

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/3730/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László/Brindza Ágnes *Brindza Ágnes*

Tárgy: A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére tagi kölcsön biztosítása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: - tagi kölcsön szerződés tervezet

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

*Zoltán*  
*Brindza Ágnes*  
*Talicska*  
*Polgármester*

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.; cégjegyzékszám: 06-09-016372) 99 %-os Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság, melyet 2010. évben alapított a Képviselő-testület 318/2010. /XI.25./ sz. határozatával.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Képviselő-testület az utóbbi évtizedekben kiemelt figyelemmel kísérte a település és térsége gazdasági fejlődését. Az önkormányzat a Móra-Prop Kft.-t a gazdaságfejlesztési célokra, alapvetően vagyongazdálkodási feladatok ellátására hozta létre.

A Móra-Prop Kft. 2021-től 2,7%-ban a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1., cégjegyzékszám: 06-09-021929) tulajdonosa, melyben 78,1%-os szavazati joggal rendelkezik.

A Móra-Prop Kft. többségi szavazati jogában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. célkitűzése a helyi gazdaságfejlesztés előmozdítása, a helyi mezőgazdasági termelés fenntartása, öntözési közösségek létrehozása, együttműködés a környék termelői bázisán nyugvó zöldség-gyümölcs termelés támogatásában.

A fenti céloknak megfelelően 2021-ben megalakította az első fenntartható vízgazdálkodási közösséget a Madarász-tó környéki 255 ha nagyságú területen.

A fejlesztés további lépéseként Mórahalom, VI. körzeti térségében a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. közreműködésével megalakult a második fenntartható vízgazdálkodási közösség 160 ha mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előteremtése érdekében.

A közösség működési keretét a Móra-Víz Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1., cégjegyzékszám: 06-09-028342) biztosítja, melynek 80%-os tulajdonrészrel rendelkező alapító tagja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.

A Móra-Víz Kft. a VP5-16.5.2-21 „Öntözési közösségek együttműködésének támogatása” című pályázati felhívására „Mórahalom VI. körzet térségi öntözésfejlesztése” címmel pályázatot valósít meg, projektazonosító: 3482748666.

A pályázat célja: a Mórahalom külterületén a VI. körzetben 160 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése.

A beruházás eredményeképpen teljeskörűen rendelkezésre fognak állni a tényleges beruházás megkezdéséhez és kivitelezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek.

A fejlesztés célja, hogy mérsékelje a térség elaszályosodásának mértékét azáltal, hogy a felszíni vízkészletet öntözési céllal használják a térség termelői, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet is. A fejlesztés a Tisza folyó hasznosítható vízkészletére alapozva kívánja megoldani a Homokháti térség érintett területeinek felszíni vízpótlását.

A projekt összköltsége: 100.926.000 Ft, melyhez a Móra-Víz Kft. 90%-os támogatási intenzitás mellett 90.833.400 Ft támogatást nyert el. A projekt megvalósításához szükséges önerő mértékét, 10.092.000 Ft-ot a Móra-Víz Kft. tudja biztosítani.

A Móra-Víz Kft. megkezdte a pályázat megvalósítását, a tervezési munkákat. Tekintettel arra, hogy a pályázat a Vidékfejlesztési Program keretében valósul meg, a támogató szervezet, a Vidékfejlesztési

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Program zárását figyelembe véve, a projekt megvalósítására az eredeti 36 hónap helyett 14 hónapot állapított meg. A pályázat megvalósítási határideje: 2025.07.31.

A 2025-ös évben kifizetésre váró költségek:

	Nettó	ÁFA / Szócho	Bruttó
<b>Tervek költsége</b>	<b>54.120.000 Ft</b>	<b>14.612.400 Ft</b>	<b>68.732.400 Ft</b>
<b>Projekt megvalósítását támogató igénybevett szolgáltatások (jogi tevékenység, könyvvizsgálat, nyilvánosság, szakmai képzés, projektmenedzsment)</b>	<b>14.240.000 Ft</b>	<b>3.844.800 Ft</b>	<b>18.084.800 Ft</b>
<b>Béreköltség</b>	<b>11.120.000 Ft</b>	<b>1.361.100 Ft</b>	<b>12.481.100 Ft</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>79.480.000 Ft</b>	<b>19.818.300 Ft</b>	<b>99.298.300 Ft</b>

A Móra-Víz Kft. tagi kölcsön igénylést nyújtott be közvetett tulajdoni részzel rendelkező Móra-Prop Kft. részére, annak érdekében, hogy a pályázatot a megadott határidőig sikeresen meg tudja valósítani. A Móra-Víz Kft-nek a projekt előfinanszírozása érdekében 60 millió Ft tagi kölcsönre lenne szüksége, melyet a Móra-Víz Kft. a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező kamatteher- és a tagi kölcsön teljes összegének 2025.12.31-ei visszafizetése mellett vállalna.

