

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

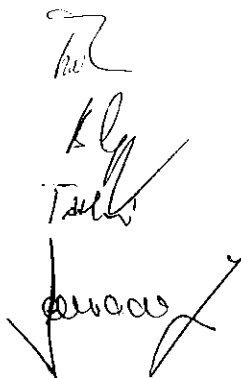
Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/³⁸²⁹...../2025
Ügyintéző/Témafelelős: Farkas Gábor
Tárgy: Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2024. évi működéséről
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Mellékletek: Beszámoló 2024.

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9.§ i) pontja alapján Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő költségvetési szerv alapítója, a költségvetési szerv irányítási hatáskörének gyakorlása keretében beszámoló benyújtására kérte fel a Gyógyfürdőt, mint irányított szervezetet.

A fentiekre tekintettel, a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő elkészítette az Önkormányzat részére a 2024. éves működéséről szóló – jelen előterjesztéshez mellékleten csatolt – szakmai beszámolóját, amely az intézmény vagyoni helyzetéről és tárgyévi vagyonának változásáról is tájékoztatást ad.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szakmai beszámoló a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő 2024. évi működéséről” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő 2024. évi működéséről szóló szakmai beszámolót, a vagyonváltozásról- és a használatba kapott önkormányzati vagyon változásáról szóló beszámolót a melléklet szerint elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő vezetőjét, hogy a következő évi beszámoló elkészítéséről gondoskodjon, és határidőn belül terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal és folyamatos, a soron következő beszámoló benyújtására: 2026. februári kt ülés

Felelős: Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő vezetője

Beszámolásra: 2026. februári Kt ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Mórahalom Város Jegyzője

3./ Szent Erzsébet Mórähalmi Gyógyfürdő vezetője



Szakmai beszámoló 2024.



Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő

Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapadatok:

Az intézmény neve:	Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő
Alapítás dátuma:	2015.03.01.
Székhely:	6782 Mórahalom, Szent László park 4.
Telephelyek:	B-45 Hunyadi kút: 399 hrsz. B-49 Szent László kút: 1415 hrsz. B-46 visszasajtoló kút: 401 hrsz. K-60 dekarb. termelő kút: 0248/82 hrsz. B-59 dekarb. visszasajtoló kút: 2237 hrsz. Móradombi Uszoda: Móradomb krt. 16. Szent János Strandfürdő és Pihenő Park: 0406/171 hrsz. B-23 Hidegvizes kút: Barmos György tér 2. 4. számú hidegvizes kút: Nyár utca 7/A
Törzskönyvi azonosító:	831181
Adószám:	15831189-2-06
Alaptevékenység:	9329, Máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Intézmény jogállása:	gazdasági szervezettel nem rendelkező, helyi önkormányzati költségvetési szerv
Képviselőre jogosult:	Farkas Gábor
Irányító szerv:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Tartalomjegyzék

1., Előzmények:	4. oldal
2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:	4. oldal
3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:	5. oldal
4., Épületek, berendezések, felszerelések:	7. oldal
5., Személyi feltételek:	11. oldal
6., Kapcsolatok, kommunikáció:	12. oldal
7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:	13. oldal
8., Feladatellátás, működés:	14. oldal
9., Vállalkozói tevékenység:	17. oldal
10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:	17. oldal
11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:	17. oldal
12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:	17. oldal

1., Előzmények:

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő közfeladatok ellátására alapította a 11/2015. /I.29/ Kt. határozatával a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőt: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. tv. 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletében meghatározott turisztikai közfadatai körében gyógyfürdő üzemeltetése.

2., Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő alapító okiratában a következő alaptevékenységi feladatokat határozta meg az alapító szervezet: A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetői, fenntartói feladatainak ellátása, valamint ezzel összefüggő szolgáltatások és egyéb tevékenység végzése, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése, sport és rekreáció támogatása.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölései:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
3	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
4	063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
5	066010	Zöldterület-kezelés
6	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
7	072460	Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások
8	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
9	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása
10	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
11	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

3., A székhelyen és telephelyeken ellátott feladatok:

Az Intézmény gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervként működik. A gazdálkodási feladatait az irányító/ felügyeleti szerve útján látja el, melyre a Mórahalmi Polgármesteri Hivatallal kötött munkamegosztási megállapodás alapján. Az irányító szerv döntése alapján a gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó munkamegosztás rendjéről az államháztartásról szóló 2011. tv. CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdésében meghatározottak szerint, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a 9. § (1) és az (5a) bekezdésben foglaltak az irányadók.

