

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7922-19/2024.

Ügyintéző/Témafelelős: Szücsné Csóti-Gy. Edit

Tárgy: - Tájékoztatás a Virágátrium Mórahalom Kft.
önkormányzattal szemben fennálló tartozásának
rendezése érdekében tett intézkedésekről

Véleményező:

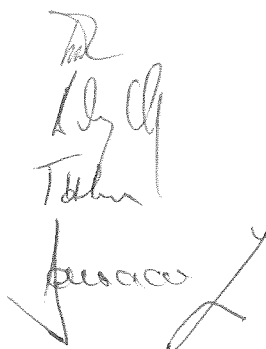
Mellékletek:

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője 2024. november 27. nappal kelt levelében kérte Mórahalom Városi Önkormányzattól, hogy a két fél között 2018. november 19. napján kelt és többször módosított „Tagi kölcsön folyósításáról szóló szerződés”-t lezárni szíveskedjen és a fennálló törke- és járulékal összességéről a Virágátrium Mórahalom Kft-t 2024. december 5. napjáig értesíteni szíveskedjen.

Virágátrium Mórahalom Kft. a fennálló teljes tartozás kiegyenlítését 2024. december 10. napján vállalta.

I. Virágátrium Mórahalom Kft. fennálló tagi kölcsön és kamat tartozása:

A kérelemben foglaltaknak megfelelően Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. december 5. napjával az alábbi igazolást adta ki kérelmező részére:

s.sz.	Fennálló tartozás jogcíme	Fennálló tartozás összege (adatok Ft-ban)
1	Tőketartozás	95 392 312
2	2022.évi kamat 50 %-a , amely "szétosztásra került" a hitel futamidejére (meg nem fizetett rész)	4 658 863
3	2024. II. negyedév meg nem fizetett kamat	2 045 331
4	2024. III. negyedév meg nem fizetett kamat	1 869 403
5	2024. október 1- december 10. időszakra eső kamat	1 387 880
6	késedelmi kamat	128 185
7	Törke és kamat tartozás összesen:	105 481 974

Késedelmi kamat részletezése:

Késedelmi kamat részletezése:

Késedelmes összeg		fizetési határidő	késedelmes napok száma	Ptk. szerinti késedelmi kamat *	késedelmi kamat összege
Tőke összeg					
I.NÉV	2 220 000	2024.03.31	254	3,583333%	55 207
II.NÉV	2 220 000	2024.06.30	163	3,583333%	35 428
III.NÉV	2 220 000	2024.09.30	71	2,333333%	10 049
2022.évi kamat meg nem fizetett része					
II.NÉV	110 925	2024.07.15	148	2,333333%	1 047
III.NÉV	110 925	2024.10.15	56	2,333333%	396
Kamat					
II.NÉV	2 045 331	2024.07.18	145	2,333333%	18 907
III.NÉV	1 869 403	2024.10.11	60	2,333333%	7 151
késedelmi kamat mindösszesen:					128 185

* "... késedellel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzpiaci kamat - egyharmadával megegyező késedelmi kamatot, de összesen legalább az (1) bekezdésben meghatározott kamatot köteles fizetni."

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Virágátrium Mórahalom Kft 2024.12.10. napján fennálló teljes tagi kölcsön tartozása
105 481 974,-Ft Egyszázötmillió-négy száznyolcvanezer-kilencszázhetvennégy forint.

A teljes tagi kölcsön tőke- és járulékai kiegyenlítése után a tagi kölcsön szerződésből eredően a Virágátrium Mórahalom Kft. tartozásai Mórahalom Városi Önkormányzat irányában megszűnnek.

II. Üzletrész

A Virágátrium Mórahalom Kft-ben lévő befektetését Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi gazdálkodási adatai alapján kockázatosnak ítéli, ezért annak eladását támogatta a novemberi soros zárt ülésén.

Mórahalom Városi Önkormányzat 24 %-os tulajdonrésszel rendelkezik a Virágátrium Mórahalom Kft-ben, amelynek névértéke 720 000,- Ft azaz Hétszázhuszezer forint. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. novemberi soros zárt ülésén egyetértett a 24 %-os üzletrész névértéken történő eladásával Király Ildikó 76 %-os tulajdonos részére.

III.Egyéb

Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom belterület 573/26 hrsz-ú ingatlanon található fűrt kutat jelenleg mind az Önkormányzat mind a Virágátrium Mórahalom Kft. használja. A kút közös használatára vonatkozóan szükséges egy megállapodás megkötése, amely szabályozza a Felek közötti elszámolás módját.

A Mórahalom belterület 573/26 és 573/30 hrsz-on található parkolók a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdona, ezen parkolókra új parkoló bérleti szerződés megkötése vált indokolttá.

A fentiek felül szükséges továbbá a Virágátrium épületére vonatkozóan a két fél közötti megállapodás megkötése annak érdekében, hogy a jövőben a Virágátrium Mórahalom Kft. mindenkorai tulajdonosa az ingatlant jelenlegi formájában és minőségében kereskedelmi célra használja, amely illeszkedik Mórahalom városképébe.

A teljes tartozás kiegyenlítése és a III. pontban felsorolt megállapodások megkötése után Mórahalom Városi Önkormányzat haladéktalanul, de legkésőbb 15 munkanapon belül írásban hozzájárul Mórahalom Városi Önkormányzat javára a Mórahalom belterület 573/31/A helyrajzi számra bejegyzett elővásárlási jogának, jelzálogjogának valamint az ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Az ügyvezető szóban jelezte, hogy rövid határidőt vállalt a visszafizetésre, de a fennálló tartozást rendezni. A harmadik féltől felvenni kívánt hitelhez mindkét tulajdonos hozzájárulása szükséges, ennek ügyintézése van folyamatban. Tudomással bír arról, hogy a kamatokat és késedelmi kamatokat a végleges időpontra újra számolja az Önkormányzat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a " *Tájékoztatás a Virágátrium Mórahalom Kft. önkormányzattal szemben fennálló tartozásának rendezése érdekében tett intézkedésekről*" tárgyú előterjesztést megtárgyalta a benne foglaltakkal egyetért, tudomásul vette a visszafizetési határidő módosulását.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom Városi Önkormányzat a Virágátrium Mórahalom Kft-ben lévő 24 %-os üzletrészt 720 000,- Ft azaz Hétszáz-húszezer forint névértéken Király Ildikó tulajdonos részére eladja.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Virágátrium Mórahalom Kft-vel a kút használatára- parkoló használatára megállapodás kerüljön megkötésre, továbbá az ingatlan használatára a társaság kötelezettséget vállal, mely szerint az a jövőben is kereskedelmi egységként funkcionál.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Virágátrium Mórahalom Kft. és Mórahalom Városi Önkormányzat között a jelen határozat 1./, 2./ és 3./ pontjában megjelölt szerződéssel, megállapodásokkal kapcsolatos további szükséges tárgyalásokat, egyeztetéseket, kooperációkat lefolytassa, intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegyen, a végleges tartalmú megállapodást aláírja, valamint a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében eljárjon.

Határidő: 1./,2./, 3./, 4./ pontokra: azonnal és folyamatos

Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város Polgármestere ,
Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője
1./,3./, 4./ pontokra: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. januári Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár