


**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1455/2025 

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László

Tárgy: A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. VP2-4.1.4-16 kódszámú és 3428289945 azonosítószámú pályázatának támogatási előleg igényléséhez szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. szám alatt található ingatlan jelzálog fedezetként történő biztosítéskul adása által

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

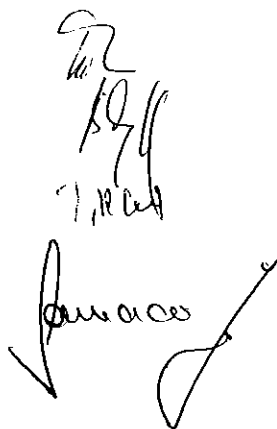
Melléklet: támogatói okirat és értékbecslés

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Magyarországon a Dél-Alföldi régióban, a Homokháti Kistérségben a szélsőséges időjárás jellemző. Az ország ezen területe az Európai Unió legaszályosabb területei közé tartozik. A terület legnagyobb részén a felszíni és a felszín alatti vízmennyiség nem elegendő a mezőgazdasági kultúrák vízigényének kielégítésére. Mórahalmon és a környék településein szabadföldi zöldség kultúrák termesztése folyik. Térségünk gazdasági és társadalmi szempontból legerősebb pillére a mezőgazdasági termelésből élő gazdálkodó családok. A zöldségtermesztés és mezőgazdasági termesztés fenntartása és európai színvonalú fejlesztése érdekében elengedhetetlen olyan nagyléptékű beruházás, amely a Tiszáról a Homokhátság magasabban fekvő területeire öntözővizet képes juttatni. A beavatkozás a Tisza folyó hasznosítható vízkészletére alapozva kívánja megoldani a Homokháti térség érintett területeinek felszíni vízpótlását. Mórahalom Városi Önkormányzat együttműködve a Belügyminisztériummal és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal évek óta kezdeményez és tesz lépéseket a fent említett beruházás érdekében.

A Homokhátságon a fejlesztés megvalósítása után közel 4.000 ha termőföld válik öntözhetővé, amely több száz család helyzetét stabilizálja és teremti új munkahelyeket.

A folyamat elősegítése és végrehajtása érdekében 2021-ben megalakult az első mórahalmi öntözési közösség a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. keretében.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. (adószám: 25280601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-021929) 2,7 %-ban a Móra-Prop Kft. (adószám: 23052754-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-016372) tulajdona és abban a Móra-Prop Kft. 78,1 % szavazattal rendelkezik, továbbá a Móra-Prop Kft. Mórahalom Városi Önkormányzat 99% -os tulajdonában lévő gazdasági társaság.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 2021. évben megkezdte a Madarász-tó környéki 255 ha nagyságú terület öntözésfejlesztését. Ennek érdekében pályázatot nyújtott be a VP5-16.5.2-21 „Öntözési közösségek együttműködésének támogatása” című pályázati felhívásra (elnyert támogatás összege: 86.839.790 Ft), valamint a VP2-4.1.4-16 kódszámú „A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése” című pályázati felhívásra (projektazonosító: 3428289945, elnyert támogatás: 463 985 845 Ft) öntözéstechnikai eszközök beszerzése érdekében. A pályázatok jelenleg megvalósítási szakaszban vannak.

A VP2-4.1.4-16 kódszámú felhívásra benyújtott 3428289945 azonosítószámú pályázat (továbbiakban: eszközbeszerzési pályázat) megvalósítási határideje: 2025.11.30. Az eszközbeszerzési pályázat keretében az öntözési közösség tagjai megkezdtek a beruházást, az első kifizetési kérelem elszámolás céljából 2024.12.18-án benyújtásra került az Irányító Hatósághoz, melyben az igényelt támogatás összege: 100.293.524 Ft.

A további beruházások lefolytatása érdekében a közösség támogatói okiratban foglaltak alapján előleget szeretne igényelni, az utófinanszírozású tevékenységek esetében az igényelhető támogatási előleg összege 231.992.922 Ft.

Az előlegigénylés feltétele az előleg összegével megegyező összegű biztosíték (pl. készpénzletét, garanciavállaló nyilatkozat, készfizető kezességvállalás) rendelkezésre állása, melyet az előleggel történő pályázati elszámolás lezárásáig fenn kell tartani.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. felvette a kapcsolatot a számlavezető pénzügyintézetével, az OTP Bank Nyrt.-vel, az előleg igényléshez szükséges biztosítékok nyújtása érdekében. A bank tájékoztatása alapján bankgarancia kiállításnak feltétele a fedezet biztosítása, mely lehet ingatlan jelzálogjog vagy óvadék. A bankgaranciához kapcsolódó banki, ügyintézési költségeket a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. önerőből biztosítja.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. azzal a kéréssel fordult az Önkormányzat felé, hogy a bankgarancia fedezetének előteremtése érdekében szíveskedjék közreműködni tekintettel arra, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. nem rendelkezik ingatlanvagyonnal.

Mórahalom Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 3.§ (15) pontja értelmében „Az üzleti vagyon elidegeníthető, hasznosítható, koncesszióba adható, gazdasági társaságba, nonprofit gazdasági társaságba apportként bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.”

Továbbiakban a rendelet 19.§ (1) a) és 32.§. (2) pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megterhelése csak a Képviselő-testület döntése alapján lehetséges.

A rendeletben foglaltak alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz-ú „kivett üzem” megnevezésű ingatlan megfelelő fedezettel szolgálja a bankgaranciához. Az ingatlan a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. 2024.09.04-én kelt értékjelentése alapján piaci értékét nettó 216.000.000 Ft összegben határozta meg.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a helyi közérdek szolgálata, a helyi közfeladatok – úgy, mint településfejlesztés és gazdaságfejlesztés – ellátásának előmozdítása, az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása. Mórahalom Városi Önkormányzat számára gazdasági és társadalmi szempontból is kiemelten fontos a helyi családoknak munkát adó zöldségtermesztés és mezőgazdasági termelés fenntartása, ezért a Termelői Zöldség és Kereskedőház Kft. öntözésfejlesztési célú pályázatának megvalósításához szükséges bankgarancia fedezetének biztosítása céljából a jelen előterjesztés tárgyát képező, üzleti vagyonba tartozó ingatlan biztosítékkul adását támogatja, hozzájárul az azon történő jelzálogjog alapításához.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft, mint közvetett többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére a 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz-ú ingatlan fedezet biztosításának ellenértékét – a 3428289945 projektazonosítójú pályázat támogatási előleg igénylése érdekében, az ingatlanra vonatkozóan a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. 2024.09.04-én kelt értékjelentésében szereplő nettó 216.000.000 Ft összegű piaci értéket elfogadva, ezen érték 1%-ának megfelelő – 2.160.000,-Ft összegben javaslom meghatározni.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a bankgarancia fedezet biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**Határozati-javaslat**

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, a helyi településfejlesztési és gazdaságfejlesztési közfeladatok ellátásának előmozdítása érdekében támogatja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft-nek a Madarász-tó környéki 255 ha nagyságú terület öntözésfejlesztésére tett erőfeszítéseit, az e célból megnyert pályázat megvalósítását, ennek érdekében a pályázati előleg lehívását.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy a pályázati előleg igénylésének feltétele az előleg összegével megegyező összegű biztosíték rendelkezésre állása, amelyet az előleggel történő pályázati elszámolás lezárásáig fenn kell tartani. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megérti, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft-nek jelenleg nem áll rendelkezésre akkora összegű biztosíték sem készpénz, sem ingatlanvagyon formájában, amely a pályázati előleg lehívását lehetővé tenné, ezért elfogadja és támogatja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. azon kérelmét, mely szerint a bank által a bankgarancia kiállításához megkövetelt biztosítékot Mórahalom Városi Önkormányzat nyújtsa, a tulajdonát képező, üzleti vagyonába tartozó ingatlanon történő jelzálogjog alapítása által.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének „Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól” szóló 68/2023. (VI.29.) sz. önkormányzati rendelete alapján az Önkormányzat a tulajdonában álló 6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz-ú „kivett üzem” megnevezésű ingatlan fedezetként történő felajánlásának és biztosítékkul adásának akadálya nincs, annak a VP2-4.1.4-16 kódszámú felhívásra beadott 3428289945 azonosítószámú projekt keretében támogatási előleg igénylése iránti fedezetként történő felhasználását jóváhagyja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 916/15 hrsz. ingatlan jelzálogjoggal történő megterhelését és ezzel történő biztosítékkul adását – az ingatlanra vonatkozóan a LIMIT Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft. 2024.09.04-én kelt értékjelentésében szereplő nettó 216.000.000 Ft összegű piaci értéket elfogadva, ezen érték 1%-ának megfelelő – 2.160.000,-Ft összeg megfizetése ellenében biztosítja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét a szükséges egyeztetések, tárgyalások lefolytatására, nyilatkozatok tételére, megállapodások aláírására és felkéri arra, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. által a támogatási előleg igénylését és elszámolását kísérje fokozott figyelemmel.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjét, hogy a támogatási előleg igényléséhez szükséges intézkedéseket 2025.02.20. napjáig tegye meg és ezt követően minden szükséges intézkedést határidőn belül tegyen meg a támogatási előleg mihamarabbi, de legkésőbb 2026.03.31-ig történő sikeres és teljes körű elszámolása érdekében.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetőjét, hogy a pályázat megvalósítási időszakában negyedévente tájékoztassa a Képviselő-testületet a támogatási előleg elszámolásáról, a pályázat megvalósításának előre haladásáról és a pályázati előleg elszámolását követően a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