Az Intézmény feladatai ellátásához a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által jóváhagyott költségvetéssel rendelkezik, pénzügyi-gazdasági tevékenységének rendjét az államháztartás működési rendjéről szóló és a helyi önkormányzatok felügyelete alá tartozó költségvetési szervekre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kell kialakítani. Az Intézmény felügyeleti jellegű pénzügyi-gazdasági ellenőrzését Mórahalom Városi Önkormányzat a Költségvetési – és adóosztálya útján látja el.

Az intézmény alaptevékenységi TEÁOR:

9311 - Sportlétesítmény működtetése
9329 - Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9604 - Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
3600 - Vízttermelés, -kezelés, -ellátás

Az intézmény egyéb tevékenységei TEÁOR:

6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7721 - Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8110 - Építményüzemeltetés
8121 - Általános épülettakarítás
8130 - Zöldterület-kezelés
8559 - Mns egyéb oktatás
8551 - Sport, szabadidős képzés

Intézmény telephelyein végzett tevékenységek:

- Hunyadi kút Hunyadi Liget, Hrsz: 399. Kútkataszteri sorszám: B-45, Vízikönyvi száma: I/6184

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés (a fürdő és a városi kaszkádrendszer meleg víz ellátása)
- hőenergia szolgáltatás (a kaszkádrendszerre bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
- villamos energiatermelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő,

mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kikapcsolás is történik)

- Visszasajtoló kút Ady Endre tér, Hrsz: 401. Kútkataszteri sorszám: B-46, Vízikönyvi száma: I/6184

Részletezett feladatok:

- Hunyadi ligeti telephelyen történt vízkitermelés visszasajtoló pontja

- Szent László kút, Hrsz: 1415. Kútkataszteri sorszám: B-49, Vízikönyvi szám: I/2784

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés, mely a fürdő gyógymedencéinek vízellátását biztosítja

- MH-T 3 termelő kút, Hrsz: 0248/82. Kútkataszteri sorszám: K-60, Vízikönyvi szám: I/10150

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés (a fürdő és a városi kaszkádrendszer, norvég geotermikus rendszer meleg víz ellátása)
- hőenergia szolgáltatás (a kaszkádrendszerre, valamint a norvég geotermikus rendszerbe bekapcsolt intézmények fűtésének biztosítása)
- villamos energiatermelés (a vízkitermeléssel együtt metán is felszabadul, melynek a gázmotorban történő elégetésével villamos energiát állítunk elő, mely a telephely villamos energia ellátását biztosítja, illetve hálózati kikapcsolás is történik)

- MH-VS- 3 visszasajtoló kút, Hrsz: 2237. Kútkataszteri sorszám: B-59, Vízikönyvi szám: I/10150

Részletezett feladatok:

- K-60 termelő kút vízkitermelés visszasajtoló pontja

- Móradozsi Uszoda, Móradozsi krt. 16., 0406/279 hrsz:

Részletezett feladatok:

- Medence üzemeltetés, és sportolási lehetőség biztosítása
- Egyesületi versenysport (úszás, vízilabda) támogatása

- Szent János Strandfürdő és Pihenő Park, 6782 Mórahalom, 0406/171 hrsz.,

Részletezett feladatok:

- Természetes fürdőhely üzemeltetése

- B-23 hidegvizes kút, Barmos György tér 2. Hrsz: 604. Kútkataszteri sorszám: B-23, Vízikönyvi szám: IV/2784

Részletezett feladatok:

- vízkitermelés, mely a fürdő víz-visszaforgató rendszerben működő medencéinek vízellátását biztosítja

- 4 számú Hidegvizes kút, Nyár utca 7/A Kútkataszteri sorszám: B-29,

Részletezett feladatok:

- a létesítmények, szerelvények állagmegóvásának biztosítása

4., Épületek, berendezések, felszerelések:

Intézmény létesítményei, és kezelt ingatlan vagyon elemei:

- Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő (Hrsz: 2/8), ezen belül:
 - ® Főbejárat (700 nm² bérleti szerződés alapján) és főépület (1650 nm²)
 - ® Tanuszoda épülete (500 nm²)
 - ® Összekötő épület (főépület-kistérségi szakellátó központ) (640 nm²)
 - ® Gyermekfürdő és szaunavilág (3315 nm²)
 - ® Strandfürdőhöz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (öltözők, mosdók, raktárak, műhely, stb.)
 - ® Nyári bejárat és grill terasz (325 nm²)
 - ® Bontható összekötő folyosó (Gyermekfürdő-Colosseum szálloda)

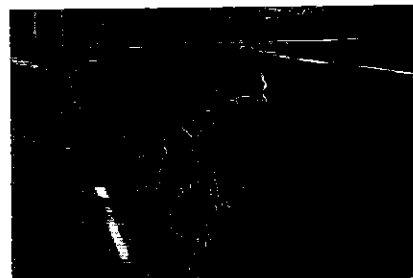


® Úszómedence téliesítéséhez sátor

® 21 db medence

® 10 db szauna

® 1 db gőzkabin



® 1 db családi csúszda

® 2 db csőcsúszda

® 2 db gyermek csúszda

- Mórakalmi Uszoda bérleti szerződés alapján (Mórakalmi krt. 16.), ezen belül:

® 1 db úszómedence

® 1 db tanmedence

® 1 db jakuzzi

® 1 db merülő medence

® 1 db finn szauna

® 1 db infra szauna

® 1 db hidegvizes kút (K-58)

Intézmény kezelt ingó vagyon elemei:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemeltetéséhez és alaptevékenységének ellátásához szükséges tárgyi eszköz állomány két részre bontható. Egyrészről az intézmény alapítása előtt beszerzett gépek berendezések a Mórahalom Városi Önkormányzat leltárában elkülönített költséghelyeken szereplő tételekből, valamint az alapítás után az intézmény által vásárolt, pótoltt eszközállományból áll. Leltárak szerint a főbb tárgyi eszközök, berendezések a következők:

- szivattyúk, kompresszorok
- aggregátor (fixen telepítve gyógyfürdőben)
- mobil aggregátor hunyadi liget hrsz: 399. telephelyen tárolva
- kerti bútorok (asztalok, székek, ágyak)
- kertészeti berendezések
- karbantartási szerszámok
- gépjármű (Ford LLU-351)
- beléptetőrendszer, térfigyelő kamera rendszer
- stb.

Az épületek állagmegóvásához folyamatos javítási, karbantartási feladatokat kell elvégezni. Ezeknek a költségvetési fedezetét a tervezés során minden évben beépítjük költségvetésünkbe. 2024. évben a fürdő épületeinek, illetve területeinek állagmegóvó karbantartása elvégzésre került, ebben az évben új, nagyobb fejlesztés nem történt.

2024.-ben a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben elvégzett fejlesztések: a fürdőben található csúszdák karbantartása és festése szakcéggel, gyógyfürdőben található recepció pultok felújítása, kültéri úszómedence mellett virágágyás kialakítása, büfésor lexántető javítása, kamerarendszer fejlesztése a gyermekfürdő részlegen, utánfutó beszerzése a mobil aggregátorhoz.

A fent felsorolt felújításokon és beszerzéseken kívül 2024-ben is folyamatosan végeztük a kisebb javítási, átalakítási, burkolási, festési feladatokat, annak érdekében, hogy a kezelt vagyonelemek állaga megóvásra kerüljön, valamint a fürdő szolgáltatás minőségét folyamatosan a vendég igényekhez tudjuk emelni.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő 2023. évben beszerzett egy WaterPlay vízi élménypark szettet, melyet azóta folyamatosan használunk a kültéri úszómedencében (téli

időszakban is a sátor alatt. Az élménypálya használata külön fizetős szolgáltatása a fürdőnek, 2024. évben összesen 14.595 db jegyet értékesítettünk.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő üzemelteti a Szent János Strandfürdő és Pihenőparkot. Itt lehetőség van vízibicikli és SUP deszka bérletre is. 2024. évben a természetes fürdőhely látogatottsága 1.382 fő volt