A Móra-Prop Kft. egyetért a Móra-Víz Kft. „Mórahalmom VI. körzet térségi öntözésfejlesztése” c. pályázatában részletezett célokkal, azokat támogatja.

A Móra-Prop Kft. a közvetett tulajdonában álló Móra-Víz Kft. által megvalósított öntözéses projekt finanszírozásának biztosítása érdekében 60.000.000 Ft, azaz hatvanmillió forint tagi kölcsönt kér Mórahalmom Városi Önkormányzattól, melynek szerződés tervezetét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A Móra-Prop Kft. a tagi kölcsön teljes összegét a közvetett tulajdonában álló Móra-Víz Kft. által megvalósított öntözéses projekt finanszírozásának biztosítása érdekében a projekt megvalósításával összhangban bocsátja a Móra-Víz Kft. rendelkezésére. A kölcsönt a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntést hozni arról, hogy az öntözésfejlesztési projekt finanszírozásának biztosítása érdekében a tagi kölcsönt nyújtását vállalja-e a Móra-Prop Kft. részére legkésőbb 2025.03.10. napjáig.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A MÓRA-PROP Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére tagi kölcsön biztosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, a Móra-Víz Kft. „Mórahalmom VI. körzet térségi öntözésfejlesztése” c. pályázatában részletezett célokkal egyet ért, azok megvalósítását támogatja, a tagi kölcsön szerződést a mellékelt tartalommal jóváhagyja.

2./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Móra-Prop Kft. tagi kölcsön igénylését elfogadja és a MÓRA-PROP Kft. részére az előterjesztésben részletezetteknek

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

megfelelően 60.000.000,-Ft, azaz: hatvanmillió forint összegű tagi kölcsönt biztosít a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal megegyező kamatteher mellett, azzal, hogy a tagi kölcsönt a Móra-Prop Kft. legkésőbb 2025. december 31-ig köteles visszafizetni Mórahalom Városi Önkormányzat részére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy a Móra-Prop Kft. a részére a jelen határozatban meghatározott tagi kölcsön teljes összegét köteles a közvetett tulajdonában álló Móra-Víz Kft. részére tovább utalni, amelyet a Móra-Víz Kft. kizárólag a „Mórahalom VI. körzet térségi öntözésfejlesztése” című projekt előfinanszírozása érdekében a mindenkor jegybanki alapkamattal megegyező kamatteher-, és 2025. december 31-ei visszafizetési véghatáridő mellett használhat fel.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét és a Móra-Prop Kft. ügyvezetőjét, hogy a tagi kölcsön nyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, a kapcsolódó dokumentumokat legkésőbb 2025. március 10-ig írja alá.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a tagi kölcsön összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

Felelős: 4./ pontra: Mórahalom város Polgármestere, Móra-Prop Kft ügyvezetője  
5./ pontra: Mórahalom város Jegyzője

Határidő: 3./ pontra: 2025.12.31.  
4./ pontra: 2025.03.10.

Beszámolásra: 2025. 03. havi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ MÓRA-PROP Kft. ügyvezetője
- 4./ Irattár

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**1.sz. melléklet - TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS TERVEZET**

Mely létrejött egyrészről

Név: **Mórahalom Városi Önkormányzat**  
Cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 15726731-2-06  
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester  
(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név: **Móra-Prop Szolgáltató Kft.**  
Cím: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.  
Adószám: 23052754-2-06  
Képviseli: Brindza Ágnes ügyvezető

(továbbiakban: Társaság) között alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

**1.) A szerződés előzményei**

A Móra-Prop Kft. 2021-től 2,7%-ban a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1., cégjegyzékszám: 06-09-021929) tulajdonosa, melyben 78,1%-os szavazati joggal rendelkezik.

A Móra-Prop Kft. többségi szavazati jogában álló Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. célkitűzése a helyi gazdaságfejlesztés előmozdítása, a helyi mezőgazdasági termelés fenntartása, öntözési közösségek létrehozása, együttműködés a környék termelői bázisán nyugvó zöldség-gyümölcs termelés támogatásában.

A Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. a fenti céloknak megfelelően 2021-ben megalakította az első fenntartható vízgazdálkodási közösséget a Madarász-tó környéki 255 ha nagyságú területen.