bankgarancia megszűnését követően saját költségén intézkedjen az önkormányhati ingatlanra alapított jelzálogjog törlése iránt és annak megtörténtét követően ezen tényről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, mint a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. 78,1 % szavazati aránnyal bíró tulajdonosának képviselőjét, hogy a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. taggyűlésén a Képviselő-testület álláspontjáról a Kft.-t tájékoztassa, azt képviselje.

Felelős: 2-3./ pontra: Mórahalom város Polgármestere  
4-5./ pontra: Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője  
6./ pontra: Móra-Prop Kft. ügyvezetője

Határidő: 2-3./ pontra: azonnal és folyamatos, véghatáridő: 2025.02.20.  
4./ pontra: 2025.02.20.  
5./ pontra: 2026.03.31.  
6./ pontra: azonnal, véghatáridő: 2025.02.20.

Beszámolásra: 2025. 06. havi Kt.  
2025. 09. havi Kt.  
2025. 12. havi Kt.  
2026. 03. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere,
- 2./ Mórahalom város Jegyzője,
- 3./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Költségvetési és Gazdálkodási Osztály,
- 4./ Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. ügyvezetője,
- 5./ Móra-Prop Kft. ügyvezetője
- 6./ Irattár.

Iratazonosító:



3490128283

Oldal: 1

Iktatószám: 725/4601/1/17/2023

Kedvezményezett neve: Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Kedvezményezett címe: 6782 Mórahalom Fesztivál köz 1

Ügyfél-azonosító: 1017479129

Projekt azonosítója: 3428289945

## TÁMOGATÓI OKIRAT

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2016. május 11. napján meghirdetett, A mezőgazdasági vízgazdálkodási ágazat fejlesztése című, VP2-4.1.4-16 kódszámú felhívás alapján, Termelői Zöldség Kereskedőház Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., mint támogatást igénylő 2023.02.16 11:17:22 időpontban 3428289945 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be.

Értesítem, hogy a Támogató a 3428289945 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és

támogatásra alkalmasnak minősítette.

A Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelem alapján a Támogató támogatói okiratban (a továbbiakban: Okirat) foglalva a támogatás felhasználását az alábbiak szerint rendezi:

A támogatás tárgya a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített Projekt elszámlolható költségeinek az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (a továbbiakban: EMVA) szabályai alapján a hazai központi költségvetési előirányzatból és a Vidékfejlesztési Programban meghatározott forrásokból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Támogatási kérelemmel elért pontszámok:

Rangsor	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Döntés-előkészítő Bizottság támogathatósági határpontszáma
Vízgazdálkodás (VP) - 2A-konvergencia-850 000 STÉ vagy az alatt	100	54	30

A Kedvezményezett - a támogató döntése alapján a támogatási kérelemben rögzítettektől eltérően - 463 985 845 Ft , azaz négyszázhatvanhárommillió-kilencszáznyolcvanötezer-nyolcszáznegyvenöt forint összegű vissza nem térítendő támogatásra jogosult.

A Projekt megvalósításának kezdete: 2023.12.10.

A Projekt költségek elszámolhatóságának kezdő időpontja: 2023.02.17.

A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2025.11.30.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: az Okirat hatálybalépésétől számított 24 hónap utolsó napja.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) 13. pontja tartalmazza.

A Projekt megvalósítás kezdetétől - jelen Okirattal érintett időszak utolsó napjáig terjedő időszakra megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális **elszámolható összköltsége** 662 836 930 Ft, azaz hatszázhatvankettőmillió-nyolcszázharminchatezer-kilencszázharminc forint.

**A Támogatás intenzitása: 70,00 %**

#### **A támogatási előleg összege és mértéke**

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 231 992 922 Ft, azaz kettőszázharmincegymillió-kilencszázkilencvenkettőezer-kilencszázhuszonkettő forint.

#### **Támogatás jogcíme**

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Okirat alapján nyújtott támogatásból a teljes támogatási összeg nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

#### **A Projekt műszaki-szakmai tartalma**

A Kedvezményezett a Projektet az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 2014 - 2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

#### **A Projekt megvalósításának mérföldkövel és műszaki-szakmai eredményei**

A Kedvezményezettnek a Projektet a(z) 4. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint kell megvalósítania.

Felhívom továbbá a figyelmet arra, hogy amennyiben a támogatási kérelemben vállalt és jelen Támogatói Okirat 4. számú mellékletében megjelenített ütemezés a Támogatói Okirat közlésének időbelisége avagy egyéb ok folytán nem tartható, annak módosítására a kedvezményezettnek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. § (1) bekezdése szerinti bejelentés keretében nyílik lehetősége, a kapcsolódó pályázati felhívásban a projektmegvalósítására és a támogatható költségek elszámolására vonatkozóan rögzített szabályok és határidők figyelembevétele mellett.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 1. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

**Blztosítékadási kötelezettség**

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83.§ (1a) bekezdése alapján EMVA-ból származó forrásból nyújtott támogatás esetében kizárólag előleg fizetése esetén kell az előleg összegével megegyező összegű biztosítékot nyújtani.

**Indokolás**

A támogatási kérelem egyes szempontjaira kapott részpontszámok, továbbá az elutasított tétellel, csökkentett elszámolható összköltséggel, támogatási összeggel vagy támogatási alappal történő támogatás részletes indokolása megtekinthető a Vármegyei Kormányhivatal illetékes Főosztályán.

Jelen Okirat ellen a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 152. § (2) bekezdésében foglaltak alapján egy alkalommal, az Okirat kézhezvételétől számított 10 napon belül, indoklással ellátott, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő, az agrárpolitikáért felelős miniszternek címzett kifogást nyújthat be, amennyiben a vonatkozó eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő eljárási határidők nyugszanak.

A kifogást kizárólag elektronikus úton lehet benyújtani, a Magyar Államkincstár mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatások e-ügyintézési felületén (<https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter/>), keresztül. A kifogás benyújtására a <https://www.palyazat.gov.hu/kifogs-sablon> linken elérhető kifogás nyomtatvány szolgál, melyet kitöltés és aláírás után kell az e-ügyintézési felületen benyújtani az Általános ügyintézés/Támogatáshoz kapcsolódó iratok elektronikus beküldése menüponton keresztül.

A kifogást annak benyújtója a Magyar Államkincstár mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatások e-ügyintézési felületén keresztül mindaddig visszavonhatja, amíg a kifogást elbíráló szerv azt érdemben el nem bírálta. A visszavont kifogást újból előterjeszteni nem lehet.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezést, kifogása érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet előírja továbbá, hogy ha a kifogást a támogatási kérelmet költségcsökkentéssel támogató döntés ellen nyújtják be, a kifogás benyújtója a kifogással egyidejűleg köteles arról is nyilatkozni, hogy a kifogás elutasítása esetén a kifogással támadott költségcsökkentéssel kíván-e támogatási jogviszonyt létesíteni.

**Záró rendelkezések**

A benyújtott támogatási kérelem értelmében a Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatást köteles a jelen Okiratban foglalt, általa vállalt kötelezettségek végrehajtására fordítani.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, így különösen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, továbbá az ÁSZF rendelkezéseinek megtartására. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az Okirat, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, az Okirat és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

Az Okiratban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar - ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is - és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A mindenkor hatályos ÁSZF a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalon található meg.

**Kapcsolattartás**

A Kedvezményezett és a Támogató közötti kapcsolattartás ügyfélkapun keresztül történik. A Kedvezményezett nevében meghatalmazott is eljárhat. A Kedvezményezett és a Támogató a Projekt megvalósításának időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. Változás esetén, a változást követően 8 napon belül tájékoztatják egymást.



### **Korrupció-ellenes záradék**

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

### **Hatálybalépés**

Jelen Okirat a közlés napjával lép hatályba.

Az Okirathoz csatolt 9 db melléklet, és az Okirathoz fizikai értelemben nem csatolt, de az Okiratban vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a pályázati felhívás, a támogatási kérelem és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum az Okirat elválaszthatatlan része.

Az Okirat 4 oldalon és 1 db eredeti példányban, elektronikus aláírással kerül aláírásra és elektronikus úton megküldésre.

Budapest, 2023. október 26.

**Támogató**

**Papp Zsolt György**

Vidékfejlesztési Program

Irányító Hatóságának vezetője

### **Mellékletek:**

1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
2. melléklet - Jogkövetkezmények
3. melléklet - A Projekt forrásai
4. melléklet - A Projekt mérföldkövei
5. melléklet - A Projekt költségvetése
6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns
7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns
8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns
9. melléklet - Pontozás részletezése

## 1. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

**A) projekt tervezés és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:**

1. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költségszerkezet-módosítás esetén is.
2. A projektnek megfelelően kidolgozottaknak kell lennie.
3. A kedvezményezett köteles eleget tenni a 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendeletben foglaltaknak.
4. Az LH az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről külön közleményben rendelkezik.
5. A projektnek meg kell felelnie a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben, illetve az 1305/2013/EU rendeletben foglaltaknak.
6. A projektnek meg kell felelnie a Felhívás szakmai mellékleteiben illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.

**B) az engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:**

1. Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős építési engedélyt - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
2. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolást. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról.
3. Építéssel járó projekt esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező. Ha a projekt nem építési engedélyköteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó vonatkozó ágazati szabályozás szerint).
4. Legkésőbb az első, vízi létesítmény megvalósításával kapcsolatos kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős vízjogi létesítési engedélyt és a záradékolt építészeti-műszaki tervdokumentációt, továbbá a záró kifizetési igényléshez a jogerős vízjogi üzemeltetési és/vagy fennmaradási engedélyt, ennek hiányában az engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást.
5. Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatástanulmányt kell készíteni, - a felhívás 3.1.1. V. pontja, az öntözött terület nettó növekedését eredményező tevékenységeit kivéve - azt legkésőbb az első kifizetési igényléshez szükséges mellékelni.
6. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
7. Azon víztestek esetében, ahol a mennyiségi szempontokra vonatkozó állapotértékelés eredménye nem ismert (szürke, adathiányos víztest), az állapotot/potenciált jónál gyengébbnek kell feltételezni. Az ilyen területen projekt engedélyezését megelőzően az illetékes hatóság saját hatáskörben az érvényes vízjogi engedélyt a VKI-nak való megfelelés szempontjából felülvizsgálja.

**C) projekt megvalósításával, technológiai fejlesztéssel kapcsolatos elvárások:**

1. A kötelező fenntartási idő alatt a támogatott projektet a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyk és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.
2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, jóállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár) által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélhető.

3. A kifizetési igénylésekkel csak annyi anyagi költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt - amennyi anyag a támogatott projekttel kapcsolatosan ténylegesen és igazoltan felhasználásra került.
4. Valamennyi technológiai elemnek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, továbbá a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján a beépített anyagoknak teljesítmény nyilatkozattal kell rendelkezniük.
5. Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a Kincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó:
  - a. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezése és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik, a 2. számú mellékletben meghatározott értékig. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
  - b. 2017. december 1. előtt benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában ugyancsak a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY szerinti referenciaárakat kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
  - c. 2017. december 1. napjától benyújtott kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárakat kell alkalmazni.
6. Építési projekt esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési igényléshez.
7. Technológiai fejlesztés esetén kizárólag olyan első üzembe helyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, technológiai berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.
8. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt gép egyedi gyártású, azonos funkciójú és teljesítményű gép más forgalmazótól nem szerezhető be.
9. A projektben beszerzett technológiai berendezéseket az érintett berendezések kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.

**D) vízfelhasználás hatékonyságának javításával, öntözésfejlesztéssel és az energiahatékonyság javításával kapcsolatos elvárások:**

A támogatási kérelem abban az esetben támogatható, ha a vízgazdálkodásra és vízvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokon túl, az 1305/2013/EU rendelet 46. cikke értelmében teljesíti az alábbi feltételeket:

**A felhívás 3.1.1. 1. (amennyiben a projekt során létesített víztározó öntözési célt is szolgál), IV., V., VI. pont tevékenységeire vonatkozó közös feltételek:**

1. Amennyiben még nem áll rendelkezésre, a projekt részeként ki kell építeni egy olyan vízfogyasztás-mérő rendszert, amely a támogatott projekt szintjén lehetővé teszi a vízfogyasztás mérését.

**A felhívás 3.1.1. IV. pontja tevékenységei (Meglévő öntözőberendezések hatékonyságának javítása):**

1. A meglévő öntözőberendezések vagy a meglévő öntözőrendszerek részeinek fejlesztésére irányuló beruházások kizárólag akkor támogathatók, ha az előzetes értékelés azt állapítja meg, hogy azok a meglévő berendezés vagy rendszer műszaki paramétereiből kiindulva
    - a) mikroöntözés tekintetében legalább 5%,
    - b) lineár és csévéldobos berendezések tekintetében legalább 10% mértékű potenciális vízmegtakarítást eredményeznek majd.
  2. Amennyiben a projekt olyan felszín alatti vagy felszíni vizekből álló víztesteket érint, amelyek a vonatkozó vízgyűjtő-gazdálkodási tervben vízmennyiséggel kapcsolatos okok miatt jóval rosszabb minősítést kaptak, annak az alábbi együttes feltételeknek is meg kell felelnie:
    - a) a projektnek biztosítania kell, hogy a projekt által érintett öntözőberendezések, vagy öntözőrendszerek vonatkozásában legalább a projekt előzetes értékelése által megállapított potenciális vízmegtakarítás 50 %-ának megfelelő mértékű tényleges vízfogyasztás csökkenés történjen;
- és

- b) amennyiben a projekt az adott mezőgazdasági üzem öntözött területeinek csak egy részét érinti, a mezőgazdasági üzem teljes - üzemszintű - vízfogyasztása legalább az a) pontnak megfelelő mértékben kell, hogy csökkenjen. A mezőgazdasági üzem teljes vízfogyasztásához az üzem által értékesített, vagy bármilyen más módon öntözési célból átadott vízmennyiséget is hozzá kell számítani.
- A tényleges vízfogyasztás csökkenést legkésőbb - a kedvezményezett döntése alapján - a fenntartási időszak utolsó évében vagy az utolsó három év átlagában kell elérni.

A felhívás 3.1.1. I. (amennyiben a projekt során létesített víztározó öntözési célt is szolgál) és V. pontja tevékenységei

1. Az érintett víztest vonatkozásában az öntözött területek nettó növekedését eredményező projektek kizárólag abban az esetben támogathatók, ha az érintett víztest az elvi vízjogi engedély jogerőre emelkedésekor hatályos vízgyűjtő-gazdálkodási tervben nem kapott jónál rosszabb minősítést vízmennyiséggel kapcsolatos okok miatt;
2. Nem minősül öntözött terület növekedését eredményező projektnek az a projekt (azaz esetében a fenti, 1. pont nem alkalmazandó), amely olyan területen valósul meg, amelyre vonatkozóan a támogatási kérelem benyújtását megelőző 12 évben - bármilyen időtartamig - öntözésre jogosító vízjogi engedéllyel rendelkeztek, és amelyet legalább egyszer ténylegesen öntöztek, de a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában az öntözéssel már ténylegesen felhagytak, azaz annak vonatkozásában nem rendelkeznek öntözésre jogosító hatályos vízjogi üzemeltetési engedéllyel.
3. Az 1. ponttól eltérve az érintett víztest vonatkozásában az öntözött területének nettó növekedését eredményező projektek abban az esetben is támogathatók, ha:
  - a) a projekt tartalmazza a meglévő öntözőberendezések vagy a meglévő öntözőrendszerek részeinek fejlesztését (IV. tevékenység), és ezek esetében az előzetes értékelés azt állapítja meg, hogy azok a meglévő berendezés vagy rendszer műszaki paramétereiből kiindulva legkevesebb 10 % mértékű potenciális vízmegtakarítást eredményeznek és
  - b) a projekt egésze a projekt teljes szintjén a vízfogyasztás mértékét a meglévő öntözőberendezések vagy a meglévő öntözőrendszerek részeinek fejlesztésére irányuló beruházás által lehetővé tett potenciális vízmegtakarítás legalább 50 %-ának megfelelő mértékben ténylegesen csökkenti.

A tényleges vízfogyasztás csökkenést legkésőbb - a kedvezményezett döntése alapján - a fenntartási időszak utolsó évében vagy az utolsó három év átlagában kell elérni.
4. Az öntözött terület nettó növekedését eredményező projekt esetében az 1. és 2. pontot nem kell alkalmazni, amennyiben a projektben az öntözés kizárólag újrahasznosított, víztestet mennyiségi szempontból nem érintő vízzel (technológiai, illetve szürke vízzel) történik.

A felhívás 3.1.1. VI. pontja tevékenységei (Energiafelhasználás hatékonyságának javítása)

Energiahatékonyság javítását célzó projekt esetén legalább 10% fajlagos energiahatékonyság javulás teljesítése az elvárás.

## 2. melléklet - Jogkövetkezmények

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően, a felhívásban és az Általános Szerződési Feltételekben (a továbbiakban: ÁSZF) írt jogkövetkezmények valamint az alábbiakban részletezetteknek megfelelően kell eljárni:

A Támogató az ÁSZF 7.4.1 pontjában foglaltak mellett a Szerződéstől eláll, amennyiben:

- a) a Kedvezményezett már nem felel meg a támogathatósági feltételeknek (a Vidékfejlesztési Programban meghatározott jogosultsági kritériumoknak);

A Támogató az ÁSZF 7.4.2 pontjában foglaltak mellett a jogosult a Szerződéstől elállni, az igényelt támogatást teljes egészében vagy részben elutasítani vagy visszavonni amennyiben a kedvezményezett nem tesz eleget valamely, a Vidékfejlesztési Program 8.2.4.3.3.6. pontjában foglalt kötelezettségvállalásoknak, így különösen:

- Amennyiben azt a Felhívás indokolja, a Kedvezményezett a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján készített környezeti hatástanulmányt, legkésőbb az első kifizetési igényléshez - hiánypótlásra való felszólítást követően sem - mellékel;
- Amennyiben a Kedvezményezett a vállalkozáson belüli foglalkoztatotti létszámot a fenntartási időszak alatt nem tartja fenn.
- Öntözésfejlesztés esetén az energiahatékonyság javítását célzó beruházással a Kedvezményezett az előírt legalább 10% energiahatékonyság javulást nem éri el.

Amennyiben ŐCSG nyújtotta be a támogatási kérelmet és nem került csatolásra a Felhívás 4.1. fejezete szerinti együttműködési megállapodás, vagy a tagok nem nyilatkoznak arról, hogy ki a projekt egyszemélyes Kedvezményezettje, vagy a kijelölt tag nem felel meg a Felhívás jogosultsági feltételeinek, a Támogató a Szerződéstől eláll.

### Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Amennyiben a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, valamint a projektmegvalósulás befejezését követő ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és köteles az alábbi táblázatban rögzített támogatási összeg visszafizetésére:

	I. és II. tevékenységek esetében <sup>1</sup>	"A" oszlop	"B" oszlop
	Tartalmi értékelési szempont	Valamennyi jogosulatlanul igénybevelt többletpont után visszafizetendő összeg	Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevelt többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg
1.	ökológiai gazdálkodást folytató tevékenységével felhagy, vagy ökológiai minőségét elveszti	minden jogosulatlanul igénybevelt többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevelt többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	az ökológiai gazdálkodás átállására történő kötelezettségvállalásának az első időközi kifizetési igénylés benyújtásáig nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevelt többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevelt többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

	I. és II. tevékenységek esetében <sup>1</sup>	"A" oszlop	"B" oszlop
3.	minőségrendszerben való részvételi vállalása megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	termelői csoport, termelői szervezeti tagsága megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	nem tesz eleget a tározó és környezete biológiai sokszínűségének megőrzését, javítását szolgáló létesítmények kialakítására tett vállalásának.	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
6.	a vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

<sup>1</sup> A jogkövetkezmények alkalmazása az 1.-4. tartalmi értékelési szempontok esetén mind a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, mind a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre, az 5.-7. tartalmi értékelési szempontok esetén a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatt nem teljesítésre vonatkozóan történik.

	III. tevékenység esetében <sup>2</sup>	"A" oszlop	"B" oszlop
	<b>Tartalmi értékelési szempont</b>	<b>Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg</b>	<b>Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg</b>
1.	ökológiai gazdálkodást folytató tevékenységével felhagy, vagy ökológiai minőségét elveszti	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	az ökológiai gazdálkodás átállására történő kötelezettségvállalásának az első időközi kifizetési igénylés benyújtásáig nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	minőségrendszerben való részvételi vállalása megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	termelői csoport, termelői szervezeti tagsága megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

	III. tevékenység esetében <sup>2</sup>	"A" oszlop	"B" oszlop
5.	a vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói

<sup>2</sup> A jogkövetkezmények alkalmazása az 1.-4. tartalmi értékelési szempontok esetén mind a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatt, mind a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatti nem teljesítésre, az 5.-6. tartalmi értékelési szempontok esetén a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatti nem teljesítésre vonatkozóan történik.

	IV., V. és VI. tevékenységek esetében <sup>3</sup>	"A" oszlop	"B" oszlop
	<b>Tartalmi értékelési szempont</b>	<b>Valamennyi jogosulatlanul igénybevett többletpont után visszafizetendő összeg</b>	<b>Amennyiben a támogatási kérelemre adott összpontszám a jogosulatlanul igénybevett többletpont hiányában nem érte volna el a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot, úgy a visszafizetendő összeg</b>
1.	ökológiai gazdálkodást folytató tevékenységével felhagy, vagy ökológiai minőségét elveszti	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
2.	az ökológiai gazdálkodás átállására történő kötelezettségvállalásának az első időközi kifizetési igénylés benyújtásáig nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
3.	minőségrendszerben való részvételi vállalása megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
4.	termelői csoportj, termelői szervezeti tagsága megszűnik	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
5.	a vállalt foglalkoztatotti létszámbővítési kötelezettségének nem tesz eleget	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2,5%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 5%-a
6.	nem tesz eleget a kötelezőnél nagyobb arányú vízmegtakarítást eredményező vállalásának	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a
7.	nem tesz eleget a megújuló energia alkalmazására tett vállalásának	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

	IV., V. és VI. tevékenységek esetében <sup>3</sup>	"A" oszlop	"B" oszlop
8.	a vállalt energiahatékonyság javulás nem éri el a támogatási kérelemben vállalt értéket	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 1%-a	minden jogosulatlanul igénybevett többletpont után a hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási összeg 2%-a

<sup>3</sup> A jogkövetkezmények alkalmazása az 1.-4. tartalmi értékelési szempontok esetén mind a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam alatti, mind a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatti nem teljesítésre, az 5.-8. tartalmi értékelési szempontok esetén a projektmegvalósítás befejezését követően, a fenntartási időszak alatti nem teljesítésre vonatkozóan történik.

Amennyiben több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az "A" oszlopban rögzített egyes szankciók összegét össze kell vonni, mely eredményezheti a Döntés-előkészítő Bizottság által meghatározott támogathatósági határpontszámot alá csökkenést, mely esetben a "B" oszlopban rögzített jogkövetkezmény kerül alkalmazásra.



**3. melléklet - A Projekt forrásai**

A Projekt teljes költsége összesen (Ft):	662 836 930
A Projekt elszámolható költségei összesen (Ft):	662 836 930
A Projekt nem elszámolható költségei összesen (Ft):	0
Támogatás összege (Ft):	463 985 845
Önerő (Ft):	198 851 085
Saját forrás (Ft):	198 851 085
Egyéb támogatás (Ft):	0
A Projekt nem elszámolható költségeire jutó önerő (Ft):	0

4. melléklet - A Projekt mérföldkövel

A kedvezményezett által a kérelem benyújtáskor megadott adatok alapján.

