

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/2960/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László/Pataki S.

Tárgy: A Magyar Állam tulajdonában lévő Mórahalom 1432/5 és 0396/9 hrsz (Belsőégi) csatorna ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba átadásának kérése;
A Belsőégi-csatorna üzemeltetésre való átvétele

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

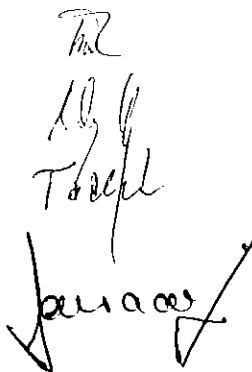
Melléklet: helyszínrajzok
ATIVIZIG 2025.01.19-ei levele

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00032 azonosítószámú, „Mórahalmi 2021-es csapadékvíz-elvezetési projekt” keretében az alsóvárosi Bálint Sándor utca területén húzódó Belsősegi-csatorna szakaszt zárttá építettük át. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal történt megállapodás értelmében e beruházás elkészültét követően az Igazgatóság átadja önkormányzatunk kezelésébe a csatornát.

Az ATIVIZIG 2025. január 19-i levelében megerősítette, hogy támogatja az alábbi tulajdonjogi, illetve vagyonnekezelői, üzemeltetési változtatásokat.

Az ingatlan tulajdoni jogának ingyenes átvétele a Magyar Államtól:

<i>hrsz</i>	<i>művelési ág</i>	<i>csatorna jellege</i>	<i>tulajdonos</i>
1432/5	csatorna	zárt	Magyar Állam
0396/9	csatorna	nyílt	Magyar Állam

Csapadék-csatorna üzemeltetési feladatainak ellátása a Belsősegi-csatorna következő hrsz jelű ingatlanain:

<i>hrsz</i>	<i>művelési ág</i>	<i>csatorna jellege</i>	<i>tulajdonos</i>
1722	közterület (Bálint S. u.)	zárt	Mórahalom Városi Önkormányzat
926	út	zárt	Mórahalom Városi Önkormányzat
2019	csatorna	zárt	Mórahalom Városi Önkormányzat
1996	közút (Kissori út)	utat keresztező, zárt	Magyar Állam
1432/5	csatorna	zárt	Magyar Állam
0396/9	csatorna	nyílt	Magyar Állam

A tulajdonjog és az üzemeltetés átvétele önkormányzatunk számára fontos érdek, hiszen e csatorna a város déli részének szinte teljes területén keletkező csapadékvíz elvezetéséért felelős.

Ezen csatorna kezelése és karbantartása eddig is önkormányzatunk közreműködésével zajlott, belvíz-helyzetben is a város által megbízott szakemberek léptek közbe.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

1.sz. Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Magyar Állam tulajdonában lévő Mórahalom 1432/5 és 0396/9 hrsz. (Belsősegi) csatorna ingatlanok Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba átadásának kérése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, azt elfogadja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az *ATIVIZIG (6720 Szeged, Stefánia 4.)* vagyonkezelésében lévő

Mórahalom 1432/5 helyrajzi számon felvett, kivett csatorna megnevezésű, 0,0586 ha területű,

Mórahalom 0396/9 helyrajzi számon felvett, kivett csatorna megnevezésű, 0,1655 ha területű

ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja és kijelenti, hogy az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. és 11.) pontjaiban* meghatározott településfejlesztés, településrendezés, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és az ingatlanokon húzódó Belsőégi-csatorna üzemeltetése céljára kívánja felhasználni.

3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása – költségek megtérítését.

4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja és kijelenti, hogy az ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, Natura2000 védetség alatt.

5. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mórahalom 1432/5, 0396/9 hrsz ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

6. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Mórahalom 1432/5, 0396/9 hrsz ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Jegyző figyelmét, hogy a csatornákat, azok Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába kerülését követően az önkormányzat vagyonnyilvántartásába vezesse be.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: 5., 6. pontra: Mórahalom város Polgármestere,

7. pontra: Mórahalom város Jegyzője

Beszámolásra: 2025. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere

2. Mórahalom város Jegyzője

3. Költségvetési- és Adó Osztály

4. MNV Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.)

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5. ATIVIZIG (6720 Szeged, Stefánia 4.)
6. Irattár

