

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/931/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

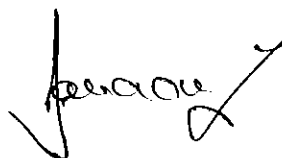
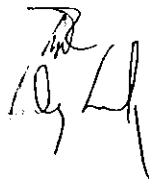
Tárgy: Mórahalom, **Nádas utca 17. szám** alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Somogyi Erika Zsuzsanna és fia Rauch Gábor** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 290/2019. (VIII. 29.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, Nádas utca 17. szám alatti 75,9 m² alapterületű bérlakást Somogyi Erika Zsuzsanna és fia Rauch Gábor részére.

A bérleti jogviszony 2025. február 28-án lejár, ezért bérlők írásban fordultak Önkormányzatunkhoz a bérleti szerződés meghosszabbítása céljából.

Somogyi Erika Zsuzsanna 54 éves főállású őstermelő, fia Rauch Gábor 33 éves a Micro-Rutin Kft. ügyvezetője.

A lakáson 2021. évben jelentős felújítás történt a bérbeadó és a bérlő közös költségvállalása mellett.

Megvalósultak többek között az alábbi munkálatok: tetőjavítás, bádогоzás, nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés, fürdőszoba befejezése, konyha kialakítása, járófelületek hidegburkolása, kiegyenlítése, szobák burkolása laminált padlóval, elektromos hálózat újra szigetelése, teljes belső festés, mázolás, álmennyezet kialakítása, tetőtér szigetelése, gáztervezés, szerelés, központi fűtés radiátorokkal, hideg-meleg víz ellátás biztosítása.

A felújítási munkákhoz nyújtott hozzájárulásuk összegéből a bérlők 2.416.438,- Ft összeget tudnak lakbérkedvezmény formájában lelakni. 2024. december 31. napjáig 901.026,- Ft összeg került elszámolásra a bérlők részére.

Bérlőknek nincs lakásbérleti díj tartozása, így javaslom a bérleti jogviszonyt szolgálati alapon 2030. február 28. napjáig meghosszabbítani.

Ezúton kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Nádas utca 17. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása Somogyi Erika Zsuzsanna és fia Rauch Gábor részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Nádas utca 17. szám alatti 75,9 m² alapterületű lakás bérleti jogviszonyát szolgálati alapon **Somogyi Erika Zsuzsanna és Rauch Gábor (6782 Mórahalom, Nádas u. 17.) részére 2025. március 01-től 2030. február 28-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórähalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórähalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Szociális Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Somogyi Erika Zsuzsanna és Rauch Gábor (6782 Mórahalom, Nádas u. 17.)
3. Irattár