

**Zárt ülés anyaga**

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1345/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának kijelölése **Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére**

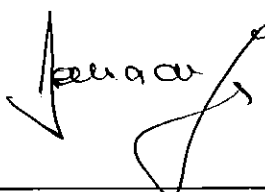
Véleményező Bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyemczovszky család már generációk óta él a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti önkormányzati lakásban. Id. Nyemczovszky Andrásné Önkormányzatunknál 2001. júniusában írásban lemondott lakásbérleti jogviszonyáról fia, Nyemczovszky András javára. Nyemczovszky úr édesanyja elköltözése után Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján törvényi kötelezettség alapján folytatta a bérleti jogviszonyt.

A lakás bérleti jogviszonya legutóbb 2024. augusztus 31-én járt le, amikor is Önkormányzatunk rendezni kívánta a bérleti jogviszonyt, ezért 2024. szeptember 01. napjától a feleséget és a mórahalmi munkahellyel rendelkező fiukat is bérlőként jelölte ki a bérlakás tekintetében.

Sajnos az elmúlt évek alatt a házaspár kapcsolata megromlott a férj italozó életvitele és agresszivitása miatt, mely odáig fajult, hogy a feleség 2025. január 06. napján elmenekült otthonról.

Fiuk Nyemczovszky András Dániel az otthoni problémák miatt a legtöbb időt barátnőjénél tölti Szegeden.

A Homokháti Szociális Központ Család- és Gyermekjóléti Központja lehetőségéhez képest hosszabb ideje segítséget nyújtott a feleség számára és 2025. január végén nyilatkoztatta Nyemczovszky András Dánielt, hogy mi a szándéka az önkormányzati lakást illetően. A fiú a bérlakásban nőtt fel, ezt tekinti otthonának és amennyiben az apa kiköltözne szeretne továbbra is ott élni édesanyjával. Nyemczovszky Andrásné e-mail útján nyújtott be kérelmet arra vonatkozóan, hogy fiával szeretné tovább bérelni a lakást a férj nélkül, akitől szándékában áll elválni.

Önkormányzatunk a krízis helyzet felszámolására 2025. március 31-i hatállyal felmondta a bérleti szerződést mindhárom bérlő irányába.

A felmondás indoka, hogy a feleség és a gyermek nem élnek életvitelszerűen a lakásban, a bérleti díj fizetésük nem rendszeres, illetve, hogy a férj magatartása zavarja a lakókörnyezetet.

A lakásban jelenleg lakó Nyemczovszky András munkahelye Szegeden van, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézményénél ápoló munkakörben dolgozik.

A férjnek lehetősége lesz elköltöznie szüleihez Somogy vármegyébe és új életet kezdeni.

A feleség Nyemczovszky Andrásné labilis állapota és munkahely hiányában nem tudná egyedül fenntartani a bérlakást, így a bérleti szerződést vele és fiával kötnék meg, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben bármelyik fél elköltözik a lakásból, akkor a bérleti szerződés a mindkét féllel megszüntetésre kerül.

2025. április 01. napjától javasoljuk bérlőként kijelölni Nyemczovszky András Dánielt és édesanyját Nyemczovszky Andrásné a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti lakás bérlőinek.

Nyemczovszky András Dániel 24 éves a Tündérkert Trading Kft.-nél raktáros munkakörben dolgozik 2020. augusztusa óta, így részéről a mórahalmi munkahely adott. Vállalja a lakás bérlésével kapcsolatos költségek megfizetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérleti jogviszonyát 2025. április 01. napjától 2026. március 31-ig tartó határozott időtartamra Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére kijelölni.

Balog László  
kabinetvezető

**Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2. II. emelet 8. szám alatti lakás bérleti jogának kijelölése Nyemczovszky András Dániel és édesanyja Nyemczovszky Andrásné részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, István király út 2. II. em. 8. szám alatti 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakást Nyemczovszky András Dániel és Nyemczovszky Andrásné (6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.) részére, **2025. április 1-től 2026. március 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, valamint Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára, továbbá amennyiben bármelyik fél elköltözik a lakásból, akkor a bérleti szerződés a mindkét féllel megszüntetésre kerül.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozott időtartamra szóló bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2025. április 01.

Beszámolásra: 2025. májusi Kt.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Nyemczovszky András Dániel és Nyemczovszky Andrásné  
(6782 Mórahalom, István király út 2. II. em. 8.)