

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/...../2024

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László/Németh Attila

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló BSL-909 forgalmi rendszámú IFA típusú tűzoltó gépjármű térítésmentes átadása a Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára

Véleményező bizottság: Valamennyi bizottság

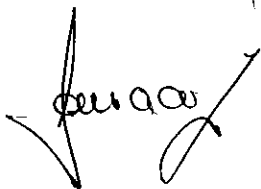
Melléklet: 1 db. kérelem  
1 db. térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás tervezet mellékletekkel

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:





**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom Városi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat), mint tulajdonos és a Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: Tűzoltó Egyesület), mint üzemben tartó között 2016. 03. 18. napján Üzembentartói Szerződés jött létre, amely alapján a Tűzoltó Egyesület üzemben tartásra átvette a BSL-909 forgalmi rendszámú, IFA gyártmányú gépjárművet. A szerződés alapján a Tűzoltó Egyesület javára az üzemben tartói jog a gépjármű forgalmi engedélyébe is bejegyzésre került.

A Tűzoltó Egyesületnek, mint üzemben tartónak a gépjármű átvételével gépjárműadó fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet azóta évről-évre meg is fizetett.

A Tűzoltó Egyesület ezen fizetési kötelezettség alól akkor mentesülhet, ha a használatában lévő gépjármű a tulajdonába kerül.

A Tűzoltó Egyesület a fentiekre és a szűkös anyagi helyzetére tekintettel azzal a kérelemmel fordult Mórahalom Városi Önkormányzathoz, hogy a gépjármű tulajdonjogát térítésmentesen ruházza át számára a költséghatékony működés elősegítése- és a gépjármű adó fizetési kötelezettség alóli mentesülés érdekében.

A kérelmet jelen előterjesztéshez 1. számon mellékelünk.

Mórahalom Városi Önkormányzat részéről a térítésmentes átadás feltételei fennállnak, mivel a Tűzoltó Egyesület a gépjárművet annak tulajdonba kerülése esetén a jövőben továbbra is az önkormányzattal kötött közfeladat ellátási szerződésben vállalt közfadatainak ellátására használná, a tulajdonjog átruházással érintett gépjármű az Önkormányzat vagyonyilvántartásában 1991. óta 0 Ft értéken van nyilvántartva, továbbá a tűzoltó felépítmény speciális jellegére, a gépjármű korára és javítási, karbantartási költségigényére tekintettel jelenleg tényleges piaci értékkel nem vagy csak nagyon kis összegű piaci értékkel bír.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Tűzoltó Egyesület vállalja, hogy a tulajdonjog átruházás esetén az átadásra kerülő gépjármű a jövőben is az Önkormányzat és a környező települések tűzvédelmi feladatainak ellátását segíti és ezen közfeladat, valamint közcél érdekében lesz használva.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezéseket. A Rendelet 29. § (3) bekezdés b) pontja szerint – összhangban a Nvtv. 13.§-ban foglaltakkal – az Önkormányzati vagyon ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.

A Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzati vagyon elidegenítésére vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy – az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott – átlátható szervezettel köthető.



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A térítésmentes átadásról szóló megállapodás tervezetét 2. szám alatt a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

A leírtak alapján javaslom, hogy a T. Képviselő-testület a Tűzoltó Egyesület kérelmét fogadja el és járuljon hozzá a BSL-909 forgalmi rendszámú, IFA gyártmányú gépjármű Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 2024. december 19. napjával történő térítésmentes tulajdonba adásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „az önkormányzat tulajdonában álló BSL-909 forgalmi rendszámú IFA típusú tűzoltó gépjármű térítésmentes átadása a Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, továbbá támogatja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közbiztonsági és katasztrófavédelmi közfeladat ellátása céljából, a helyi tűzvédelmi feladatok ellátására a BSL-909 forgalmi rendszámú, IFA gyártmányú gépjárművet 2024. december 19. napjával Mórahalom városi Önkormányzat térítésmentesen átadja Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület által írt kérelmet, valamint a BSL-909 forgalmi rendszámú, IFA gyártmányú gépjármű térítésmentes átadásáról szóló megállapodást jóváhagyja és felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert a térítésmentes átadás-átvételtől szóló megállapodás, valamint annak mellékletét képező, okmányirodai eljáráshoz szükséges tulajdonjog átruházási szerződés aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület vezetőjét, hogy a Rendelet 29. § (3) bekezdés b) pontja szerint – összhangban a Nvtv. 13.§-ban foglaltakkal – az átruházott gépjármű hasznosításáról évente számoljon be Mórahalom Városi Önkormányzat felé.

