

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: . Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/15945/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

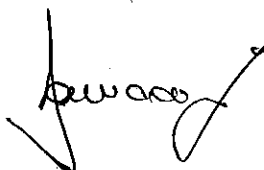
Tárgy: A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló
versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése
társasház építése céljából

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

melléklet: 1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló
versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlan
helyszínrajza

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A mórahalmi tsz udvar területének rehabilitálása – a bontási munkálatokat követően – új szakaszába érkezett. Telekalakítási eljárás folyamata során (földhivatali záradékolást követő átvezetés fázisában lévő eljárás) kialakul az új elrendezés: utcák, lakóingatlanok számára új telkek.

Önkormányzatunk beruházásösztönző tevékenységének köszönhetően több ingatlanfejlesztő cég is érdeklődött ezen új, belvárosi, frekvenciált helyen lévő telkek iránt. A terület elkészített fejlesztési koncepciójának megfelelően társas lakóházak – garázzsal, kocsibeállóval, üzlethelyiséggel – épülhetnek itt.

A fejlesztési szakasz első lépéseként a 892/31 hrsz ingatlant javasoljuk értékesítésre kijelölni. Az értékesítési ár nettó 49.350.000,- Ft. Ezen összeg a legkisebb megajánlható ár a versenytárgyalásos értékesítés során.

A vagyongazdálkodási rendeletünk értelmében nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárási módszerrel történő értékesítés szükséges a 25 millió forintot meghaladó ingatlan értékesítéséhez.

Az eljárással igazolhatjuk, hogy az értékesítési feltételek mellett melyik a legmagasabb ajánlat az ingatlanra. Javasolom az értékesítésre való kijelölést és nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárás elindítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A 892/31 hrsz ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése társasház építése céljából*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, *záradékolt változási vázrajz szerinti 892/31 hrsz* jelzésű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárási módszerrel.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan minimális értékesítési egységárát nettó 49.350.000,- Ft-ban határozza meg.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, az érvényes ajánlatot tevők közül a legmagasabb összegű vételárat adó vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2025. májusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlan helyszínrajza