Mérföldkövek

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2024.11.30.	Megvalósítjuk az építési beruházásainkat, valamint beszerzésre és összeszerelésre kerül a 3 db lineár öntözőberendezés.	183 985 851
2	2025.11.30.	Beszerzésre kerülnek a mobil eszközök . Elszámolunk továbbá a projekt megvalósítása során felmerült tanácsadói és külső szakértői költségekkel.	280 000 000

Műszaki szakmai eredmények

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
1	40%-os készütség elérése	Megvalósítjuk az építési beruházásainkat, valamint beszerzésre és összeszerelésre kerül a 3 db lineár öntözőberendezés.	Nemleges!
2	100%-os készütség elérése, projektzárás	Beszerzésre kerülnek a mobil eszközök . Elszámolunk továbbá a projekt megvalósítása során felmerült tanácsadói és külső szakértői költségekkel.	Nemleges!

## 5. melléklet - A Projekt költségvetése

## Kérelemben megjelölt megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Községi terület neve	Községi terület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom				H2VFUV20	0123/1
01	Mórahalom				H4E8U920	0138/22
01	Mórahalom				H4E8U920	0138/23
01	Mórahalom				H4E8U920	0139/10
01	Mórahalom				H4E8U920	0144/3
01	Mórahalom				H4E8U920	0144/4
01	Mórahalom				H4E8U920	0148/8
01	Mórahalom				H4E8U920	0150/1
01	Mórahalom				H4E8U920	0150/2
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/62
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/63
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/64
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/65
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/67
01	Mórahalom				HVVK0X20	0136/3
01	Mórahalom				HVVK0X20	0138/24
01	Mórahalom				H0D2UW20	0117/55
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/20
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/30
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/93
01	Mórahalom				HHU7V320	0129/100
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/102
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/103
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/104
01	Mórahalom				H8VMJX20	0154
01	Mórahalom				H8VMJX20	0161
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/2
01	Mórahalom				H8VMJX20	0155/6
01	Mórahalom				H2VFUV20	0157/10
01	Mórahalom				H8VMJX20	0155/5
01	Mórahalom				H8VMJX20	0155/7
01	Mórahalom				H2VFUV20	0160/2
01	Mórahalom				H2VFUV20	0160/20
01	Mórahalom				H0D2UW20	0117/45
01	Mórahalom				H0D2UW20	0117/46
01	Mórahalom				HXUL6720	0172/1
01	Mórahalom				HP8H3620	0119/7
01	Mórahalom				HVVK0X20	0138/26
01	Mórahalom				H22FU220	0182/13
01	Mórahalom				H22FU220	0182/31
01	Mórahalom				HJ10NU20	0134/4
01	Mórahalom				HQLKVE20	0117/20
01	Mórahalom				HP8FUW20	0129/50
01	Mórahalom				H2PNUW20	0129/51

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Községterület neve	Községterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom				H2PNUW20	0129/52
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/60
01	Mórahalom				HMT2UY20	0129/61
01	Mórahalom				H318UU20	0129/68
01	Mórahalom				H318UU20	0129/70
01	Mórahalom				H318UU20	0129/72
01	Mórahalom				H318UU20	0129/76
01	Mórahalom				H318UU20	0129/77
01	Mórahalom				H318UU20	0129/78
01	Mórahalom				H318UU20	0129/79
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/88
01	Mórahalom				H318UU20	0129/90
01	Mórahalom				H318UU20	0129/92
01	Mórahalom				H318UU20	0129/106
01	Mórahalom				H318UU20	0129/109
01	Mórahalom				H318UU20	0129/110
01	Mórahalom				HHU7V320	0129/112
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/115
01	Mórahalom				H0V2M620	0129/116
01	Mórahalom				HHU7V320	0129/118
01	Mórahalom				H318UU20	0129/120
01	Mórahalom				HJ10NU20	0129/122
01	Mórahalom				H318UU20	0129/125
01	Mórahalom				H318UU20	0129/126
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/32
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/33
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/34
01	Mórahalom				HAMT1E20	069/35
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/107
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/29
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/35
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/36
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/37
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/38
01	Mórahalom				H2T2UD20	0129/39
01	Mórahalom				H3D2U120	0129/87
01	Mórahalom				HVVK0X20	0136/1
01	Mórahalom				HVVK0X20	0136/2
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/33
01	Mórahalom				HMFUF20	0176/26
01	Mórahalom				HMFUF20	0176/72
01	Mórahalom				H03NU720	0183/13
01	Mórahalom				HYA06420	0185/121
01	Mórahalom				HJ3W2720	0129/123
01	Mórahalom				HJNFUF20	0129/95
01	Mórahalom				HT1RV420	0168/16
01	Mórahalom				HT1RV420	0168/18

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Községterület neve	Községterület típusa	Házszám	Blokk-azonosító	Helyrajzi szám
01	Mórahalom				HU4VUA20	0168/21
01	Mórahalom				HT1RV420	0168/32
01	Mórahalom				HMVFUF20	0176/34
01	Mórahalom				HMVFUF20	0176/35
01	Mórahalom				HMVFUF20	0176/48
01	Mórahalom				HMVFUF20	0176/49
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/18
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/29
01	Mórahalom				H6N6F520	0182/32
01	Mórahalom				HUNFUF20	0120
01	Mórahalom				H5WNU720	0145
01	Mórahalom				HK4VU220	0153

## Kérelemben megjelölt tevékenységek

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Tápvezeték létesítése	01	0101	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Hidránsok telepítése	01	0102	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Öntözéstechnikai berendezések beszerzése	01	0103	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Mini esőztető egység beszerzése	01	0104	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Lineár berendezések építési-szerelési költségei	01	0105	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Napelemes vezérlésű automata meteorológia állomás beszerzése	01	0106	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás
Talajszondák beszerzése	01	0107	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás

Tevékenység megnevezése	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység azonosító	Célterület megnevezése	Támogatási jogcím/kategória
Központi irányítóegység beszerzése és telepítése	01	0108	V. Új öntözőberendezések beszerzése, illetve új öntözővíz-szolgáltató művek létrehozása	állami támogatásnak nem minősülő támogatás

## Támogatott költségek

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0101	Kötelező nyitvánosság biztosítása	Kötelezően előírt nyitvánosság biztosításának költsége	1	db	A4	3 150 000	-	3 150 000	0	70
0101	Műszaki ellenőrzés	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	db	A5	6 100 000	-	6 100 000	0	70
0101	3542 fm DN 150 mm tápvezeték létesítése	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	82 606 524	-	82 606 524	0	70
0102	35 db hidráns telepítése terv szerint	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E2	10 228 716	-	10 228 716	0	70
0103	RKD SL2B596 lineár öntözőberendezés	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z1	59 490 930	-	59 490 930	0	70
0103	RKD SL596 lineár öntözőberendezés	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z2	46 352 400	-	46 352 400	0	70
0103	RKD SL596-500 lineár öntözőberendezés	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z3	48 334 040	-	48 334 040	0	70
0103	FORRÁS 63/280 R öntöződob	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z5	3 488 200	-	3 488 200	0	70
0103	FORRÁS 75/350 öntöződob alapfelszereltséggel	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z6	6 109 700	-	6 109 700	0	70
0103	FORRÁS 75/350 öntöződob extrákkal	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z7	15 343 180	-	15 343 180	0	70
0103	FORRÁS 90/420 öntöződob alapfelszereltséggel	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z8	16 178 400	-	16 178 400	0	70
0103	FORRÁS 90/420 öntöződob közepes felszereltséggel	Eszközbeszerzés költségei	6	db	Z9	53 523 540	-	53 523 540	0	70

Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási lételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0103	FORRÁS 90/420 öntöződob extrákkal	Eszközbeszerzés költségei	6	db	Z10	57 906 540	-	57 906 540	0	70
0103	MARANI GT050B 110/350 öntözőgép	Eszközbeszerzés költségei	3	db	Z11	37 308 006	-	37 308 006	0	70
0103	MARANI GT060B 125/350 öntözőgép	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z12	30 179 204	-	30 179 204	0	70
0103	MARANI GTS080B 100/650 öntözőgép	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z13	18 811 584	-	18 811 584	0	70
0103	Forrás S2/56 rácskonzol (állítható magasságú)	Eszközbeszerzés költségei	11	db	Z14	38 252 500	-	38 252 500	0	70
0103	Forrás konzol fűvókakészlet	Eszközbeszerzés költségei	5	db	Z15	128 870	-	128 870	0	70
0103	KPE cső öntöződobra D110 10bar 480m	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z16	3 645 172	-	3 645 172	0	70
0103	KPE cső öntöződobra D75 10bar 280m	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z17	1 157 162	-	1 157 162	0	70
0103	Vízóra DN150	Eszközbeszerzés költségei	7	db	Z24	1 881 607	-	1 881 607	0	70
0103	Vízóra DN100	Eszközbeszerzés költségei	2	db	Z25	326 292	-	326 292	0	70
0103	Vízóra DN50	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z26	127 605	-	127 605	0	70
0103	Projektmenedzsment	Projektmenedzsmenthez igénybevevő szakértői szolgáltatás díja	1	db	A1	15 700 000	-	15 700 000	0	70
0103	Könyvvizsgálat	Projektszintű könyvvizsgálat költsége	1	db	A2	3 150 000	-	3 150 000	0	70
0103	Projekt előkészítés	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség	1	db	A3	5 000 000	-	5 000 000	0	70