Határidő : 2./ pontra: folyamatos, szerződés aláírása 2024. december 19. napjáig

Felelős : 2./ pontra Mórahalom város polgármestere

3./ pontra: Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület vezetője

Beszámolásra: 2024. júniusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület
5. Irattár







Mórahalom

**Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület Elnökétől**

☒ 6782 Mórahalom Kölcsey u.2.

☎ 06/70/ 3123-096

e-mail: nemethattila@morahalom.hu

**Mórahalom Városi Önkormányzat**

Mórahalom  
Szentháromság tér 1.

6782

**Tárgy:** Kérelem a BSL-909 forgalmi rendszámú gépjármű térítésmentes adományozására

**Tisztelt Nógrádi Zoltán!**

Alulírott Kiss Norbert, mint a Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület (6782 Mórahalom, Kölcsey utca 2.) elnöke az alábbi kérelemmel fordulok Polgármester Úrhoz.

A 2016. március 18-án kelt Üzembentartói Szerződés alapján Egyesületünk üzembentartásra átvette a BSL-909 forgalmi rendszámú, IFA gyártmányú gépjárművet, amelyet a forgalmi engedélybe is bejegyeztettünk.

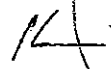
Az üzembentartói státuszból adódóan Egyesületünknek gépjárműadófizetési kötelezettsége keletkezett a járműre, amelynek éves összege 126 960 Ft a 2023-as és a 2024-es évre is. A jelenlegi konstrukció alapján ez jelentős anyagi terhet jelent Egyesületünk számára.

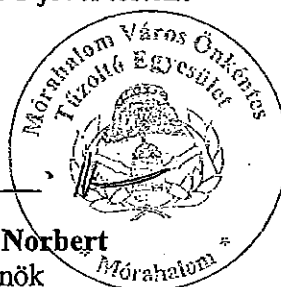
Ezen pénzügyi helyzet optimalizálása érdekében tisztelettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat térítésmentesen adományozza a BSL-909 forgalmi rendszámú gépjárművet a Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, mivel tulajdonosként mentes lenne Egyesületünk az adófizetési kötelezettség alól.

Amennyiben Polgármester Úr egyetért javaslatunkkal, kérjük, hogy az ügyet a decemberi Képviselő-testületi ülésre terjesszék be. Fontos lenne a tulajdonjog átrításának 2024. decemberi végrehajtása, hogy elkerülhető legyen az adófizetési kötelezettség 2025. január 1-jével történő megállapítása.

Mórahalom, 2024. december 3.

Tisztelettel:

  
**Kiss Norbert**  
elnök





## 2. számú melléklet

### Térítés nélküli tulajdonjog átadás-átvételi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

#### **Mórahalom Városi Önkormányzata**

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
adószám: 15726731-2-06  
PIR szám: 726731  
KSH szám: 15726731-8411-321-06  
képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester  
mint átadó (továbbiakban: Átadó),

másrészről

#### **Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület**

székhelye: 6782 Mórahalom, Kölcsey utca 2.  
adószám: 18454318-1-06  
nyilvántartási szám: 06-02-0000139  
képviseli: Kiss Norbert elnök  
mint átvevő (továbbiakban: Átvevő)  
továbbiakban együtt: Felek

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

### A MEGÁLLAPODÁS ELŐZMÉNYEI

Átadó, mint tulajdonos és az Átvevő, mint üzemtartó között 2016. 03. 18. napján Üzemtartói Szerződés jött létre, amely alapján az Átvevő üzemben tartásra átvette a BSL-909 forgalmi rendszámú, IFA gyártmányú gépjárművet (a továbbiakban: gépjármű). A szerződés alapján az Átvevő javára az üzemben tartói jog a gépjármű forgalmi engedélyébe is bejegyzésre került.

Átvevőnek a gépjármű átvételével gépjárműadó fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet azóta évről-évre meg is fizetett és minden üzemtartói kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

Az Átvevő szűkös anyagi helyzetére tekintettel azzal a kérelemmel fordult Átadóhoz, hogy a gépjármű tulajdonjogát térítésmentesen ruházza át számára az Átvevő költséghatékony működésének, valamint a hatékonyabb közfeladat ellátásának érdekében.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében.

Átadó részéről a térítésmentes átadás feltételei fennállnak, mivel az Átvevő a gépjárművet annak tulajdonába kerülése esetén a jövőben továbbra is az önkormányzattal kötött közfeladat ellátási szerződésben vállalt közfeladatainak ellátására fogja a jövőben is használni.

### I./A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Átadó a kizárólagos tulajdonában álló BSL-909 forgalmi rendszámú, IFA típusú gépjárművet térítésmentesen az Átvevő tulajdonába adja az alapító okiratában foglalt feladatainak ellátásához.

## II. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

- 1./ Jelen megállapodás aláírásával Átadó térítés nélkül átadja, az Átvevő pedig térítés nélkül átveszi a gépjármű tulajdonjogát az átadás napján fennálló könyv szerinti értéken.
- 2./ Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog átruházással érintett gépjármű az Átadó vagyonyilvántartásában forgalomképes üzleti vagyonként 1991. óta 0,- Ft értéken van nyilvántartva.
- 3./ Átadó szavatolja, hogy a gépjármű per-, teher- és igénymentes, valamint azzal kapcsolatban harmadik személyeknek követelése, illetve használatot korlátozó joga nincs, továbbá, hogy a gépjármű rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 4./ Átvevő vállalja, hogy a tulajdonjog átruházás esetén az átadásra kerülő gépjármű a jövőben is az Átadó és a környező települések tűzvédelmi feladatainak ellátását segíti és ezen közfeladat, valamint közcél érdekében, rendeltetésszerűen használja azzal, hogy azt a jelen megállapodás hatálybalépését követő 5 évig nem terhelheti meg és nem idegenítheti el, harmadik személy használatába semmilyen jogcímen nem adhatja át.
- 5./ Felek rögzítik, hogy Átvevő 2024. december 19. napjától kizárólagosan gyakorolja az öt megillető tulajdonosi jogokat, valamint viseli az azzal járó költségeket az átvett gépjármű tekintetében.
- 6./ Felek megállapodnak, hogy a gépjármű átadás-átvétel időpontját és módját Felek külön egyeztetik, annak megtörténtét a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező jegyzőkönyvben rögzítik és tudomásul veszik, hogy az átadás időpontja nem előzheti meg a megállapodás hatályba lépését, azaz 2024. december 19. napját.
- 7./ Felek megállapodása értelmében az átadás-átvételhez kapcsolódó valamennyi költség az Átvevőt terheli.
- 8./ Átvevő kijelenti, hogy Átadó maradéktalanul tájékoztatta a gépjármű műszaki állapotáról és sérüléseiről és azokat tudomásul vette. Az Átvevő tudomásul veszi továbbá, hogy a gépjármű a megtekintéskori állapotnak megfelelő, a birtokba adást követően jelentkező esetleges hibákért, meghibásodásért az Átadó nem vállal felelősséget, helytállni nem köteles.
- 9./ Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy üzembentartói jogosultságát és annak megszűntét – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen szerződés egy példányának csatolásával benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.
- 10./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületnek az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete 14. § (1) alapján Önkormányzati vagyon elidegenítésére vonatkozó szerződés átlátható szervezettel köthető, melyre tekintettel az Átvevő kijelenti, hogy a Nvtv. 3. § 1. c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 11./ A Felek a megállapodás során figyelembe vették Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakat. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

12./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés 1. számú mellékletét képező „tulajdon átruházási szerződést” jelen megállapodással egyidejűleg megkötik és benyújtják az illetékes szervhez, tekintettel arra, hogy az a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV törvényben előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzemben tartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.

13./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő jogvitákat elsősorban békés úton, egyeztetés útján kívánják megoldani. Ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogvitákat bírósági úton rendezik.

14./ Felek a jelen 4 példányban készült 2 oldalból álló megállapodást mellékleteivel együtt – amelyből két példány az Átadóé, két példány az Átvevőé – elolvasás és értelmezés után, törvényes képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: tulajdon átruházási szerződés
- 2. sz. melléklet: átadás-átvételi jegyzőkönyv

Mórahalom, 2024. december 19.

Mórahalom, 2024. december 19.

.....  
Nógrádi Zoltán  
polgármester  
Mórahalom Városi Önkormányzat  
Átadó

.....  
Kiss Norbert  
elnök  
Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület  
Átvevő

Mórahalom, 2024. december 19.

Mórahalom, 2024. december 19.