2.sz. Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Belsőégi csatorna üzemeltetésre való átvétele” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, azt elfogadja és kezdeményezi a Mórahalom 1722, 926, 2019, 1996, 1432/5, 0396/9 hrsz-ú ingatlanokon lévő mórähalmi Belsőégi-csatorna üzemeltetésének Mórahalom Városi Önkormányzat által a jelenlegi üzemeltető Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól történő átvételét.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki az ATIVIZIG számára azért, mert támogatja a Belsőégi-csatorna teljes hosszának Mórahalom Városi Önkormányzat üzemeltetésébe történő visszavételét és felkéri az ATIVIZIG-et, hogy a visszavétel kapcsán a 010048-0006/2025. ügyiratszámú, 2025.01.29. napján kelt levelükben foglalt felajánlásukkal segítsék az átvétel folyamatát.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a Belsőégi-csatorna üzemeltetésének átvételéhez szükséges dokumentumokat írja alá, és felkéri, hogy a vonatkozó engedélyeket az önkormányzat nevére írassa át, és a csatorna üzemeltetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Mórahalom város Polgármestere, Mórahalom város Alpolgármestere

Beszámolásra: 2025. decemberi Kt.

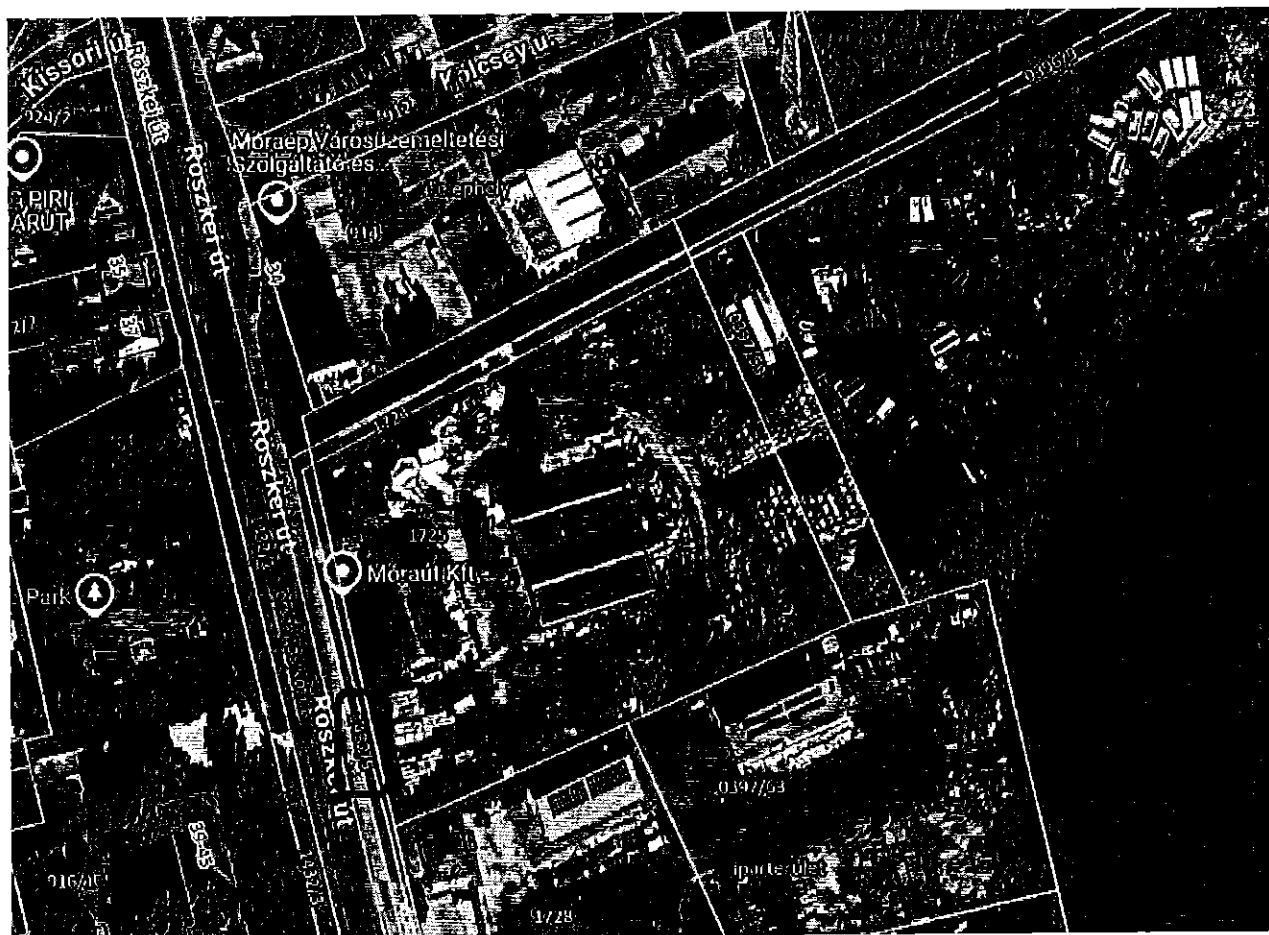
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Alpolgármestere
3. ATIVIZIG (6720 Szeged, Stefánia 4.)
4. Irattár



