
továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni, ugyanakkor a községek saját települési főépítész hiányában a járásban lévő más önkormányzatokkal együtt, társulás keretein belül is foglalkoztathatnak térségi főépítést.

A Társulásban résztvevő önkormányzatok döntése alapján a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa a .../2024. (.....) Tkt határozatával döntött a Mórahalmi Járás összes településére vonatkozóan a térségi főépítési feladat 2025.01.01. napjától a Társulás működtetése útján történő ellátásáról, annak szervezeti kereteiről (továbbiakban: térségi főépítész) és az erről szóló feladatellátási szerződések alapján ezen feladatot a Társulás Társulási Megállapodásának módosításával felvette a társulás feladatai közé.

A .../2024. (XI.15.) Tkt határozat alapján a Társulás összes tagönkormányzatának képviselő-testülete határozatban jóváhagyta azt, hogy a Mórahalmi Járás összes településén a térségi főépítési feladat 2025.01.01. napjától az erről szóló feladatellátási szerződések alapján a Társulás működtetése útján kerül ellátásra. A Tagönkormányzat a térségi főépítési feladat ellátását és a feladatellátási megállapodást a .../2024. (.....) Kt határozatával fogadta el.

1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tagönkormányzat a Méptv.-ben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet), a Társulás .../2024. (XI.15.) Tkt határozatában és a Tagönkormányzat .../2024. (.....) Kt határozatában foglaltaknak megfelelően a térségi főépítési feladatokat 2025.01.01. napjától kezdődően a Társulás keretében látja el.

2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás a térségi főépítési tevékenységet az összes tagtelepülése - név szerint: Ásotthalom, Bordány, Forráskút, Mórahalom, Öttömös, Pusztamérges, Ruzsa, Üllés, Zákányszék, Zsombó – teljes közigazgatási területére vonatkozóan a mórahalmi városháza épületében (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) található feladatellátási helyen látja el, amely feladatellátás szervezeti kereteit a Társulás alakítja ki - és a folyamatos feladat ellátás biztosítása érdekében – azt fenntartja, továbbá működteti.

A Társulás a térségi főépítési feladat szervezeti kereteinek kialakítása érdekében térségi főépítészként a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt alkalmaz vagy bíz meg, továbbá a térségi főépítész szakmai munkájának segítése, a munka adminisztratív háttérének biztosítása érdekében további személyt vagy személyeket alkalmaz vagy bíz meg.

3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás a térségi főépítési szervezet működtetésének költségeit első sorban az Méptv. 56. § (9) bekezdése szerinti központi költségvetési támogatás keretéből finanszírozza a Társulás tárgyi ügyben hozott döntései és a Társulás tárgyévi költségvetési határozatában foglaltak alapján.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Társulás köteles a térségi főépítési szervezet működtetéséhez szükséges béreket, egyéb működtetési költségeket a szerződésekben és a számlákban, továbbá egyéb számviteli bizonylatokban szereplő feltételeknek megfelelően – a vonatkozó társulási szabályzatokban szereplő engedélyezést követően – határidőn belül a jogosultak számára megfizetni.

5./ A Tagönkormányzat vállalja, hogy amennyiben a központi költségvetési támogatás összege nem fedezi a térségi főépítési szervezet működtetéséhez és a feladat ellátásának finanszírozásához szükséges anyagi forrást vagy jelen megállapodás 6./ pontjában foglalt eset bekövetkeztével a Társulás központi költségvetési támogatásra nem jogosult, úgy a térségi főépítési szervezet működtetési költségének a Tagönkormányzatra eső részét – a Társulás költségvetési határozatában foglaltak alapján tagi hozzájárulás keretében, lakosságszám arányosan köteles a Társulás által kiállított számlában, továbbá egyéb számviteli bizonylatokban szereplő feltételeknek megfelelően – a Társulás költségvetési határozatában meghatározott rendszerességgel – határidőn belül átutalással a Társulás számára megfizetni.

6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Tagönkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítést alkalmaz vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a járasszékhely Mórahalom város jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti és a Kormányrendelet alapján a főépítési feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen megállapodás 7./ pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével. A feladat ellátás Tagönkormányzat általi visszavétele esetén a Tagönkormányzat köteles az erre tekintettel lecsökkent vagy megszűnt központi költségvetési támogatás teljes összegét ezen helyzet fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan, valamint a Társulást - a Tagönkormányzat döntésének következtében - ért egyéb kárát a Társulás számára maradéktalanul megfizetni.

7./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott, tértivevényes levélben, indokolással és 90 napos felmondási idővel, tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

8./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kormányrendeletben, a 2023. évi C. törvényben, valamint a 2023. évi V. törvényben foglaltak és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9./ Jelen megállapodás 2025. január 01. napjától határozatlan ideig érvényes.