Tevékenység azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mennyiségi egység	Kiadási tételazonosító	Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Költség korlát típusa	Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft)	Elszámolható ÁFA (Ft)	Intenzitás (%)
0104	Mikroöntöző öntözőegység 12x12-es osztásban	Eszközbeszerzés költségei	34000	nm	Z21	15 028 000	-	15 028 000	0	70
0104	Mikroöntöző öntözőegység 12x8-as osztásban	Eszközbeszerzés költségei	50000	nm	Z22	22 100 000	-	22 100 000	0	70
0104	Mikroöntöző öntözőegység 8x8-as osztásban	Eszközbeszerzés költségei	5000	nm	Z23	1 100 000	-	1 100 000	0	70
0105	Lineár, körforgó berendezések építés-szerelési munkái	Eszközbeszerzés költségei	804	m	Z4	11 277 708	-	11 277 708	0	70
0106	Napelemes vezérlésű automata meteorológiai állomás	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z19	4 225 000	-	4 225 000	0	70
0107	Talajszonda	Eszközbeszerzés költségei	30	db	Z18	19 276 050	-	19 276 050	0	70
0108	Központi irányító rendszer	Eszközbeszerzés költségei	1	db	Z20	25 350 000	-	25 350 000	0	70

<sup>1</sup> Elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a munkanem előírt építési tételre ÉNGY referencia ára vagy a megadott árajánlat(ok) alapján előírt összeg alapján került meghatározásra. Az elutasított tételek a nem megfelelő munkanem és/vagy építési tétel bőlzáiban szerepelnek.

<sup>2</sup> Jóváhagyott elszámolható nettó kiadás összesen (Ft): a felhívásban rögzített költség típusokra meghatározott korlátok alapján az adott kiadási tételre arányított elszámolható összeg.

## Támogatott építés munkaneme

Tevékenység azonosító	Építés sorszáma	Munkanem kódja	Munkanem megnevezése	Munkanemre tervezett beruházási költség (Ft)	Munkanem költségrealitás vizsgálat alapján támogatható nettó költsége (Ft)
0101	1	53	Közmű csatornaépítés	114 832	114 832
0101	1	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	56 984	56 984
0101	1	23	Síkalapozás	95 305	95 305
0101	1	54	Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése	48 066 427	48 066 427
0101	1	15	Zsaluzás és állványozás	50 283	50 283
0101	1	21	Irtás, föld- és sziklamunka	34 209 801	34 209 801
0101	1	22	Szivárgóépítés és alagcsővezés	12 892	12 892
0102	2	31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	95 570	95 570
0102	2	53	Közmű csatornaépítés	1 004 780	1 004 780
0102	2	54	Közmű csővezetékek és szerelvények kivitelezése	8 171 827	8 171 827
0102	2	15	Zsaluzás és állványozás	195 546	195 546
0102	2	23	Síkalapozás	370 630	370 630
0102	2	21	Irtás, föld- és sziklamunka	277 554	277 554
0102	2	22	Szivárgóépítés és alagcsővezés	112 809	112 809

6. melléklet - A Projekt indikátorai - nem releváns

7. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások - nem releváns

8. melléklet - Konzorciumi megállapodás - nem releváns

## 9. melléklet - Pontozás részletezése

A támogatási kérelem részpontszámai:

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
IV., V., VI. tevékenység	54	1. A projekthez kapcsolódó ökológiai gazdálkodás folytatása és/vagy ökológiai minősítéssel való rendelkezés vagy az átállásra történő kötelezettségvállalás legkésőbb az első időközi kifizetési igénylés benyújtásáig.	3	0
		2. A támogatást igénylő minőségrendszerben vesz részt.	3	0
		3. A projekthez kapcsolódó termelői csoport, vagy termelői szervezeti tagság	3	0
		4. A támogatást igénylő mikrovállalkozás vagy kisvállalkozás	15	15
		5. Munkahelyteremtés (Egy újonnan teremtett munkahelyre eső támogatási összeg)	6	0
		6. A kötelezőnél nagyobb arányú potenciális vízmegtakarítás - Meglévő öntözőrendszer felújítása, korszerűsítése által	4	0
		7. Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás (aszálykockázatok mérséklése). - A projekt aszálykockázattal érintett területen valósul meg	3	0
		8. Megújuló energia alkalmazása - Megújuló energia (nap/szélenergia) hasznosítása az öntözésfejlesztési beruházások során	3	3
		9. Energiahatékonyság javítására irányuló projekt esetén (VI. tevékenység) 10%-ot meghaladó fajlagos energiahatékonyság javulás.	5	0
		10.1. Üzleti terv -I. Megalapozottság	25	13
		10.1.1. Mutassa be vállalkozását! Ismertesse, hogy jelenleg milyen tevékenysége(ke)t végez, és ez(eke)t mióta folytatja!	6	1
		10.1.2. Megadta a vállalkozása erősségeit? (SWOT)	1	1
		10.1.3. Megadta a vállalkozása gyengeségeit és azok kezelésének módjait? (SWOT)	1	1
		10.1.4. Megadta a vállalkozása számára kínálózó jövőbeni lehetőségeket? (SWOT)	1	1
		10.1.5. Megadta milyen veszélyek fenyegethetik vállalkozása működését és azok kezelésének módjait (SWOT)	1	1
		10.1.6. - 10.1.7 A minimális 2 példa helyett 2 szempontnál legalább 3 példát adott meg vagy mind a 4 szempontnál legalább 3 példát adott meg?(SWOT)	2	2
		10.1.8. Családi gazdálkodóként pályázik? Ha igen, csatolja pályázatához a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló dokumentumot!	1	0
		10.1.9. Részt vesz-e a tesztüzemi rendszerben? Ha igen, csatolja pályázatához a jelenleg érvényes írásbeli megállapodást!	1	0
		10.1.10. Részesült támogatásban a Nemzeti Vidékfejlesztési Terv, vagy az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett agrár-környezetvédelmi intézkedés kapcsán?	0	0
		10.1.10.1. Amennyiben részesült támogatásban kérjük, adja meg, hogy melyik fejlesztési terv keretében, melyik célprogram kapcsán!	0	0
		10.1.11. A megvalósítási hely(ek) érint(enek)-e Natura 2000 minősítésű területe(ke)t? Kérem, válasszon a legördülő listából!	2	2

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontszám értéke
		10.1.12. A beruházással érintett település milyen minősítésbe tartozik a 290/2014 (XI. 26.) Kormányrendelet alapján?	6	4
		10.1.13. A beruházással érintett település a 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete alapján társadalmi és infrastrukturális szempontból kedvezményezett település?	1	0
		10.1.14. A beruházással érintett település a 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet 2. sz. melléklete alapján jelentős munkanélküliséggel sújtott település?	1	0
		10.1.15. Rendelkezik-e oktatási intézménnyel kötött együttműködési megállapodással, szakmai gyakorlati képzési feladatok ellátására? Kérjük, csatolja az ezt alátámasztó dokumentumot!	1	0
		10.2. Üzleti terv -II. Fenntarthatóság	15	15
		10.2.1. Mutassa be, hogy a fejlesztés által milyen tevékenység valósul meg! Kérem, írja le, hogy a felhívás 3.1.1. fejezetének IV., V. és VI. pontok önállóan támogatható tevékenységek közül mely tevékenység(ek) megvalósítását tervezi! Mutassa be, milyen célt kíván elérni a fejlesztés révén!	0	0
		10.2.2. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt saját erő!	6	6
		10.2.3. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt banki hitelt!	0	0
		10.2.4. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt támogatott kamatú banki hitelt!	0	0
		10.2.5. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt tagi kölcsönt!	0	0
		10.2.6. Kérjük, adja meg, hogy igénybe vesz-e hitelgaranciát!	0	0
		10.2.7. Kérjük, adja meg az igénybe venni kívánt egyéb forrást!	0	0
		10.2.8. Kérjük, nevezze meg az igénybe venni kívánt egyéb forrást!	0	0
		10.2.9. Mekkora az öntözésre berendezett területe?	0	0
		10.2.10. Az öntözött terület nagysága 20 hektárt meg nem haladó volt 2015-ben? Válaszát a legördülő lista segítségével adja meg!	0	0
		10.2.11. A kiszolgálni tervezett, öntözésre berendezett terület nagysága meghaladja az 50 hektárt? Válaszát a legördülő lista segítségével adja meg!	0	0
		10.2.12. Mekkora arányban növekszik a fejlesztés által az öntözött terület nagysága?	0	0
		10.2.13. Mutassa be, hogy tervei szerint a fejlesztés milyen pozitív hatásokat fog gyakorolni a beruházással érintett terület(ek) természeti, ökológiai állapotára!	2	2
		10.2.15. Milyen a fejlesztéssel és a fenntartással kapcsolatos kockázatokkal számol, milyen módon igyekszik ezeket kezelni, illetve mit tesz ezeknek a csökkentése érdekében?	3	3
		10.2.16. Milyen a természettel kapcsolatos kockázatok ismer, és mit kíván tenni ezek csökkentése érdekében? (Gondoljon például az alábbiakra: szélsőséges időjárás okozta károk, aszály, defláció, erózió, stb.)	2	2
		10.2.17. Hogyan biztosítja a fenntartható vízkészlet-gazdálkodást?	2	2
		10.3. Üzleti terv -III. Innovatív tartalom	5	5
		10.3.1. A beruházás innovatív részét képezi: Új technológia vagy meglévő javítása	0	0

