

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/ 794 /2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László / Pataki Sándor György

Tárgy: Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

TZ  
SGA  
TA



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 412/2024. (XI.30.) Kt. számú döntése értelmében az önkormányzat a tulajdonát képező Mórahalom, 892/31 helyrajzi számú telekingatlant a 2024. december 3-án nyilvános hirdetménnyel induló pályázaton értékesítésre meghirdette meg nettó 49.350.000,- millió forint minimális vételárért – kötött felhasználási feltételek mellett.

A kiírásban meghatározott kötött feltétel az volt, hogy a telekingatlan kizárólag társas lakóház építésére használható és azt 3 éven belül meg kell építenie a nyertes ajánlattevőnek.

A 2025. január 15. 16.00 órai határidőre egy ajánlat érkezett: az RMB-Transz Kft-től (Mórahalom, Röszei út 38.) nettó 51.800.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 65.786.000,- Ft értékben.

Az RMB-Transz Kft. 15 lakásos társasházat kíván az ingatlanon építeni. A megvalósítani tervezett fejlesztés beruházási értékre nettó 900 millió Ft. A megépítendő lakásokat, garázsokat és üzlethelyiségeket az ajánlattevő cég a szabadpiacon kívánja értékesíteni.

Az ajánlattevő ajánlata megfelelt a Versenyeztetési Szabályzatban és a Részletes tájékoztató tenderfüzetben foglalt előírásoknak, így a Versenyeztetési Szabályzat 27.1 pontja értelmében azt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi, majd a Versenyeztetési Szabályzat 27.2 pontja szerint a nyertes ajánlattevő személyéről a Képviselő-Testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Döntés a Mórahalom 892/31 hrsz telekingatlan nyilvános értékesítési eljárása kapcsán*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy – a 2024. december 9-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 892/31 hrsz jelzésű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű telek ingatlant nettó 51.800.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 65.786.000,- Ft áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője az RMB-Transz Kft. (székhely: Mórahalom, Röszei út 38., adószám: 14627811-2-06) részére azzal, hogy a vevő köteles az ingatlanon a tulajdonjog átírást követő 3 éven belül lakó társasházat építeni.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződést és a lakó társasház sikeres kivitelezéséhez szükséges, az önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között megkötésre kerülő együttműködési megállapodást készíttesse el, továbbá a végleges felek által jóváhagyott tartalmú megállapodásokat az önkormányzat nevében írja alá.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2025. április 30.

Beszámolója: 2025. májusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. RMB-Transz Kft. ügyvezetője (Mórahalom, Röszei út 38.)
4. MNV Zrt.