

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/16554/2024.

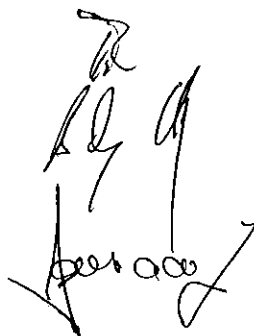
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Halász Margit Katalin bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 11. szám alatti lakás tekintetében**

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 381/2004. (XI. 25.) számú határozatában 5 lakás esetében bérlőkijelölési jogot biztosított a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma részére határrendészeti feladatokat ellátó munkavállalók elhelyezésére, határőrség lakhatási gondjainak enyhítése érdekében.

A határozatnak megfelelően megállapodás készült Mórahalom Város Önkormányzata és a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és a Kiskunhalasi Határőr Igazgatóság között.

4 db lakás bérlőkijelölési joga került át a BM-hez a Bartók Béla u. 32. szám alatti ingatlanban és 1 db lakás bérlőkijelölési joga a Szécsi György utca 9. szám alatti bérházban.

A Bartók Béla utca 32. I. emelet 11. szám alatti 45,22 m² alapterületű rendőrségi bérlőkijelölésű lakás bérlőkijelölési joga 2023. szeptember 01. napjától 2024. december 31. napjáig átadásra került az Önkormányzat részére.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 287/2023. (VIII. 31.) számon adta bérbe a Bartók Béla utca 32. I. emelet 11. szám alatti 45,22 m² alapterületű lakást Halász Margit Katalin részére 2023. szeptember 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Bérlő a lakás tekintetében 16 hónap alatt fizette meg a 904.400,- Ft összegű igénybevételi díjat a 45,22 m² alapterületű összkomfortos, szoba, nappali, előtér, wc, fürdőszoba, konyha, kamra beosztású lakás tekintetében.

A jogviszony lejáratának közeledtével megkerestük a Csongrád-Csanád VMRFK illetékes osztályát, akik a bérlőkijelölési jogot 2026. december 31. napjáig áadták az Önkormányzat részére.

A lakásban lakó Halász Margit Katalin kérelmezte a lakás bérleti szerződésének hosszabbítását, amíg arra lehetőség nyílik.

Pályázó 50 éves, 2 éve egészségügyi asszisztensként dolgozik a Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központban, lakásbérleti díj tartozása nincs.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 11. szám alatti 45,22 m² alapterületű összkomfortos lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Halász Margit Katalin részére 2025. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta „**Halász Margit Katalin bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 11. szám alatti lakás tekintetében**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. §. (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 11. szám alatti 45,22 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát Halász Margit Katalin (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 11.) részére **2025. január 01-től 2026. december 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Móra-Vitál Járóbeteg-Szakellátó és Fürdőgyógyászati Központban fennálló munkaviszonya időtartamára.*
- 3./ A Bizottság kéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2024. december 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Halász Margit Katalin (6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 11.)
3. Irattár