Pontozási egység	Összpont szám	Pontozási szempont	Maximálisan adható részpontszá	Átlagpontoszám értéke
		10.3.2. A beruházás innovatív részét képezi: Öntözés minőségének és hatásfokának javulása	0	0
		10.3.3. A beruházás innovatív részét képezi: Termelési, öntözési költségek csökkentése	0	0
		10.3.4. A beruházás innovatív részét képezi: Energiafelhasználás hatékonyságának javulása	0	0
		10.3.5. A beruházás innovatív részét képezi: Környezet szennyezés csökkentése	0	0
		10.3.6. A beruházás innovatív részét képezi: Környezetkímélő hatása van	0	0
		10.3.7. A beruházás innovatív részét képezi: Egyéb innovatív technológiai megoldások	0	0
		10.3.8. Kérem részletezze a beruházás releváns innovatív részeit, gondoljon például arra, hogy milyen innovációs megoldásokat kíván beilleszteni az adott tevékenységi kör beruházásaiba!	0	0
		10.4 Üzleti terv (részletes) -IV. Pénzügyi terv	5	0
		10.4.1 Pénzügyi terv realitásának vizsgálata (amennyiben értéke=1; akkor megfelelő, ha 0, akkor nem megfelelő)	1	0
		10.4.2 A/1. és B/1. Támogatás és Értékesítés Nettó árbevétele (ÉNÁ) vizsgálata:	3	0
		10.4.3 A/2. Vállalkozás eredményének vizsgálata. és B/2. Adózás előtti eredmény vizsgálata:	1	0
		10.4.4 A/3. és B/3. Értékesítés nettó árbevétele (ÉNÁ) vizsgálata:	1	0
		10.5. Üzleti terv -III. Költséghatékonyság	5	3
		10.5.1. Mutassa be, hogyan érvényesül a fejlesztés megvalósítása során a költséghatékonyság!	5	3



## EGYSZERŰSÍTETT ÉRTÉKJELENTÉS

A Mórahalom Városi Önkormányzat (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) megbízást adott a LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. (6721 Szeged, József A. sgt. 2.) részére az Agrofogker tulajdonában álló, **6782 Mórahalom, Gerle Imre u 8 faliszámú, belterület 916/15 hrsz.-ú, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan** egyszerűsített formában történő piaci forgalmi értékének megállapítására.

Az ingatlanon 2024. szeptember 03. napján megtartott helyszíni szemlén a Megbízó képviselőjében Tóth Szilveszter, míg a LIMIT Kft. részéről Tóth László volt jelen.

A telephely piaci értékének megállapításánál elsősorban annak fekvését, elhelyezkedését, megközelíthetőségét, környezeti szempontjait, telekadottságait, jogi helyzetét, építészeti kialakítását, műszaki paramétereit, hasznosíthatóságát, valamint a hasonló adottságú ingatlanok, ingatlanrészek iránt mutatkozó keresleti-kínálati viszonyok alakulását vettük figyelembe.

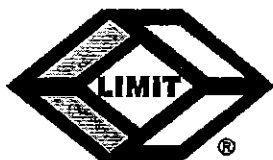
Az ingatlan Mórahalom déli ipari területén, központtól kb. 1,0 km távolságra, D-I irányba helyezkedik el. Megközelítése aszfaltozott utakon keresztül lehetséges, tömegközlekedési eszközök közül autóbusszal érhető el. Környezetében ipari-, kereskedelmi- és logisztikai-telephelyek, illetve fejlesztési területek találhatók.

A terület közművesítettsége teljes, mivel a városi vezetékes víz-, gáz- és elektromos energiaellátás mellett a zártrendszerű szennyvízelvezető csatornahálózat is kiépítésre került.

A telephely féltrapéz alakú, 5.167 m<sup>2</sup> nagyságú, nagyjából É-D hossz tengelyű, sík fekvésű, két utcafrontra nyitott (Gerle Imre utca, Vállalkozók útja), közbelső telekkel rendelkezik, mely vb. oszlopokra feszített drótháló kerítésekkel teljesen körbezárt. Területére a bejárás mindkét közterület felől acél szerkezetű kapukon lehetséges, ahol méretezett, dilatált beton térburkolatok, illetve füvesített, lombhullató fákkal betelepített zöldfelületek találhatók.

Szabadonálló beépítési móddal 2000-2001. között épült, 2006. évben a Vállalkozók útja felé kibővített, 1.146 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, egyszintes kialakítású csarnoképület üzemi részében 5 m feletti, míg a bővítvényben és a szociális és iroda helyiségekben 2,62-3,00 m a belmagasság. A felépítmény hagyományos építési technológiával készült, beton sávalapozással, 38 cm vastag, külső oldalon hőszigeteléssel ellátott blokkteгла főfalakkal. Szilárd födém nem készült, tetőzete 3,0 m-es tengelytávolsággal beépített, acél rácsostartós szerkezetű, trapézlemez fedéssel. A hőszigetelt álmennyezet a rácsos tartók alsó övére van felfüggesztve. A hűtött helyiségekben hőszigetelt, fém fegyverzetű szendvicspanel álmennyezetek találhatók.

*B. 81*



A válaszfalak az üzemi területen purhab kitöltésű Lindab szendvicspanelek, az élelmiszeripari üzemekben engedélyezett bevonattal (mosható, fertőtlenítő), a szociális helyiségekben, irodai területen gipszkarton szerkezetek, hangszigetelt kivitelben.

Nyílászárói hőszigetelő üvegezésű, ragasztott-, illetve műanyag szerkezetű ablakok és bejárati ajtók, a belső ajtók hevedertokos- és műanyag szerkezetek, továbbá Hörmann típusú szekcionált ipari kapuk, a hűtőkamrákon hőszigetelt kapuk.

A padozat mázas kerámialap és műgyanta ipari padló burkolatú, a belső falfelületek porfestett szendvicspanel megjelenésűek, illetve vakoltak, diszperziós festékkel festettek, a vizes helyiségekben és az üzemi részeken minimum 2,10 m magasságig csempével burkoltak.

Az épületegyüttes központi fűtését 2 db kombi gázkazán szolgáltatja, lapradiátor hőleadókkal, illetve néhány üzemi helyiségben gázüzemű feketénsugárzó került felszerelésre. A használati melegvizet a kombi gázkazánok és gázbojler biztosítja, az irodákban split klímák, a hűtött üzembrészen aggregátorok is beépítésre kerültek.

*Szemrevételezés alapján az üzemcsarnok átlagos műszaki állapotú, mozgásérzékelős riasztórendszerrel és térfigyelő kamerákkal.*



Az ingatlan helyszíni szemléje alapján, valamint a beszerzett összehasonlítási és kínálati adatokkal történt egyenkénti egybevetések után annak jelenlegi, terhekkel nem csökkentett piaci értékét, nettó

**216.000.000,- Ft**

összegben határozzuk meg.

