


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: 14208/2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

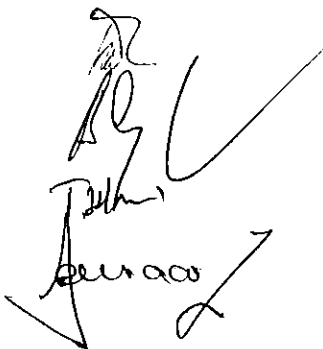
Melléklet: 1 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom város településfejlesztési célokból, városközponti tömbfeltárással új utca kialakítását tűzte ki célul, melynek eredménye az óvodát a Táncsics utcával összekötő utca. Ezen célkitűzést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testületének 7/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelete, Mórahalom Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) már tartalmazza.

Az új utca kialakításához szükséges területet a Szabadság utca telekvégeiből kb. 10 méter megvásárlásával lehet kialakítani.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a jogügyletkez a 374/2024.(10.31.) KT határozatával hozzájárult.

Időközben, a szerződések előkészítése során az ingatlanok tulajdonosai a beültetett és fás telekvégek zöldkérenyhítésére igényt nyújtottak be, melyekben az alábbi megállapodás született:

Ssz.	cím	hrsz	tulajdonos	kártérítés (zöldkár)
1.	Szabadság u. 8.	707	Skrionya Norbert 1/2 Bakai Bernadett 1/2	150.000 bankköltség
2.	Szabadság u. 10.	710	Sárkány Mária 1/1	30.000
3.	Szabadság u. 14.	715	Ördögh Gézáne 1/1	70.000
4.	Szabadság u. 22.	723	Nógrádi Szilveszterné 3/6	259.800
			Összesen:	509.800

A zöldkáról a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányos vételárreszt illeti meg, kivéve a 723 hrsz. ingatlanál, melyben Nógrádi Szilveszterné lakik, a kertet Ő műveli, az egész kártalanítás Őt illeti.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek zöldkár enyhítésének jóváhagyása utca kialakítása céljából*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Szabadság utcai telekvégek megvásárlásával kapcsolatban az alábbi kártérítési igényeket jóváhagyja:

Ssz.	cím	hrsz	tulajdonos	kártérítés (zöldkár)
1.	Szabadság u. 8.	707	Skrionya Norbert 1/2 Bakai Bernadett 1/2	150.000 bankköltség
2.	Szabadság u. 10.	710	Sárkány Mária 1/1	30.000
3	Szabadság u. 14.	715	Ördögh Géznáné 1/1	70.000
4.	Szabadság u. 22.	723	Nógrádi Szilveszterné 3/6	259.800
			Összesen:	509.800

A kártalanításból a tulajdonosokat a tulajdoni hányaduknak megfelelő arányos vételár rész illeti meg, kivéve a 723 hrsz. ingatlanál, melyben Nógrádi Szilveszterné lakik, a kertet Ő műveli, az egész kártalanítás a részére kerül kifizetésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3. /pontra folyamatos
4./ pontra az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere
4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2025. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály
4. Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmi Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szabadság utca telekvége