A mórahalmi dekarbonizációs program keretében megvalósult egy termelő és visszasajtoló kútpár, egy távvezeték rendszer, mely összekötötte a városban már korábban működő 2 termálrendszert (városi kaszkád és norvég rendszer), illetve új hőközpontok is kialakításra kerültek. Így egy egységes termál/távhő hálózat épült ki, korszerű vezérlési és adatgyűjtő SCADA felülettel ellátva. Ezzel egységes irányítási és ellenőrzési rendszerbe került a város teljes termálhálózata, illetve nagyban nőtt a geotermikus hálózat üzembiztonsága és további fejlesztésekre (fogyasztók bővülése) is van lehetőség.

A mélyfúrású termálkutaknál gázmotorok vannak telepítve, melyek a kutak vizével együtt a felszínre kerül metán gáz (üzemanyagként) felhasználásával, generátort meghajtva, villamos energiát termelnek. Az így megtermelt villamos energiával csökkenteni tudjuk a fürdő, a termálkutak és hozzá tartozó gépészeti rendszerek (nyomásfokozók, stb.) külső villamos energia fogyasztását.

A fürdőben 2022-2024. között összesen 133 kW teljesítményű napelemes kiserőmű került telepítésre, ebből 41 kW teljesítményű rendszer 2024 évben. A rendszerek össztermelése 2024. évben 131.178 kWh volt. (Megjegyezzük, hogy a fürdő villamos energia rendszerére kapcsolódó Elixír Hotel területén is létesült 2024. évben 34 kW teljesítményű napelemes rendszer, mely elsősorban a hotel energiaigényét látja el, így csökkentve a fürdő fogyasztási helyre a hálózathoz vételezendő villamos energia mennyiséget.)

A Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő között létrejött használatba adási szerződés (Barmos György tér 2. raktáépület és B-23 kút; Városi kaszkádrendszer és fürdőüzemeltetési kutak, dekarbonizált mórahalom projektben kiépült termelő és visszasajtoló kútpár, valamint távvezeték vagyontárgyainak kezeléséről a következő tájékoztatást tudom adni:

1. A Barmos György tér 2. sz. alatt található B-23 hidegvizes kút hibamentesen működik. Egyrészt a fürdő belső medencetöltővíz hálózatára dolgozik, illetve a fürdő zöldterületeinek locsolását biztosítja. A létesítmény a feladatát hibamentesen ellátta,

műszaki meghibásodás nem történt, a kúthoz tartozó állagmegóvási-karbantartási feladatok 2024. november hónapban elvégzésre kerültek.

2. 2024. évben az egységes mórakalmi termálhálózat és távvezeték rendszer teljes terjedelmében kiépült és a rendszerfelügyelet felprogramozásra került. A Szent Erzsébet Mórakalmi Gyógyfürdő feladata az egységes termálrendszer teljes körű felügyelete, üzemeltetése és karbantartása. A fürdőüzemeltetési kutak (B-40, B-45, B-46, B-49, B-13, B-20, K-60, B-59, K-58) karbantartását több ütemben végeztük el. A B-45 és B-40 kutak karbantartása 2024. augusztus 05-09-ig történt meg. Ezen időszakban a kutakhoz tartozó földfelszíni gépészeti egységek teljesen szétszerelésre és tisztításra kerültek. A távfűtő rendszer hálózatának szűrését biztosító tartályok homoktöltet cseréje megtörtént, illetve szűrőgyertyákat cseréltünk, ahol szükséges volt.

A B-46 jelű visszasajtoló kút kompresszoros tisztító járatását 2024. december 09-13. között végeztük el. A visszasajtoló kút megfelelően működik.