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére





ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 01. 29.

Ügyiratszám:
010048-0006/2025.

Előadó:
dr. Ágh Róbert
(JO)

Műszaki e.a.:
Ságiné Zsóri Edit
(VRÖÖ)
Tóth Péter (Szegedi
Szakasztechnikus)

Tárgy: Mórahalom- Belsőcsatorna zárttá tétele- üzemeltetői nyilatkozat

Nógrádi Zoltán
polgármester
Mórahalom Város Önkormányzata

Mórahalom
Szentháromság tér 1
6782

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatuk nevében Igazgatóságunk nyilatkozatát kéri a Mórahalom-Belsőcsatorna Mórahalom, Bálint Sándor utcai, a „Kissori úti lakópark tervezett csapadékvíz elvezetésének vízellátásirendszerei megépítése” megnevezésű, 35600/1723/2022.ált. számú vízjogi létesítési engedély II. üteme (Bálint Sándor utca és Kószó utca) szerint zárttá tett szakasz üzemeltetésének átadásával kapcsolatosan.

Előzmények:

Mórahalom Város Önkormányzata 2024. június 30-ig hatályos, 35600/1723-13/2022.ált számú (vízikönyvi szám: I/10249) vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezett a Kissori lakópark csapadékvíz elvezetés vízellátásirendszerei megépítésére vonatkozóan. Igazgatóságunk a vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz 1438-0005/2022. számon üzemeltetői hozzájárulást adott a befogadó, Mórahalom-belsőcsatornára vonatkozóan.

Az építés során az útépítés kivitelezője akadályoztatást jelzett, mivel a nyílt árok megvalósítása területhiány miatt nem volt megvalósítható, ezért Önkormányzatuk zárt csatornaszakasz megépítését tervezte. Kérésükre az ATIVIZIG 008322-0006/2024. számú állásfoglalásában jelezte, hogy nem emelünk kifogást a csatornaszakasz zártan történő kialakítása ellen. Azonban azt is jeleztük, hogy Igazgatóságunk nem rendelkezik a zárt csatornaszakasz fenntartásához szükséges erőforrásokkal.

Műszaki adatok:

Jelen megkeresés részeként benyújtásra kerültek a csatorna zártan megépített szakaszának megvalósulási tervei (lepecsételte: Geodézia Kelet Zrt. dátum: 2024.10.11.), mely alapján az átépített csatornaszakasz főbb műszaki adatai az alábbiak:

- érintett mederszakasz: Kissori út-Szegfű utca közötti 2+492 – 3+196 km szelvények közötti mederszakasz (kb. 704 fm)
- érintett ingatlanok: Mórahalom, belterület 1996, 2019, 1722, 926 hrsz.
- kialakítás: D80 beton cső, aknákkal
- csatlakozás külsőszintje a zárt szakasz elején, 2+492 km szelvényben: 94,50 m B. f.

A MI VÍZÜGYÜNK

- csatlakozás küszöbszintje a zárt szakasz végén, 3+196 km szelvényben: 96,31 m B. f.

A területileg illetékes Szegedi Szakaszmérnökségünk helyszíni szemléje alapján a megépített zárt szakasz magasabban helyezkedik el, mint a környező ingatlanok nagy része, ez alapján a terepen és az útburkolaton összefolyó vizek kapcsán további intézkedés szükséges, hogy a szomszédos magán tulajdonban lévő ingatlanokon ne alakulhasson ki elöntés.