.....  
Tóthné Klamik Gyöngyi  
Pénzügyi ellenjegyző



# TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

\*[☐ VISSZTERHES (adósvételi szerződés)] [☒ INGYENES (ajándékozási szerződés)]

Amely létrejött a mai napon alulírott felek között, az alábbi jármű tulajdonjogának átruházása tárgyában:

Forgalmi rendszám: <b>B5L-909</b>	Jármű gyártmánya, típusa: <b>HA W50LATE</b>	Törzskönyv száma: <b>005918P</b>
Alvázszám: <b>85305W</b>		Km-óra állása:
Motorszám: <b>279924980W2H</b>	Forgalmi engedély száma: <b>KH197A</b>	Km-óra állás rögzítésének időpontja: <b>2024. 12. 19.</b>

ELADÓ	természetes személy esetén	VEVŐ
	Családi és utóneve	
	Születési családi és utóneve	
	Születési helye, ideje	
	Anyja születési családi és utóneve	
	Állampolgársága (honföldi állása)	
	Személyazonosságát igazoló okmány típusa és száma	
	Lakcíme	

ELADÓ	jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén	VEVŐ
	Neve	<b>MÓRAHALOMI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b>
	Székhelye/telephelye címe	<b>6782 MÓRAHALOM, SLEUTHAROMSAÉTER 1.</b>
	Cégjegyzékszám/nyilvántart. szám	<b>06-02-0000139</b>
	Képviselőjének családi és utóneve	<b>KISS NORBERT</b>

A jármű kölcsönösen kialakított vételára: <b>0</b> Ft azaz <b>Nulla</b> forint
A fizetés módja, ideje: <b>2024. 12. 19.</b>

1. Az eladó a vevőt a gépkocsi műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről részletesen tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette.

Megjegyzés:

- Az eladó kijelenti, hogy a gépkocsi per- és tehermentes, valamint annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik.
- Mindkét fél teljesíti a bejelentési kötelezettségét a közlekedési igazgatási hatóságnál a tulajdonjog-változás hatálybalépését követő (326/2011 (XII. 22.) Korm. rend. 118. § (1) bek.), az eladó 8 naptári napon, a [1999. évi LXXIV. tv. 33. § (1) bek. b) pont] vevő 15 naptári napon belül.
- A felek nyilatkoznak arról, hogy ismerik a bejelentési nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit. A nem megfelelő magánokirat alkalmazatlan a közlekedési igazgatási eljárásban a nyilvántartásba történő változás bejegyzésére.
- Ezen gépjármű tulajdonjoga a bízalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartozik. IGEN/NEM\*

Az okmányok átadása-átvétele:	<b>2024. 12. 19.</b>	nap
A tulajdonjog-változás hatálybalépésének napja:	<b>2024. 12. 19.</b>	nap
A jármű a vevő birtokába kerül:	<b>2024. 12. 19.</b>	nap <b>16</b> óra <b>30</b> perc
A tulajdonjog-átruházási szerződés kelt:	<b>2024. 12. 19.</b>	nap

**Figyelem! A nyomtatvány mind a négy példányát külön-külön, eredetiben kell aláírni!**

Aláírók:		
Eladó	<b>K. N.</b>	Vevő

TANÚ 1.	Előttünk, mint tanúk előtt	TANÚ 2.
<b>PAPDI IMRENE</b>	olvasható neve	<b>PAPDI IMRENE</b>
<b>6782 MÓRAHALOM, TANYA U. 6</b>	lakcíme	<b>6782 MÓRAHALOM, V. KÖRLET TANYA U. 6</b>
<b>829310 DE</b>	szem. lg. száma	<b>283305 SE</b>
<b>2024. 12. 19.</b>	aláírása	<b>Papdi Imre</b>

(Külföldre történő értékesítés esetén a gépjármű törzskönyvét, forgalmi engedélyét és a rendszám-táblákat le kell adni!)

\* Kérjük a megfelelő bejelölést.

Az 1.-2. példány a vevőé, a 3.-4. példány az eladóé.







## Átadás - Átvételi Jegyzőkönyv

Alulírottak, a .....frsz-ú, .....típusú gépjárművet az alábbiak szerint adták, illetve vették át ..... km óra állásnál:

- A gépkocsival átadásra kerültek a kulcsok, iratok, tartozékok.
- A gépkocsin látható sérülések: .....  
.....
- Üzemanyag tankban lévő mennyiség: tele; háromnegyed; fél; negyed;
- Az átadó a gépjárművel kapcsolatos észrevételeket az átvevővel ismertette.
- Az átadó és átvevő a gépkocsi biztonsági berendezéseit együttesen ellenőrizték, azokat rendben találták.

Mórahalom, 2024.....

.....  
átadó

.....  
átvevő

A gépkocsi visszavételének időpontja: 2024 ..... hó..... nap ..... óra.

- Kilométeróra állás: .....

- Észrevételek, sérülések, egyéb megjegyzések:

.....  
.....  
.....

.....  
Név  
Átadó

.....  
Név  
Átvevő