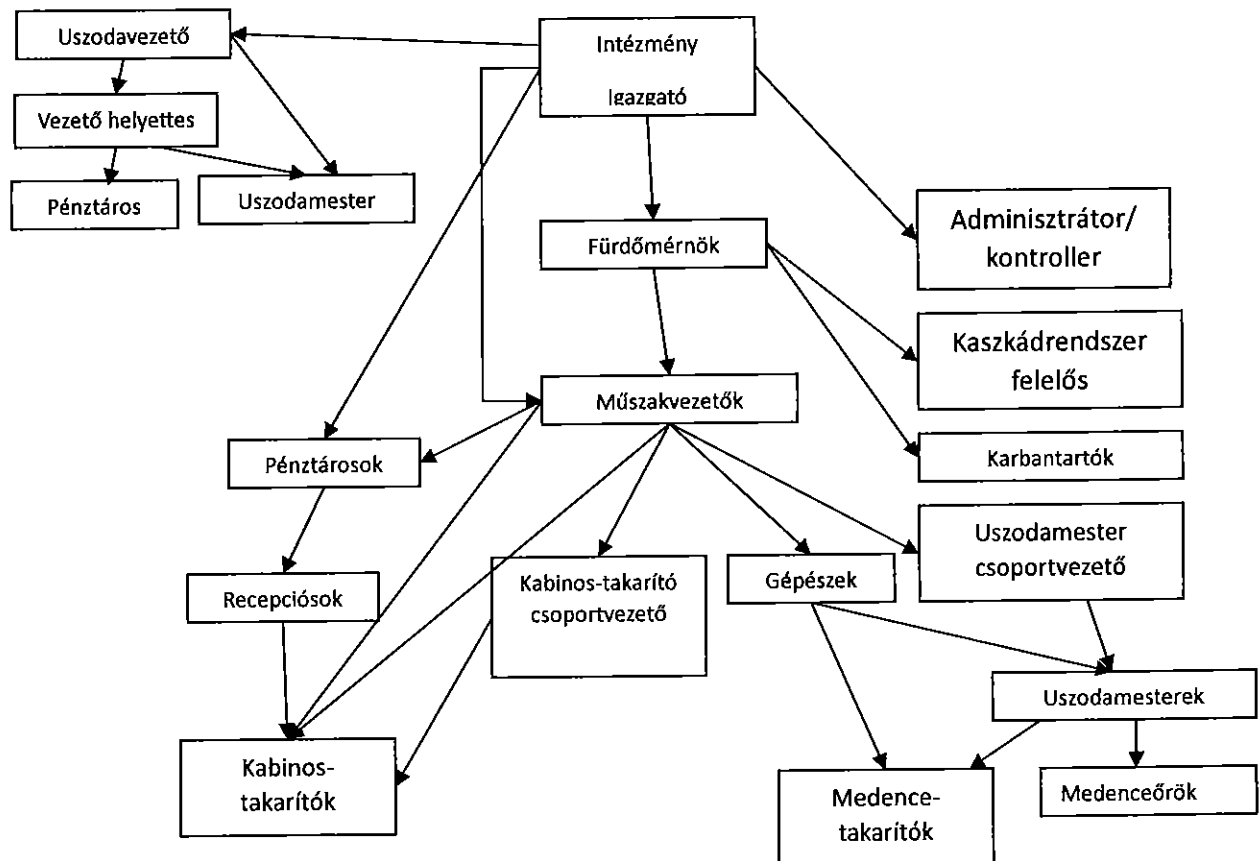
A B-49 és B-20 kutak földfelszíni gépészeti egységeinek karbantartása 2023. július 15-26 időszakban került elvégzésre.

Az egységes városi termálhálózat és a fürdőüzemeltetési kutak megfelelően működnek. A fürdő (gyógy) vízellátása és a városi intézmények hőellátása biztosított. Esetleges meghibásodás esetén a fürdő raktározott tartalék eszközökkel, szerelvényekkel rendelkezik, amelyekkel gyorsan tudja a szolgáltatást újraindítani.

A 2024. év fűtési időszakában a gyógyfürdő által üzemeltetett távfűtőrendszer az intézményi hőigényeket biztonságosan ki tudta szolgálni.

5., Személyi feltételek:

Az intézmény szervezeti felépítése:



Személyi feltételrendszer:

Az Intézmény munkajogi létszáma év végén 35 fő volt 2024-ben:

- Igazgató (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Általános Igazgató helyettes(1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Fürdőmérnök (1 fő) magasabb vezetői beosztás
- Uszodavezető (1 fő) középvezető
- Műszakvezetők (4 fő) középvezető
- Kaskádrendszer felelős (1 fő)
- Adminisztrátor/kontroller (2 fő)
- Pénztárosok (8-14 fő)
- Recepciószok (1-4 fő)
- Uszodamesterek-medenceőrök (12-25 fő)
- Gépész (5 fő)
- Kabinos takarítók (4 fő)
- Karbantartók (4 fő)
- Medencetakarítók (2 fő)
- Kertész (1 fő); márciustól-októberig

A fenti létszámadatok a 2024-as szezonális (téli-nyári üzemelés) feladatoknak, üzemelő egységek számának megfelelően folyamatosan változtak az év során. Az átlagos statisztikai létszám 2024-ben 38 fő volt. Az állományi létszám mellett diákfoglalkoztatás keretében a korábbi évekhez hasonlóan munkaerőkölcsönzést vett igénybe a fürdőnk. 2024 őszén közbeszerzés keretében került versenyeztetésre a diákfoglalkoztatást szervező vállalkozás kiléte. A nyári időszakban a vendégforgalmi látogatottsági adatok figyelembevételével került meghatározásra a dolgozói létszám. A fürdő munkaerő közvetítő céggel kötött szerződés alapján több munkakörre (uszodamester, medenceőr, takarító, pénztáros, recepciós) vonatkozóan munkaerő kölcsönző szolgáltatást vett igénybe. 1 fő közalkalmazotti jogviszonyban, a további munkavállalók munka-törvénykönyve szerinti jogállásban voltak foglalkoztatva. Egyes esetekben szezonális-eseti munkavégzésnél megbízási szerződéssel történt foglalkoztatás.

Középfokú végzettség: pénztárosoknál, uszodamesterekénél

Szaktudás végzettség: karbantartók, gépészek, takarítók

6., Kapcsolatok, kommunikáció:

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő honlapja a következő címen érhető el:

<https://www.erzsebetfurdo.morahalom.hu/>

A fürdő közvetlen e-mailes elérhetősége: furdo@morahalom.hu és muszak@morahalom.hu

Telefonos elérhetőség: 06-62-281-039

Az uszoda közvetlen e-mailes elérhetősége: uszoda@morahalom.hu

Telefonos elérhetőség: 06-62-999-060, 06-62-999-061

A fürdő honlapján teljes körű tájékoztatást kapnak az érdeklődők a fürdő aktuális működéséről, áráiról, esetleges kedvezményeiről, gyógyvizeink összetételéről és hatásairól.

2024. évben, a fürdő területén telepítésre kerül 2 db digitális reklámeszköz, melyen keresztül folyamatosan tudunk a fürdőről és egyéb városi rendezvényekről szóló aktuális reklámokat megjeleníteni.

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő aktív marketingkommunikációja folyamatosan biztosított. A gazdaságos működés és költséghatékonyság érdekében a Fürdő kommunikációja az éves keretmegállapodások (tv, rádió, stb.) alapján kerültek aktivizálásra. Mindezek mellett a

Fürdő social media felületein (Facebook, Instagram, stb.) folyamatos a kommunikáció a fürdő célközönségével. Rendszeres és ütemezett bejegyzésekkel tartjuk fenn az érdeklődést a fürdő iránt. Az online marketing erősítése érdekében a Fürdő weboldala több nyelvi mutációval, olyan funkciókkal rendelkezik, amely elősegíti a Mórahalom Kártyarendszerrel való hatékony együttműködést és támogatja az értékesítést. A weboldalon online webshop lehetőséget teremt az azonnali jegyvásárlásra bankkártyával ill. SZÉP kártyával is.

7., Szabályozottság, munka -, tűzvédelem, biztosítások:

Engedélyek:

- vízjogi üzemelési engedély: 35600/2614/2024.ált.
- vízikönyvi szám: IV/2784
- gyógyfürdő üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/00733-25-2017.
- uszoda üzemelési engedély száma: CS-06/NEO/19907-2/2020.

Szabályzatok:

- SZMSZ
- munkavédelmi szabályzat, egyéni védőeszköz juttatás rendje
- tűzvédelmi szabályzat-tűzriadóterv
- kémiai kockázatértékelés
- munkabiztonsági kockázatértékelés
- pénzügyi szabályzat
- belső kontrollrendszer szabályzat
- belső kontrollrendszer II. - Az integrált kockázatkezelés eljárásrendje
- belső kontrollrendszer III. - Szabályzat a szervezeti integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról
- ajándékok, egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata
- etikai kódex
- dohányzási szabályzat
- vagyonvédelmi szabályzat
- közbiztonsági terv
- kamera szabályzat
- Érdelmérlegelési teszt zártláncú képfelvevő biztonsági kamerarendszer üzemeltetése

- útján történő személyes adatok kezelésére Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben
- Az Sztv. 14. § (5), Áhsz. 50. §, 51. §, 52. § szerinti pénzügyi és gazdálkodási szabályzatok
- Anyag és készletgazdálkodási szabályzat

A fürdő munkavédelmi és tűzvédelmi szaktevékenységét külső tanácsadó végzi. 2024-ban a kötelezően előírt munkavédelmi és balesetvédelmi oktatásokat megtartottuk. A dolgozók munkaegészségügyi vizsgálata folyamatosan történik a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ munkaegészségügyi orvosánál.

A fürdőben vezetői kontrollrendszer működik. A 2018-ban bevezetett a teljes személyi állományra vetített havi szintű munka és teljesítmény értékelési rendszert 2023-ban is vezettük. A fürdővezető értékeli a fürdő közvetlen irányításában dolgozó vezető beosztású alkalmazottak teljesítményét. A középvezetők pedig a további beosztásokban dolgozó kollegák munkáját értékelik havi szinten.

A fürdő általános felelősségbiztosítása a Mórahalom Városi Önkormányzat által megkötött biztosítás részeként érvényesül.

Az intézményben működő gépjármű (LLU-351) rendelkezik CASCO biztosítással is.

Éves rendszerességgel történik a leltározási és selejtezési feladatok elvégzése. 2024. évben egy alkalommal (2024. tavasz) is történt selejtezés.

A fürdő a nagy létszámú vendégforgalom és a nagy mennyiségű medence víz kezelés miatt viszonylag nagy mennyiségű vegyszer és tisztítószer készlettel gazdálkodik. Ezekről napi szintű analitikus nyilvántartás van vezetve, illetve 2021. szeptemberétől anyag és készletgazdálkodási program is rendelkezésre áll a készletek nyilvántartására. 2024. évben a készletezési program alkalmazásával naprakész készletkimutatással rendelkezik a fürdő, ezek alapján történik a szükséges anyagok megrendelése, beszerzése.

8., Feladatellátás, működés:

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő működési feladata:

Az intézmény feladata az általa üzemeltetett létesítmények szakszerű működtetése. A közfürdők (gyógyfürdő, uszoda) működéséhez szükséges személyi, műszaki-technológiai, közegészségügyi, jogi előírások maradéktalan betartása és betarttatása. 2024. évben ezen szempontok maradéktalan betartása mellett üzemeltettük a létesítményt.

2024. évben a fürdő vendégforgalmi adatai változatosan alakultak. Elsősorban a tavaszi időszakban (2024. május -június) jelentősen elmaradt a forgalom a tervezett létszámtól. Szerencsére a nyári időszak hozta a tervezett létszámot, illetve a 2023. ősz folyamán növekedett a látogatói létszám. Így összességében a 2023. évre tervezett vendégforgalmi adatokat teljesített a fürdő.

A fürdő nyitvatartási ideje 2024. évben: Hétfő-Szerda 08:00-20:00, Csütörtök-Szombat 08:00-22:00, Vasárnap: 08:00-20:00.

A Csendes Wellness részleget 2024. évben csütörtök-péntek-szombat-vasárnapi napokon üzemeltettük. A fürdő szaunái folyamatosan a vendéglétszám igényei szerint üzemeltek.