Jelen egyszerűsített értékjelentést Megbízó kérésére, saját célú felhasználásra, 1 eredeti példányban állítottuk ki, mely a keltezésről számított 90 napig érvényes.

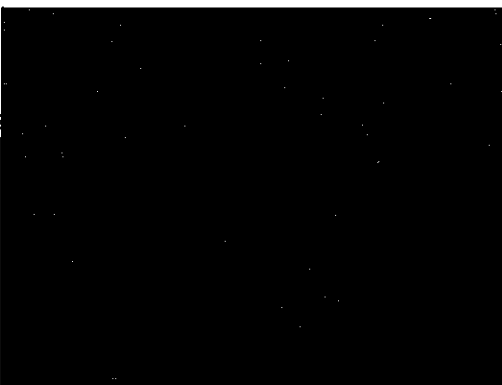
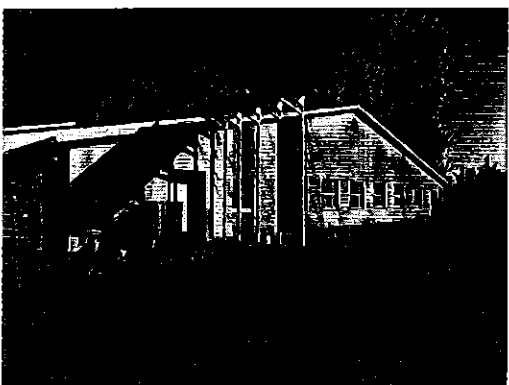
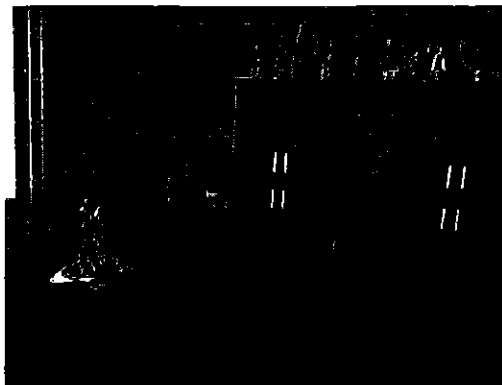
Szeged, 2024. szeptember 04.

 <b>Tóth László</b> értékbecsülő	 <b>LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft.</b> • Szeged, József A. sgt. 2. Adószám: 10630725-2-06	 <b>Bozsó Balázs</b> ügyvezető
---	--	---

# FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról

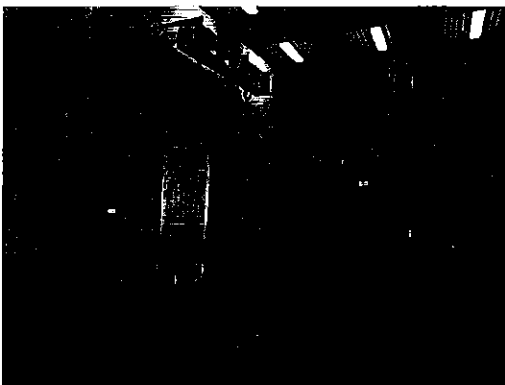
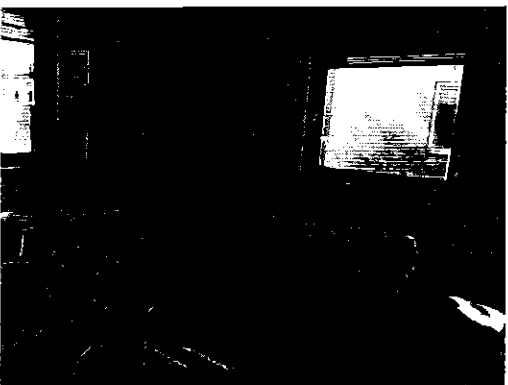
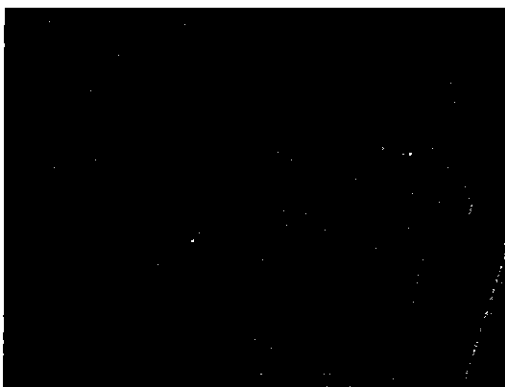
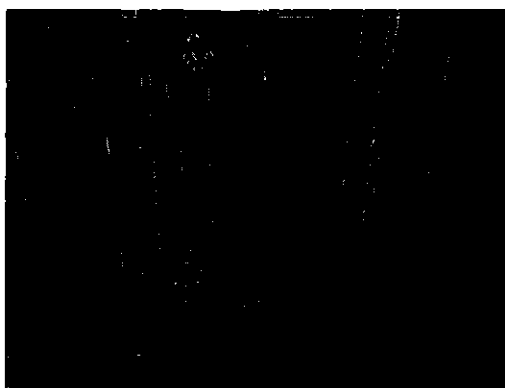
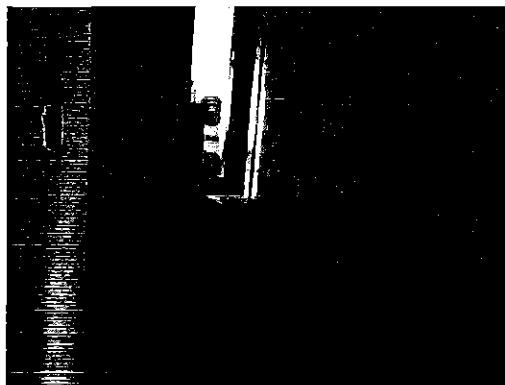




# FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

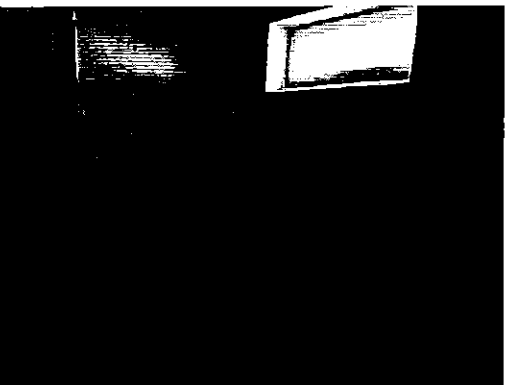
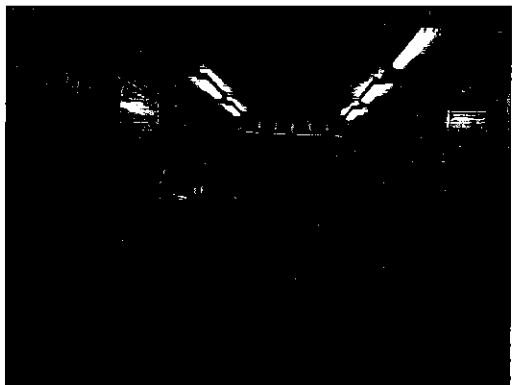
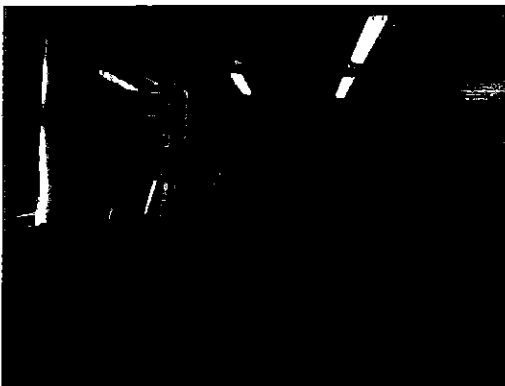
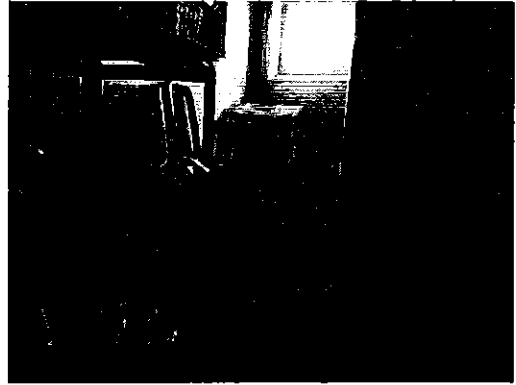
6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



# FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról



# FÉNYKÉPEK JEGYZÉKE

a

6782 Mórahalom, Gerle Imre u. 8. faliszámú, belterület 916/15 hrsz. alatti ingatlanról