Nyilvántartásunk szerint a Mórahalom-Belsőégi-csatorna belterületi szakasza jellemzően Mórahalom Város Önkormányzata tulajdonában van. A csatorna 51834/1982. számon kiadott, II/965 vízikönyvi számú, 2025. november 30-ig hatályos vízjogi üzemeltetési engedélye 35600/9039-1/2015.ált számon átírásra került az ATIVIZIG nevére.

Fentiek alapján a zárt csatornaszakasz kivitelezésének lezárásához, valamint a zárt csatornaszakasz Önkormányzatuk üzemeltetésébe adásához a hozzájárulásunkat az alábbiak figyelembevételével adjuk meg:

- Támogatjuk a zárt szakasz Önkormányzatuk részére történő átadását. A Mórahalom-belsőégi-csatorna nyilvántartásunk szerinti mintegy 4230 fm hosszú szakasza jellemzően Mórahalom Önkormányzatának tulajdonát képezi, és csak kis szakasza (Mórahalom, külterület 0396/9, Mórahalom, belterület 1432/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő szakasz) áll Igazgatóságunk vagyonkezelésében.
- A csatorna vízgyűjtő területének legnagyobb része belterületi érintettséggel bír és az Önkormányzati üzemeltetésű (Mórahalom-Belsőégi-csatornát tehermentesítő) záportározó is szervesen kapcsolódik ehhez a vízrendszerhez.
- Támogatjuk az Önkormányzat szándékát a zárt szakasz átvételére, ezzel együtt javasoljuk az érintett belterületi vízrendszer egységes üzemeltetésű szempontrendszerének érvényre jutását.
- A fentiek alapján **támogatjuk a csatorna teljes hosszában Önkormányzati üzemeltetésbe történő visszavételét.** Ennek érdekében Igazgatóságunk előzetes nyilatkozatát adja a csatornát alkotó, ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő ingatlanokon található csatornaszakasz önkormányzat általi üzemeltetéséhez.
- A továbbiak kapcsán felajánljuk, hogy a jelenleg állami tulajdonú csatornaszakasz önkormányzat részére történő tulajdonának átadására vonatkozóan az egységes üzemeltetői és tulajdonosi szemlélet érvényesülése érdekében megteesszük a szükséges intézkedéseket.
- A fentiek alapján Önkormányzatuk intézkedni tud a Belsőégi-csatorna jelenleg érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyének névátírásáról, illetve a megvalósult beruházás miatti módosításáról. Az átadás-átvételi eljárás eredményes lebonyolításához és a fentieket megerősítő vagyonkezelői nyilatkozat kiadására Igazgatóságunk áll szíves rendelkezésükre.
- A zárt szakasz kivitelezéséből fakadó esetleges üzemeltetési problémákért Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Az érintett ingatlanok Önkormányzati tulajdonba vételéhez, az ingatlanok állami vagyonkörből történő kikerülésével kapcsolatban kérem az ingatlanok térítésmentes átvételéről képviselőtestületi határozatot hozni, és azt Igazgatóságunk részére megküldeni szíveskedjen a további ügyintézés érdekében.

Az átvételre irányuló képviselőtestületi határozatban – az MNV Zrt. által más hasonló ügyben kiadott leiratban foglaltakra figyelemmel – az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 2007. évi CVI.

törvény végrehajtására kiadott 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. §. (2) bekezdésére hivatkozással kérjük az alábbi tartalmi elemek szerepeltetését:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a konkrét felhasználási célt, és az azt leíró jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozást (pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot),
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

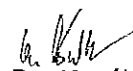
A határozatnak az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmaznia a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A fentiek mellett, szükséges lehet értékbecslés elkészíttetése az MNV Zrt. rendelkezése szerint.

Határozatuk birtokában Igazgatóságunk - a szolgálati út betartásával - beszerzi a jogügylet az Energiaügyi Minisztérium hozzájárulását, melyet követően Igazgatóságunk a vagyonkezelői jogának megszüntetésére irányuló javaslatával kezdeményezi az MNV Zrt.-nél a vagyonkezelési szerződése módosítását, és az ingatlanok Önkormányzatuk részére történő térítésmentes átadását.

Együttműködését köszönjük.

Tisztelettel:



Dr. Kozák Péter