2024. évben a gyógyfürdő összes vendégforgalma 242.987 fő volt. A fürdő látogatottsága így. 3,34%-os növekedést jelentett a 2023-es évhez képest. A 2024 év őszi-téli időszakában újra felállításra került a kültéri úszómedencét lefedő sátor. Ez téli időszakban jelentősen hozzájárult a növekvő vendégforgalomhoz.

A felügyeleti szervek, hatóságok 2024-ben is ellenőrizték az intézmény működését hiányosságot nem tapasztaltak. A fürdő vízminőségének ellenőrzésében külső akkreditált laboratórium végez ellenőrző méréseket, az eredményeket folyamatosan megküldjük a szakmai felügyeletet ellátó Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály illetékesének.



A fürdőben összesen 21 darab medence működik, ebből 16 db egész évben folyamatosan üzemel és 5 darab medence szezonálisan április-szeptember időszakban működik.

A fürdőben 6 db töltő-ürítő rendszerben működő gyógymedence található. A fürdő nyitvatartási idejében gyógyászati szolgáltatásokat (balneológiai) is fel lehet venni.

A 2024-es évben a következő forgalom bonyolódott le a fürdőben (gyógyászati kezelések nélkül):

január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
20.322	17.984	14.219	13.177	15.431	25.389	39.156	40.057	14.581	12.234	15.241	15.196

2024-ben összesen 242.987 fő fizető vendége volt a Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdőnek (a gyógyászati kezelésre érkező vendégeken kívül).

A fürdő üzemeltetésében lévő Móradozsi Uszoda is 2024. évben folyamatosan működött. A Móradozsi Uszoda fizető látogatóinak száma 4.622 fő volt, mely nem tartalmazza a vízilabda edzésre és az iskolai úszásoktatásra érkező fiatalok létszámát.

9., Vállalkozói tevékenység:

nem releváns

10., Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források:

2024. évben a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő, 2 munkavállaló után kapott pályázati támogatást: TOP_Plusz-3.1.1-21-CS1-2022-00001 „Csongrád-Csanád megyei foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések (Paktum) megvalósítása” elnevezésű munkaerőpiaci programban bértámogatást kaptunk 1 fő munkavállaló után összesen 1.052.878 Ft-ot, míg a GINOP Plusz-4.1.1-23 Ifjúsági Garancia Plusz elnevezésű munkaerőpiaci programban bértámogatást kaptunk 1 fő munkavállaló után összesen 1.110.000 Ft-ot.

A jövőben is keressük a pályázati lehetőségeket, együttműködések.

11., A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások:

Az intézmény már most is nagymértékben hasznosít geotermikus energiát, mind az épületek mind a medencék fűtésére. Továbbra is tervezzük az energiahatékonyság növelését, a megújuló energiák hasznosítását, és a környezeti terhelés csökkentését. A geotermikus hőhasznosításon kívül a mélyfúrású kutak vízkitermelésével együtt felszínre kerülő metángáz elégetését gázmotorokban hasznosítjuk, így vízkitermeléssel együtt villamosenergia termelése is megvalósul. A közeljövőben keressük a további megújuló energiák alkalmazásának lehetőségét és hasznosítását. TOP Plusz pályázat keretében tervezzük a gyógyfürdő épületeinek energetikai korszerűsítését (nyílászáró csere, külső szigetelés), és a különböző elektromos rendszereink (szivattyúk, kompresszorok, stb) cseréjét energiahatékonyabb berendezésekre. 2024. évben a gyógyfürdő épületeinek fűtési keringtető szivattyúi energiatakarékos keringtető szivattyúkra lettek kicserélve (36 db), ez fűtési szezonban kb. nettó 600.000 Ft-os villamos energia megtakarítást eredményez.

12., Célkitűzések, észrevételek, javaslatok:

A változó jogi és szervezeti környezet elvárásainak való folyamatos megfelelés miatt törekszünk a különböző elektronikus ügyintézés bevezetésére, alkalmazására és a személyzet

képzésére. A jövőben is törekszünk ezen kommunikációs csatornák fejlesztésére és alkalmazásuk hatékonyságának növelésére.

Mórahalom, 2025. február 15.

Tisztelettel:

Farkas Gábor
fürdővezető