10./ A Szerződő Felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Mórahalom, 2024.

Kelt: Mórahalom, 2024.

.....

.....

Nógrádi Zoltán
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Elnök

Csányi László
Mórahalom Városi Önkormányzat
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt: Mórahalom, 2024.

Kelt: Mórahalom, 2024.

.....
Tóthné Klamik Gyöngyi
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Munkaszervezeti feladatokat ellátó
Mórahalom Városi Önkormányzat
Költségvetési- és adóosztály vezetője

.....
Balogh László
Mórahalom Városi Önkormányzat
Kabinetvezető

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

Kelt: Mórahalom, 2024.

Kelt: Mórahalom, 2024.

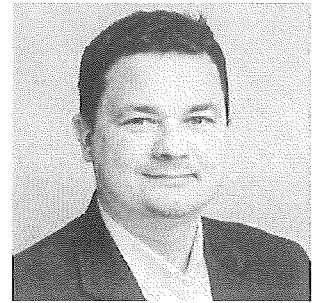
.....
Dr. Tóth Krisztián
Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
Munkaszervezeti feladatokat ellátó
Mórahalom város jegyzője

.....
Kotroczone dr. Mezőfi Viktória
Mórahalom város aljegyzője

BERKECZ BALÁZS

szakmai bemutatkozó

*okleveles településmérnök
jogi szakokleveles mérnök
településtervező, főépítész
született: Pécs, 1978.05.21.*



2002. júliusa óta dolgozik egyéni vállalkozóként és - a ma már - a tulajdonában lévő Hübner Tervező Kft. révén önkormányzatokkal. Dr. Hübner Mátyás Ybl-díjas vezető tervezővel társtervezőként, illetve önállóan részt vett Ballószög, Basal, Endrőc, Harkány, Hosszúhetény, Kétújfalu, Molvány, Mórahalom, Nagyváty, Nemeske, Patapoklosi, Somogyapáti, Somogyhatvan, Somogyviszló, Szentlászló, Szentkirály, Szigetvár és Teklafalu fejlesztési koncepcióinak elkészítésében, a települések rendezési terveinek elkészítésében, szerkezeti- és szabályozási tervlapok rajzi kivitelezésében, helyi építési szabályzat szövegezésében, lakossági fórumok tartásában, előzetes vizsgálatok és felmérések valamint helyi értékvizsgálatok elkészítésében. Közreműködött Paks város, valamint Csertő, Pellérd, Várad községek és Hőgyész nagyközség településrendezési terveinek módosításában. Tervezőként részt vett Komló Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája elkészítésében, és közreműködött a Szigetvár - Kaposvár kerékpárút nyomvonalának megtervezéséhez a település- és területrendezési szakvélemény kidolgozásában.

Szigetvár város megbízott főépítésze 2015 januárja óta, és 2021. májusa óta Solt város főépítésze is. Az elmúlt 10 évben közel 30 további településen látott el egyes településfejlesztési, illetve -rendezési feladatokhoz kapcsolódóan főépítési feladatokat, így vett részt többek között a Mohácsi Duna-híd és az M60 Pécs-Szigetvár közötti szakaszának előkészítésében is.

A Városfejlesztés Zrt. fejlesztési igazgatójaként közreműködött Nagykanizsa Integrál Városfejlesztési Stratégiájának aktualizálásban, Pécs MJV fejlesztési koncepciója helyzetelemzés elkészítésének operatív irányításában, közreműködött Budapest VII. kerület „Kultúra Utcája” projekt menedzsmentjében, részt vett Salgótarján MJV IVS és Akcióterületi terv aktualizálásában, közreműködött Szombathely MJV településfejlesztési koncepciója megalapozó munkarészenek kidolgozásában, közreműködött Üllő város agglomerációs pozicionálásának előkészítésében, a Zala megyei területfejlesztési koncepció célrendszerének kidolgozásában.

2008 és 2010 között a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség hálózati igazgatójaként a feladata volt a 47 fős Kistérségi Koordinációs Hálózat vezetése a Dél-dunántúli régióban, és valamint a leghátrányosabb helyzetű kistérségek felzárkóztatásának szakmai támogatása.

2006-2007 között részt vett a Pécs 2010 EKF program előkészítésében.

Tolna és Baranya Megyei Területi Tervtanács és Pécs MJV. Tervtanácsa tagja 2012 és 2014 között. Pécs 2010 EKF program előkészületeit, lefolyását, valamint hatásait és eredményeit vizsgáló szakértői testület tagja (2011-2012 között). A Magyar Urbanisztikai Társaság Tolna-Baranyai Területi Csoportjának vezetője volt 2009-2013 között.