

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/16442/2024

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Fekete Gergely és Földi Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/17 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Pölös utca 6.

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The image shows two handwritten signatures. The top signature is in dark ink and appears to be 'Tóth Krisztián'. The bottom signature is in a lighter ink and appears to be 'Nógrádi Zoltán'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **29/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható lakásépítéshez** (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekeként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

Fekete Gergely (születési név: Fekete Gergely, született: Szeged, 1995. 07. 03., anyja neve: Szilasi Gizella, lakcím: 6725 Szeged, Nyíl utca 37-39. A. épület 2.) és **Földi Réka** (születési név: Földi Réka, született: Szeged, 1993. 12. 03., anyja neve: Dragon-Faragó Zsuzsanna, lakcím: 6786 Ruzsa, Pusztamérgesi út 6.) 2024. november 20-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Gergely és Réka három évvel ezelőtt ismerkedtek meg és 2023. novemberében kötöttek házasságot.

Gergely 2021-ben szerzett Mérnökinformaticus diplomát a Szegedi Tudományegyetemen és jelenleg szoftver fejlesztőként dolgozik Szegeden a Deutsche Telekom TSI Hungary Kft.-nél.

Réka 2023-ban a Szegedi Tudományegyetemen szerzett Óvodapedagógus diplomát. A diploma megszerzése után Szegeden a Súlyom utcai óvodába helyezkedett el és mellette már több mint tíz éve családi őstermelő, szülei munkáját támogatja. Jelenleg CSED-en van otthon első gyermekükkel Csongorral, aki 2024. júliusában született.

A kérelmezők Mórahalom belterület 540/17 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Pölös utca 6. szám alatt található telket 2021-ben vásárolták meg, melyre építkezést megkezdték.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

MBH Bank és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2024. május 17. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők három vállalt gyermek után 49.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **116 m² hasznos alapterületű ingatlan építéséhez bruttó 69.000.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **20.000.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Fekete Gergely és Földi Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Fekete Gergely és Földi Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 540/17 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Pölös utca 6.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Fekete Gergely és Földi Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Fekete Gergely és Földi Réka kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármester
Beszámolásra: 2025. március Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Fekete Gergely 6725 Szeged, Nyíl utca 37-39. A. épület 2. szám alatti lakos kérelmező
4. Földi Réka 6786 Ruzsa, Pusztamérgesi út 6. szám alatti lakos kérelmező
5. Irattár