

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1206/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére**

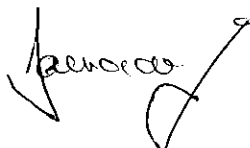
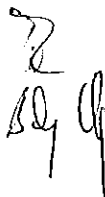
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő nyári bejáratának épületében lévő Erzsébet Kávézónak 2023. októbere óta nincs üzemeltetője.

Most lehetőség nyílik a kávézó hasznosítására, mivel eredményes tárgyalásokat folytatott az Önkormányzat Goda Gáborral a Móra Vanilla Kft. ügyvezetőjével cukrászda nyitása kapcsán. Mint ismeretes Goda Gábor a Szentháromság tér 3. szám alatti Vanilla étterem séfje.

A tervek szerint egy igazi beülős kávézó, cukrászda létesülne, ahol gyakorlati helyként a Szegedi Szakképzési Centrum Tóth János Szakképző Iskolájának diákjai dolgoznának. A cukrász oktató műhelyben készülő sütemények kerülnének itt árusításra egy új típusú gyakorlati helyszínt biztosítva a Mórahalmi Ágazati Képzőközpont diákjai számára.

A kávézót heti 6 napi nyitva tartással szeretnék üzemeltetni, oly módon, hogy hétköznap reggel 7 órai nyitással az iskolába, munkába indulók igény szerint szendvicset és kávé vásárolhassanak. Az üzlet zárását a kora esti órákban tervezik.

A kávézóban süteményeket (házas és cukrászdai), péksüteményeket, szendvicseket, fagyaltot, valamint alkoholmentes és alkoholos italokat szeretnék értékesíteni.

A Kft. a földszinti elárúsító teret, mosdókat és egy raktárt bérelné, mely 79,14 m² alapterületű.

A konyha, a tetőtér, a gyógyfürdő felé értékesítő büfé nem része a jelen bérleti szerződésnek.

A Gasztro Vanilla Kft. által használt helyiségek:

kávézó elárúsító tér	44,50 m ²
folyosó	12,65 m ²
dolgozói öltöző	4,76 m ²
wc	0,89 m ²
mosdó	1,67 m ²
előtér	1,98 m ²
mosdó	3,06 m ²
wc	1,1 m ²
mosdó	1,84 m ²
wc	1,1 m ²
raktár	5,59 m ²
összesen:	79,14 m²

Bízom benne, hogy a bérlő szakmai tapasztalata hozzájárul az objektum sikeres működtetéséhez.

Tekintettel arra, hogy a bérlemény hasznosítására vonatkozóan meggyőző javaslatot tett, javaslom a Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A szám alatti Erzsébet Kávézó 79,14 m² alapterületű földszinti részének bérbeadását a Gasztro Vanilla Kft. (6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály u. 38.) részére 2025. február 01-től 2027. január 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Erzsébet kávézó földszinti részének bérbeadása a Gasztro Vanilla Kft. részére**” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, **Millenniumi sétány 16/A** szám alatti **Erzsébet Kávézó** épületének **79,14 m² alapterületű földszinti részét** a **Gasztro Vanilla Kft.** (6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály u. 38.) részére **2025. február 01-től 2027. január 31-ig** tartó határozott időtartamra cukrászda és kávézó működtetése céljából. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2025. február 1.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere

2. Gasztro Vanilla Kft. (6782 Mórahalom, Munkácsy Mihály u. 38.)

3. Irattár