A fejlesztés további lépéseként Mórahalom, VI. körzeti térségében a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft. közreműködésével megalakult a második fenntartható vízgazdálkodási közösség 160 ha mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előteremtése érdekében.

A közösség működési keretét a Móra-Víz Kft. (székhely: 6782 Mórahalom, Fesztivál köz 1., cégjegyzékszám: 06-09-028342) biztosítja, melynek 80%-os tulajdonrészrel rendelkező alapító tagja a Termelői Zöldség Kereskedőház Kft.

A Móra-Víz Kft. a VP5-16.5.2-21 „Öntözési közösségek együttműködésének támogatása” című pályázati felhívására „Mórahalom VI. körzet térségi öntözésfejlesztése” címmel benyújtott, nyertes pályázatot valósít meg (projektazonosító: 3482748666), melynek célja Mórahalom külterületén a VI. körzetben 160 ha nagyságú mezőgazdasági terület öntözésfejlesztésének előkészítése. Ezen fejlesztéssel a Móra-Víz Kft. hozzájárul a térség zöldségtermesztés és mezőgazdasági termesztés fenntartásához, a felszíni öntözhetőség előteremtéséhez, ezáltal is mérsékelve a térség elaszályosodásának mértékét, tehermentesítve a felszín alatti vízkészletet.

A Társaság közvetett tulajdonában álló Móra-Víz Kft. által megvalósított öntözéses projekt finanszírozásának biztosítása céljából a Társaság számára tagi kölcsön folyósítása szükséges.

**2.) A szerződés tárgya**

A felek a fenti pályázat zökkenőmentes lebonyolítása érdekében a jelen szerződésben szabályozott módon együttműködnek.

Az Önkormányzat a projekt sikeres megvalósítása érdekében a .../2025. (II.27.) számú Kt. határozatában 60.000.000 Ft, azaz hatvanmillió forint tagi kölcsön nyújtásáról döntött a Móra-Prop Szolgáltató Kft. számára.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**3.) A finanszírozásához kapcsolódó szabályok**

Az Önkormányzat a jelen okirat aláírásával vállalja, hogy legkésőbb 2025.03.10 napjáig, a projekt megvalósulására tekintettel, szükség esetén korábbi időpontban a Társaság számára 60.000.000, azaz hatvanmillió forint egyösszegű tagi kölcsönt folyósít a OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735115-20001003 számú számlaszámára.

A Társaság a számára folyósított 60.000.000, azaz hatvanmillió forint összegű tagi kölcsön teljes összegének bankszámláján történt jóváírását követő öt munkanapon belül köteles a közvetett tulajdonában álló Móra-Víz Kft. részére tagi kölcsönként tovább utalni, amelyet a Móra-Víz Kft. kizárólag a „Mórahalom VI. körzet térségi öntözésfejlesztése” c. projekt előfinanszírozása érdekében használhat fel a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyező kamatteher- és 2025. december 31-ei visszafizetési véghatáridő mellett.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tagi kölcsön összegét a mindenkorin jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.

A Társaság vállalja, hogy legkésőbb 2025.12.31. napjáig a tagi kölcsön kamatokkal növelt teljes összegét az Önkormányzat részére visszafizeti, előtörlesztés lehetséges.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tagi kölcsön teljes összegét a Társaság a fenti határidőn belül nem fizeti vissza az Önkormányzat számára, akkor a Társaság a késedelem teljes időtartamára vonatkozóan a mindenkorin jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű kamatfizetési kötelezettség is terheli.

Amennyiben a projekt megvalósításának érdekei azt kívánják, hogy a tagi kölcsön feltételeiben változás történjen, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szükséges változásról szerződésmódosítás formájában rendelkeznek.

**4.) A szerződés hatálya**

A szerződés időbeli érvényessége jelen szerződés aláírásának napjától a tagi kölcsön teljes összegének és a kamatfizetési kötelezettség maradéktalan megfizetéséig tart.

**5.) Záró rendelkezések**

Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan tényről, körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja, különös tekintettel valamennyi olyan tényre, körülményre, amely a szerződés teljesítését akadályozza vagy lehetetlenné teszi. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket egymás között, elsődlegesen egyeztetés útján rendezik és csak ennek eredménytelensége esetén vesznek igénybe jogi utat.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő Felek jelen szerződést négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mórahalom, 2025.....

-----  
Nógrádi Zoltán  
polgármester  
Mórahalom Városi Önkormányzat

-----  
Brindza Ágnes  
ügyvezető  
Móra-Prop Szolgáltató Kft.

Kelt: Mórahalom, 2025.....

Pénzügyi ellenjegyző:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

-----  
Balog László  
kabinetvezető  
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal